Bestemmingsplan

1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015



Vastgesteld

gemeente Lelystad

1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015

voor vaststelling

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **5**

Artikel 1 Begrippen 5

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **7**

Artikel 2 Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplan Bataviahaven 2015 7

Hoofdstuk 3 Algemene regels **9**

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **11**

Artikel 3 Slotregel 11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Bestemmingsplan
het bestemmingsplan Bataviahaven 2015, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Lelystad op 26 januari 2016 met de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00056-VG01;

1.2 Plan
de 1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 met identificatienummer NL.IMRO.0995.BP00086-VG01 van de gemeente Lelystad.

1.3 Tuindek
een dekconstructie die vooral ingericht is als tuin en deels in combinatie met parkeren en directe verbinding heeft met de woningen. Onder het dek bevinden zich parkeerplaatsen en bergingen van de woningen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplan Bataviahaven 2015

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan 'Bataviahaven 2015', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Lelystad op 26 januari 2016 en zoals gewijzigd door het bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels woningsplitsing en kamerbewoning Lelystad', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Lelystad op 22 september 2020, onverkort van toepassing is, met dien verstande dat in hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' de volgende aanvullingen en wijzigingen zijn aangebracht:

Artikel 8 Wonen

Artikel 8.1 onder e wordt gewijzigd als volgt:

- gebouwde parkeervoorzieningen;

Artikel 8.2.2 (Bouwregels Hoofdgebouwen) onder a wordt gewijzigd als volgt:

- de bouwhoogte van woongebouwen mag niet meer bedragen dan 30 meter;

Artikel 8.2.2 (Bouwregels Hoofdgebouwen) onder b wordt vervangen door:

- de bouwhoogte van woonhuizen mag niet meer bedragen dan 13 meter, met uitzondering van woonhuizen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woonhuizen', waar de bouwhoogte van woonhuizen maximaal 20 meter mag bedragen;

Artikel 8.2.2 (Bouwregels Hoofdgebouwen) onder d wordt gewijzigd als volgt:

- de binnenterreinen zijn bestemd voor tuinen, waar geen gebouwen zijn toegestaan, met uitzondering van bergingen, nutsvoorzieningen, fietsenstallingen en gebouwde, (half-)verdiepte parkeervoorziening, zoals parkeergarages of tuindek, met bijbehorende toegangen en voorzieningen.

Artikel 8.2.2 (Bouwregels Hoofdgebouwen) onder f wordt gewijzigd als volgt:

- Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden van de in artikel 8.1 a en c genoemde doeleinden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals weergegeven in afbeelding 1 en dienen de parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Wonen' gerealiseerd te worden. Daarnaast worden de parkeernormen voor wonen gewijzigd als volgt:

Goedkoop:	1,4 pp per woning waarvan 0,3 voor bezoek
Middelduur:	1,5 pp per woning waarvan 0,3 voor bezoek
Duur:	1,7 pp per woning waarvan 0,3 voor bezoek

Afbeelding 1

Artikel 8.2.2 (Bouwregels Hoofdgebouwen) wordt aangevuld met een nieuw lid g:

- ter plaatse van de bouwaanduiding 'gevellijn' dient de voorgevel van woonhuizen 1,5 meter achter de bouwvlakgrens te worden gebouwd;

Artikel 8.3 (afwijken van de bouwregels) onder d. wordt vervangen door:

- het bepaalde in 8.2.2 sub f. :
  1. indien het voldoen aan die bepalingen door omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en aangetoond kan worden dat een andere parkeernorm volstaat; of
  2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien;
  3. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan 'Bataviahaven 2015', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Lelystad op 26 januari 2016, onverkort van toepassing is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015".