

Dorpsplein Ommel

- herinrichting en vergroening -

WERKGROEP DORPSPLEIN, OMMEL, 20 MEI 2025



1944

2001

2017





+1000 inwoners plan Ommel

Initiatief van inwoners om leefbaarheid in Ommel structureel en voortvarend aan te pakken door middel van substantiële nieuwbouw en aantrekken van nieuwe inwoners

Transformatie buitengebied



Vitale kernen



Centrumontwikkeling



**Klimaatbestendig en
energieneutraal**



“Een bruisend centrum is een belangrijke troef in het binden van jongeren en jonge gezinnen.”

“Levendige dorpscentra met ruimte voor ontmoeting in een gemoedelijke sfeer zijn belangrijk voor de vitaliteit en aantrekkelijkheid van onze kernen.”

“In 2030 zijn we klimaatbestendig: we zijn een gemeente met minder versterking en meer groen, een betere wateropvang, minder hittestress en een grote biodiversiteit in flora en fauna.”

Een van de items van onze dorpsvisie



- onveilige situaties, o.a. door sluipverkeer
- te weinig groen, te grijs, hittestress
- onduidelijke functies
- meer reuring gewenst in kader leefbaarheid

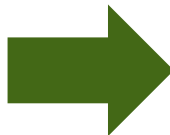


werkgroep voorstel





Stappenplan werkgroep



- Inmeten plein met GPS, opnemen huidige situatie
- Brainstormsessies stakeholders
- Schetsontwerp - conceptontwerp
- €5000,-- t.b.s. voor bodemonderzoek en archeologie

Constatering huidige situatie

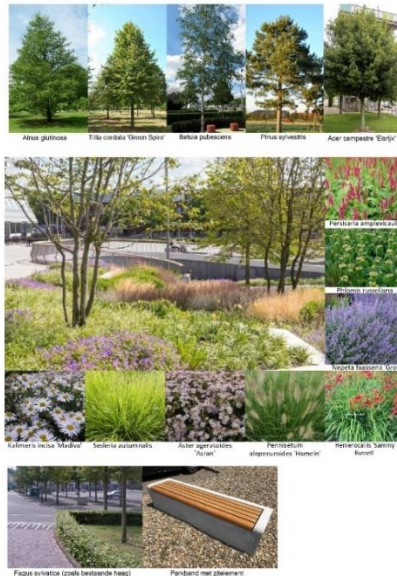
- Zieke bomen, ziekte kastanjebloedingsziekte
- Leeftijd bomenbestand +/- 25 jaar
- Te kleine groeiplaatsen, wortelopdruk straatwerk
- Diverse bomen zijn al geveld
- Levensverwachting 80% van bomenbestand 0-5 jaar.
- Aanpak bomenbestand noodzakelijk voor de leefbaarheid van Ommel!



Constatering huidige situatie

- Het huidige dorpshart van Ommel.....





-

- Technische onderbouwing
- Kabels en leidingwerk
- Parkeren auto's



Draagvlak



?



Investingering € 150.000 exclusief BTW



Raming Gemeente, percentage bijgesteld t.o.v. raming Ommel

Post	Omschrijving	Aantal	Bedrag
01	Rooien bomen		€ 6.147,00
02	Voorbereiding & opbreekwerk		€ 7.242,19
03	Grondwerk		€ 33.497,75
04	Opsluiting		€ 10.956,25
05	Herstel bestrating		€ 10.222,95
06	Bomen		€ 10.904,93
	Grote bomen in groeiplaats (2 stuks optioneel)		
07	VERWIJDERD!		€ 0,00
	Beplanting		
	Wij gaan uit van alle nieuwe plant-, haagvakken en gazon (790 m²), inclusief het te renoveren plantvak wat vergrast is bij huisnummer 6 (75 m²)		
08			€ 11.803,28
09	Bosstrooisel		€ 2.000,00
10	Lantaarns (optioneel)		€ 12.500,00
11	Meubilair		€ 1.500,00
	Subtotaal		€ 106.774,35
12	Onvoorzien		€ 10.677,44 op 10% van het subtotaal gezet
13	VADT		€ 16.016,15 op 15% van het subtotaal gezet
14	Archeologie		€ 9.100,00
15	Explosievenonderzoek		€ 2.500,00
16	Kunstobject voorbereiding		€ 1.000,00
17	Gemeente		
18	Werkgroep		
	TOTAAL		€ 146.067,94

Afgerond **€ 150.000,00** ivm mogelijke verontreiniging naar boven afgerond

- € 50.000 groot burgerinitiatief
- € 27.000 budget bomenbestand
- € 73.000 benodigd

Vervolg na goedkeuring

- Akkoord door gemeente Asten
- Definitief ontwerp in overleg stakeholders
- Definitieve offerte lokale aannemers
- Uitvoering plantseizoen 2026



Na uitvoering:

- Ommel heeft een gerenoveerd plein
- Minder hittestess, minder wateroverlast, grotere bijdrage aan de biodiversiteit
- Veiliger (verkeersveiligheid), duidelijkere functies parkeren
- Een leefbaar Ommel
- Fraaier centrum voor Ommel 1000+
- Maar vooral een plein waar Ommel weer trots op is!





DORPSRAAD
ommel

Bedankt!