Beantwoording Technische vragen Natúúrlijk Houten Kavelpaspoort De Molen 37

Antwoord vraag 3

> Op welke wijze worden de kosten van de bovenwijkse voorzieningen in het geval van dit soort “losse” locaties verhaald op de ontwikkelaar?
> Of komen alle kosten voor rekening van de gemeente?

De gemeente is verplicht om alle plankosten te verhalen op de ontwikkelaars. Dit geldt ook voor de kosten die de gemeente moet maken voor bovenwijkse voorzieningen. Kostenverhaal kan alleen als duidelijk is wat er moet gebeuren en welk prijskaartje daaraan hangt. Op dit moment is er nog geen inzicht in de bovenwijkse voorzieningen die nodig zijn en de investeringen die de gemeente hiervoor moet doen. Pas als er meer duidelijkheid is over wat er nodig is en hoeveel dit gaat kosten, kunnen er met ontwikkelaars contractuele afspraken worden gemaakt over het verhaal van bovenwijkse kosten. Met het kavelpaspoort voor Molen 37 wordt een eerste stap gezet om meer inzicht te krijgen. Het is de inzet van het college om zodra dit kan in onderhandeling te gaan met de ontwikkelaar van ‘losse’ locaties over kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen en afspraken hierover vast te leggen in de anterieure overeenkomst. Dit is bij eerdere projecten zoals project Luno niet gelukt. Er wordt nu een inhaalslag gemaakt en het college heeft er vertrouwen in dat bij de andere ‘losse’ locaties zoals Molen 37 het wel lukt om binnen wat kan en mag afspraken in de anterieure overeenkomsten vast te leggen over het verhaal van kosten voor bovenwijkse voorzieningen.