RAADSVOORSTEL
BIJ ZAAKNUMMER: 2020070165

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2020-2'	-11-	25 januari 2021	21.01.04	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
In maart 2020 is de procedure opgestart voor het verzamelbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2020-2’. Het plan bevatte ontwikkelingen op de volgende locaties:
- het realiseren van een woning aan Albert van Cuijckstraat 85 te Asten;
- het realiseren van twee woningen aan Havikstraat 1 te Asten;
- het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning aan Hindert 9 te Asten;
- het realiseren van een fietspad aan de Dijkstraat te Asten.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 16 juni 2020 aan uw commissie voorgelegd. Uw commissie heeft tijdens de vergadering enkele opmerkingen gemaakt op het plan en deze zijn afgehandeld.

In het ontwerpbestemmingsplan is de volgende locatie aan het plan toegevoegd:
- het uitbreiden van het bouwblok ten behoeven van een manege aan Laarbroek 5 te Asten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 18 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Het plan is naar aanleiding van de zienswijze aangepast.

Wij stellen voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten
1. instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze;
2. het analoge en digitale bestemmingsplan ’Asten Verzamelplan 2020-2’ met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02020003-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding
Op 16 juni 2020 is het voorontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2020-2’ in uw commissie behandeld. Uw commissie heeft tijdens de vergadering enkele opmerkingen gemaakt, welke tijdens de vergadering zijn behandeld. In het ontwerpplan is de locatie Laarbroek 5 toegevoegd. Middels een memo aan uw commissie op 24 november 2020 is het opnemen van deze locatie aan het ontwerpplan nader toegelicht.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Asten Verzamelplan 2020-2’ heeft met ingang van 18 september 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Door de provincie is een ambtelijke reactie/zienswijze ingediend. De zienswijze had betrekking op de ontwikkeling van een Ruimte-voor-ruimte woning op de locatie Hindert 9. Een certificaat van de Ruimte-voor-ruimte titel was nog niet bijgevoegd. Deze is inmiddels toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Tevens is tegen de planontwikkeling aan de Havikstraat 1 door enkele bewoners van naastgelegen percelen aan de Schutter een zienswijze ingediend. Deze buren maken zich met name zorgen over aantasting van hun eigen woongenot (schaduw en inkijk). Wij zijn aan deze zienswijze tegemoet gekomen door het bouwvlak voor de nieuwe woningen aan de Havikstraat te verkleinen en de afstand tot de aangrenzende percelen te vergroten. Er blijven na het verkleinen van het bouwvlak nog voldoende bouwmogelijkheden over.

Voor de overige zienswijzen en de beantwoording daarop, wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen die als bijlage is bijgevoegd.

Wat willen we bereiken
Een vastgesteld bestemminsplan ‘Asten Verzamelplan 2020-2’.

Wat gaan we daarvoor doen
Wij vragen uw raad het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2020-2' gewijzigd vast te stellen. Bij gewijzigde vaststelling kan het bestemmingsplan niet direct worden gepubliceerd. Het raadsbesluit dient eerst naar de Provincie te worden verzonden. De provincie dient vervolgens binnen 6 weken te laten weten of zij een (reactieve) aanwijzing geven op het plan. Pas hierna kan het vastgestelde plan worden gepubliceerd en start de beroepstermijn (6 weken). Indien gedurende de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de Raad van State, treedt het bestemmingsplan daags na het einde van de beroepstermijn in werking.

Mogelijke alternatieven
n.v.t.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
In het kader van de nieuwe Omgevingswet, dienen initiatiefnemers in een vroegtijdig stadium de dialoog aan te gaan met de omgeving omtrent hun plannen. Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet, verlangen wij dat bij een herziening van een bestemminsplan of een wijzigingsplan in een vroegtijdig stadium de omving wordt betrokken bij de plannen.
In het kader van het planvoornemen en het voorontwerpbestemmingsplan hebben initiatiefnemers een omgevingsdialoog gevoerd. De resultaten van deze dialogen zijn in de afzonderlijke ruimtelijke onderbouwingen verwerkt.

Risico’s
De eventuele planschade kan middels de anterieure overeenkomst (zie bijlagen) op initiatiefnemers worden verhaald.

Communicatie
Nadat het plan bij de provincie is geweest, kan het worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden dan ook op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

Wat mag het kosten
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn middels anterieure overeenkomsten op de initiatiefnemers verhaald.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

1. Raadsbesluit (2020071118)
2. Toelichting ‘Asten Verzamelplan 2020-2’ (incl. bijlagen) (2020071298)
3. Regels 'Asten verzamelplan 2020-2' (incl. bijlagen) (2020071348)
4. Verbeeldingen 'Asten verzamelplan 2020-2' (2020071353)
5. Ruimtelijke onderbouwing Albert van Cuijckstraat ong. (tussen 83 en 87) Asten (2020071356)
6. Ruimtelijke onderbouwing Havikstraat 1 Asten (2020071360)
7. Ruimtelijke onderbouwing Hindert 9 Asten (2020071363)
8. Ruimtelijke onderbouwing Laarbroek 5 Asten (2020071367)
9. Ruimtelijke onderbouwing herinrichting Fietspad Dijkstraat (2020071371)
10. Nota van inspraak en vooroverleg (2020054430)
11. Nota van zienswijzen (2020069930)

m.rooijakkers@asten.nl

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2020-2'	25 januari 2021	**21.01.04**

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
van 1 december 2020 met zaaknummer 2020070165;

besluit:

1. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze;
2. het analoge en digitale bestemmingsplan ’Asten Verzamelplan 2020-2’ met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02020003-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten
van 25 januari 2021.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
mr. H.G. Vos