Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 156 van de Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet;

gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat, voor zover de gemeenteraad bevoegd is om een omgevingsplan vast te stellen dan wel te wijzigen en bevoegd is voor een locatie een voorbereidingsbesluit te nemen, dit niet in alle gevallen noodzakelijk is en het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) op diverse onderdelen van het omgevingsplan de bevoegdheid tot beslissen kan overnemen;

Besluit:

1. Het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Beek 2023' vast te stellen;

2. De datum van inwerkingtreding te bepalen gelijktijdig met het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 1. Delegeren bevoegdheden vaststellen omgevingsplan
De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van delen van het omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders in de volgende gevallen:

1. die delen van het omgevingsplan die krachtens het overgangsrecht als omgevingsplan (van rechtswege) gelden en betrekking hebben op de delen van bestemmingsplannen die een wijzigings- en/of uitwerkingbevoegdheid (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening) bevatten, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden;

Het wijzigen van onderdelen van het tijdelijke omgevingsplan naar onderdelen van het nieuwe omgevingsplan op basis van de wijzigings- en uitwerkingsregels op grond van de Wet ruimtelijke ordening, zoals die zijn vastgelegd in bestemmingsplannen waarvan het ontwerp ter inzage lag of die golden op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit mag ook door deze regels om te vormen tot binnenplanse beoordelingsregels.

2. het nemen van een voorbereidingsbesluit voor een locatie met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels;

3. vaststelling van delen van het omgevingsplan voor ontwikkelingen met een beperkte ruimtelijke impact:
   a. Een ontwikkeling van 1 woning in de (hoofd)kernen;
   b. Een ontwikkeling van 1 woning in het buitengebied;
   c. Ontwikkeling van verblijfsrecreatieve voorzieningen met een capaciteit kleiner of gelijk aan 20 slaapplaatsen of kleiner of gelijk aan 5 kampeerplaatsen/camperplaatsen;

d. Ontwikkeling van commerciële voorzieningen (zoals winkels) kleiner of gelijk aan 500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande voorzieningen);
e. Ontwikkeling van kantoren kleiner of gelijk aan 500 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande kantoren);
f. Ontwikkeling van bedrijventerreinen kleiner of gelijk aan 1.000 m² bvo (nieuwbouw en uitbreiding bestaande bedrijventerreinen);
~~**g.** Ontwikkeling van zonneparken of windparken die voldoen aan lokaal beleid en indien het zonnepark een oppervlakte heeft kleiner of gelijk aan 500 m².~~

Uitgezonderd zijn ontwikkelingen waarbij in de voorbereiding een Milieueffectrapportage moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten) en ontwikkelingen waarbij bebouwing wordt gerealiseerd in een Natura2000-gebied;

4. het vertalen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten);

5. het actualiseren/aanpassen van het omgevingsplan aan veranderende wet- en regelgeving en beleidsnormen voor zover hier geen beleidsvrijheid meer is toegekend;

6. het doorvoeren van juridisch-technische en redactionele aanpassingen en correcties van omissies van het omgevingsplan ter verbetering, allen met geen of geringe invloed op de fysieke leefomgeving;

7. het verwerken van kaderstellend beleid waarover na inwerkingtreding van onderhavige regeling door de gemeenteraad is besloten, indien de gemeenteraad bij vaststelling van dat beleid akkoord is gegaan met uitwerking van het betreffende beleid door het college;

8. het toevoegen en/of wijzigen van begripsbepalingen voor zover deze geen wezenlijke wijzigingen voor de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben;

9. het toevoegen van die onderdelen uit de gemeentelijke verordeningen die beleidsneutraal overgeheveld gaan worden naar het omgevingsplan;

10. het aanwijzen, wijzigen en schrappen van gemeentelijke monumenten;

11. het aanpassen van informatieproducten van het omgevingsplan

Artikel 2. Voorleggen genomen besluiten
Het college overlegt aan de raad één maal per jaar een overzicht van de krachtens delegatie genomen besluiten.

Artikel 3. Evaluatie
Het delegatiebesluit zal een jaar na inwerkintreding van de omgevingswet worden geëvalueerd.

Artikel 4. Vindplaats delegatiebesluit
Een besluit dat is genomen op grond van deze regeling, vermeldt als grondslag onderhavig besluit, alsmede de vindplaats daarvan.

Artikel 5. Inwerkingtreding
Dit besluit treedt gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in werking.

Artikel 6. Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als ‘Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Beek 2023’.

Ondertekening
Aldus besloten door de raad van de gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 5 oktober 2023

Beek, 5 oktober 2023
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter