Beantwoording

Het project ‘het vernieuwde Wooldrik 2’ bestaat niet. Er is sprake van een drietal projecten, samengevat in denkrichting D. Dit zijn de projecten Sportcentrum Borne-West, het autonoom maken van het zwembad en het project Kindcentrum Borne-West. Daarnaast zijn er middelen gevoteerd voor de tijdelijke situatie voor de binnensport.

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd (raadsvoorstel 23int06121) met de realisatie van een sportcomplex op sportpark ‘t Wooldrik (denkrichting D). Daarnaast is besloten het zwembad autonoom te maken en een kindcentrum op de locatie Jan Ligthart te realiseren. Deze besluiten volgden op het eerdere besluit van 28 maart 2023 (23int01150) om het project ’t Wooldrik stop te zetten, mede vanwege de aanzienlijke projectrisico’s.

Om het project financieel beheersbaar te houden, was een herziening noodzakelijk. Waar het oorspronkelijke plan voor ’t Wooldrik uitging van één geïntegreerd complex met zwembad, sportvoorzieningen en een kindcentrum, gaat de herziene planvorming op basis van denkrichting D uit van drie afzonderlijke projecten, zoals hierboven benoemd: een nieuw sportcentrum, een zelfstandig functionerend zwembad en een nieuw kindcentrum op de locatie Jan Ligthart. Brigantijn fungeert als bouwheer voor het kindcentrum.

<u>Functioneel programma van eisen</u>

Zowel het oorspronkelijke plan voor ’t Wooldrik als de herziene planvorming op basis van denkrichting D hanteren een gelijkluidend functioneel programma van eisen, met als uitzondering de bestaande sporthal 2 (raadsvoorstel 23int06121). In het oorspronkelijke plan waren drie sporthallen voorzien, waarbij sporthal 2 in de nieuwbouw zou worden geïntegreerd. Vanwege de matige (installatie-)technische conditie, de slechte isolatie en de hoge kosten voor renovatie en verduurzaming is besloten deze hal te slopen. Sportcentrum Borne-West zal bestaan uit twee sporthallen, waarbij de wedstrijdbal enkele meters is verbreed om de verloren trainingscapaciteit te compenseren.

In beide plannen maakt de inrichting van de buitenruimte deel uit van de investering, waarbij de herinrichting van de parkeerplaats geen deel uitmaakt van de werkzaamheden. Omdat het oorspronkelijke plan voor ’t Wooldrik een kindcentrum omvatte, maakte de aanleg van een speelplein en extra parkeergelegenheid hier integraal onderdeel van uit. In de herziene planvorming wordt het speelplein gerealiseerd binnen het project kindcentrum op de locatie Jan Ligthart. De kosten hiervoor zijn opgenomen in het budget voor het kindcentrum.

<u>Financiële vergelijking</u>

Omdat het oorspronkelijke plan voor ’t Wooldrik voorzag in één integraal complex, inclusief de integratie van het zwembad en hal 2, en de herziene planvorming op basis van denkrichting D drie afzonderlijke projecten betreft, is een financiële vergelijking op detailniveau tussen beide weinig zinvol. Op investeringsniveau kan de onderstaande financiële vergelijking worden gemaakt:

Investering	Project ’t Wooldrik	Denkrichting D
Sportcomplex	€ 24.928	€ 25.040
Zwembad	€	€ 881

Kindcentrum	€	10.949	€	9.939
TOTAAL	**€**	**35.877**	**€**	**35.861**

Bedragen x € 1.000 en inclusief niet verrekenbare BTW

De onderbouwing van deze investeringsbedragen is bij de gemeenteraad bekend.

Project ‘t Wooldrik

Op *2 november 2022* heeft de gemeenteraad een financiële tussenstand (memo 22int08116) ontvangen. In raadsvoorstel 23int01150 van *28 maart 2023* werd de volgende financiële ontwikkeling geschetst:

Onderdeel	**Begroot 2021**		**Najaar 2022**		**Huidig 2023**		**Verschil**
Sport	€	17.334	€	24.022	€	24.928	€ 7.594
Kindcentrum	€	6.415	€	9.863	€	10.949	€ 4.534
TOTAAL	€	23.749	€	33.885	€	35.877	€ 12.128
							51%

Bedragen x € 1.000 incl. BTW

Herziene planvorming op basis van denkrichting D

Op *11 juli 2023* is voor de drie afzonderlijke projecten volgens denkrichting D het volgende taakstellende budget door de gemeenteraad vastgesteld (raadsvoorstel 23int06121):

Investering	**Bestaand**		**Aanvullend**		**Totaal**	
Sportcomplex	€	17.334	€	7.706	€	25.040
Zwembad	€	160	€	721	€	881
Kindcentrum	€	6.415	€	3.524	€	9.939
TOTAAL	**€**	**23.909**	**€**	**11.952**	**€**	**35.861**

Bedragen x € 1.000 en inclusief niet verrekenbare BTW