

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Besluitenlijst Digitale Raadsvergadering 30-04-2020

Aanwezig

De heer P.M. van As (SGP), mevrouw M.J. van de Beek-Lindhout (CU), de heer H.M. Brons (GBS), de heer H.A.M. Dekker (CDA), de heer W.J. van de Fliert (GBS), de heer P.A. Klaassen (CDA), de heer E. van Loo (GBS), de heer A. van de Peut (CU), mevrouw C.A. Schimmel-de Greef (GBS), de heer W.A. Schuur (PRO), de heer J.D. van de Waerdt (SGP), de heer N. Wallet (GBS), de heer M.J. Zwankhuizen (SGP).

Afwezig met kennisgeving:

-

Voorzitter:

De heer H.H. de Vries

Raadsgriffier:

Mevrouw B.S. van Ginkel-Schuur

Aanvang: 20.00 uur

Agendapunt

- | | |
|----|--|
| 1. | Opening
Primus bij hoofdelijke stemming is de heer N. Wallet. |
| 2. | Spreekrecht
Geen insprekers. |
| 3. | Vragenuur
Er zijn geen vragen ingediend. |
| 4. | Vaststellen agenda
De agenda is conform concept vastgesteld. |
| 5. | Actieve informatie door college Actualiteiten
Hiervan is geen gebruik gemaakt. |
| 6. | Vaststellen besluitenlijsten d.d. 13-02-2020:
Voorgesteld is de besluitenlijst van de raad van 13-02-2020 vast te stellen.
De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld . |
| 7. | Lijst ingekomen stukken met behandeladvies <ul style="list-style-type: none">• St. Eem Vallei Educatief inzake benoeming RvT lid De raad stemt in met het voorbereiden van een raadsvoorstel door het college. <ul style="list-style-type: none">• Brief Kulturhus de Breehoek inzake verzoek opname kostenpost.• VGGM Besluitvorming begroting 2021 en jaarrekening 2019. De raad stemt in met het betrekken van deze brieven bij besluitvorming tijdens deze raadsvergadering. |

8. **Terugkoppeling door vertegenwoordigers m.b.t. externe organen**
- Mevrouw Schimmel-de Greef geeft een terugkoppeling op de RES-bijeenkomst op 09-03-2020 en de Regiocommissie Foodvalley op 08-04-2020.

9. **Woonvisie**

Voorgesteld is:

1. Onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020, de Woonvisie 2020-2030 vast te stellen.

Door de fractie van SGP is [Amendement A1](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder Ambitie #2: Wonen voor iedereen, wordt toegevoegd:
 - a. Uitgangspunt voor nieuw te bouwen huurwoningen in de particuliere sfeer, in zowel het sociale als middenhuur segment, een huurstatus van 30 jaar is.

Door de fractie van SGP is [Amendement A2](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder Ambitie #1: Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen, wordt toegevoegd:
 - a. Uitgangspunt is dat er goedkope starterswoningen (met een vastgestelde maximum koopsom) worden gebouwd die ook betaalbaar zijn voor eenverdieners en dat deze woningen voor een langere periode goedkope starterswoningen blijven.
 - b. Dat na de eerste 6 maanden van vruchteloze aanbieding, vanaf start verkoop, de starterswoningen in de vrije verkoop worden aangeboden.
 - c. Bovenstaande punten a en b moeten geborgd zijn in de overeenkomst met de ontwikkelende partij.

Door de fractie van CDA is [Amendement 3](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de Woonvisie onder Ambitie #1: Speerpunt: wonen met aanpassingen en/of zorg reguleren, na de zin "De gemeente helpt bewoners met

verwijzing en ander advies (zie verder onder ambitie 2).”wordt toegevoegd:

- a. Tevens zet de gemeente het instrument van de Verzilverlening in, voor bewoners die hun huis willen aanpassen en/of verbouwen, om het levensduurbestendig te maken, maar daarvoor niet over voldoende financiële middelen beschikken, terwijl hun woning een aanzienlijke overwaarde heeft ten opzichte van de op de woning rustende schulden.

Door de fractie van CDA is [Amendement 4](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de Woonvisie onder Ambitie #3: Speerpunt: Verduurzaming van de woningvoorraad, wordt toegevoegd:
 - a. De gemeente neemt op het vlak van verduurzaming van de bestaande woningvoorraad ook een initiërende rol.

Door de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is [motie M1](#) ingediend waarbij het college is opgedragen:

- Een gedegen onderzoek te doen naar de mogelijkheden van alle vormen van (erf)pacht (of andere varianten van huur of koop) om daarmee starters op de woningmarkt uit onze eigen gemeente te helpen met het verkrijgen van een woning in Scherpenzeel (hierbij blijft de Gemeente dus eigenaar van de ondergrond en de woningen blijven beschikbaar voor starters uit Scherpenzeel).
- Bij dit onderzoek de juridische, fiscale, financiële, sociale en maatschappelijke gevolgen voor zowel de starters als de gemeente in beeld te brengen.
- Bij dit onderzoek alle lokale kennis en adviezen (makelaars, ontwikkelaars, huurdersbond, verhuurders) te gebruiken en in ieder geval ter harte te nemen.
- De raad over de uitkomsten te informeren uiterlijk bij de herziening van de grondexploitaties in 2021,

[Amendement A1](#) is met 8 stemmen voor van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5) en SGP (3) en 5 stemmen tegen ChristenUnie (2), Pro Scherpenzeel (1) en CDA (2) [aangenomen](#).

[Amendement A2](#) is zonder hoofdelijke stemming met dertien stemmen voor [aangenomen](#).

[Amendement A3](#) is met 10 stemmen voor van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5), ChristenUnie (2), PRO Scherpenzeel (1) en CDA (2) en 3 stemmen tegen van SGP (3) [aangenomen](#).

Amendement A4 is zonder hoofdelijke stemming met dertien stemmen voor aangenomen.

Het geamendeerde voorstel

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder:

➤ Ambitie #1:

Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen, wordt toegevoegd:

- a. Uitgangspunt is dat er goedkope starterswoningen (met een vastgestelde maximum koopsom) worden gebouwd die ook betaalbaar zijn voor eenverdieners en dat deze woningen voor een langere periode goedkope starterswoningen blijven.
- b. Dat na de eerste 6 maanden van vruchteloze aanbidding, vanaf start verkoop, de starterswoningen in de vrije verkoop worden aangeboden.
- c. Bovenstaande punten a en b moeten geborgd zijn in de overeenkomst met de ontwikkelende partij.

Wonen met aanpassingen en/of zorg reguleren, na de zin "De gemeente helpt bewoners met verwijzing en ander advies (zie verder onder ambitie 2)." wordt toegevoegd:

- d. Tevens zet de gemeente het instrument van de Verzilverlening in, voor bewoners die hun huis willen aanpassen en/of verbouwen, om het levensduurbestendig te maken, maar daarvoor niet over voldoende financiële middelen beschikken, terwijl hun woning een aanzienlijke overwaarde heeft ten opzichte van de op de woning rustende schulden.

➤ Ambitie #2:

Wonen voor iedereen, wordt toegevoegd:

- a. Uitgangspunt voor nieuw te bouwen huurwoningen in de particuliere sfeer is, in zowel het sociale als middenhuur segment, een huurstatus van 30 jaar.

➤ Ambitie #3:

Speerpunt: Verduurzaming van de woningvoorraad, wordt toegevoegd:

- a. De gemeente neemt op het vlak van verduurzaming van de bestaande woningvoorraad ook een initiërende rol.

is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

Motie M1 is met 8 stemmen voor van GemeenteBelangenScherpenzeel (5), SGP (3) en 5 stemmen tegen van Pro Scherpenzeel (1), CDA (2) en ChristenUnie (2) **aangenomen**.

10.

Valleihopper Kaderbrief

Voorgesteld is:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen de Kaderbrief Valleihopper 2021-2024.

Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor **aangenomen**.

11.

Regiovisie 'geweld in afhankelijkheidsrelaties 2020-2024'

Voorgesteld is:

1. De Regiovisie 'Geweld in Afhankelijkheidsrelaties 2020-2024' vast te stellen.

Door de fractie van PRO Scherpenzeel is **Motie M2** ingediend waarbij het college is opgedragen:

- Te onderzoeken of een vorm van outreachend werken in het sociaal domein, waaronder geweld in afhankelijkheidsrelaties, kan bijdragen aan de complexe situatie binnen doelgroepen.
- Te onderzoeken of outreachend werken preventief kan werken binnen deze doelgroep en andere groepen binnen de Scherpenzeelse samenleving.
- Bij een conclusie dat dit helpend is, outreachend werken in te gaan stellen binnen de gemeente Scherpenzeel.
- De raad middels een memo te informeren over de bevindingen,

Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor **aangenomen**.

Motie M2 is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor **aangenomen**.

12.

Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland-Midden Begroting & kaders 2021

Voorgesteld is:

1. Geen zienswijze naar voren te brengen tegen de Begroting & kaders 2021 van de VGGM.

Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

13.

Kredietaanvraag Optimalisatiestudie huisvesting Gemeente-Breehoek-Bibliotheek

Voorgesteld is:

1. Te besluiten een krediet van € 47.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van een optimalisatiestudie huisvesting Gemeente-Breehoek-Bibliotheek.
2. De dekking van het krediet te voorzien uit de algemene reserve.

Door de fractie van ChristenUnie is **Amendement A5** ingediend waarbij is voorgesteld:

1. Het volgende beslispunt toe te voegen:
 2. Een krediet beschikbaar te stellen aan De Breehoek ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten voor het onderzoek optimalisatie huisvesting gemeentehuis/ Breehoek/bibliotheek betreffende het gedeelte aangaande De Breehoek, met een maximum van € 20.000.Beslispunt 2 als volgt om te nummeren en te wijzigen:
 3. De dekking van de kredieten te voorzien uit de algemene reserve.

Amendement A5 is met 5 stemmen voor ChristenUnie (2), Pro Scherpenzeel (1) en CDA (2) en 8 stemmen tegen van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5) en SGP (3) **niet aangenomen**.

Het voorstel is met 8 stemmen voor van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5), SGP (3) en 5 stemmen tegen van ChristenUnie (2), CDA (2) en PRO Scherpenzeel (1) **aangenomen**.

14.

Motie Vreemd aan de orde van de dag (MKB)

Door de fractie van SPG is een motie vreemd ingediend

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 30 april 2020.

Gelezen de oproep van MKB-Nederland van 20 februari 2020 (<https://www.mkb.nl/nieuws/mkb-nederland-wil-binnen-jaar-alle-gemeenten-mkb-toets>),

overwegende dat:

- De MKB-Toets een kans voor gemeenten is om de lokale economie te versterken en de samenwerking met de lokale bedrijven te verbeteren en hierdoor het draagvlak voor beleid vergroot als ondernemers er vroegtijdig bij betrokken zijn.

- MKB-Nederland alle gemeenten heeft opgeroepen om in navolging van het kabinet ook lokaal de MKB-Toets in te voeren. Deze toets moet ervoor zorgen dat maatregelen en gemeentelijk beleid (beter) uitvoerbaar worden voor kleine en middelgrote bedrijven.
- Ondernemers steeds meer te maken hebben met toenemende regeldruk. Dit geldt zowel voor maatregelen van de landelijke overheid als van gemeenten. Met name kleinere bedrijven zijn hier veel tijd aan kwijt. Omdat regels vaak niet zijn afgestemd op de praktijk van het MKB - terwijl 98 procent van alle bedrijven tot die categorie behoort - kunnen ondernemers er slecht mee uit de voeten.
- Samen met regionale en lokale ondernemersverenigingen MKB-Nederland vandaag alle gemeenten een Handreiking gestuurd is waarmee ze de MKB-Toets eenvoudig kunnen invoeren.
- De MKB-Toets wordt vanaf dit jaar een belangrijk onderdeel van de verkiezing MKB-Vriendelijkste gemeente van MKB-Nederland. De ondernemersorganisatie zal per gemeente inventariseren of de toets daadwerkelijk is ingevoerd.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken of de MKB-toets in Scherpenzeel ingevoerd kan worden.
- De raad in 2020 de informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en de reden van het besluit (al of niet invoeren).
- Bij een positieve keuze aan te geven:
 - o Hoe en wanneer de toets ingevoerd wordt.
 - o Wat er met de uitkomsten van het onderzoek gedaan wordt,

en gaat over tot de orde van de dag.

De motie vreemd aan de orde van de dag is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

Motie vreemd aan de orde van de dag (RES)

Door de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is een motie vreemd ingediend.

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 30 april 2020.

Gelezen de voorbereidende stukken van de Regionale Energie Strategie (RES) van de RegioFoodvalley,

overwegende dat:

- De RES een belangrijk middel is om de eerste praktische stappen te zetten in de energietransitie.

- Het vaststellen van een RES via de regio's is opgelegd aan gemeenten door hogere overheden met beperkingen voor de samenstelling van de te nemen energiemaatregelen.
- De gemeente verantwoordelijkheid dient te nemen om deze uitvraag zo goed mogelijk in te vullen binnen de mogelijkheden die zijn geboden.
- Een gemeenteraad goed afgewogen besluiten dient te nemen met in acht name van alle van belang zijnde kaders.
- Bij de vaststelling van de concept RES, voor zover wij dat op dit moment kunnen inschatten aan de hand van de gepubliceerde stukken, een aantal cruciale en zelfs onmisbare kaders noodgedwongen zullen ontbreken,

is van mening dat:

- het voor de gemeenteraad hierdoor niet mogelijk is om, zonder voorbehoud, een verantwoord besluit te nemen.

Draagt het college op:

- De concept-RES door de gemeenteraad te laten vaststellen onder voorbehoud van de volgende nog nader af te wegen kaders:
 - o de consequenties voor de Ruimtelijke ordening;
 - o de financiële consequenties voor de gemeente en haar inwoners en bedrijven;
 - o het technische en financiële rendement op langere termijn;
 - o het draagvlak bij alle belanghebbenden (er is geen participatieproces doorlopen);
 - o toepassing van mogelijke alternatieve energiebronnen zoals kernenergie, watermolens, osmose (zoet en zout water), enz.;
 - o bedrijfszekerheid voor langere termijn om onze inwoners van energie te kunnen blijven voorzien (kunnen we bijvoorbeeld wel van het gas af?).
- Bij de Rijksoverheid aan te dringen op meer inzet op de ontwikkeling van nieuwe technologieën, zodat tijdig (voordat RES-maatregelen uitgevoerd gaan worden) bekend is of deze perspectief bieden voor de gestelde energietransitiedoelen.
- Deze motie te delen met alle andere gemeenten van heel Nederland,

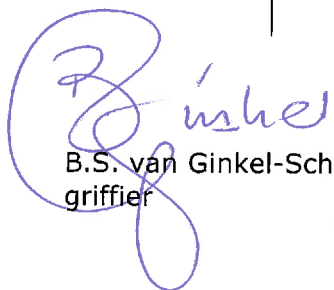
en gaat over tot de orde van de dag.

De motie vreemd aan de orde van de dag is met 8 stemmen voor van Gemeentebelangen Scherpenzeel (5), SGP (3) en 5 stemmen tegen van ChristenUnie (2), CDA (2) en PRO (1) **aangenomen**.

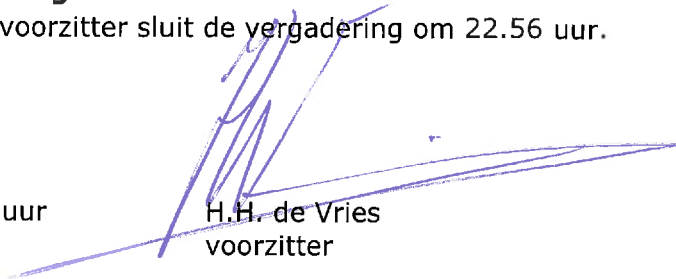
15.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.56 uur.



B.S. van Ginkel-Schuur
griffier



H.H. de Vries
voorzitter