

Geachte commissieleden,

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze toe te lichten.
Mijn naam is Dennis van der Meer, woonachtig op de Floraweg nabij nummer 8b.

Bij mij leeft, na het lezen van de gemeentelijke reactie, het gevoel dat ik niet goed duidelijk heb kunnen maken waar ik bezorgd over ben. Wellicht heb ik het te beknopt geformuleerd, maar wat ik vanavond wil aangeven, is dat ik bang ben dat er in dit plan een tunnelvisie kan ontstaan doordat, door meerdere ontwikkelingen in de directe omgeving, niet meer overzichtelijk is dat er andere, betere kansen zijn. Plan Floraweg 8b wordt gezien als een plan op zich, maar valt precies in een gebied waar erg veel aandacht is ontstaan, als het gaat om ontwikkeling, bebouwing, weggebruik.

Ik heb in een eerdere fase met enkele dorpsbewoners getracht om het perceel waar nu bouwplan Floraweg 8b is bedacht, te ontwikkelen naar openbaar Groen. Iets waar toentertijd al veel aandacht voor was en wat nu nog veel meer nodig is!

Toen dit uiteindelijk niet haalbaar bleek, heb ik meerdere keren op persoonlijke titel contact gehad met een verantwoordelijke binnen de gemeente om het stukje zelf over te nemen, met als uiteindelijke doel óók groenbeleving voor dorpsgenoten. Er werd enthousiast gereageerd en handreikingen geboden hoe dit proces aan te vliegen.

Helaas kwamen de gesprekken plotseling tot een einde omdat de partij met het huidige plan voor Floraweg 8b kwam. Ik begreep niet waardoor er zo rigoureuus een draai werd gemaakt. Het enige wat ik kon bedenken was de optelsom: we hebben een stukje grond in gemeentelijk bezit, we hebben een partij met geld en een idee voor huisvesting voor jongeren; laten we dat maar proberen.

Ik ben niemand tegengekomen die het niet eens is met bouwen voor de jeugd, ik ben daar ook een voorstander van. Dat het ten koste gaat van weer een stukje grond met mogelijkheid tot openbaar groen vind ik zeer spijtig, maar oké, als het dan voor onze eigen jeugd is, kan ik een heel eind meedenken. Wat ik niet begrijp is dat het zo'n mega groot obstakel moet zijn. Als dan in de gemeentelijke beantwoording staat dat het past bij andere gebouwen in de buurt, krijg ik het gevoel dat men niet weet wat de locatie is.

We zijn een dorp, geen stad. De hoogbouw nabij het centrum vind ik niet fraai, maar daarvoor is het al te laat. In het proces zoals het nu gaat verdwijnt groen door bebouwing. Het op een stadse manier volbouwen van ons dorp gebeurt aan alle kanten, waarom wordt dit proces niet gestopt? Is er niemand die net als ik inziet dat er op deze manier niets dorps meer overblijft?

Een pas op de plaats en bekijken waar betere mogelijkheden liggen. Dat kan nu nog. Er is veel gaande bij de aangrenzende percelen; ontwikkelaars komen langs en bieden bedragen, plannen worden ook daar gemaakt en zelfs al ingediend. En andere bewoners die daar weer vlakbij wonen zijn ook bezig met plannen. Nagenoeg iedereen in de nabije omgeving van Floraweg 8b staat open voor ontwikkeling van het gebied. Onlangs is ook dit stuk Floraweg genoemd in nieuwe ontsluitingsplannen vanwege de verkeersdruk op het Noordeinde.

Wat gaat er gebeuren? Straks wordt inderdaad zoals nu op papier staat een mega groot gebouw ontwikkeld op nummer 8b. Een jaar later doen we hetzelfde dan op het perceel daarnaast, want ja, op 8b is het ook al hoogbouw. En als oplossing, zoals te lezen in de gemeentelijke beantwoording, doen dan de tuinders van Floraweg 16 de kasramen maar dicht als ze gewas willen spuiten, zoals voor huidig plan wordt aangegeven als mogelijkheid voor de tuinders van nummer 10.

Waar eindigt dit dan: in een stad zonder groen?!

Volgens mij willen we allemaal het beste voor onze bewoners; woningen voor de jeugd, woningen voor ouderen, goede ontsluiting en groen voor ontspanning.

Er ligt een heel mooie kans voor ons dorp: niet één groot gebouw op een “postzegel”, maar ruimtelijk, met jongeren, ouderen en zorgwoningen. Alles en iedereen door elkaar. Met als klap op de vuurpijl openbaar groen!

Nu hebben jullie nog de kans om groter te denken, niet hoger maar groter. Ik hoop dat jullie deze kans nog grijpen. Ik zou willen vragen om dit mee te nemen in jullie beoordeling voor het advies voor de raad.

Groet Dennis van der Meer