

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 30 mei 2016
Agenda nr: 8
Onderwerp: project Dubbel Duurzaam

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Bij de begrotingsbehandeling d.d. 10 november 2015 heeft uw Raad een motie aangenomen ten einde deel te nemen aan het project Dubbel Duurzaam. Vanuit de projectorganisatie Dubbel Duurzaam is daartoe een projectvoorstel ontvangen. In deze nota adviseren wij uw raad om in te stemmen met deelname aan het project Dubbel Duurzaam conform het concept-projectvoorstel en de financiële kaders voor de uitvoering vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De gemeente Sittard-Geleen is in het najaar van 2014 het project Dubbel Duurzaam gestart. Dit vloeide voort uit de Regionale Energiealliantie Verduurzamen Koopwoningen, waarin de 18 Zuid-Limburgse een samenwerkingstraject zijn opgestart om koopwoningen te verduurzamen, ondersteund door subsidie van de VNG. De ondersteuning betreft het opschalen en versnellen van initiatieven voor lokale en regionale energiebesparing en duurzame energieopwekking in de gebouwde omgeving (gericht op de particuliere woningeigenaar), zoals gesteld is in het SER Energieakkoord.

Het project Dubbel Duurzaam heeft succesvol gedraaid (en draait nog) in een doelgroep van 5.000 woningen van de gemeente Sittard-Geleen, op drie gebieden:

- Mensen zonder een baan zijn opgeleid tot zogenaamde Energiezorgcoach respectievelijk medewerker van zogenaamde Energieteams en hebben hierdoor weer werkervaring opgedaan.
- In een honderdtal woningen zijn verduurzamingsmaatregelen getroffen, waardoor de CO₂ emissie werd gereduceerd en inwoners langer thuis kunnen blijven wonen.
- Doordat maatregelen werden uitgevoerd door lokale bedrijven genereerde dat voor hen (extra) omzet.

Het project is tijdens de VNG Energiealliantie Zuid Limburg op 23 september 2015 gepresenteerd aan de andere 17 Zuid-Limburgse gemeenten en daarbij goedkeurend ontvangen. Dit kwam doordat de kosten van het project door het revolverende karakter van het project voor een deelnemende gemeente laag zijn (€10.000 opstartkosten), terwijl de opbrengsten kunnen worden uitgedrukt in structurele verduurzaming van woningen, blijvende CO₂ -reductie, het creëren van op zijn minst werkervaring voor werklozen plus het stimuleren van (extra) omzet voor lokale ondernemers.

Diverse gemeenten hebben naar aanleiding van deze presentatie uitgesproken in principe ook het Project Dubbel Duurzaam te willen implementeren, waaronder Valkenburg a/d Geul.

Dubbel Duurzaam is een maatschappelijk verantwoord project. Het project draagt bij aan realisatie van de klimaatdoelen, energie- en kostenbesparing bewoners, verbetering comfort en levensloopbestendigheid van woningen, levert een bijdrage aan lokale werkgelegenheid en economie en is stimulerend voor onderwijs en innovatie.

Zie bijgevoegd concept-projectvoorstel voor een uitgebreide omschrijving van het project Dubbel Duurzaam.

3. Relatie met bestaand beleid

Bij de begrotingsbehandeling (raadsvergadering d.d. 10 november 2015) is een motie aangenomen ten einde deel te nemen aan het project Dubbel Duurzaam. Met het aannemen van de motie is een bedrag van € 40.000,- in de begroting hiervoor opgenomen. Van dat bedrag heeft € 30.000,- betrekking op capaciteitskosten, daar binnen de formatie geen capaciteit beschikbaar is.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De gemeente Sittard-Geleen is in het najaar van 2014, samen met de Stichting Milieufederatie Limburg en de Stichting Huiszorg, het project Dubbel Duurzaam gestart. Wij hebben vanuit de projectorganisatie bijgevoegd projectvoorstel ontvangen. In dit projectvoorstel is nader inzicht gegeven in de inhoud van het project, de projectorganisatie en de voorwaarden waaronder wij kunnen participeren in het project.

Het voorliggende concept-projectvoorstel zal op korte termijn omgezet worden in een definitief projectvoorstel, vanuit de projectorganisatie is echter aangegeven dat dit beperkt zal blijven tot marginale wijzigingen in de organisatiestructuur, welke geen grote gevolgen heeft voor de kaders en inhoud van het project.

5. Samenwerking

De gemeente Sittard-Geleen is in het najaar van 2014 gestart met het project. Wij hebben de gemeente Sittard-Geleen benaderd met het verzoek in hoeverre wij gebruik kunnen maken van de door hen opgezette projectorganisatie en met betrekking tot de uitvoering van het project ontzorgd kunnen worden. Dit gelet op de ontbrekende capaciteit binnen de eigen formatie.

Naast ons verzoek hebben ook de gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Witterm en Meerssen eenzelfde vraag uitgezet bij de gemeente Sittard-Geleen. Op basis daarvan heeft Sittard-Geleen bijgevoegd concept-projectvoorstel uitgewerkt.

6. Aanbestedingen

N.v.t.

7. Financiën

Zie ook bijgevoegd projectvoorstel voor een uitgebreidere toelichting.

De gevraagde initiële bijdrage is €10.000 om het project op te kunnen starten. Aanvullend, ten einde ontzorgd te worden bij de uitvoering, geldt een additionele initiële bijdrage van €17.500. De resterende 25 uur aan capaciteitsinzet is met name bestemd voor periodieke afstemming met het project, selectie van de coaches, selectie van de bedrijven, communicatie naar de bewoners en ambtelijke ondersteuning naar de interne afdelingen (bijv. UWV, WMO), college en Raad inzake voortgang en besluitvorming. Onze inschatting is dat naast deze initiële bijdrage toch nog onvoorziene zaken rondom communicatie en projectafstemming richting onze organisatie komen, die binnen de bestaande formatie niet opgevangen kunnen worden, waarbij wij voorstellen om het restantbedrag van € 12.500,- te reserveren voor onvoorziene zaken.

Indien het project 'compleet mislukt', hetgeen wil zeggen dat geen enkele bewoner gedurende de eerste 6 maanden van het traject scans laat uitvoeren en/of offerte-aanvragen doet, lopen wij een additioneel financieel risico van €45.000. Zie de toelichting in het projectvoorstel. Aangezien de uitgaande en ingaande kasstroom op weekbasis wordt gemonitord en hierover maandelijks (of op verzoek 2-wekelijks) wordt gerapporteerd, kunnen wij op elk moment ingrijpen waarmee dit risico gemitigeerd wordt. Daarnaast wordt vanuit de ervaringen in Sittard-Geleen, dit risico als laag beschouwd. Mocht deze situatie zich alsnog voordoen voor onze gemeente, dan kan de reserve milieu als vangnet daarvoor dienen.

Onder hoofdstuk 4, onderdeel financiers, wordt aangegeven dat naast algemene ontzorging van de consument in de uitvoering met name ook financiële ontzorging drempelverlagend werkt voor consumenten om een investeringsbeslissing te nemen over de uitvoering van energiebesparende en/of zorgmaatregelen. Gemeenten kunnen ervoor kiezen een laagrentende lening ter beschikking te stellen. De Stichting Volkshuisvesting Nederland (SvN) kan het financieringstraject dan in opdracht van de gemeente faciliteren. De gemeente moet dan wel een voorziening treffen en de samenwerking met SvN moet in de vorm van een door de Raad vastgestelde Verordening en Deelnemingsovereenkomst worden vastgelegd. Wij adviseren uw Raad om die keuze niet te maken daar wij dit niet zien als onze rol.

8. Communicatie

Communicatie richting inwoners en deelnemende partijen vormt een integraal onderdeel van het project. De uitvoeringsorganisatie organiseert informatieavonden voor (lokale) bedrijven in samenwerking met huiszorg, organiseert de marketing & communicatie richting bewoners, plant, coördineert en administreert de uitvoering van de energie- en zorgscans, de oplevering van rapportages, de communicatie met de bewoner, eventuele begeleiding van de offertetrajecten, administratie, facturatie richting bewoners en ondernemers (afdracht), ondersteuning van bewoners bij de financieringsaanvraag en indien gewenst bewaking van de realisatie en de oplevering. Een beperkte bijdrage in uren van de afdeling communicatie van de gemeente wordt verwacht in de communicatie naar de inwoners. De wijze waarop zal afgestemd worden met de uitvoeringsorganisatie.

9. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw Raad om in te stemmen met deelname aan het project Dubbel Duurzaam conform het concept-projectvoorstel en de bij de begrotingsbehandeling gereserveerde middelen als volgt ter beschikking te stellen voor de uitvoering:

- € 10.000,- als initiële bijdrage in de opstartkosten;
- € 17.500,- als initiële bijdrage voor de uitvoeringskosten t.g.v. ontzorging;
- € 12.500,- voor onvoorziene zaken m.b.t. het project Dubbel Duurzaam.

10. Bijlagen

- Projectvoorstel Dubbel Duurzaam d.d. 14 april 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 april 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie EFTR de dato 11 mei 2016.

B e s l u i t :

- in te stemmen met deelname aan het project Dubbel Duurzaam conform het concept-projectvoorstel Dubbel Duurzaam;
- de bij de begrotingsbehandeling gereserveerde middelen als volgt ter beschikking te stellen voor de uitvoering:
 - € 10.000,- als initiële bijdrage in de opstartkosten;
 - € 17.500,- als initiële bijdrage voor de uitvoeringskosten t.g.v. ontzorging;
 - € 12.500,- voor onvoorziene zaken m.b.t. het project Dubbel Duurzaam.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 30 mei 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter