achtkarspelen
GEMEENTE

Geadresseerde

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost

t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl

BIC-code bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Dossiernummer	:	-
Stuknummer	:	-
Behandeld door	:	N. Kappenburg
Email	:	nj.kappenburg@achtkarspelen.nl

Uw brief/mail van	Uw kenmerk	Bijlage	Verzenddatum
15 oktober 2018		1	1 november 2018

Onderwerp
Grondwater Gedempte Vaart/Havenstraat

Geachte heer *****,

Voor de bouwvakantie gaf Plaatselijk Belang Surhuisterveen ons een map met een (concept-) brief voor de gemeente over grondwaterproblemen aan de gedempte vaart. Deze brief, samen met een aantal bijlagen met ervaringen van u en uw buurtgenoten, was niet naar de gemeente verstuurd. Op verzoek van Plaatselijk Belang is deze brief echter wel ambtelijk in behandeling genomen. In deze brief leest u onze reactie.

Grondwaterproblemen
Allereerst betreuren we het dat u en uw buurtgenoten vocht- en waterproblemen hebben in de kelders. Grondwater is een grillig en moeilijk te voorspellen fenomeen dat gemakkelijk voor overlast of zelfs schade kan zorgen. De verantwoordelijkheid rond grondwater is minstens zo complex. Niet alleen regionale overheden (gemeente, waterschap en provincie), maar ook woningeigenaren hebben verantwoordelijkheden. In de bijlage is een notitie toegevoegd met nadere uitleg over de werking van grondwater en de verdeling van de verantwoordelijkheden in Nederland.

Lekke kelders
Zoals u in de bijlage kunt lezen, kan de grondwaterstand bij woningen sterk fluctueren. Een hogere of lagere grondwaterstand kan veroorzaakt worden door langere perioden met veel regen of droogte. Ook kan oude (lekke) riolering ervoor zorgen dat grondwater onbedoeld afgevoerd wordt naar de rioolwaterzuivering van het waterschap. Vervanging van deze oude riolering stopt deze afvoer en kan voor een hogere grondwaterstand zorgen.

Wat de oorzaak van de fluctuerende grondwaterstanden ook is, de waterdichtheid van een kelder is altijd de verantwoordelijk van de woningeigenaar. Het waterdicht maken van een kelder is alleen verplicht als u de kelder als verblijfsruimte gebruikt. Als dit niet het geval is, hoeft dat niet. Wilt u toch zeker weten dat uw kelder waterdicht is, dan adviseren wij u een gespecialiseerd bedrijf in de arm te nemen om uw kelder waterdicht te laten maken. Op deze manier hangt het probleemloos gebruik van uw kelder niet meer af van de grondwaterstand.

Grondwatersituatie Gedempte Vaart
In uw brief geeft u aan dat u en uw buren na de reconstructie van de Gedempte Vaart en de Havenstraat problemen hebben gekregen. Het kan zijn dat de nieuwe waterdichte riolering hierop van invloed is, maar wij wijzen u ook op een paar andere factoren die van invloed kunnen zijn.

De belangrijkste factor is daarbij waarschijnlijk het weer. Het najaar van 2017 was namelijk een extreem natte periode. Het is goed mogelijk dat de hoeveelheid neerslag die toen gevallen is, ervoor gezorgd heeft dat de grondwaterstand hoger was dan normaal. Het tegengestelde is op dit moment het geval. De zomer van 2018 was extreem droog, dus het kan zijn dat de grondwaterstand nu juist lager is dan normaal.

Een andere factor die kan meespelen bij rioolvervangingen is het fenomeen dat de grondwaterstand vaak hoger is in grond waar net in is gegraven. Dit komt doordat de grondkorrels dan nog niet heel dicht op elkaar gepakt zijn en dan neemt de grond makkelijker water op. Ook hierin kan straks weer een meer normale situatie ontstaan.

Alles in overweging nemende, adviseren wij u en uw buren daarom om het komende jaar nog te bekijken of de situatie terugkeert naar hoe u dat gewend was. Mocht er overlast in de kelders blijven, dan kunt u bouwkundige maatregelen nemen die het probleem verhelpen. U zou kunnen overwegen om de Vereniging Eigen Huis te benaderen voor meer advies op dit vlak.

Vragen of nadere informatie
Met deze brief en bijlage hopen wij u voldoende bruikbare informatie te hebben gegeven over de werking van grondwater en de verantwoordelijkheden in verschillende situaties. Mocht u toch nog vragen hebben of mocht u behoefte hebben aan meer informatie of advies, dan kunt u gerust contact opnemen met de heer N. Kappenburg, beleidsmedewerker beheer bij het team Infra & Gebouwen. Dit kan via het telefoonnummer 14 0511 of via het e-mailadres nj.kappenburg@achtkarspelen.nl

Met vriendelijke groet,

N. Kappenburg
Beleidsmedewerker Beheer

www.achtkarspelen.nl

achtkarspelen
GEMEENTE

Gedempte Vaart en Havenstraat
9231 SURHUISTERVEEN

(algemene brief,
verstuurd aan
meerdere inwoners)

Dossiernummer	:	n.v.t.
Stuknummer	:	n.v.t.
Behandeld door	:	N. Kappenburg
Email	:	nj.kappenburg@achtkarspelen.nl

Uw brief/mail van	**Uw kenmerk**	**Bijlage**	**Verzenddatum**
26 november 2018	-	2	26 november 2018

Onderwerp
Wateroverlast in de kelder

Geachte

Afgelopen zomer heeft de gemeente van Plaatselijk Belang Surhuisterveen een map met een (concept-) brief ontvangen over wateroverlast in een aantal kelders aan de Gedempte Vaart. De map werd samengesteld door de heer I. van der Meer en bevatte een aantal enquêteformulieren over wateroverlast. Ook van u zat er een ingevuld formulier in de map.

Informatie grondwater
De heer van der Meer heeft inmiddels een persoonlijke reactie van ons ontvangen in de vorm van een brief en een informatieblad. Hierin wordt één en ander uitgelegd over de werking van het grondwatersysteem, de wettelijke verantwoordelijkheden en de situatie na de herinrichting van de Gedempte Vaart.

Omdat u een van de mensen bent die een enquêteformulier heeft ingevuld, willen we deze informatie graag met u delen. Daarom vindt u een afschrift van de brief en het informatieblad in de bijlage. Wij hopen dat dit u voldoende bruikbare informatie biedt over de werking van het grondwatersysteem en het voorkomen van overlast in de kelder.

Vragen of nadere informatie
Mocht u toch nog vragen hebben of mocht u behoefte hebben aan meer informatie of advies, dan kunt u gerust contact opnemen met de heer N. Kappenburg, beleidsmedewerker beheer bij het team Infra & Gebouwen. Dit kan via het telefoonnummer 14 0511 of via het e-mailadres nj.kappenburg@achtkarspelen.nl.

Met vriendelijke groet,

N. Kappenburg
Beleidsmedewerker Beheer