

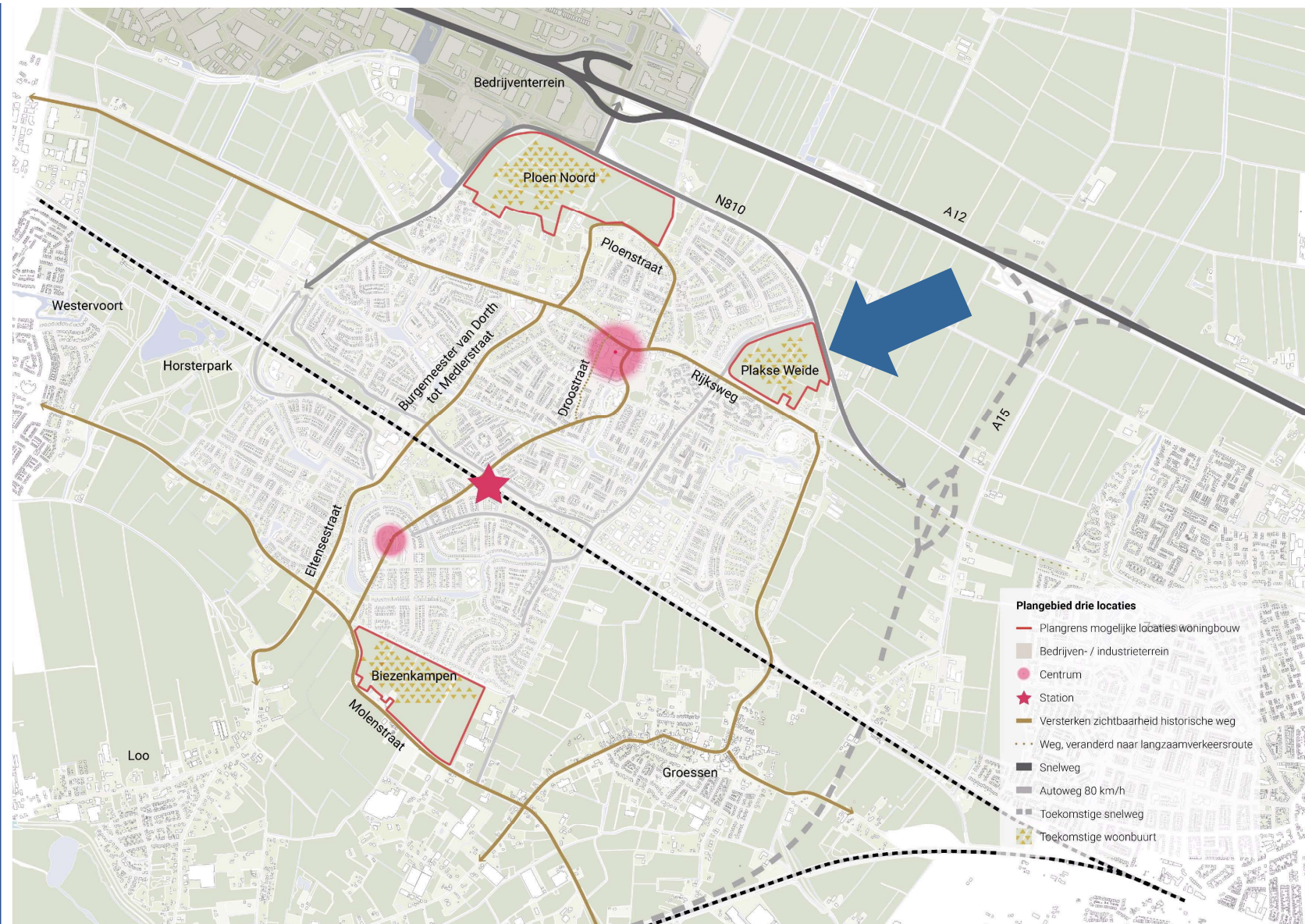
GEMEENTERAAD

THEMA AVOND

PLAKSE WEIDE

8 MAART 2022

1/9



Inhoud presentatie

Waar komen we vandaan?

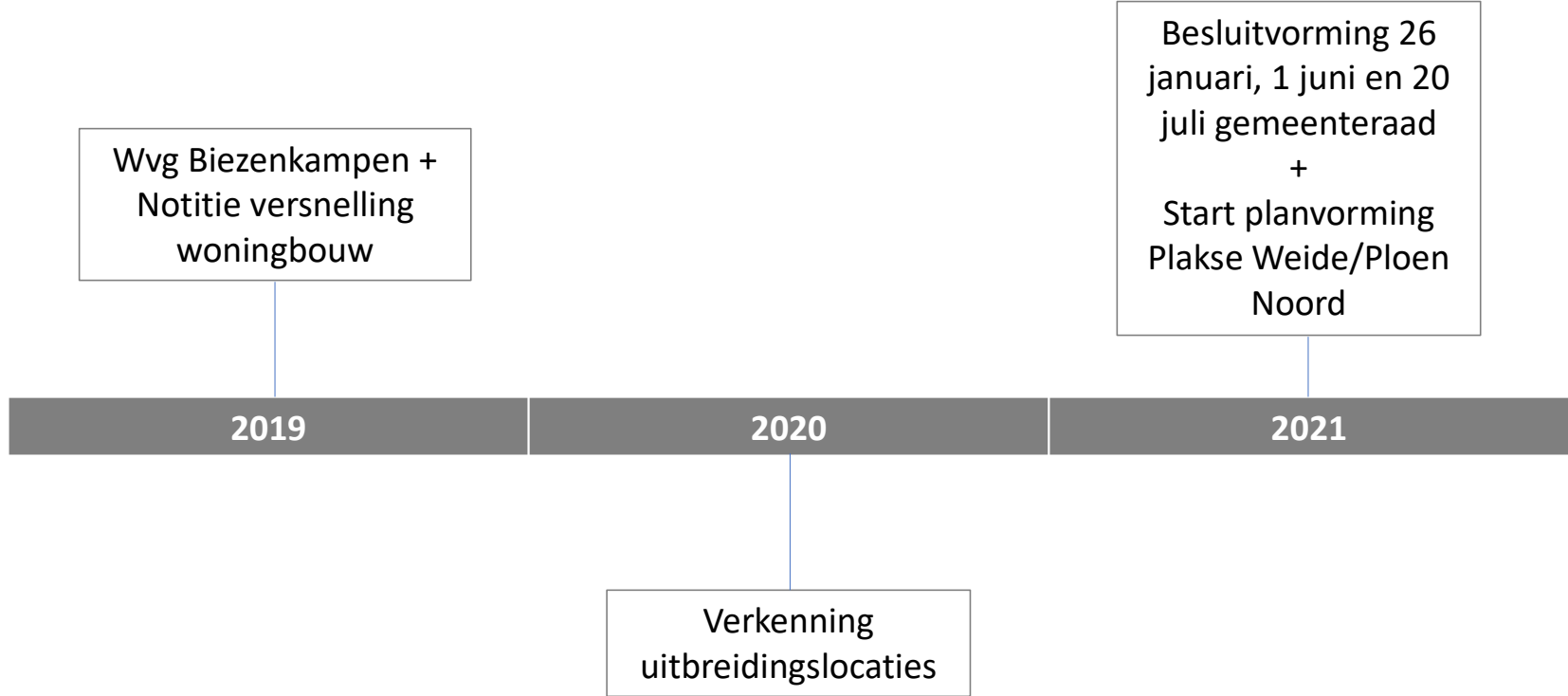
Raadsbesluiten tot nu toe

Ontwikkelplan Plakse Weide

Verkeer en geluid

Waar werken we naartoe?

Waar komen we vandaan?



Raadsbesluiten tot nu toe

1. Om op tijd voldoende woningen te kunnen bouwen, zijn naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties nodig.
2. Op alle 3 locaties (Ploen Noord, Plakse Weide en Biezenkampen) lijkt woningbouw mogelijk. Daarom vooral kijken waar dit het snelst kan.
3. Voor Ploen Noord en Plakse Weide de planvorming starten.
4. Biezenkampen aankopen als reserve woningbouwlocatie.
5. Woonvisie: Op uitbreidingslocaties in totaal 600 woningen bouwen voor 2030, waarvan 360 woningen voor 2025.

Kaders Plakse Weide

1. Plan maken voor 300 woningen voor 2030, waarvan 180 voor 2025.
2. Woningbouwprogramma met 15% sociale huur, 15% middeldure huur, 30% betaalbare koop, 30% middeldure koop en 10% dure koop.
3. Maak 75m² groen per woning in het woongebied.
4. De ontwikkeling, bouw en bijkomende gevolgen van woningen kosten de gemeente geen geld → kostenneutraal voor gemeente.
5. Geef invulling aan de thema's duurzame energie, circulariteit klimaatadaptatie, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.
6. Neem de inbreng van inwoners mee in het plan en betrek omwonenden vanaf het begin → informeren & raadplegen.

Ontwikkelplan Plakse Weide

Voorkeursmodel wijkt af van aantal gemeentelijke kaders

Woningaantallen

Woningbouwprogramma

Geluidsbeleid gemeente

Zorgen omwonenden over toekomstige situatie verkeer en geluid worden herkend

Verkeer en geluid gemeente

Behoefte aan een breder beeld

Netwerkanalyse uitvoeren (= studie wegennet Duiven) met alle
mogelijke woningbouwlocaties er in

Ook analyse geluid op basis van dat beeld

Uitvoering parallel aan uitwerken stedenbouw-
kundig plan en voorbereiden bestemmingsplan



Concrete vervolgstap

Toetsing en voorbereiding principebesluit door college en raad

Wat is een principebesluit?

Hierin geeft de gemeente aan of en onder welke voorwaarden zij medewerking verleent aan het ontwikkelplan (en dus bereid is om af te wijken van eerder gestelde kaders)

*Na collegebesluit volgt besluitvorming raad
→ gelegenheid inwoners om mee te doen bij politieke avonden*

Waar werken we naartoe?

