
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	N.n.b.
-------------------	--------

Datum indiening vragen	dinsdag 15 juli 2025
-------------------------------	----------------------

Onderwerp	Braassemerland (C&K sessie 14 juli)
------------------	-------------------------------------

Indiener vragen	Samen - Van Beurden (Roland)
------------------------	------------------------------

Toelichting
Afgestemd met wethouder

Vragen

1. Hoeveel hoger (percentage) zijn de ontwikkelingskosten per woning in fase 7, 8 en 9 t.o.v. fase 1, 2 en 3? Denk daarbij aan het te specificeren in schoeiingen, wegen, bruggen, riolen, bouwrijp maken van de grond en bouwkosten.
2. Bijna dezelfde vraag als hierboven maar dan voor de terugkomende kosten (afschrijving, beheer en onderhoud)? Gesplitst naar bewonerskosten en gemeentelijke kosten.
3. Hoe verhouden zich de financiële risico's van de gebiedsontwikkeling van fase 7, 8 en 9 t.o.v. fase 1, 2 en 3?
4. Hoeveel is nu geïnvesteerd in aankoop van grond (die dus in eigendom is van de VOF? Hoeveel zal naar schatting nog geïnvesteerd moeten worden in nog te verwerven gronden?
5. Welk percentage gronden van de benodigde gronden binnen fase 7 t/m 9 zijn nu in eigendom van de gemeente?
6. Hoe verhoudt zich het rendement (ontwikkelkosten minus verkoop/liggelden) van waterwoningen zich tot die van grondgebonden woningen?
7. 609 woningen betekent volgens Lior-8 365 extra bomen boven op het aantal gekapte bomen. Volgens LIOR-8 v11.1 (0,6 bomen per woning plus het aantal gekapte bomen). Hoeveel bomen komen er totaal en worden die ook ingetekend? En wat is hierbij de definitie van een boom?
8. Is een ondergrondse parkeergarage een financieel haalbare optie?
9. Wat zijn de belangrijkste "lessons learned" van fase 1 t/m 5 en hoe is men daartoe gekomen?

-
10. 9290 vierkante meter meer openbaar groen dan de gemeenschappelijke groennorm. Welke groennorm wordt hierbij gehanteerd en betreft dit het totaal voor fase 7 t/m 10?
 11. Is er al een onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna? Zo ja, door welke organisatie en met welke resultaten? Zo nee, wanneer zal dit plaatsvinden en door welke organisatie?
 12. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden verworven kunnen worden.
Zijn er alternatieve projectscenario's als niet alle gewenste gronden verworven kunnen worden?
 13. Met de nieuwe visie op Flora-Geestweg zijn er mogelijkheden om daar ook te ontwikkelen.
Dit geeft meer 'lucht' en ruimte voor wonen, verkeer en natuur.
Is er gedacht aan een uitruil van de planning/bouwgronden van het project Braassemerland, en dan met name als niet alle gronden verworven kunnen worden?
 14. Wanneer krijgen we als raad inzicht in de financiële jaarstukken van de VOF?
 15. Welke risico mitigerende maatregelen zijn er op voorhand vastgesteld bij een tussentijdse negatieve GREX-ontwikkeling?
-