# Raadsvoorstel

| Datum raadsvergadering | Datum |
|---|---|
| 10 juli 2023 | 25 april 2023 |
| **Agendanummer** | **Portefeuillehouder** |
| 9 | P.N. Middelkoop |
| **Zaaknummer** | |
| 018445685 | |

**Onderwerp**

Voortzetting Bedrijfsinvesteringszone Centrum Oud Urk 2024-2027

Aan de leden van de raad,

**Voorgesteld besluit**

In te stemmen met de bijgevoegde Verordening BIZ Centrum Oud Urk.

---

**Inleiding**

Op 26 mei 2016 is de Detailhandelsvisie vastgesteld. Daarbij werd ook de participatie van de ondernemers binnen het winkelgebied Oud Urk genoemd als mogelijkheid om dat winkelgebied een extra impuls te geven. De samenwerking van ondernemers en de overheid door middel van een ondernemersfonds waar de gemeente uit eigen middelen een bedrag van €50.000,00 aan toevoegt, kan dan zorgen voor een impuls aan de ontwikkeling van dat gebied. De samenwerking kon in 2019 gestalte krijgen door onder meer de instelling van een Bedrijveninvesteringen Zone (BIZ). Met de BIZ werd de grootst mogelijke betrokkenheid van ondernemers binnen het gebied gecreëerd. Een reclamebelasting of een OZB verhoging voor de eigenaren/gebruikers binnen het gebied hadden  dat effect niet dan wel in beduidend mindere mate.

Per 1-1-2019 werd de BIZ (inmiddels is de naam gewijzigd) Oude Dorp een feit. Wettelijk kan een BIZ slechts 5 jaar aaneen bestaan waarna een nieuwe draagvlakmeting onder de belastingplichtigen binnen het BIZ-gebied moet worden gehouden over de voortgang. Tijdens de ledenvergadering van 14 februari 2023 is door de leden van de huidige BIZ unaniem instemming verstrekt aan het bestuur om een aanvraag voor een draagvlakmeting voor de voortzetting van de BIZ Centrum Oud Urk in te dienen bij het gemeentebestuur. Die aanvraag werd ontvangen op 29 maart 2023.

De BIZ Centrum Oud Urk heeft dan ook aan het gemeentebestuur verzocht om de noodzakelijke werkzaamheden voor de invoering van een BIZ Oud Urk per 1 januari 2024 ter hand te nemen.

Bijgaand treft u de nieuwe BIZ-belastingverordening aan. Hoewel deze ongewijzigd is ten opzichte van de vorige verordening dient deze wel, gelet op de wettelijke voorschriften, opnieuw door uw raad te worden vastgesteld. De verordening is nagenoeg ongewijzigd. Het belangrijkste, de tarieven, blijven ongewijzigd. Vrijwel iedereen betaalt, ondanks de gestegen kosten, hetzelfde als de afgelopen jaren. Een kleine groep betaalt 50 tot 100 euro meer omdat zij door de stijging van hun WOZ-waarde in een andere tariefgroep vallen.

**Beoogd resultaat / effect**

Een BIZ maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving of winkelgebied, waarbij alle ondernemers binnen dat gebied meebetalen. Een BIZ is een door ondernemers aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven. Dit ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste voorzieningen. Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. Voorwaarde is daarbij dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BIZ steunt. De rol van de gemeente is faciliterend, zij organiseert de invordering van de door ondernemers gevraagde belastingheffing. De gemeenteraad kan via de verordening de belastingheffing instellen die vervolgens (in de vorm van subsidie) wordt uitgekeerd aan de stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De belastingheffing wordt opgelegd aan gebruikers en eigenaren van niet-woningen, zoals geregistreerd ten behoeve van de OZB.

Het doel van de BIZ Centrum Oud Urk is economische versterking van het centrum van Urk. Meer bezoekers naar het centrum trekken, die vaker terugkomen en meer besteden. Door meer sfeer en beleving in het centrum te creëren, met onder andere bloembakken, verlichting en evenementen. Maar ook werken aan een schoon en veilig centrum. De samenwerking van ondernemers zal verbeteren. De investeringen vanuit de BIZ komen niet in de plaats van de investeringen vanuit de gemeente, maar zijn investeringen om de kwaliteit van het centrum te verbeteren.

Om de BIZ Centrum Centrum Oud Urk mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de gemeente een Verordening vaststelt, in dit geval de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Oud Urk 2024-2028.

---

**Argumenten**

Uw raad is het bevoegde orgaan om deze verordening vast te stellen. Na vaststelling zal er een formele draagvlakmeting onder de ondernemers plaatsvinden.

In principe worden gebruikers en eigenaren (peildatum 1 januari van het jaar) van “niet woningen” in het aangewezen BIZ gebied aangeslagen voor de BIZ heffing. Als er geen gebruiker is (leegstand) op de peildatum, geldt dat de eigenaar van het object wordt aangeslagen. Een aantal functies/objecten zijn vrijgesteld van de BIZ heffing.

In de verordening wordt verwezen naar de uitvoeringsovereenkomst die is gesloten met de BIZ-vereniging die de BIZ subsidie uitgekeerd krijgt. De overeenkomst maakt deel uit van de toekomstige subsidiebeschikkingen en geeft aan waaraan moet worden voldaan (zowel inhoudelijk als procesmatig). Het in werking treden van de verordening is afhankelijk van het resultaat van de draagvlakmeting. Voldoende draagvlak houdt in dat ten minste de helft van de bijdrageplichtigen binnen de BI-Zone zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken en ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken. Deze voorstemmers moeten tenslotte meer dan 50% van de WOZ-waarde van alle stemmers vertegenwoordigen.

Het is de bedoeling dat de stemming aansluitend aan uw besluitvorming van dit voorstel plaatsvindt, ervan uitgaande dat de gemeenteraad een positief besluit neemt. De verordening kan dan in werking treden 8 dagen nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun is gebleken.

Deze draagvlakmeting zal zo spoedig mogelijk na uw besluitvorming kunnen plaatsvinden.

Bij gebleken onvoldoende draagvlak zal de verordening niet in werking treden met als gevolg dat de grondslag voor de BIZ heffing niet aanwezig is. In de praktijk betekent dat dan het einde van het ingezette BIZ traject.

---

**Evaluatie**

Er wordt van de Vereniging BIZ Centrum Oud Urk jaarlijks een eindafrekening gevraagd en een nieuwe aanvraag voor een subsidie voor het daaropvolgende jaar.

---

**Kosten, baten, dekking**

De middelen voor de jaarlijkse subsidie voor de uitvoering van alle activiteiten zoals in het Meerjarenplan van BIZ Centrum Centrum Oud Urk komen enerzijds uit de algemene middelen van de gemeente (€50.000,00) en anderzijds uit de belastinginkomsten volgens de Verordening BIZ Centrum Oud Urk (eveneens ca. €50.000 minus de perceptiekosten van 2%).

In de meerjarenbegroting 2024-2028 wordt een BIZ opbrengst geraamd tot een bedrag van €50.000,00 per jaar alsmede een jaarlijkse onttrekking uit de reserve Aanjaagfonds Detailhandel (931016) in die jaren tot een bedrag van €50.000,00 (al meegenomen in de meerjarenraming) voor de uitvoering van de BIZ zodat een bedrag van €100.000,00 beschikbaar is (exclusief 2% perceptiekosten over de belastinginnining.

---

**Bijlage**

1. Verzoek van Vereniging Bedrijveninvesteringszone Centrum Oud Urk d.d. 29 maart 2023 tot het houden van een draagvlakmeting voor de invoering van een Bedrijveninvesteringszone Centrum Oud Urk
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Oud Urk
3. Tekening BIZ-gebied
4. Concept Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum Oud Urk

---

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

# Raadsbesluit

**Zaaknummer**
018445685

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 25 april 2023

gezien het advies van Commissie II d.d. 6 juni 2023

besluit:

De Verordening op de heffing en invordering van Bedrijfsinvesteringszone Centrum Oud Urk vast te stellen.

Urk, 10 juli 2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,