



Aan de gemeenteraad

Datum : 3 maart 2026
Zaaknummer : 4707714
Contactpersoon : Maud Wolf
Telefoonnummer : 026 3774432

Onderwerp: Voortgang CO₂-reductie gemeentelijke organisatie en verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van de voortgang in de CO₂-reductie van de gemeentelijke organisatie en het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed.

Inleiding

Een klimaatneutraal en duurzaam Arnhem. Dat is waar we naartoe willen. Dit betekent dat er ook in Arnhem een overgang moet plaatsvinden van fossiele energie naar schone energie en van een lineaire naar een circulaire economie. De gemeente heeft voor haar eigen organisatie daarin een voorbeeldfunctie.

We zijn sinds eind 2019 gecertificeerd op niveau 3 van de CO₂-prestatieladder, in 2021 op niveau 4 en in 2023, als eerste gemeente, op niveau 5. Hiervoor hebben we een Klimaatplan uitgewerkt, met daarin CO₂-reductiemaatregelen en –doelen. In het Klimaatplan zijn de volgende doelstellingen opgenomen:

1. 70% CO₂-reductie in 2026 ten opzichte van 2018;
2. 85% CO₂-reductie in 2030 ten opzichte van 2018;
3. Keten Grond Weg en Waterbouw (GWW): 55% reductie van CO₂-uitstoot in asfalt in 2030 ten opzichte van 1990;
4. Keten biobased isolatiemateriaal toepassen in de woningbouwopgave: in 2028 zijn 10% van uitgegeven subsidies/ regelingen bestemd voor circulaire (biobased of hergebruikte) isolatiematerialen.
5. Daarnaast hebben we een brede strategie voor het terugdringen van emissies in de keten (scope 3). De strategie focust zich op energie besparen en het opwekken van hernieuwbare energie (stad), circulaire economie (stad), inkoop (eigen organisatie) en woon-werkverkeer (eigen personeel).

Voortgang CO₂-reductie gemeentelijke organisatie

In 2024 bedroeg de CO₂-footprint van de gemeente Arnhem 2.000 ton CO₂.

Ten opzichte van het basisjaar 2018 is de uitstoot in 2024 met 62% gedaald. We zitten op koers om 70% CO₂-reductie in 2026 en 85 % in 2030 ten opzichte van 2018 te halen.



Datum: 3 maart 2026
Zaaknummer: 4707714
Pagina: 2

De afgelopen jaren zijn grote stappen gezet in de CO₂-reductie door maatregelen zoals de overstap naar regionale groene stroom, het verduurzamen van de panden en het steeds verder vergroenen van het wagenpark. Ook in de keten zien we reductie, zoals bij de asfaltprojecten.

De komende jaren ligt de focus op maatregelen voor het verduurzamen van het zakelijk reizen, vastgoed en doelgroepenvervoer, en het reduceren en monitoren van de emissies in de keten. Het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed is een belangrijk onderdeel in het verkleinen van onze CO₂-footprint. Hier wordt onderstaand uitgebreider op ingegaan.

Begin 2027 willen we ons gaan certificeren voor trede 2 van het nieuwe Handboek 4.0 van de CO₂-prestatieladder, vergelijkbaar met niveau 5 van het huidige handboek (versie 3.1).

Op de website van www.arnhem.nl is onder [Klimaatplan](#) terug te lezen wat de actuele voortgang is en welke ambities wij als Arnhem gesteld hebben.

Voortgang verduurzamen gemeentelijk vastgoed

In 2023 is een routekaart opgesteld voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. Er is gestart met een inventarisatie van alle panden, de zogenaamde 'longlist'. Op basis van vooraf opgestelde criteria zijn een twintigtal panden geselecteerd om als eerste mee aan de slag te gaan om te verduurzamen, de zogenaamde 'shortlist'.

Op basis van de shortlist zijn voorstellen voor de verduurzaming uitgewerkt en besproken met de gebruikers c.q. huurders van de panden. Er zijn voorstellen op het gebied van bouwkundige en installatietechnische verbeteringen gedaan. Belangrijk hierbij was dat met de verbeteringen primair energie wordt bespaard en dat de investeringen binnen een bepaalde tijd rendabel worden.

De vastgoedportefeuille kenmerkt zich door een enorme verscheidenheid aan objecten, zowel monumentaal als niet-monumentaal maar ook grote complexen en kleine objecten in de stad.

Voor de majeure objecten is het noodzakelijk om adviseurs in te schakelen voor mogelijke scenario's van verduurzaming zowel in technische als financiële haalbaarheid. Daarnaast is er extra inspanning nodig bij het verduurzamen van gemeentelijke en rijksmonumentale objecten. Het vraagt dus maatwerk per object wat ook betekent dat de planvorming en voorbereiding/uitvoering veel tijd vragen en beperkingen opleveren in snelheid van uitvoering.

Naast verduurzamingsmaatregelen bij de panden op de shortlist, wordt bij alle gemeentelijke objecten gekeken welke energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Dit gaat om de landelijk verplichte energiebesparende maatregelen (zogenaamde CFP-maatregelen), aangevuld met het plaatsen van zonnepanelen en ledverlichting.



Datum: 3 maart 2026
Zaaknummer: 4707714
Pagina: 3

Bij elke vorm van verduurzamen is onderzocht of er van de DUMAVA (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed) subsidie gebruik kon worden gemaakt. Inmiddels is bij vijf panden een beschikking voor deze subsidie toegekend.

In 2024 en 2025 is veel werk verzet in het uitvoeren van onderzoeken, opstellen van uitvoeringsplannen én zijn veel maatregelen bij diverse objecten in uitvoering genomen.

Consequenties

Voor het behalen van de doelstellingen volgen we de Plan-Do-Check-Act cyclus. Halfjaarlijks rapporteren en communiceren we onze voortgang ten opzichte van deze doelstellingen. Afhankelijk van de besluitvorming over investeringsvoorstellen kunnen we, conform de PDCA-cyclus, het pakket aan maatregelen bijstellen en/ of aanvullen. De maatregelen die bijdragen aan de gestelde doelen zijn begroot.

Communicatie

Over de voortgang in de CO₂-reductiedoelen, de certificering voor de CO₂-prestatieladder en goede voorbeelden vanuit de organisatie wordt intern en extern gecommuniceerd. Ook voorbeelden van het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed worden intern en extern gedeeld.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

Bijlage

- Resultaten verduurzamingsmaatregelen gemeentelijk vastgoed 2024-2025