

Voorstel:***Naar aanleiding raadsvoorstel nr. MPB***

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 10 november 2022

Onderwerp: Doorstroming op de woningmarkt

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende

- dat de woningmarkt in Geldrop-Mierlo stukt en de aanwas van voldoende nieuwe woningen onvoldoende is om de woningmarkt in beweging te krijgen;
- dat het meeste effect op de woningmarkt wordt behaald door doorstroming te bevorderen;
- dat doorstroming in gang kan worden gezet bijvoorbeeld door inwoners die een nieuwe woning in onze gemeente betrekken (koop of huur) voorrang krijgen indien de huidige woning van deze woningzoekers ook in Geldrop-Mierlo is gelegen en door deze verhuisbeweging vrij komt (koop of huur);
- dat de reden om deze groep voorrang te bieden is zodat er bestaande bouw beschikbaar komt voor woningzoekenden. In veel gevallen is bestaande bouw goedkoper dan nieuwbouw en het voorzienbare gevolg is dat door deze maatregel meer betaalbare woningen beschikbaar komen;
- dat met de huidige bouwkosten wellicht ook niet rendabel voor segment 'betaalbaar' kan worden gebouwd en de huidige kosten wellicht beter passen bij middenhuur en koop, waardoor juist doorstroming ervoor kan en moet zorgen dat ook segment 'betaalbaar' wel beschikbaar komt.

van mening dat

de doorstroming op de woningbouw dient te worden bevorderd.

Verzoekt het college:

- om in het door het college te ontwikkelen instrumentarium doorstroming op te nemen als doelstelling;
- doorstromers binnen onze gemeente die een bestaande woning in Geldrop-Mierlo vrijmaken bij een verhuisbeweging voorrang te bieden op een koop- of huurwoning in nieuwbouwprojecten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



VVD, Monica Leenders

PvdA,

