Bestemmingsplan "Vaalbaan 1, Heusden"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum :

Status : concept
Projectleider :
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding plan herziening 5

1.2 Ligging en begrenzing plangebied 6

1.3 Vigerend bestemmingsplannen 7

1.4 Bij het plan behorende stukken 9

1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Beschrijvingvan het plan 10

2.1 Bestaande situatie 10

2.2 Toekomstige situatie 12

Hoofdstuk 3 Beleid 16

3.1 Rijksbeleid 16

3.2 Provinciaal beleid 19

3.3 Gemeentelijk beleid 30

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 34

4.1 Algemeen 34

4.2 Bodem 34

4.3 Water 35

4.4 Erfgoed 37

4.5 Flora en fauna 40

4.6 Rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai 43

4.7 Geur 45

4.8 Luchtkwaliteit 46

4.9 Bedrijven en milieuzonering 47

4.10 Externe veiligheid 50

4.11 Verkeer en parkeren 51

4.12 Kabels en leidingen 52

4.13 MER-toets 53

Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting 57

5.1 Juridische aspecten 57

5.2 Handhaving 60

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 62

6.1 Financiele uitvoerbaarheid 62

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 63

Hoofdstuk 7 Procedure en overleg 64

7.1 Procedurestappen 64

7.2 Vooroverleg 64

7.3 Zienswijzen 65

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding plan herziening

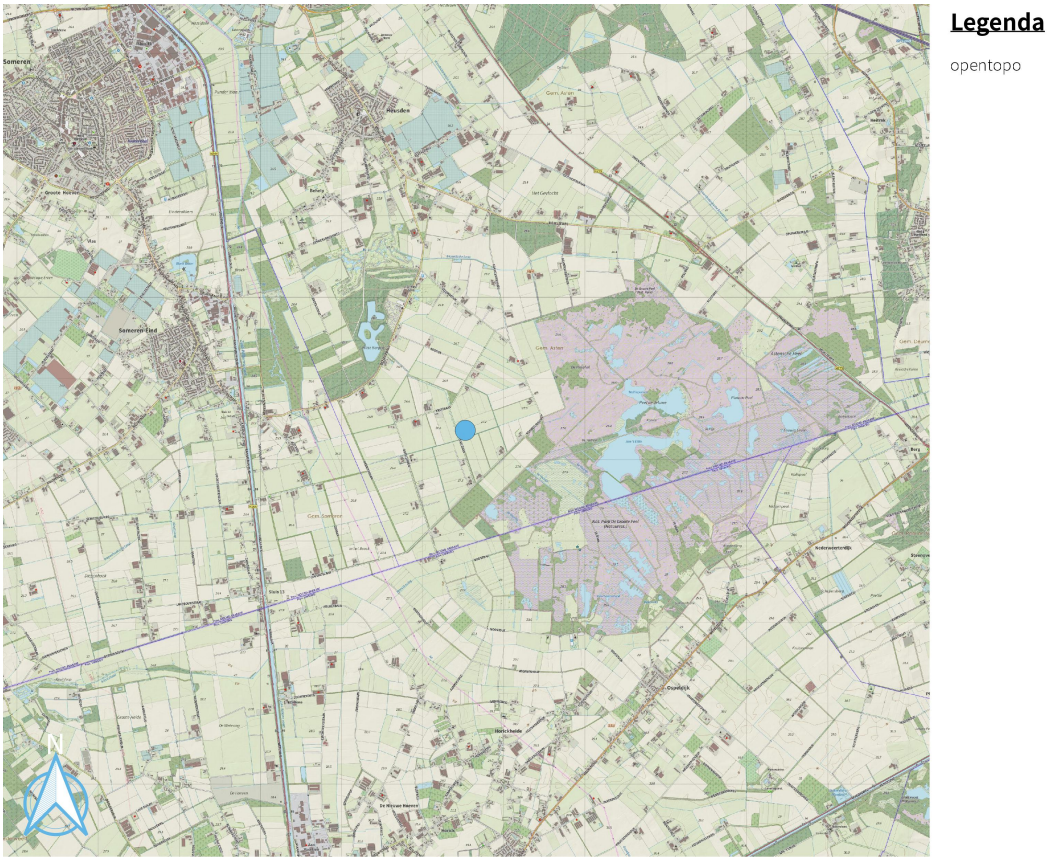
Initiatiefnemers zijn in bezit van een agrarisch bedrijf aan de Vaalbaan 1 te Heusden dat zich bezighoudt met melkveehouderij en pluimveehouderij. Het bedrijf kent enkele opstallen welke verouderd zijn en derhalve niet meer als zodanig worden benut voor de bedrijfsvoering. Met het oog op de overname van bedrijf door de bedrijfsopvolgers, de verbetering van het dierenwelzijn, de verduurzaming van de bedrijfsvoering en de toekomstbestendigheid en levensvatbaarheid van het bedrijf, is het wenselijk in het bedrijf te investeren. Initiatiefnemers zijn daarom voornemens een bestaande pluimveestal te verlengen, de verouderde pluimveestallen en ligboxenstal te vervangen, nieuwe sleufsilo's te realiseren en bestaande silo's te verplaatsen, en een bestaande opslagplaats te vervangen door een nieuwe loods. Daarbij willen de initiatiefnemers en de bedrijfsopvolgers inzetten op een natuurinclusieve bedrijfsvoering. Een deel van de beoogde ontwikkelingen is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan omdat de bouwmogelijkheden niet toereikend zijn. Daarnaast is een toekenning van een differentatievlak noodzakelijk. Het bestemmingsplan voorziet in wijzigingsregels, echter voldoet onderhavig plan niet aan alle voorwaarden voor een wijzigingsplan.

De beoogde ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk, derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarmee in een passend juridisch-planologisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omslaat 23.356 m^2 en is gelegen aan de Vaalbaan 1 te Heusden. De percelen welke het plangebied vormen staan kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie D, nummers 3734 en 3733 (beiden gedeeltelijk). De locatie ligt in het buitengebied, ten zuiden van Heusden, ten westen van De Peel. In de omgeving zijn verschillende melkveehouderijen, pluimveehouderijen en intensieve veehouderijen gevestigd. Het bestaande gebruik door het agrarische bedrijf is daarmee passend bij de omgeving. Voor de begrenzing van het plangebied is het toekomstige bestemmingsvlak waarbinnen de uitoefening van een agrarisch bedrijf is toegestaan aangehouden.

In figuur 1.1 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven en in figuur 1.2 de bestaande situatie en begrenzing.



Figuur 1.1: ligging plangebied ten opzichte van de omgeving



Figuur 1.2: bestaande situatie en begrenzing plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplannen

Buitengebied Asten 2016

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016" (vastgesteld 07-08-2019). Het plangebied kent de enkelbestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'. Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbestemming geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij overig' welke bepaalt dat melkrundveehouderijen, intensieve veehouderijen en pluimveehouderijen zijn toegestaan. Op het plangebied is geen bouwvlak van toepassing, binnen de agrarische bedrijfsbestemming mogen agrarisch bedrijfsgebouwen worden gebouwd. Daarnaast gelden voor het gehele plangebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone - attentiegebied EHS' en 'overige zone - groenblauwe mantel'. Tot slot geldt voor kleine delen van het plangebied de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen'.

De realisatie van de nieuwe bebouwing is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' niet mogelijk, een aanpassing en uitbreiding van de bestemming 'Agrarisch

- Agrarisch bedrijf' is derhalve noodzakelijk. In de artikelen 4.2.3., 4.6.5. en 7.7.1. van de planregels van het bestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen voor wijzigen van het bestemmingsvlak. Vanwege de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling kan geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsregels.

In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' uitgebreid waarbij een bouwvlak wordt toegevoegd. De ligging van ruwvoeropslagen wordt vastgelegd middels functieaanduidingen. Het plan voorziet daarmee in het juridisch-planologische kader waarbinnen de beoogde ontwikkeling mogelijk is.



Figuur 1.3: uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016

Asten Verzamelplan 2019-2

In het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2" kent het plangebied de aanduiding 'overige zone - regels GRP'. Voor deze aangewezen gronden geldt dat bij nieuw-, her- of verbouw of wijziging van het gebruik de inrichting van gronden zodanig plaats dient te vinden, dat wordt voldaan aan de eisen uit het op moment van aanvraag geldende Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

Asten Verzamelplan 2019-1 (herstelbesluit)

In het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-1 (herstelbesluit)" zijn wijzigingen met betrekking tot de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' doorgevoerd. Deze gewijzigde planregels zijn in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Vaalbaan 1, Heusden" bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- bijlagen bij de toelichting;
- verbeelding (tek.no. NL.IMRO.0743.BP80681-0001)
- regels;
- bijlagen bij de regels.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten in samenhang 'gelezen' worden. Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels gekoppeld teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de omschrijving, motivering en verantwoording van het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. De opbouw van de hoofdstukken is zodanig dat er sprake is van een logische volgorde in vraagstelling (wat, waarom, waar, hoe, etc.). Na dit inleidende hoofdstuk volgt in Hoofdstuk 2 een beschrijving van de bestaande situatie van het plangebied en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verschillende van invloed zijnde milieu- en omgevingsaspecten zoals geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie en water die bij de totstandkoming van het bestemmingsplan zijn betrokken en beoordeeld. In Hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Hier wordt de juridische procedure tot vaststelling beschreven en verantwoord. In Hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht, waarna tot slot in Hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan wordt beschreven aan de hand van de onderwerpen vooroverleg en zienswijzen.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuiden van Heusden. Ten westen van het plangebied ligt het natuurgebied "De Groote Peel". Het erf wordt in de bestaande situatie gebruikt door het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. De bedrijfsactiviteiten kunnen worden verdeeld in een melkveehouderij- en een pluimveehouderijtak. Op het erf staan drie stallen voor de melkveehouderijtak, drie stallen voor de pluimveehouderijtak en een bedrijfswoning welke door de initiatiefnemers wordt bewoond. In onderstaande figuur zijn de stallen genummerd en zijn het bestaande gebruik en de omvang van diergroepen weergeven. In het centrum van het plangebied, naast stal 5, liggen vijf kuilplaten.



Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak RAV	
				kg NH_3/plaats/jr	kg NH_3/jr
1	legkippen – BWL 2004.10.V3	E 2.11.2.1	11.800	0,055	649,0
2	legkippen – BWL 2004.10.V3	E 2.11.2.1	11.500	0,055	632,5
3	(leeg)				0
4	melk- en kalfkoeien > 2 jaar beweiden	A 1.100	10	13,0	130,0
4	vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A 3.100	71	4,4	276,9
5	melk- en kalfkoeien > 2 jaar beweiden	A 1.100	50	13,0	650,0
6	legkippen – BWL 2004.10.V3	E 2.11.2.1	30.000	0,055	1.650,0
		Totaal			**3.988,4**

Figuur 2.1: bestaande gebruik stallen en omvang diergroepen

De drie kippenstallen 1, 2 en 6 zijn voorzien van een overdekte uitloop (Wintergarten) en daarnaast hebben de dieren uitloop richting de naastgelegen weilanden (Freilandsysteem).

In de kippenstallen is het huisvestingssysteem BWL2004.10.V2 vergund: 'Volièrehuisvesting, 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages'.

De stalbeschrijving van het huisvestingssysteem BWL 2004.10.V2 is gewijzigd (nu BWL2004.10.V3). De huidige beschrijving is: 'Volièrehuisvesting, 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden

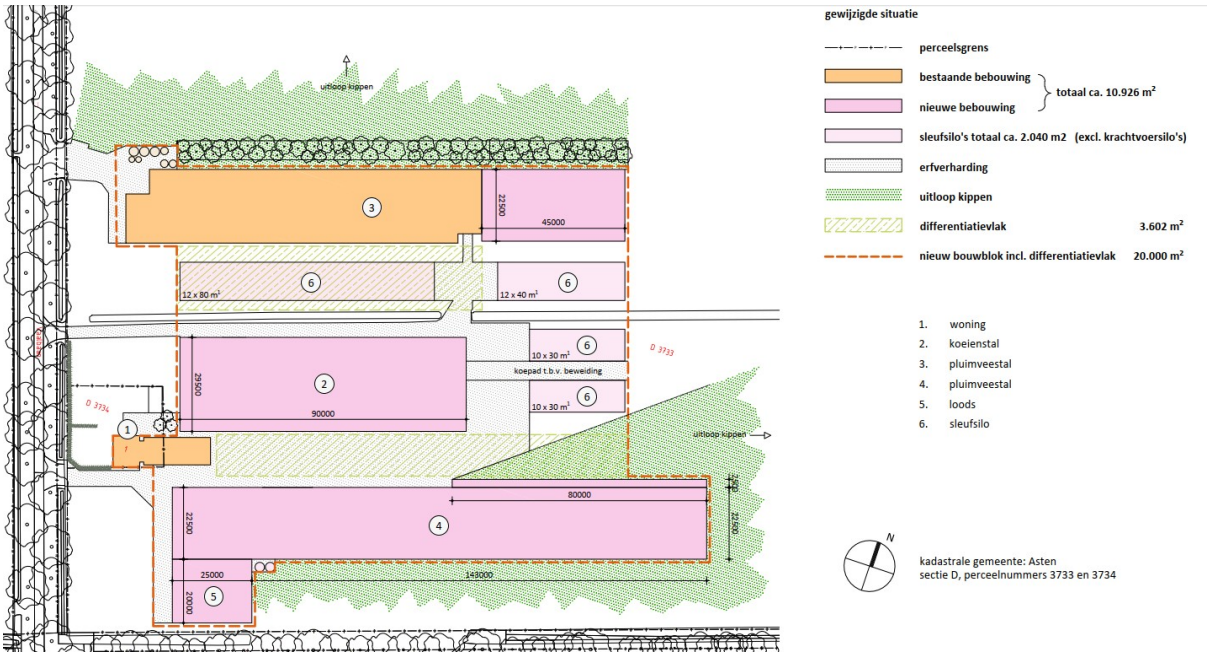
minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. Daarbij zijn er twee opties: ‘beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur’ met een ammoniakemissie van 0,055 kg per dierplaats per jaar’ (RAV-code E 2.11.2.1) en ‘beluchtingcapaciteit minimaal 0,5 m³ per dier per uur’ (RAV-code E 2.11.2.2) met een ammoniakemissie van 0,042 kg per dierplaats per jaar. In dit geval is E.2.11.2.1 van toepassing. De (milieu)vergunde ammoniak-emissie van de legkippen is daarom 0,055 kg per dierplaats per jaar.

De kippenmest wordt afgedraaid in containers en binnen twee weken van het bedrijf afgevoerd. In dat geval hoeft voor de opslag van pluimveemest geen rekening te worden gehouden met extra emissies van ammoniak en geur.

Het bedrijf heeft in 2012 voor het laatst nieuwbouw gepleegd; er is destijds een pluimveestal gebouwd voor de huisvesting van 30.000 legkippen (stal 6) .

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemers zijn voornemens een bestaande pluimveestal te verlengen, de verouderde pluimveestallen en ligboxenstal te vervangen, nieuwe sleufsilo's te realiseren en bestaande silo's te verplaatsen, en een bestaande opslagplaats te vervangen door een nieuwe loods. Onderstaande inrichtingstekening toont de beoogde toekomstig erfinrichting van het plangebied. Onderstaand worden de verschillende onderdelen van de ontwikkeling nader beschreven.



Figuur 2.2: toekomstige erfinrichting

2.2.1 Beoogde aard en omvang bedrijfsvoering

Ligboxenstal/koeienstal

De bestaande stallen voor het melkrundvee (stallen 4 & 5 uit figuur 2.1) zijn sterk verouderd en bieden daarom kwalitatief minder goede leefomstandigheden (qua bewegingsruimte en klimaat) voor de dieren. De nieuwbouw van een ligboxenstal wordt daarom noodzakelijk geacht. Dit maakt het bovendien mogelijk om aan de eis van de provincie te voldoen dat stallen uiterlijk in 2024 emissiearm zijn uitgevoerd. Een tweede aanleiding voor deze ontwikkeling is dat de jongveestal (stal 4) plaats moeten maken voor de bouw van een pluimveestal. Stallen 4 en 5 worden derhalve gesloopt. De nieuwe ligboxenstal zal naar verwachting ruimte bieden voor de huisvesting van circa 130 melkkoeien en 90 stuks jongvee. Initiatiefnemers zijn daarbij voornemens in te zetten op een natuurinclusieve vorm vaan melkveehouden. Zij willen daarmee nadrukkelijk in gaan zetten op het versterken van de grondgebondenheid van hun bedrijf. Hun inziens is dit de basis voor een duurzaam, levensvatbaar bedrijf. De ligboxenstal wordt binnen het huidige bouwvlak opgericht.

Verlenging pluimveestal

Het voornemen is de pluimveestal (stal 6 uit figuur 2.1) te verlengen. Hiermee wordt voorgesorteerd op de verwachting dat het in een periode van ophokplicht, bij dreigende vogelgriep, niet meer toegestaan zal worden om de wintergarten als staloppervlakte te mogen gebruiken. Een uitbreiding van de stal wordt daarom noodzakelijk geacht. De verlenging van de stal wordt ook gebruikt voor de compsteringsunit, hierin wordt alle in deze stal geproduceerde mest gecomposteerd. De vrijkomende lucht wordt behandeld in een chemische luchtwasser. De in de stal gehouden dieren krijgen de wintergarten en omliggende weilanden als uitloopruimte. De verlenging van de stal is binnen de vigerende bouwregels niet mogelijk omdat de ontwikkeling plaatsvindt buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

Vervanging bestaande pluimveestallen

De bestaande pluimveestallen (stallen 1 & 2 uit figuur 2.1) dienen te worden vervangen door een nieuwe stal. Deze ook voormalige vleeskuikenstallen zijn sterk verouderd en aan vervanging toe. Om de vervanging mogelijk te maken wordt het aantal legkippen uitgebreid. In de nieuwe stal zullen 35.300 legkippen kunnen

worden gehuisvest. De dieren krijgen de wintergarten en de omliggende weilanden als uitloopruimte. Ook in deze stal wordt een composteringsunit geplaatst, hierin wordt alle in deze stal geproduceerde mest gecomposteerd. De vrijkomende lucht wordt behandeld in een chemische luchtwasser. De verlenging van de stal is binnen de vigerende bouwregels niet mogelijk omdat de ontwikkeling plaatsvindt buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

Loods

Op het bedrijf is onvoldoende ruimte aanwezig voor opslag van allerhande materiaal/materieel en de opslag van stro. Initiatiefnemers zijn daarom voornemens een nieuwe loods te realiseren naast de nieuw te bouwen pluimveestal. Opslag vindt nu plaats in een voormalige vleeskuikenstal (stal 3 uit figuur 2.1), die door een lage hoogte niet efficiënt te gebruiken is. Ook is het gebouw in een relatief slechte staat en wordt het derhalve gesloopt. Ten behoeve van de bedrijfsvoering wordt daarom een nieuwe loods gebouwd, in de loods worden ook een werkplaats en een kantine ondergebracht. De loods wordt binnen het huidige bouwvlak opgericht.

Sleufsilo's

Het deel van het erf waar nu het ruwvoer opgeslagen wordt zal gebruikt worden voor de nieuwbouw van de ligboxenstal. De opslag van het ruwvoer moet daarom op een andere plek plaatsvinden, initiatiefnemers zijn daarom voornemens nieuwe sleufsilo's te realiseren. Opslag van ruwvoer in sleufsilo’s heeft een positief effect op de kwaliteit van het ruwvoer door minder kans op schimmels, broei en andere ziektekiemen. Daarom heeft ruwvoer uit een sleufsilo ten opzichte van andere opslagmethoden vaak een betere voederwaarde. Hetgeen de gezondheid van de dieren ten goede komt. De nieuwe sleufsilo's worden zowel binnen, als buiten, het bestaande bouwvlak gerealiseerd.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dit plan is bijgevoegd als Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan. In dit plan is de wijze waarop de ontwikkeling in het landschap wordt gepast uiteengezet en gevisualiseerd. Ook is de vorm van beplanting beschreven. Hierbij zijn de Structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap, het Gebiedspaspoort Peelkernontginning en het Landschapsontwikkelingsplan De Peel (LOP) als vertrektpunt gebruikt.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee moet ingespeeld worden op de grote uitdagingen die te wachten staan. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste op regionaal niveau worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel..
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren. In sommige gevallen moeten belangen worden afgewogen en scherper keuzes worden gemaakt. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.

- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

In dit geval is sprake van een lokale ontwikkeling waarmee geen Rijksbelangen zijn gemoeid. Er is dan ook geen sprake van strijd met het Rijksbeleid zoals verwoord in de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere planologische kernbeslissingen (pkb's) met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Het Barro bevat geen regels die van toepassing zijn voor het onderhavige plan. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit bestemmingsplan.

3.1.3 Bro: Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), artikel 3.1.6., tweede lid is beschreven dat wanneer een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt dit plan een beschrijving omvat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Daarom is het noodzakelijk dat in een bestemmingsplan, maar ook in een inpassingsplan van rijk of provincie of bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, nadrukkelijk wordt stilgestaan bij de vraag of er behoefte is aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bij het invullen van de vraag naar de behoefte en locatie zijn de volgende uit artikel 1.1.1. Bro van toepassing:

1. Bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.
2. Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Voorliggend bestemmingsplan maakt een wijziging en uitbreiding van een bestemmingsvlak mogelijk. Hiermee wordt de uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk. Het voorliggende plan betreft gelet hierop geen nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Bro. Uit het voorgaande volgt dat het niet noodzakelijk is dit bestemmingsplan te verantwoorden vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG).

De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en we stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Hoe gaan we deze gevolgen aanpakken?
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Brabantse Omgevingsverordening, thans nog de Interim omgevingsverordening.

Doorwerking in het onderhavige plan

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een agrarisch bestemmingsvlak en de toevoeging van een bouwvlak. Hiermee wordt het mogelijk de bestaande verouderde opstallen te vervangen voor moderne toekomstbestendige stallen. Middels de beoogde investeringen wordt het mogelijk

om in te zetten op een meer natuurinclusieve bedrijfsvoering. Het plan draagt daarmee bij aan de vijfde hoofdopgave, een concurrerende duurzame economie. De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 15-04-2022)

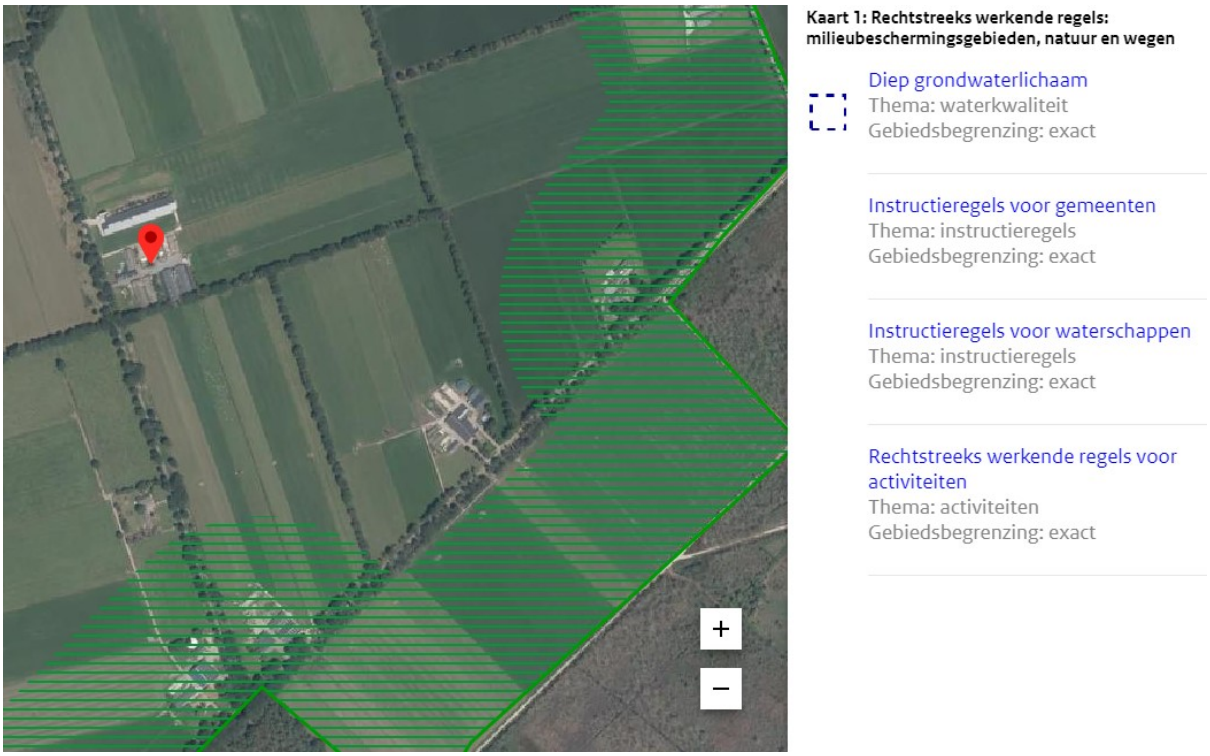
De Interim omgevingsverordening geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte.

Doorwerking in het onderhavige plan

Navolgend wordt nader ingegaan op de ligging van het plangebied in de Interim omgevingsverordening. Het plangebied is aangeduid middels rode marker.

3.2.2.1 Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen

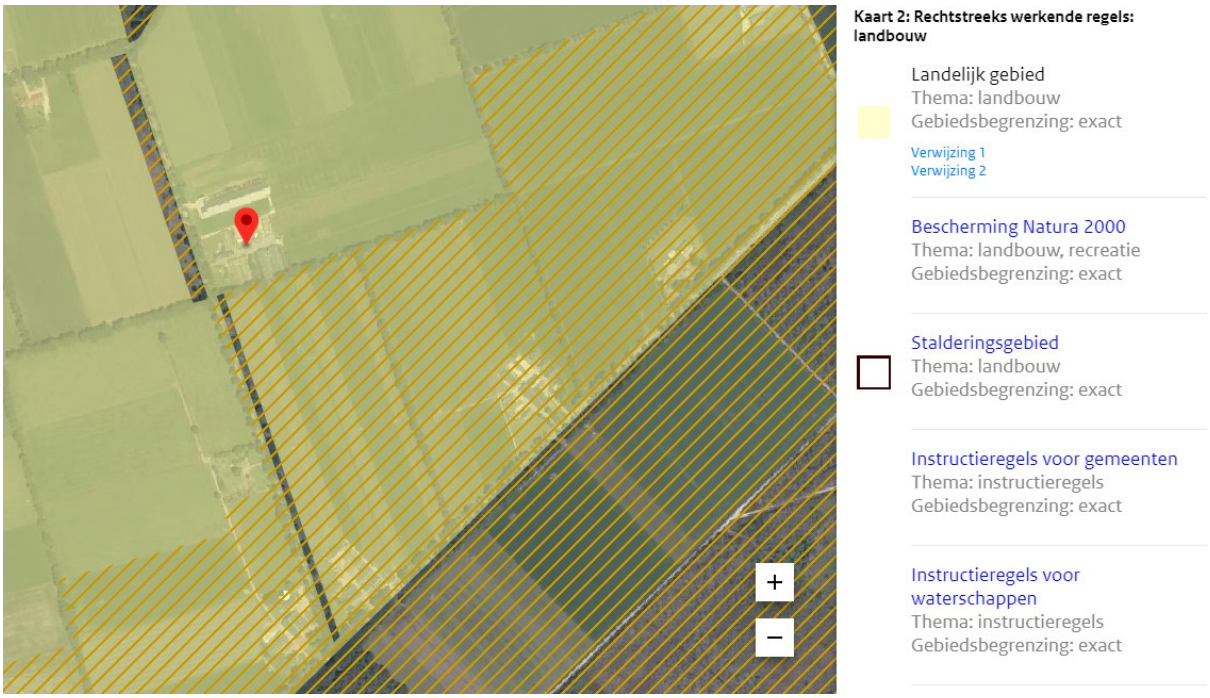
Ter plaatse van het plangebied gelden regels met betrekking tot grondwater. Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit heeft geen gevolgen voor het planvoornemen.



Figuur 3.1: Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen

3.2.2.2 Rechtstreeks werkende regels: landbouw

Het plangebied is aangewezen als gelegen binnen het 'Landelijk gebied' en kent tevens de aanduidingen 'Bescherming Natura 2000' en 'Stalderinsgsgebied'. Navolgend wordt nader op deze aanduidingen ingegaan.



Figuur 3.2: Rechtstreeks werkende regels: landbouw

3.2.2.2.1 Landelijk gebied

Artikel 2.71 Tijdelijk verbod geitenhouderijen

Toets

Niet van toepassing.

Artikel 2.73 Zorgvuldige veehouderij

Lid 1

Totdat een bestemmingsplan in overeenstemming is met Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor veehouderijen in Landelijk Gebied dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij is verboden.

Toets

Niet van toepassing, het bedrijf in kwestie betreft een combinatie van melkveehouderij en pluimveehouderij.

Lid 2

Het verbod uit het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging van een bestaand gebouw naar dierenverblijf aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
b. de maatregelen onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regels als bedoeld in artikel 5.11 Nadere regels zorgvuldige veehouderij;
c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving, inpasbaar is in de omgeving;
d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
e. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief;
f. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden.

Toets

a. er is sprake van een zorgvuldige veehouderij, dit is aangetoond in Bijlage 2 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
b. zie 3.2.2.3 Wijziging Nadere regels zorgvuldige veehouderij (versie 2.2).
c. de ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1) opgesteld. Daarnaast is in Hoofdstuk 4 aangetoond dat de verschillende omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de ontwikkeling en dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde wetgeving;
d. dit is aangetoond in 4.7 Geur;
e. er is een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd, de verslaglegging is bijgevoegd in Bijlage 8 Verslaglegging omgevingsdialoog;
f. de ontwikkeling voldoet aan het gestelde.

Lid 3

Als bestaande oppervlakte van een dierenverblijf geldt de oppervlakte die:

a. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer; en
b. op 17 maart 2017 legaal aanwezig was, of
c. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning.

Toets

Geen directe gevolgen.

3.2.2.2.2 Bescherming Natura 2000

Artikel 2.65 Vrijstelling vergunningenplicht Natura-2000

Het verbod, bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming, is niet van toepassing op agrarische beregening uit grondwater als is voldaan aan de Regeling natuurbescherming Noord-Brabant.

Toets

Geen directe gevolgen.

Artikel 2.66 Eisen huisvestingssysteem bestaande stal veehouderij

Lid 1

Vanaf 1 januari 2024 geldt dat:

a. een veehouderij gemiddeld op bedrijfslocatieniveau moet voldoen aan de eisen van Bijlage 2 Technische eisen huisvestingssysteem, of
b. elk huisvestingssysteem dat op een veehouderij wordt toegepast of in werking is, moet voldoen aan de eisen uit Bijlage 2 Technische eisen huisvestingssysteem, behoudens in het geval dat het huisvestingssysteem is gerealiseerd op eenomgevingsvergunning, onderdeel milieu, of een melding ingevolge het Activiteitenbesluit die:

1. voor de hoofdcategorie rundvee uit de Regeling ammoniak en veehouderij ten hoogste 20 jaar geleden onherroepelijk is geworden of uiterlijk 20 jaar geleden is ingediend, of
2. voor alle andere diercategorieën uit de Regeling ammoniak en veehouderij ten hoogste 15 jaar geleden onherroepelijk is geworden of uiterlijk 15 jaar geleden is ingediend.

Toets

Niet van toepassing, zie 'Artikel 2.67 Uitzonderingsregel natuurinclusieve veehouderij bestaande stal'.

Lid 2

Voor een veehouderij die op 19 juli 2017 voor een hele hoofdcategorie niet voldeed aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting geldt in afwijking van het eerste lid aanhef als datum 1 januari 2020.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 3

Voor de toepassing van dit artikel geldt dat het in beperkte omvang en aantal houden van hobbydieren voor privégebruik en zonder relatie met de bedrijfsvoering, niet betrokken hoeft te worden in de beoordeling of een veehouderij voldoet aan de eisen uit Bijlage 2 technische eisen huisvestingssystemen.

Toets

Niet van toepassing.

Artikel 2.67 Uitzonderingsregel natuurinclusieve veehouderij bestaande stal

In afwijking van Artikel 2.66 Eisen huisvestingssysteem bestaande stal veehouderij , eerste lid, geldt voor een veehouderij dat een bestaand stalsysteem niet hoeft te voldoen aan Bijlage 2 Technische eisen huisvestingssysteem als :

a. de stallen onderdeel zijn van een natuurinclusieve bedrijfsvoering ;
b. de veehouderij blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder;
c. door het treffen van aanvullende maatregelen de gemiddelde emissie op bedrijfslocatieniveau gelijk is aan de toepassing van emissiearme huisvesting, als onderdeel van een niet natuurinclusieve bedrijfsvoering , die voldoet aan bijlage 2 Technische eisen huisvesting;
d. uit monitoring blijkt dat het bedrijf gemiddeld op jaarniveau aan de voorwaarde onder c. voldoet.

Initiatiefnemers zijn voornemens de bedrijfsvoering om te zetten naar een natuurinclusieve vorm van veehouderij. Aan voorgaande voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 2.68 Uitzonderingsregeling voor stoppende veehouderijen

Toets

Niet van toepassing.

Artikel 2.69 Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij

Toets

Niet van toepassing.

3.2.2.2.3 Stalderen

Lid 1

Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor een hokdieren gevestigd binnen Stalderingsgebied, dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren is verboden.

Begripsbepaling 'Hokdierhouderij':

veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en

schapenhouderij;

Begripsbepaling 'Veehouderij'

agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;

Artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:

a. binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdieren is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
    1. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
    2. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
c. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

Toets

Er vindt geen uitbreiding van het huisvestingsoppervlakte plaats, het bovenstaande is niet van toepassing.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als bestaande oppervlakte dierenverblijf het gebouw, inclusief inpandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i,

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer .

Toets

Niet van toepassing.

Lid 3

Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het eerste lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

a. het betreft een legaal opgericht dierenverblijf;
b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 4

Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 2

Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging naar dierenverblijf bewijs is overlegd dat:

a. binnen het stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdieren is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
b. de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
c. ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;

d. ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
e. voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

Toets

Er vindt geen uitbreiding van het huisvestingsoppervlakte plaats, het bovenstaande is niet van toepassing.

Lid 3

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:

a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig was; of
b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende omgevingsvergunning.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 4

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf het gebouw, inclusief inpandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 5

Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het tweede lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

a. het betreft een legaal opgericht dierenverblijf;
b. het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken

bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.

Toets

Niet van toepassing.

Lid 6

Het bewijs dat aan de voorwaarden van het tweede lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Toets

Niet van toepassing.

3.2.2.3 Wijziging Nadere regels zorgvuldige veehouderij (versie 2.2)

3.2.2.3.1 Artikel 2 Wijziging artikel 4 Zorgvuldige veehouderij

In artikel 4 lid 1 wordt de verwijzing naar de BZV versie gewijzigd waarna de tekst als volgt komt te luiden:

Een veehouderij die ten minste 7,25 punten behaalt overeenkomstig de bij deze nadere regels horende Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (versie 2.2), treft voldoende maatregelen inzake de (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij, als bedoeld in artikel 2.73 en artikel 3.50 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waarbij geldt dat ten minste 0,2 punten behaald moet worden via de pijler Certificaten en minimaal 0,6 punten via de pijler Inrichting & Omgeving.

Toets

Aan het bovenstaande wordt voldaan, dit is aangetoond in Bijlage 2 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstagenda Asten 2030

Op 27 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Asten de Toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld. De gemeenteraad heeft samen met inwoners, maatschappelijk middenveld en collegeleden een interactief proces doorlopen om te komen tot het visiedocument 'Toekomstagenda Asten2030'. De vier centrale onderwerpen zijn:

1. Transformatie buitengebied;
2. Vitale kernen;
3. Centrumontwikkeling; en
4. Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

Deze vier centrale maatschappelijke opgaven en een beeld van hoe we die opgaven bestuurlijk en organisatorisch kunnen oppakken staan omschreven.

Doorwerking in het onderhavige plan

De beoogde ontwikkeling van het plangebied draagt bij aan de transformatie van het buitengebied. Met het oog op de toekomst is het van belang dat agrarisch bedrijven een duurzame vorm van bedrijfsvoering ontwikkelen. De beoogde ontwikkeling en uitbreiding van het agrarische bedrijf maakt het mogelijk over te stappen op een natuurinclusieve bedrijfsvoering.

3.3.2 Omgevingsvisie Asten

De gemeente Asten heeft op 5 oktober 2021 de 'Omgevingsvisie Asten' vastgesteld voor de gehele gemeente. Deze Omgevingsvisie is opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de gemeente.

De gemeente wil dat Asten ook in de toekomst een plek is waar het goed wonen, leven en verblijven is. De komende jaren werkt de gemeente daar samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties verder aan de uitwerking van de ambities voor de fysieke leefomgeving. Het welbevinden van de inwoners staat in de Omgevingsvisie voorop. Daarom wordt in de visie nadrukkelijk de verbinding gezocht met het sociaal domein en het gezondheidsbeleid. Realisatie van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via initiatieven van ondernemers, maatschappelijke organisaties en (groepen) inwoners. De gemeente Asten faciliteert de initiatieven die bijdragen aan het bereiken van de ambities.

De gemeente is in de Omgevingsvisie Asten onderverdeeld in zes verschillende deelgebieden. Voor elk gebied geeft de gemeente aan (1) welke waarde ze wil koesteren, (2) wat ze wil ontwikkelen, (3) hoe ze dat gaat bereiken en (4) welk beleid, wetten en regels er gelden in het deelgebied. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Agrarisch anders
- Boeren buurten
- Dynamische dorpen

- Groen genieten
- Peel en beekdalen
- Peel pionieren

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Het plangebied ligt in het deelgebied 'Peel pioneren'. Hier is een cultuur die ‘van niets-iets maken’ tot kunst verheven heeft. Het is een gebied waar mensen elkaar snel vinden wanneer het spannend wordt. Ambachtelijkheid, praktische oplossingen en hard kunnen werken: dat alles heeft geleid tot krachtige bedrijven en innovatieve netwerken. Door grootschalige ontginning van De Peel ontstond het gebied Peel Pionieren. Het wordt gekenmerkt door rechte wegen en regelmatige rechte kavels. Bebouwing is vaak voorzien van erfbeplanting en vormt samen met de wegen die voorzien zijn van laanbeplanting het raamwerk. In dit gebied zijn grote uitdagingen op het gebied van waterkwantiteit en -kwaliteit, biodiversiteit, stikstofuitstoot, bodemvruchtbaarheid en agrarische economie.

In dit gebied wil de gemeente perspectief bieden aan een duurzame en verantwoorde agrarische sector. Ze zet in op behoud van de melkveebedrijven als beheerder van het landschap. Daarnaast wordt ingezet op meer biodiversiteit in het gebied. Dit kan onder meer door het aanleggen van brede natuurlijke bermen en akkerranden, extensievere beweiding, vermindering van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het terugdringen van emissies. Daarbij wordt ingezet op duurzaam gebruik van de grond.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de sanering van verouderde, niet duurzame en toekomstbestendige, agrarische opstallen. Deze sanering, vernieuwde erfinrichting en uitbreiding van het veebestand maken het mogelijk voor de bedrijfsopvolgers om over te stappen op een meer natuurinclusieve bedrijfsvoering. Middels de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling wordt de herinrichting van het agrarische bedrijf op verantwoorde wijze in het landschap gepast. De te realiseren beplanting heeft naar verwachting een positieve uitwerking op de biodiversiteit van het gebied. Daarnaast neemt de stikstofuitstoot af door het vernieuwen van de stallen. Het initiatief draagt daarmee bij aan de ambities van de Omgevingsvisie. De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.3.3 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen het bestaand of toekomstig beleid van de gemeente Asten. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Middels het opgesteld landschappelijke inpassingsplan zoals bijgevoegd in Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan wordt de ontwikkeling op een verantwoorde wijze in het landschap gepast waarbij is aangesloten bij de structuurvisie. De structuurvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Bodem

4.2.1 Algemeen

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Bovendien dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden indien gebouwen worden gerealiseerd voor menselijk verblijf.

4.2.2 Onderzoek

Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in het mogelijk maken van een nieuwe functie of een functiewijziging. Enkel de aan delen van het plangebied toegekende functie 'Agrarisch met waarden' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Hiermee worden geen gevoelige functies mogelijk gemaakt in de zin dat het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.

4.2.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de uitvoering van het onderhavige plan.

4.3 Water

4.3.1 Algemeen

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

4.3.2 Onderzoek

4.3.2.1 Watertoetsproces

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is in september 2022 de digitale watertoets uitgevoerd. Uit de toets is gebleken dat de normale procedure van toepassing is. Het waterschap Aa en Maas is derhalve over de ontwikkeling geïnformeerd. Het toetsingsdocument is bijgevoegd als Bijlage 3 Digitale Watertoets. De middels de watertoets gegenereerde adviezen zijn onderstaand verwerkt in de waterparagraaf.

WATERPARAGRAAF

Materiaalgebruik

Het waterschap Aa en Maas verzoekt initiatiefnemers om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Bij het opstellen van de bouwtekeningen voor de beoogde bebouwing zal het

bovenstaande in acht worden genomen.

Oppervlaktewatersysteem

Wanneer een ruimtelijk ontwikkeling voorziet in wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem (aanbrengen duiker, uitstroomvoorziening, etc.) dan dienen hiertoe mogelijk vergunningen worden aangevraagd. Hierover dient tijdig afstemming plaats te vinden met het waterschap.

Voorliggend plan voorziet niet in wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem.

Vertraagde afvoer watergang/oppervlaktewater

Wanneer er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang of overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Voorliggend plan voorziet niet in de afvoer op een watergang of oppervlaktewater.

Ecologische verbindingszone

Het plangebied ligt in of nabij een ecologische verbindingszone. Ecologische verbindingszones (EVZ-'s) worden op basis van de Europese Kaderrichtlijn Water uitgevoerd. Voor natte EVZ-'s hebben het waterschap en de gemeente een gedeelde verantwoordelijkheid. Hierbij is het waterschap trekker. Oevers worden zoveel mogelijk natuurvriendelijk ingericht. Bij een natte ecologische verbindsingszone mogen er geen bouwwerkzaamheden in de zone plaatsvinden. Ontwikkelingen nabij een EVZ met een mogelijk negatief effect op het functioneren van de zone, dienen te worden voorkomen of "verzacht".

Voorliggend plan ligt nabij een ecologische verbindingszone welke gedeeltelijk nat is. Het plangebied ligt op een dermate grote afstand van dit gebied dat de ontwikkeling geen invloed heeft op de EVZ.

Attentiegebied (Keur)

Volgens de Keur ligt het plangebied in een attentiegebied. De attentiegebieden

zoals deze zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap, komen overeen met de attentiegebieden uit de Interim Omgevingsverordening (voorheen verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant. Ze betreffen alleen de bufferzone van 500m die zich rondom de kern van NNB-gebieden (Natuur Netwerk Brabant). Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteit in deze gebieden zijn meestal vergunningsplichtig.

De ruimtelijke ingrepen waarin voorliggende ontwikkeling voorziet hebben geen negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied.

4.3.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect water geen belemmering vormt voor de uitvoering van het onderhavige plan.

4.4 Erfgoed

4.4.1 Archeologie

Algemeen

Wet op de archeologische monumentenzorg

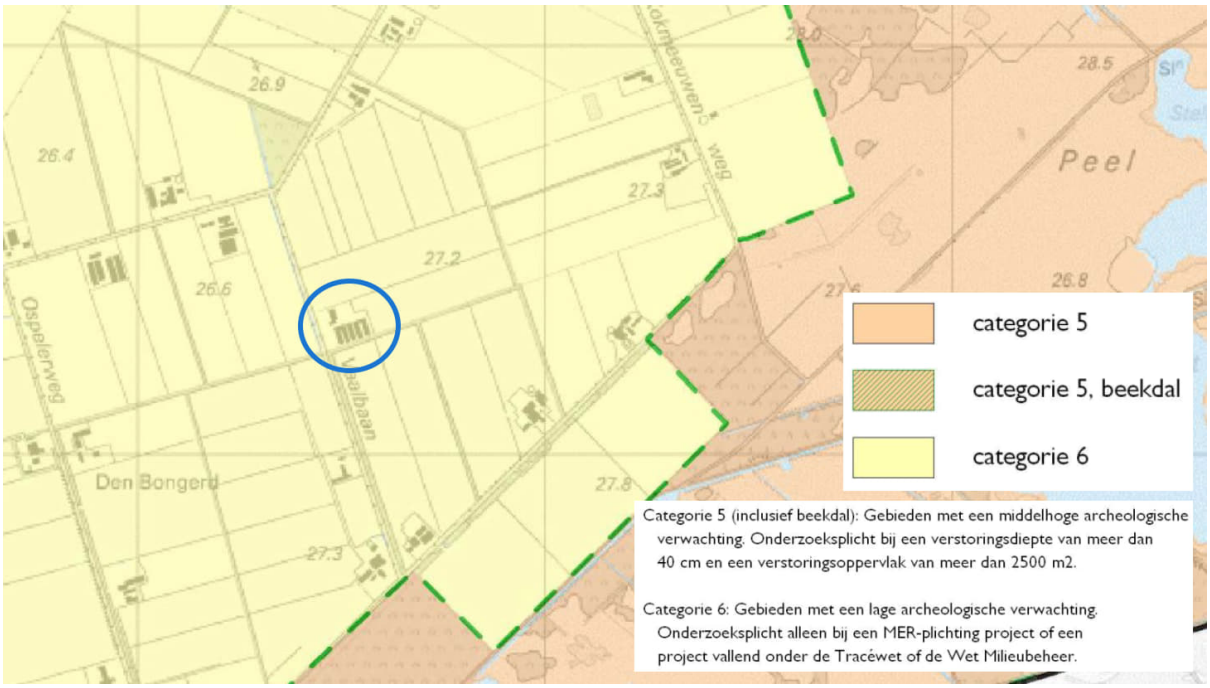
In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologie vriendelijke alternatieven.

Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, vallen de artikelen waarin de omgang met archeologie in de fysieke

leefomgeving zijn vastgelegd, nog in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

Onderzoek

Voor het onderhavige plangebied is nagegaan of en in hoeverre in het plangebied sprake is van archeologisch waardevolle elementen. Daartoe is de kaart "Archeologiebeleid" van de gemeente Asten geraadpleegd. Onderstaande figuur 4.1. toont een uitsnede van de beleidskaart met legenda en bijbehorende onderzoeksplicht. Het plangebied is blauw omcirkelt.



Figuur 4.1: Uitsnede archeologische kaart met begrenzing plangebied

Uit de kaartuitsnede volgt dat voor het plangebied categorie 6 geldt, dit is een gebied met een lage archeologische verwachting. Gelet op de beschreven onderzoeksplicht is onderhavige ontwikkeling niet onderzoeksplichtig. In het kader van de beoogde ontwikkeling is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Conclusie

Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Echter, ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

4.4.2 Cultuurhistorie

Algemeen

In de visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

Onderzoek

Uit de Cultuurhistorische kaart van KICH (Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie) blijkt dat er geen cultuurhistorische waarden in de nabijheid van het plangebied zijn waarmee rekening dient te worden gehouden. In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Ook volgens de gemeentelijk waardenkaart bevat het plangebied waardevolle cultuurhistorie. Het initiatief doet geen afbreuk aan het

aspect cultuurhistorie.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Algemeen

Wet natuurbescherming

De natuurwetgeving voor Nederland is per 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Binnen de wet zijn de beschermingsregimes voor Natura 2000-gebieden, soortbescherming en houtopstanden opgenomen als afzonderlijke hoofdstukken, waardoor de wet via duidelijke en eenvoudige regels voorziet in een heldere implementatie van de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen. Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken.

Natura 2000

Het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben op Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet

natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels op grond van de Vogelrichtlijn (art 3.1).
2. Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn (art. 3.5).
3. Nationaal beschermde 'andere soorten' (art. 3.10) als vermeld in Bijlage A van de Wet Natuurbescherming alsmede alle de vaatplanten van de soorten genoemd in bijlage B van de Wet Natuurbescherming.

De Soortbescherming is alleen (met uitzondering van de zorgplicht) van toepassing op soorten genoemd onder deze drie beschermingscategorieën.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

4.5.2 Onderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een natuuronderzoek uitgevoerd, de bijbehorende rapportage is bijgevoegd als Bijlage 4 Quickscan soortenbescherming. Het onderzoeksgebied is op 10 augustus 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op houtopstanden en beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000, het Natuurnetwerk Nederland en overige gebieden. Onderstaand worden de conclusies bondig samengevat.

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de

werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

De gebouwen dienen bij voorkeur te worden gesloopt buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Stikstof

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Middels deze berekening is aangetoond dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling de stikstofdepositie niet hoger uitvalt dan in in de vergunde situatie. De berekening is bijgegevoegd in Bijlage 5 Stikstofdepositieberekening. Ter onderbouwing van de vergunde situatie is de van toepassing zijnde natuurvergunning bijgevoegd als Bijlage 6 Natuurvergunning vergunde situatie.

4.5.3 Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai

4.6.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten. Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;

- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

Spoorweglawaai

Spoorwegen hebben een zone, waarvan de breedte afhankelijk is van de hoogte van het geluidsproductieplafond. In artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder is de breedte van de zone aangegeven. De zonebreedte varieert van 100 tot 1.200 meter. Bij ontwikkelingen rond geluidsgevoelige bestemmingen in de zone of wijzigingen aan de spoorlijn moet akoestisch onderzoek worden gedaan. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 55 en 68 dB (Lden), afhankelijk van de situatie.

Industrielawaai

Rondom industrieterreinen waarop de mogelijkheid aanwezig is tot vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers, is op grond van art. 41 van de Wgh een geluidszone vastgesteld. In geval van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone of een wijziging aan het industrieterrein of de geluidszone is een akoestisch onderzoek vereist. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 50 en 65 dB(A) (Letm), afhankelijk van de situatie. Buiten de zone mag de geluidsbelasting nooit meer dan 50 dB(A) (Letm) bedragen. Er dient te worden gewaarborgd dat deze waarde, en de eventuele vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden. Middels zogenaamd zonebeheer wordt daarvoor continu de totale vergunde geluidsbelasting vanwege het industrieterrein beheerd.

4.6.2 Onderzoek

Onderhavig plan voorziet niet in de realisatie van gevoelige objecten zoals bedoeld in de Wgh. Ook leidt de ontwikkeling niet tot een toename van geluidshinder op in de omgeving gesitueerde gevoelige objecten. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Geur

4.7.1 Algmeen

Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, normen voor de maximale geurbelasting die veehouderijen mogen veroorzaken en minimale afstanden tussen stallen en geurgevoelige objecten. Deze normen moeten worden toegepast bij het beoordelen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een veehouderij. Hoe de geurbelasting en afstanden moeten worden bepaald is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen voor de geurbelasting en de afstand gelden op of tot de rand van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld de gevels van woningen).

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Geurverordening gemeente Asten

Een gemeenteraad is bevoegd om bij gemeentelijke geurverordening te bepalen dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere norm voor de geurbelasting of een andere afstand van toepassing is. De gemeente Asten heeft een geurverordening vastgesteld. Op 9 maart 2021 heeft de gemeenteraad van Asten een gewijzigde geurverordening vastgesteld, de “Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2020”. De maximale geurbelasting volgt uit de bij de verordening behorende Geurnormenkaart.

4.7.2 Onderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling is de invloed van het initiatief voor het aspect geur onderzocht. De bijbehorende rapportage is bijgevoegd als Bijlage 7 Geur- en luchtkwaliteitonderzoek. In het onderzoek zijn de vergunde en beoogde situatie onderzocht. Omdat in de beoogde situatie sprake is van gewijzigde ventilatie en emissiepunthoogtes is er, ondanks de toename van de geuremissie, sprake van een afname van de geurbelasting op de meeste geurgevoelige objecten. De voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Vaalbaan 1 is bepalend. De bestaande voorgrondgeurbelasting (maximaal 1,7 ouE/m3) is binnen het gehele plangebied ruim lager dan de maximale voorgrond geurbelasting die op grond van de "Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2020" zijn vastgesteld. De voorgrondbelasting heeft in de beoogde situatie de milieukwaliteit 'goed' en 'zeer goed'. Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.7.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Algemeen

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Er is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. De belangrijkste zijn fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM10 of NO2 bedraagt 40 µg/m³. De grenswaarde van PM2,5 ligt op 25 µg/m³. In de Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16 van de Wet milieubeheer) is aangegeven in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmeringen vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen:

4. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een

grenswaarde;

5. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
6. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

4.8.2 Onderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling is de invloed van het initiatief op de luchtkwaliteit onderzocht. De berekening is bijgevoegd in Bijlage 7 Geur- en luchtkwaliteitonderzoek. De concentratie fijnstof (PM10) is berekend met het verspreidingsmodel ISL3a, versie 2022. De jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM10) binnen het plangebied ligt tussen 18,1 en 20,3 microgram per m3. Dit is (ruim) lager dan de grenswaarde van 40 microgram per m3. Het aantal dagen dat de 24-uurs-gemiddelde waarde van 50 microgram per m3 lucht wordt overschreden is 8. Dit is ruim lager dan de grenswaarde van 35 dagen. Geconcludeerd wordt dat de luchtkwaliteit in het plangebied goed is.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) in de directe omgeving van zogenoemde milieuhinder gevoelige bestemmingen (zoals wonen) kunnen hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wro, dient te worden aangetoond dat ter plaatse van milieuhinder gevoelige bestemmingen sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'.

VNG-publicatie 'Bedrijven & milieuzonering"

Om niet alle ontwikkelingen bij voorbaat te onderwerpen aan een onnodig langdurig en kostbaar onderzoek is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. Deze uitgave maakt gebruik van het principe 'functiescheiding'. Door voldoende afstand aan te houden tussen nader bepaalde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen kan eenvoudigweg in veel gevallen worden aangetoond dat sprake is een 'goed woon- en leefklimaat'. De VNG-publicatie betreft zgn. pseudowetgeving (geen wetgeving

maar een algemeen door de rechter aanvaarde methode).

De VNG-publicatie maakt gebruik van een basiszoneringslijst waarin voor nader gedefinieerde bedrijfscategorieën richtafstanden zijn bepaald. Een richtafstand wordt beschouwd als de minimaal aan te houden afstand tussen een milieubelastende activiteit en de milieuhinder gevoelige bestemming waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De genoemde maten zijn indicatief; met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij milieucategorie 1 wordt 0 meter, 30 meter van milieucategorie 2 wordt 10 meter van milieucategorie 1, etc.).

Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	**Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied**	**Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied**
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

4.9.1 Onderzoek

Het plangebied en de omgeving kunnen worden getypeerd als 'buitengebied', de richtafstanden worden niet met één stap verkleind. Een agrarisch bedrijf betreft een milieuhinderlijke functie, het vormt geen milieuhinder gevoelige functie. Beoordeeld moet worden of ter plaatse van woningen in de omgeving sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Het agrarisch bedrijf houdt zich bezig met zowel rundveehouderij als pluimveehouderij. SBI-2008 categorieën 0141, 0142 (fokken en houden van rundvee) en 0147-1 (fokken en houden van pluimvee) zijn daarmee van toepassing. De pluimveehouderijtak van het bedrijf richt zich op legkippen. Voor het bedrijf geldt daarmee een milieucategorie van 4.1. en daarmee een grootste richtafstand van 200 meter.

Uit een beoordeling van luchtfoto's en vigerende bestemmingsplannen volgt dat het meest nabijgelegen gevoelige object (een woning) op circa 260 meter van het plangebied is gelegen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand van 200 meter. Hieruit volgt dat aan de richtafstanden van de VNG-publicatie wordt voldaan. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9.2 Conclusie

Het aspect bedrijven- en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans $1x10^{-6}$ (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot

bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

4.10.2 Onderzoek

Onderhavig plan voorziet niet in de realisatie van een gevoelig object of een risicobron. Het aspect externe veiligheid is derhalve niet van toepassing op de beoogde ontwikkeling.

4.10.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

4.11 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied ligt in het buitengebied van Asten en wordt ontsloten door buitenstedelijke (60 km/u) wegen. In het kader van de bedrijfsvoering worden verkeersbewegingen gegenereerd door (middel)zwaar verkeer. Als gevolg van de bedrijfsuitbreiding zal deze verkeersgeneratie in geringe mate toenemen. Gelet op de beperkte uitbreiding van het veebestand, zal de toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied meevallen. De ontsluitingswegen zijn zodanig ingericht dat zij de toename van het verkeer aankunnen. Conform de NSL-Monitoringstool is geen sprake van congestie. Voorliggend plan resulteert niet in een negatieve afwenteling van verkeerseffecten. Gesteld wordt dat het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Parkeren

Ruimtelijke plannen dienen te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte ter plaatse van de Vaalbaan 1 mogelijk enigszins toe. Binnen het plangebied is voldoende ruimte voor parkeren het parkeer van persoonsvoertuigen als transportvoertuigen. Gesteld wordt dat het aspect parkeren geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 Kabels en leidingen

4.12.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen (hoofdtransportleidingen). Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

4.12.2 Onderzoek

Aardgastransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen aardgastransportleidingen.

Hoogspanningsleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen hoogspanningsleidingen.

Rioolleidingen

De rioolleidingen leiden voor dit plan leidt dit niet tot enige belemmering.

Watertransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen watertransportleidingen.

Straalverbindingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen straalverbindingen.

Kabels en niet planologisch relevante leidingen

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt de wettelijk verlichte

KLIC-melding uitgevoerd. Een dergelijke melding zorgt ervoor dat netwerkbeheerders van kabels en leidingen een melding krijgen van geplande werkzaamheden in de ondergrond. Aan de hand van de melding sturen netwerkbeheerders tekeningen naar de aanvrager. De tekeningen kunnen vervolgens gebruikt worden om na te gaan of er kabels en leidingen aanwezig zijn op de plaats waar gegraven gaat worden. Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied worden deze bestaande kabels en leidingen verwijderd dan wel omgelegd.

4.12.3 Conclusie

In en nabij het plangebied van dit bestemmingsplan zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn daarom geen belemmeringen te verwachting. Bij eventuele graafwerkzaamheden op het terrein dient wel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en niet-planologische leidingen. In dat geval kan middels een KLIC-melding inzicht worden verkregen in de aanwezigheid van dergelijke kabels en leidingen.

4.13 MER-toets

4.13.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffect-rapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het

kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). In het geval dat een activiteit wel genoemd staat in de D-lijst maar onder de genoemde drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

4.13.2 Onderzoek

4.13.2.1 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

In het voorliggende geval is mogelijk sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. In onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage onder C14 de activiteit 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens' en in onderdeel D14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'.

Daarom dient te worden getoetst of er sprake is van m.e.r-beoordelingsplicht, hier is sprake van indien de activiteiten de vastgestelde drempelwaarden overschrijden. Onderstaand is dit per activiteit getoetst:

C14: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 85.000 stuks mesthoenders (Rav1 cat. E 3 t/m 5);
2. 60.000 stuks hennen (Rav cat. E 1 en E2);
3. 3.000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3); of
4. 900 stuks zeugen (Rav cat. D 1.2, D 1.3 en D 3 voor zover het opfokzeugen betreft).

De ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van het veebestand met 12.500 stuks legkippen (E 2.11.2.1). Bovengenoemde drempelwaarden worden derhalve niet overschreden.

D14: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 40.000 stuks pluimvee (Rav1 cat. E, F, G en J);
2. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3);
3. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft);
4. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1);
5. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3);
6. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2);
7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2);
8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
9. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwlijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3);
10. 1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7);
11. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3);
12. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4); of
13. 1000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).

De ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van het veebestand met 12.500 stuks legkippen (E 2.11.2.1) en 109 stuks rundvee (A 1.100 & 3.100). Bovengenoemde drempelwaarden worden derhalve niet overschreden.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r. beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag of er sprake is van 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens' of 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' als bedoeld in onderdeel C 14 of D 14 van het Besluit milieueffectrapportage.

Uit jurisprudentie (ABRvS 14 september 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BS8843) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van D14. Niet relevant is of per

saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Voorliggend plan betreft wijziging van een agrarische bedrijfsbestemming en de uitbreiding van de agrarische opstallen. Gelet op de gehouden diercategoreën (rundvee en pluimvee) is hierbij mogelijk sprake van een milieuhinderlijke functie. In het kader van de ontwikkeling zijn voor de ruimtelijke ordening relevante milieu-aspecten beoordeeld in Hoofdstuk 4. Hieruit blijkt dat de activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het kader van het bestemmingsplan 'Vaalbaan 1, Heusden', gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Gesteld wordt dat het doorlopen van een milieueffectrapportage niet nodig is.

4.13.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens' of 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' als bedoeld in onderdeel C 14 of D 14 van het Besluit milieueffectrapportage. Daarnaast is in Hoofdstuk 4 van voorliggend bestemmingsplan in voldoende mate is aangetoond dat het plan geen negatieve effecten heeft voor het milieu, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.

Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting

5.1 Juridische aspecten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft gemeenten de plicht tot het opstellen van een bestemmingsplan. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan het afwijken met een omgevingsvergunning, wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De planregels vallen in vier hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijkings- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels. Tenslotte komt in hoofdstuk 4 het overgangsrecht en de slotbepaling aan bod.

Bevoegdheid

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan echter incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk dan wel de provincie het bevoegd gezag is.

Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

5.1.1 Inleidende regels

5.1.1.1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

5.1.1.2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten (die bij het bouwen in acht dienen te worden genomen) moeten worden gemeten.

5.1.2 Bestemmingsregels

5.1.2.1 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'

De agrarische bedrijfsbebouwing kan uitsluitend worden opgericht op gronden bestemd als Agrarisch - Agrarisch bedrijf met een bouwvlak. Middels gebruikmaking van een aanduiding is een onderscheid in het type agrarisch bedrijf gemaakt, waarbij is toegekend 'pluimveehouderij overig'. Hier zijn zowel melkrundveehouderij, intensieve veehouderij en pluimveehouderij toegestaan.

5.1.3 Algemene regels

5.1.3.1 Anti-dubbeltelregel

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

5.1.3.2 Algemene bouwregels

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen van bebouwing op korte afstand van wegen beschreven.

5.1.3.3 Algemene gebruiksregels

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moeten zijn.

5.1.3.4 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

5.1.3.5 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel worden aan Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid gegeven om het bestemmingsplan op ondergeschikte punten te wijzigen.

5.1.3.6 Overige regels

In dit artikel is de mogelijkheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen om nadere eisen te stellen.

5.1.4 Overgangs- en slotregels

5.1.4.1 Overgangsregels

Voor de overgangsregels is onderscheid gemaakt tussen de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken en de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik. Zowel de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken als de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik gelden vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat zo weinig mogelijk gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht. Vooraf dient een afweging te worden gemaakt tussen legaliseren (positief bestemmen) dan wel handhaving van illegale situaties. De overgangsbepalingen voor bouwwerken en gebruik zijn overgenomen uit artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.1.4.2 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het voorliggende bestemmingsplan.

5.2 Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- de regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving;
- handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren;
- niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere

goede regelgeving (onder andere in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijken van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- de regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels;
- het afwijkingenbeleid.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiele uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure dient op grond van artikel 3.1.6 lid f van het Bro onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Met de inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 is de gemeente verplicht, op grond van artikel 6.12 lid 1 van die wet, tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Deze verplichting houdt in dat als de gemeente er bij een ruimtelijke ontwikkeling niet in slaagt met alle particuliere eigenaren in het gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie, de gemeente publiekrechtelijk de kosten moet verhalen bij alle eigenaren in het exploitatiegebied waarmee niet is gecontracteerd. Gemaakte kosten (limitatief opgesomd in artikelen 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Bro) zoals plankosten, onderzoekskosten, kosten van inrichting van de openbare ruimte etc. kunnen worden verhaald door middel van een exploitatieplan dat gelijktijdig met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro (o.a. bouw van 1 of meer woningen, bouw van 1 of meer hoofdgebouwen). Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een woning. Deze ontwikkeling maakt daarmee een bouwplan mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten over grondexploitatie (een anterieure overeenkomst). Hierin zijn afspraken gemaakt over de betaling van de gemeentelijke kosten. De kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden zijn hiermee anderszins verzekerd. Het maken van een exploitatieplan is niet nodig.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

6.2.1 Wettelijk (voor)overleg

In het Bro is in artikel 3.1.1 opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

6.2.2 Omgevingsdialoog

Om tot een maatschappelijk gedragen plan te komen hebben initiatiefnemers een omgevingsdialoog georganiseerd voor direct omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de genodigden geïnformeerd over de beoogde ontwikkeling. Daarbij was er ruimte voor vragen over de plannen. In Bijlage 8 Verslaglegging omgevingsdialoog is een verslaglegging van de omgevingsdialoog opgenomen. Tijdens de bijeenkomst zijn geen bezwaren tegen de ontwikkeling kenbaar gemaakt.

6.2.3 Inspraak

In het kader van inspraak wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze perioden kan één ieder zijn of haar reacties indienen.

Hoofdstuk 7 Procedure en overleg

In dit hoofdstuk is de procedure van het bestemmingsplan beschreven. In de eerste plaats is een toelichting gegeven van de verschillende stappen die in het algemeen in een bestemmingsplanprocedure onderscheiden kunnen worden. Vervolgens zijn de resultaten van de doorlopen stappen in de procedure van bestemmingsplan 'Vaalbaan 1, Heusden'.

7.1 Procedurestappen

Een bestemmingsplan kent de volgende procedurestappen:

7.1.1 Ontwerp

Het ontwerp bestemmingsplan wordt behandeld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders. Een ontwerp bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

7.1.2 Vaststelling

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. De ingediende zienswijzen kunnen leiden tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp.

7.1.3 Beroep

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt. Daarna bestaat nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Daarom is heb bestemmingsplan naar diverse instanties gestuurd.

Provincie Noord-Brabant

Voorliggend plan is van lokale aard en geoordeeld wordt dat met het initiatief geen provinciale belangen worden geschaad. Er is daarom afgezien van vooroverleg met de Provincie Noord-Brabant.

Waterschap Aa en Maas

Met de digitale watertoets is het plan kenbaar gemaakt bij het waterschap Aa en Maas. Uit de digitale watertoets volgde dat er sprake was van de normale procedure. Het waterschap is daarom over de ontwikkeling benaderd om de waterschapsbelangen goed in het plan te borgen.

PM

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Vaalbaan 1, Heusden' ligt vanaf datum gedurende zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen en de wijze van afhandeling van deze zienswijzen zijn terug te vinden in de Zienswijzennota.



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

LEGENDA

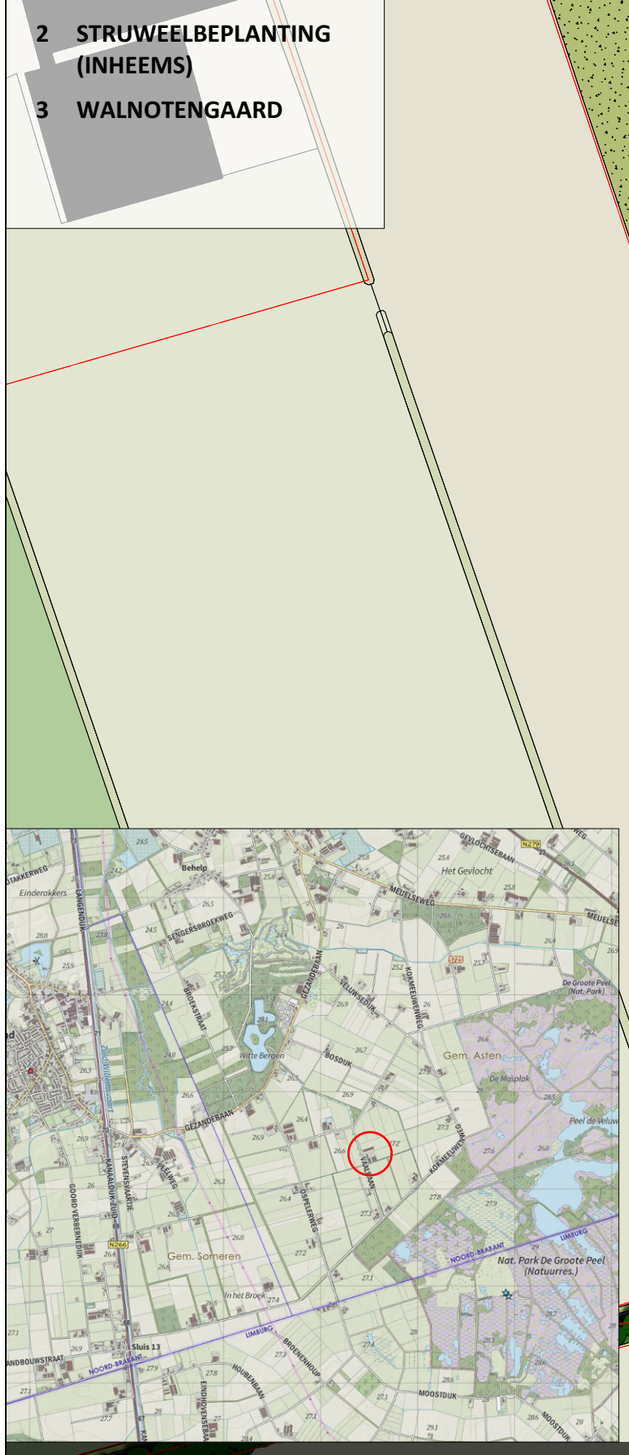
1 BESTAANDE HOOGSTAMFRUITBOMEN

2 STRUWEELBEPLANTING (INHEEMS)

3 WALNOTENGAARD







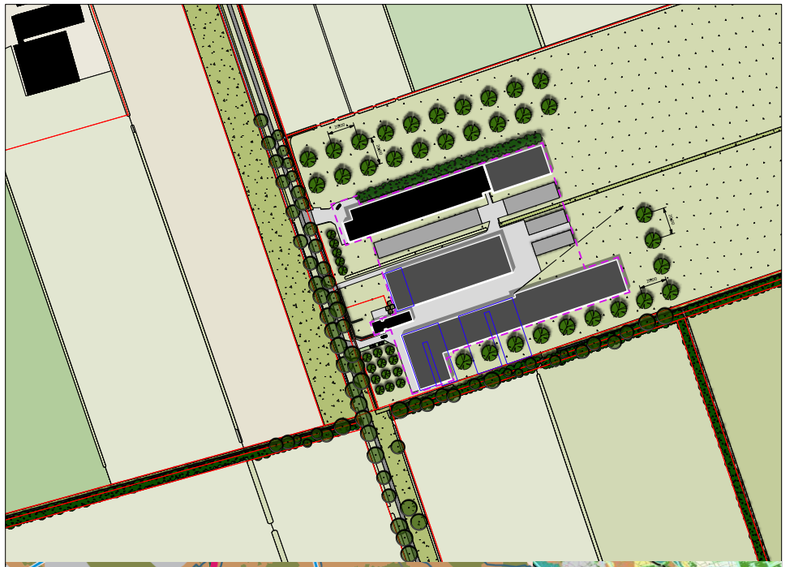
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

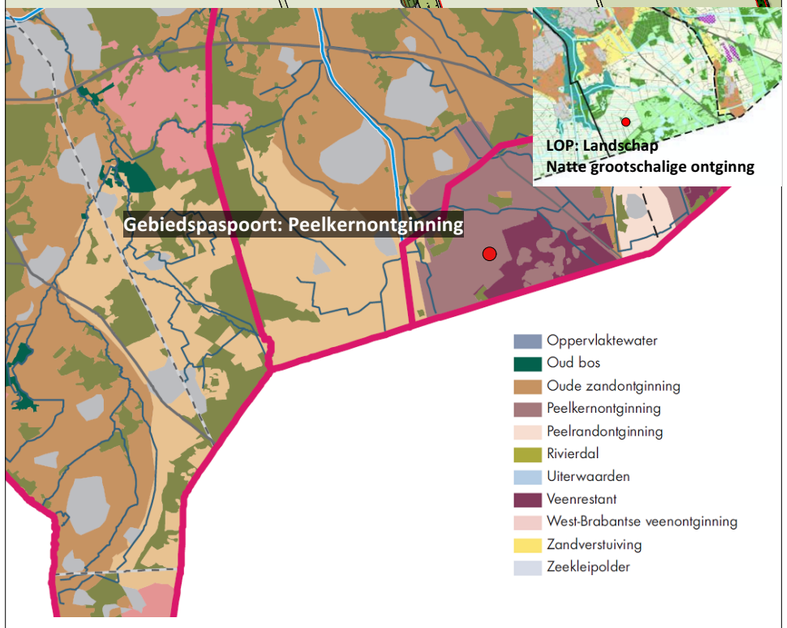
VAALBAAN 1 HEUSDEN

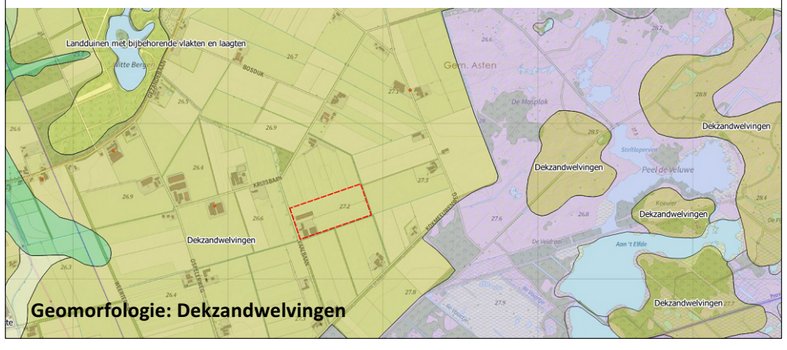
advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
1(2)	A3	8-9-22	w.f. hilbers
versie	schaal	bestand	
4	1:1500	D:\Dropbox\DATA\573-valbaan 1 heusden\tek\573-01.vwx	

BURO STAD + LAND







De initiatiefnemers (Familie Bennenbroek) hebben een veehouderij aan de Vaalbaan 1 te Heusden. Zij zijn voornemens aan de bedrijfsactiviteiten een kippenhouderij met vrije uitloop toe te voegen. Hiervoor worden opstallen (deels) gesloopt en worden nieuwe pluimveestallen gerealiseerd. Het bouwblok moet daarom worden gewijzigd. In dat kader is voor de procedure een landschppelijk inpssingsplan benodigd. Het plan volgt het vigerende beleid (provincie, gemeente) en zet in op een natuur-inclusieve bedrijfsvoering. De pluimveenhouderij richt ih op vrije uitloop.

Structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

Gebiedspaspoort Peelkernontginning. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelkern is een grootschalig en primair landbouwgebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. Aan oost- en zuidzijde van het projectgebied ligt Natura2000-gebied de Groote Peel. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels. Door de groei van de agrarische bedrijfsbebouwing is de verstening van het landschap van de Peelkern sterk toegenomen.

Landschapsontwikkelingsplan De Peel (LOP)

Binnen het LOP is het gebied aangemerkt als Natte grootschalige ontginning. De grootschalige heideontginningen zijn in De Peel goed herkenbaar, met lange rechte lijnen en grote percelen. Hier en daar grootschalige functies zoals kassen. Bebouwing is vaak, niet altijd, voorzien van erfbeplanting. Wegen met laanbeplanting vormen het grofmazige raamwerkvan het landschap.

Ontwikkelingsrichting

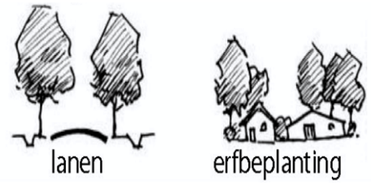
- Openheid is een belangrijk kenmerk van de natte grootschalige ontginningen.
- Geïsoleerde opgaande beplantingen in de vorm van bosjes en stevige landschappelijke erfbeplantingen zijn de belangrijkste landschapselementen.
- De bebouwing ligt verspreid in het landschap, bij voorkeur niet in aaneengesloten linten.

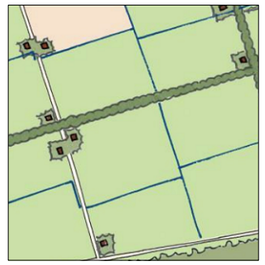
Maatregelen

- Aanleg landschapselementen in de vorm van bosjes en ruigtestroken
- Stimuleren van erfbeplanting

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

PRINCIPE KENMERKEN LANDSCHAP





Visie gemeente Asten

Het landschap hier kenmerkt zich door grote open tuinkamers, waarbinnen verspreid diverse boerderijcomplexen liggen, welke veelal compact zijn vormgegeven.De tuinkamers worden aan de randen veelal omzoomd door houtwallen en of boomrijen. Door deze structuur ervaar je (als je hier bijvoorbeeld fietst) groten openheid, maar wordt deze wel omkaderd door (in de verte) het zicht op bomenrijen.

De gemeente heeft in haar principebesluit bruikbare suggesties gedaan. Het idee om de vrije uitloop van de pluimveehouderij te combineren met het principe 'Kip en walnotengaard' is door de initiatiefnemers omarmd en verwerkt in het plan.

Notenbomen leveren gedurende hun omlooptijd naast beschutting ook een verkoopbaar product: noten. Daarnaast kan met gericht beheer ook waardevol hout worden geteeld, dat aan het eind van de omlooptijd als product verkocht kan worden.

Met de inrichting wordt de structuur van het landschap gevolgd. Een geometrisch patroon van bomen, hart op hart 20 m. biedt scharrelruimte voor kippen en beperkt het beheer van de ondergrond niet. Tevens wordt het 'open karakter' van het ontginningenlandschap niet aangetast.

Landschappelijke inspanning

32 st. Juglans regia 'Broadview' - hoogstam 16-18
800 m2 houtwal (inheems gemengd, struikvormers langs stal bestaand)
17 st. hoogstamfruitbomen (appel/peer) op voorerf

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VAALBAAN 1 HEUSDEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
2(2)	A3	8-9-22	w.f. hilbers
versie	schaal	bestand	
3		D:\Dropbox\DATA\573-valbaan 1 heusden\tek\573-01.vwx	

BURO STAD + LAND

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Adres	Vaalbaan 1
Postcode	5725 TV
Woonplaats	HEUSDEN GEM ASTEN
Gemeente	Asten
Website veehouder	-
Kvknummer	172023680000

Adviseurgegevens

Adviesbureau	Rombou B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
stal 2 (2)	Nieuw	Jongvee (< 1 jaar, vrouwelijk)	45	7,92
stal 2 (2)	Nieuw	Jongvee (1 - 2 jaar, vrouwelijk)	45	11,41
stal 2 (2)	Nieuw	Melk- en kalfkoeien (opstallen)	130	209,30
stal 3 (3)	Bestaand	Leghennen (>= 18 weken, volière)	30000	78,00
stal 4 (4)	Nieuw	Leghennen (>= 18 weken, volière)	35300	91,78
			65520	398,41

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
2	220	228,63	57,39
3	30000	78,00	19,58
4	35300	91,78	23,04
	65520	398,41	100,00

Overzicht per diersoort

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Legkippen	65300	169,78	42,61
Melkvee	220	228,63	57,39
	65520	398,41	100,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		**6,00**	
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	17,76		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		**0,44**	Akkoord
Inrichting en omgeving	**waarde**		
Gezondheid	24,33		
Geuremissie	-		
Geurimpact	91,60		
Fijnstof	0,11		
Mineralenkringloop	39,25		
Verbinding met de omgeving	15,00		
Totaal punten op inrichting & omgeving	170,29		
Correctiefactor aantal maatlatten	0,96		
Gecorrigeerde aantal punten	162,75		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		**0,81**	**Akkoord**
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		
Totaal score BZV		**7,26**	**Akkoord**
Eindoordeel BZV			**Akkoord**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten

Diersoortniveau

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Melkvee	Certificaten voor weidegang	Stichting Weidegang (alle melkgevende koeien weiden minimaal 720uur per jaar, op minimaal 120 dagen)	1,15
	CONO,DOC, Rouveen, FoqusPlanet of KKM basiscertificaat, IKM	Ja	4,59
	GD-melkvee: certificaat BVD-Virusvrij of Tankmelk BVD	Ja	0,11
	GD-melkvee: certificaat Leptospirosen	Ja	0,11
	GD-melkvee: certificaat ParaTBC	Ja	0,11
	GD-melkvee: certificaat Salmonella	Ja	0,11
	GD-melkvee: IBR-vrij of Tankmelk IBR	Ja	0,11

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
2	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 14	2,10
	Scharrelvlees (Producert)		
3	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	IKB Ei		
	IKB scharrel ei		
	IKB vrije uitloop ei	Ja	0,59
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor scharrelei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor vrij uitloop ei		
	KAT basis		
	KAT scharrel ei		
	KAT vrije uitloop ei	Ja	0,39
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 3 t/m 7	1,57
	On the way to planet proof - eieren		

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

4	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	IKB Ei		
	IKB scharrel ei		
	IKB vrije uitloop ei	Ja	0,69
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor scharrelei		
	KAT aanvulling "Tierschutz gepruft" voor vrij uitloop ei		
	KAT basis		
	KAT scharrel ei		
	KAT vrije uitloop ei	Ja	0,46
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 14	2,30
	On the way to planet proof - eieren		
Correctie in verband met overlappende certificaten			-0,85
		Totaal aantal punten	**17,76**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	> 100 m	3,72
5 - Scheiding schone-vuile weg:	-	
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	-	
b - Afleverruimte voor dieren	-	
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	-	
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	-	
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	-	
f - Looplijnenschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Ja	3,72
6 - Hygiëne sluis met:	-	
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	2,01
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Ja	3,72
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Ja, niet overkapt	-
9 - Spoelplaats veewagens	-	
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	-	

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Legkippen	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Buitenloop, niet overkapt	-
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		5,11
Melkvee	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Buitenloop, niet overkapt	-
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		6,04

Stalniveau

Stal	Vraag	Antwoord	Punten
2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal		-
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal		-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

3	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal		-
4	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal		-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
		Totaal aantal punten	**24,33**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	stal 3	BWL 2004.10.V3	30000	65	1950000	65	1950000
		Totalen bestaand			1950000		1950000
Nieuw	stal 2		45	38	1710	38	1710
	stal 2		45	38	1710	38	1710
	stal 2	BWL 2013.04.V6	130	148	19240	118	15340
	stal 4	BWL 2004.10.V3	35300	46	1623800	46	1623800
		Totalen nieuw			1646460		1642560
		Totalen			3596460,00		3592560,00
					Behaald reductiepercentage		0,11%
					Aantal punten		0,00
					Totaal aantal punten		**0,11**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	stal 3	BWL 2004.10.V3	30000	0,34	10200	0,34	10200
		Totalen bestaand			10200		10200
Nieuw	stal 2		45	-	-	-	-
	stal 2		45	-	-	-	-
	stal 2	BWL 2013.04.V6	130	-	-	-	-
	stal 4	BWL 2004.10.V3	35300	0,34	12002	0,34	12002
		Totalen nieuw			12002		12002
		Totalen			22202,00		22202,00
					Behaald reductiepercentage		Geen
					Totaal aantal punten		**-**

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	0,10	58,00
Op buitengebied in OU	1,60	33,60
	Totaal aantal punten	**91,60**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	7.827
Gebruiksruimte (in KG P)	3.072
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	4.755

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm ([kg]/[ha])	kg P	Opgehaald bij RVO	Punten
Grond eigen gebruik, binnen straal van 15 km	2,25	105	236,25	Nee	3,02
	10,52	90	946,80	Nee	12,10
	22,34	75	1675,50	Nee	21,41
	5,34	40	213,60	Nee	2,73
	40,45		3072,15		39,25
Totalen	40,45		**3072,15**		**39,25**
				Totaal aantal punten	**39,25**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf Bennenbroek-Knoops V.O.F.
Scenario uitbreiding en vernieuwing veehouderij versie 2 (3)
Status Ingediend (15-09-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 15-09-2022 (Creatie)

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
1.	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.		
2.	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<= 10 % groen	0,00
3.	Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
	a. Inpandige laad- en losplaats dieren		
	b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten		
	c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats		
	d. Mestbewerking vindt inpandig plaats	Ja	5,00
4.	Brijvoer/ bijproducten		
	a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten		
	b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie		
	c. Bedrijf past geen bijproducten toe	Ja, bedrijf past geen bijproducten toe	10,00
5.	Mestbe- of verwerking, mestdroging		
	a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd		
	b. Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken		
	c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal		
6.	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg		
		Totaal aantal punten	**15,00**

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 08-09-2022

Normale procedure in Waterschap Aa en Maas

ALGEMENE INFORMATIE

- aanvraagnummer: 00006570
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Aa en Maas

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
   -
2. Wat is de naam van de aanvrager?
   -
3. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
   -
4. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
   -
5. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
   -
6. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
   -
7. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
   -
8. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
   -
9. Wat is de naam van het plan?
   - Vaalbaan 1, Heusden
10. Geef een korte omschrijving van het plan.
    - Het plan voorziet in de sloop van enkele bestaande agrarische bedrijfsopstallen, de realisatie van nieuwe opstallen, de verlening van een bestaande stal, de verplaatsing van sleufsilo's en de bouw van een loods.
11. Wat is het adres van het plan?
    - Vaalbaan 1, Heusden
12. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
    - Ja
13. Voeg een bijlage toe.
    - bestandsnaam: Inrichtingstekeningen Vaalbaan1 Heusden.pdf

14. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
    - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem
4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater
5. Advies ecologische verbindingszone
6. Advies attentiegebied volgens de Keur

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen mogelijk één of meerdere waterbelangen raakt. De adviezen die hiervoor in ieder geval van toepassing zijn ziet u hieronder vermeld. Wij denken graag mee over de voorgenomen ontwikkeling.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt

u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

U wijzigt met uw plan het oppervlaktewatersysteem.

Wat moet ik doen?

Er worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht (bijv. aanbrengen duiker, uitstroomvoorziening). Dergelijke wijzigingen zijn vaak vergunningsplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Advies ecologische verbindingszone

Uw plangebied ligt in of nabij een ecologische verbindingszone

Wat moet ik doen?

Het plangebied ligt in of nabij een ecologische verbindingszone. Ecologische verbindingszones (EVZ-'s) worden op basis van de Europese Kaderrichtlijn Water uitgevoerd. Voor natte EVZ-'s hebben het waterschap en de gemeente een gedeelde verantwoordelijkheid. Hierbij is het waterschap trekker. Oevers worden zoveel mogelijk natuurvriendelijk ingericht. Bij een natte ecologische verbindingszone mogen er geen bouwwerkzaamheden in de zone plaatsvinden. Ontwikkelingen nabij een EVZ met een mogelijk negatief effect op het functioneren van de zone, dienen te worden voorkomen of /\'verzacht\'.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

6. Advies attentiegebied volgens de Keur

Uw plangebied ligt in een attentiegebied volgens de Keur.

Wat moet ik doen?

De attentiegebieden zoals deze zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap, komen overeen met de attentiegebieden uit de Interim Omgevingsverordening (voorheen verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant. Ze betreffen alleen de bufferzone van 500m die zich rondom de kern van NNB-gebieden (Natuur Netwerk Brabant). Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn meestal vergunningplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie