Gemeente Borne

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering
5 november 2024

Agendapunt

Nummer
24int04355

Onderwerp
Reparatie omissie bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten

**Aan de gemeenteraad.**

**Samenvatting voorstel**
In verband met enkele kleine noodzakelijke en wenselijke wijzigingen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten opnieuw vast te stellen. De wijzigingen zien op de breedte van tussenpaden, het vervallen van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – tussenpad" voor een tweetal bouwvlakken. Daarnaast wordt de weggevallen aanduiding 'aantal bouwlagen = 3' ook opgenomen in het digitale bestemmingsplan. Die laatste is door technische oorzaken weggevallen in het eerder gepubliceerde bestemmingsplan.

## 1 Inleiding
Op 2 juli 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten" vastgesteld. Bij deze besluitvorming was een PDF-weergave van het bestemmingsplan gevoegd. Die PDF was inhoudelijk correct. Het adviesbureau dat het plan heeft opgesteld, heeft na de vaststelling van het plan in de raad, het digitale plan aangeleverd. Vervolgens is dat digitale bestemmingsplan beschikbaar gesteld via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze ter inzage ligging is echter gebleken dat het digitale bestemmingsplan inhoudelijk afwijkt van de PDF die bij de besluitvorming was gevoegd. Het gaat daarbij in elk geval om een aantal aanduidingen die niet zijn opgenomen op de digitale verbeelding, maar die wel zijn vermeld in de regels. De aanduidingen zijn belangrijk voor de borging van het stedenbouwkundig ontwerp. Daarnaast is bij de uitwerking van de ontwikkeling inmiddels een verkavelingstekening gemaakt. Daaruit blijkt ook dat het bestemmingsplan op 2 zeer ondergeschikte punten moet worden aangepast.

## 2 Beoogd resultaat
Het herstellen van een omissie en het aanbrengen van enkele ondergeschikte verbeteringen in het vastgestelde bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten".

## 3 Argumenten

*1.1 Het bestemmingsplan moet worden aangepast door de geconstateerde omissie*

Doordat abusievelijk het verkeerde plan digitaal beschikbaar is gesteld, is rechtsonzekerheid ontstaan omtrent het plan dat de raad heeft vastgesteld. Immers, het digitale plan dat ter inzage is gelegd, wijkt af van de Staat van Wijzigingen en er ontbreekt een aanduiding op de verbeelding die wel in de regels is opgenomen. Deze rechtsonzekerheid zal hersteld worden met het voorliggende besluit, doordat het digitale plan aansluit bij het PDF-bestand dat de gemeenteraad heeft gezien in de besluitvorming. In verband met het voeren van een goed beheer op de digitale ruimtelijke plannen, wordt daarbij het planidentificatienummer gewijzigd van versie '-vg01' naar '-vg02'.

*1.2 Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de verkavelingstekening*

De planvorming rondom de ontwikkeling van de Horsten staat niet stil. Inmiddels is een verkavelingstekening opgesteld. Om het bestemmingsplan goed te laten aansluiten op de optimale verkaveling, heeft een inhoudelijke toets plaatsgevonden van de verkavelingstekening en het bestemmingsplan. Daaruit is gebleken dat idealiter nog 2 ondergeschikte wijzigingen worden doorgevoerd in het bestemmingsplan ten aanzien van de tussenpaden in de woningblokken. De eerste wijziging is dat in de 2 meest noordelijk gelegen bouwblokken ten noorden van de Hemmelhorst de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – tussenpad' komt te vervallen op de verbeelding. De tweede wijziging ziet op artikel 10.2.1. sub k van de regels, waar een bepaling is opgenomen dat 'het bouwvlak minimaal één keer onderbroken worden middels een openbaar wandelpad van ten minste 2,4 meter breed…'. Deze bepaling zal zodanig worden gewijzigd dat het openbare wandelpad ten minste 2,0 meter breed is in plaats van 2,4 meter. Deze wijziging heeft betrekking op een negental tussenpaden.

*1.3 Door de wijzigingen ontstaat geen wezenlijk ander plan naar aard en omvang*

De wijzigingen in het al vastgestelde plan naar aanleiding van het voorliggend besluit zijn naar aard en omvang ondergeschikt te noemen. Daardoor is er geen sprake van een plan dat naar aard en omvang wezenlijk anders te noemen is. Tegen het besluit van 2 juli 2024 om het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten" vast te stellen, is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit biedt de mogelijkheid om de omissie in het besluit van 2 juli 2024 te repareren tijdens de beroepsprocedure door middel van voorliggend besluit doordat er geen sprake is van een wezenlijk ander plan.

*2.1 Het besluit van 2 juli 2024 moet vervangen worden door het voorliggende besluit*

Het voorliggende besluit dient ter vervanging van het besluit dat op 2 juli 2024 is genomen. Daarbij zal het voorliggende besluit ook worden toegezonden aan de Raad van State en de belanghebbenden bij het besluit van 2 juli 2024. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ingestelde beroep van rechtswege mede betrekking op het voorliggende besluit.

## 4 Kanttekeningen

*1.1 De wijzigingen zien op andere belangen dan het ingestelde beroep*

De wijzigingen zien op het plandeel dat voorziet in een woningbouwontwikkeling. Het beroep richt zich echter op het agrarisch plandeel. Daarmee hebben de wijzigingen betrekking op de belangen van de ontwikkelaars van de woningen. Zij hebben tegen het vaststellingsbesluit geen beroep ingesteld. De wijzigingen komen tegemoet aan hun belangen. Mochten ze desondanks beroep tegen de wijzigingen in willen stellen, dan hebben ze die mogelijkheid.

**5 Kosten, baten en dekking**
Het voorliggende besluit heeft geen financiële gevolgen ten opzichte van het op 2 juli 2024 genomen besluit.

**6 Vervolg na besluitvorming**
Nadat de gemeenteraad het voorliggende besluit heeft genomen, zal het in afschrift aan de Raad van State worden toegezonden, aan de indieners van het beroep tegen het vaststellingsbesluit van 2 juli 2024 en aan de andere indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan “Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten”. Het voorliggende besluit zal dan worden betrokken bij de verdere afhandeling van dat beroep waarbij de andere indieners van zienswijzen gelegenheid hebben ook beroep in te stellen tegen het nieuwe besluit.

**Voorstel**
Aan de raad wordt voorgesteld om:
1. het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten” gewijzigd vast te stellen. Dit plan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMR0.0147.BpAHBHZhz014-vg02. Hierbij is voor de locatie gebruik gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam o-NL.IMR0.0147.BpAHBHZhz014-vg01;
2. te besluiten dat het voorliggende besluit in de plaats treedt van besluitonderdeel 2 van het op 2 juli genomen besluit om het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten” met planidentificatienummer NL.IMR0.0147.BpAHBHZhz014-vg01 vast te stellen.

**Bijlage(n)**
- 24int04354 - Concept-raadsbesluit
- 24int02544 – Het genomen raadsbesluit d.d. 2 juli 2024
- 24bij05401 - Staat van wijzigingen behorende bij het raadsbesluit van 2 juli
- 24bij08871 - Aanvulling op Staat van wijzigingen (met kenmerk 24bij05401)
- 24int04437 - Toelichting, regels en bijlagen bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten” (NL.IMR0.0147.BpAHBHZhz014-vg02)
- 24int04438 - Verbeelding bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten” (NL.IMR0.0147.BpAHBHZhz014-vg02)

Borne, 24 september 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J. Meijerink MSc drs. J.H.R. Pierik