GEMEENTE NOORDENVELD
DATUM ONTVANGST:
25 JAN. 2022
ZAAKNR: .....

[redacted]

Datum 24-01-2022

Aan: Gemeente Noordenveld

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Langewijk naast 9 te Nieuwroden.

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze zienswijze wil ik u mededelen dat ik bezwaar maak tegen het voorgenomen ontwerp bestemmingsplan Langewijk naast 9 te Nieuw Roden.

Het plan behelst de bouw van 2 woningen in het buitengebied. Deze woningbouw zou mogelijk zijn in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Dee woningen zullen [redacted] worden gebouwd. Weliswaar op enige afstand maar wel zal mijn uitzicht op het buitengebied voorgoed veranderen. Er zal een toename zijn van geluid en licht. Ik ervaar dat mijn woongenot aanmerkelijk gaat verminderen en ik verwacht dat dit ook de waarde van mijn woning aanmerkelijk zal verlagen. Tot slot wil ik u erop attenderen dat het huidige buitengebied een rustige leefruimte biedt aan reeën en wilde fazanten. De start van het bouwen van woningen in dit gebied is een ongewenste opmaat naar cultivering van deze waardevolle leefomgeving.

In het POP II, 4.3.1. **Wonen in het buitengebied** staat letterlijk dat na sloop van bebouwing in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte' regeling de mogelijkheid ontstaat voor de bouw van een woonhuis op dezelfde locatie of binnen een dorpsuitbreiding. Ik wijs u erop dat naar mijn mening aan beide voorwaarden niet voldaan wordt.

Daarom vraag ik u ook met klem af te zien van dit ontwerp bestemmingsplan.

Met groet,

[redacted]

24-01-202[redacted]