WAALKWARTIER NIJMEGEN

Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier Nijmegen [NL]

Projectboek VOIP Waalkwartier
Datum 17 december 2020
Opdrachtgever Ontwikkelingsbedrijf Waalfront Nijmegen

KCAP Architects&Planners

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 1 3/1/2021 10:37:17 AM

Opdrachtgever
Ontwikkelingsbedrijf Waalfront Nijmegen
contactpersonen: Wout van Hees
Chretien van Essen

Projectgroep
Harm Bekkema - OBW
Antoine Ruijs - OBW
Sven Ossenkoppele - OBW
Mathieu Schouten - Gemeente Nijmegen
Willie Arends - Gemeente Nijmegen
Karin Oosters-Boer - Waterschap Rivierenland
Marike Noij - Waterschap Rivierenland
Maarten Boot - Buro Boot

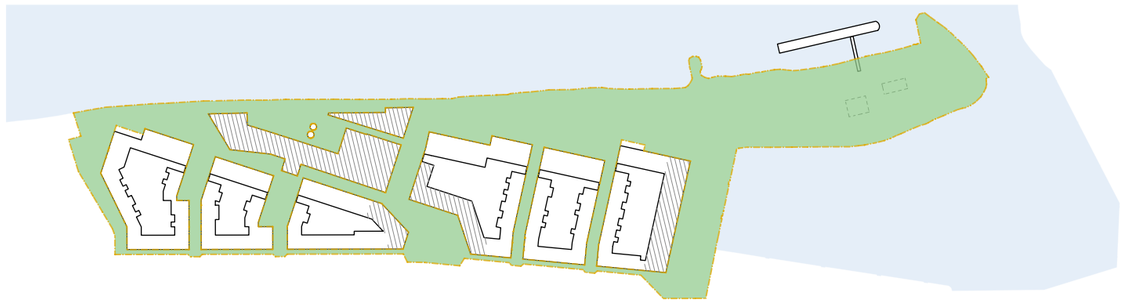
KCAP Architects&Planners
contactpersoon: Pieter Theuws
Kotryna Kozlovskaja
Nikos Spyrou
Gaia Dal Cero
Celine Lallau
Hagen Zeisberg
Ruurd Gietma

Leeswijzer

Voor u ligt het Voorlopig Inrichtingsplan (VOIP) Waalkwartier. Het inrichtingsplan bevat een wervende visie op de openbare ruimte van het Waalkwartier die wordt gestoeld op de bevindingen van het Stedenbouwkundig plan (KCAP, september 2018). Het VOIP borgt de integratie van en aansluiting met de verschillende projecten en deelgebieden in het Waalfront.

Dit document is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met Ontwikkelingsbedrijf Waalfront, de gemeente Nijmegen en waterschap Rivierenland.

In dit document worden als eerste de hoofdlijnen van het inrichtingsplan toegelicht. Er wordt onderscheid gemaakt in de plandelen Werf en Park. Daarna volgt een beschrijving en toelichting van de kwaliteiten van de verschillende plekken. Hierna worden de inrichtingsprincipes besproken per onderdeel. In het hoofdstuk themakaarten worden de belangrijkste planonderdelen afzonderlijk uitgelicht. Als laatste wordt de beplanting uitgelicht Het plan betreft onderstaand projectgebied.



201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 2 3/1/2021 10:37:18 AM

INHOUDSOPGAVE

VISIE

6 Werf
8 Waalhavenpark

PLANKAART

PLEKKEN

12 Thermenplein
18 Fabrieksstraat
20 Waalplein
24 Torentuin
26 Buurtplein
28 Woonstraatjes
30 Honigplein
32 Promenade
36 Landtong
40 Dijkpark

INRICHTINGSPRINCIPES

44 Verharding
46 Beplantingsplan
54 Inrichtingselementen
56 Verlichting
58 Speelplekken
59 Bijzondere objecten
61 Trappen
64 Railings
65 Bruggen

THEMAKAARTEN

66 Auto en parkeren
66 Fietsers en parkeren
67 Nooddiensten
67 Minder validen

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 3 3/1/2021 10:37:18 AM

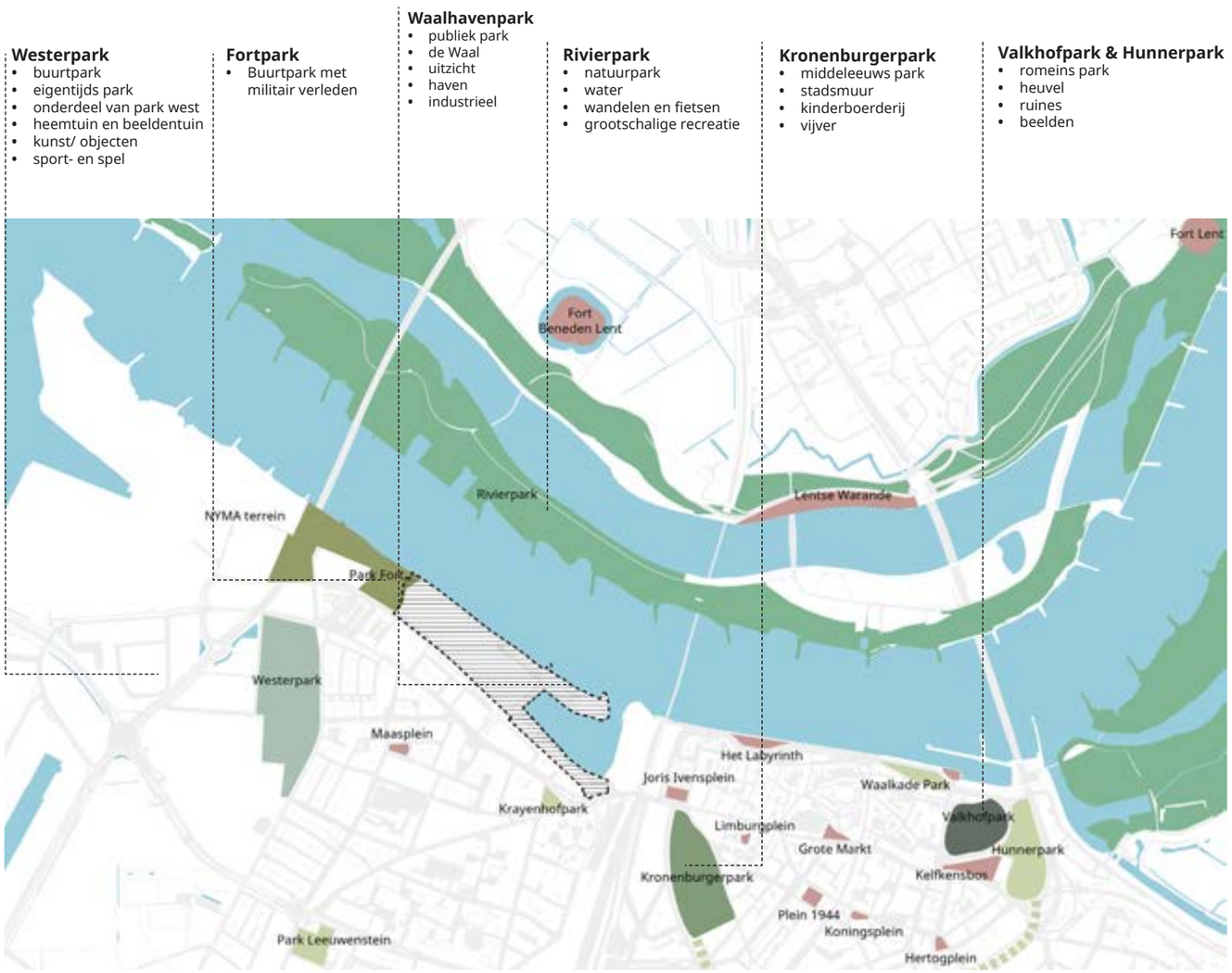
VISIE

Waalkwartier in Nijmegen

Het Waalkwartier wordt een stedelijke stadswijk in het Waalfront met ongeveer 750 woningen, diverse commerciële ruimten en culturele voorzieningen. De openbare ruimte van het Waalkwartier heeft de potentie om een aanvulling te zijn op de reeds aanwezige openbare ruimtes in Nijmegen. Het gebied kan zich ontwikkelen tot een stedelijk voetgangersgebied met een rijke historie aan de Waal en Waalhaven; een nieuwe bestemming in Nijmegen.

Nijmegen maakt de sprong over de Waal met diverse stedelijke en landschappelijke ontwikkelingen. Het Waalkwartier positioneert zich centraal in deze stad aan de Waal.

De locatie Waalkwartier heeft een onderscheidend karakter ten opzichte van de andere ontwikkelingen in de buurt. De sfeer van het Waalkwartier sluit structureel aan bij het industrieel verleden en het huidige karakter van het gebied.



201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 4 3/1/2021 10:37:20 AM

Ruimtelijk concept

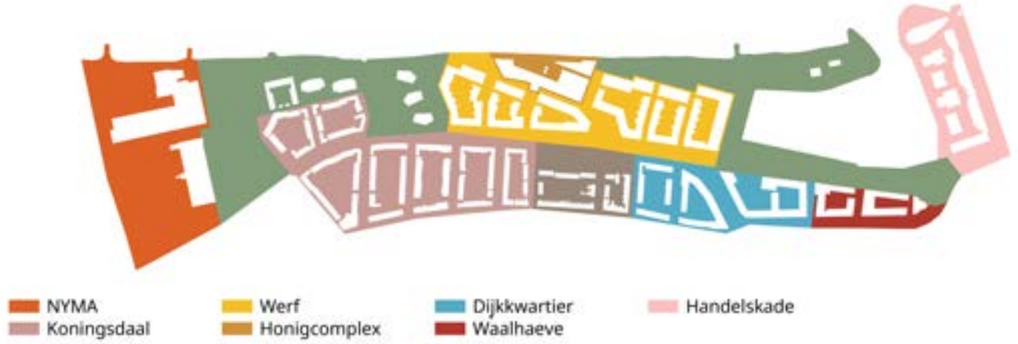
Het Honigcomplex met daaromheen het Waalkwartier nestelt zich tussen twee parken. We onderscheiden het reeds ontwikkelde Fortpark in het westen en het nieuwe Waalhavenpark in het oosten. De openbare ruimte van het Waalkwartier krijgt samenhang middels het thema werf; een industriele fabrieksvloer waar de gebouwen op staan. De openbare ruimte rondom het Honigcomplex verdient zijn eigen karakter en vormt een verbijzondering ten opzichte van de werf.

Verbonden met de omgeving

Het Waalkwartier is verankerd met zijn omgeving. Diverse routes op verschillende schalen en snelheden passeren langs of door het gebied. De noord-zuidverbindingen verbinden de het waterkwartier via het Waalkwartier met de Waal.

Diverse plekken

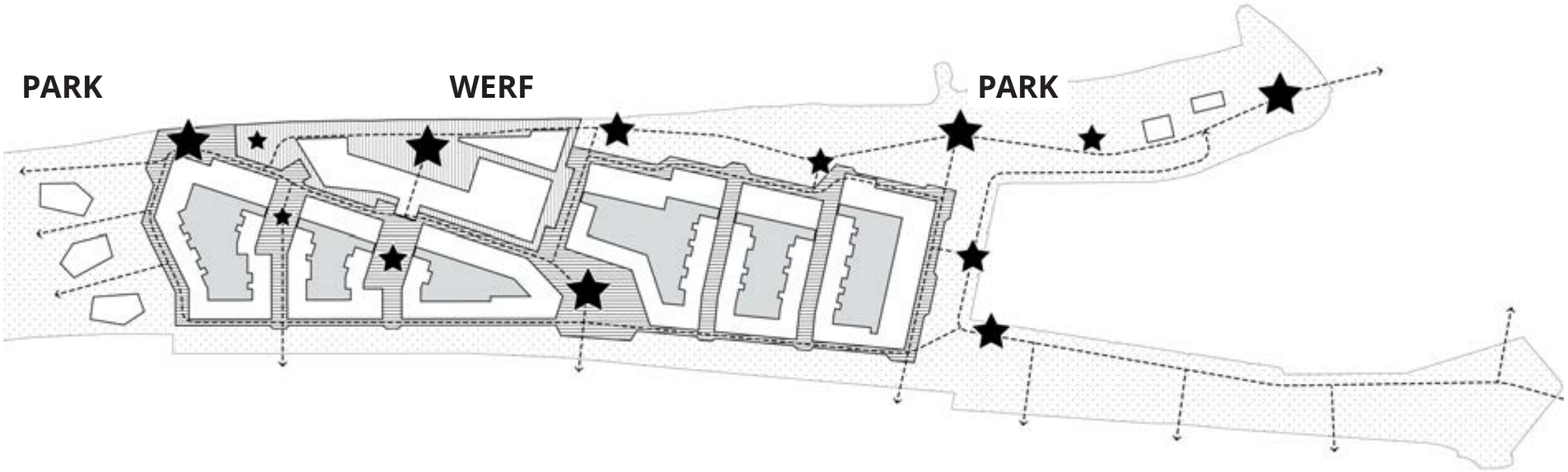
De openbare ruimtes in het Waalkwartier zijn divers en kleurrijk. Binnen de eenheid van de werf bevinden zich zeer diverse en geheel eigen plekken.



Zonering



Routing



Ruimtelijk concept openbare ruimte: Industriele werf tussen twee parken

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 5 3/1/2021 10:37:22 AM

Werf

Het Waalkwartier wordt getekend door het verleden. Deze plek werd jarenlang gekenmerkt door de aanwezigheid van de Honigfabriek maar ook de textielfabriek (NYMA) en het slachthuis. Inmiddels verkeren we in de tijd van het creatieve hergebruik van de inmiddels verlaten fabrieken door een dynamische generatie van alternatieve Nijmeegse ondernemers. Zij hebben de locatie tot een bloeiend trefpunt gemaakt in de Nijmeegse regio.

De openbare ruimte tracht voort te borduren op deze sfeer en identiteit door het een nieuwe betekenis te geven. De rijke industriele geschiedenis van het gebied vormt de basis voor het ontwerp van de openbare ruimte van de werf; een industriele, stoere en robuuste openbare ruimte.

Om samenhang te verkrijgen wordt voor de werf één familie van samenhangende materialen en inrichtingselementen verzameld. Samenhang in de openbare ruimte zorgt voor oriëntatie en verbindt de diverse plekken met elkaar.

De werf wordt een autoluwe zone, dat betekend dat voetgangers en fietsers voorrang hebben. Autoverkeer beperkt zich tot incidenteel verkeer zoals nooddiensten, verhuiswagens of postbezorging.

We passen materialen toe die mooi oud worden, robuust zijn, weinig onderhoud vergen en dus duurzaam zijn. Natuurlijke, duurzame materialen als beton, staal, hout, steen etc. vormen de basis waarop de wijk kan landen.













201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 6 3/1/2021 10:37:24 AM

Deelgebieden

Binnen het deelgebied Werf onderscheiden we acht deelgebieden, die hun karakter ontlenen aan hun positie in het plan en de relatie met hun omgeving.

Vloer

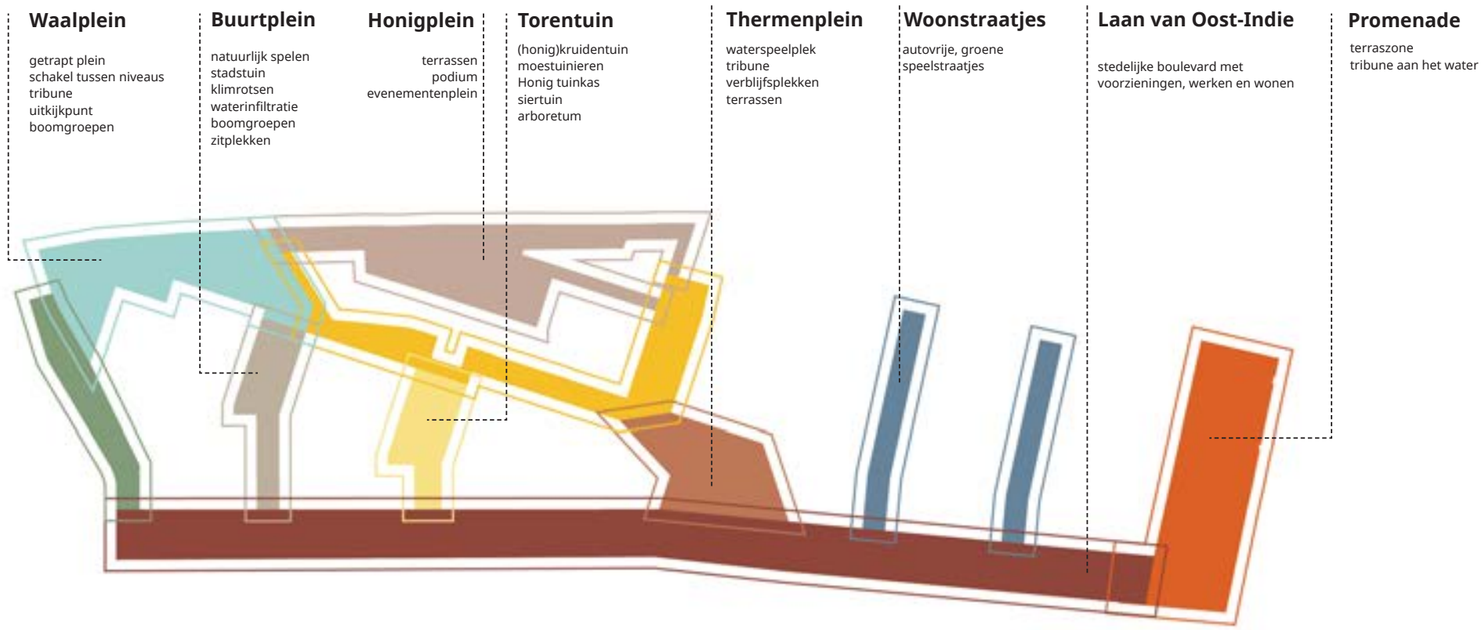
Een industriële fabrieksvloer van robuuste betonelementen legt de basis voor het plan. Hergebruikte stelconplaten worden verwerkt in een speels patroon van diverse formaten betonverharding.

Groen

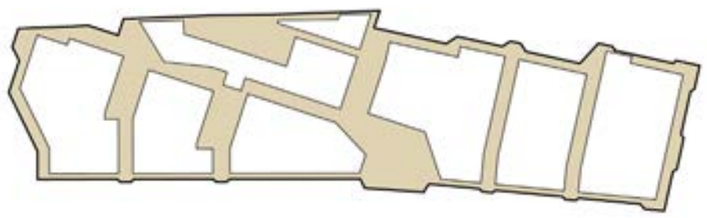
Op strategische plekken opent de werf zich om ruimte te maken voor beplanting en bomen. Een soortenrijk palet van bomen grassen en struiken biedt een afwisselende aanblik door de seizoenen en vergroot de biodiversiteit in het gebied.

Autoverkeer

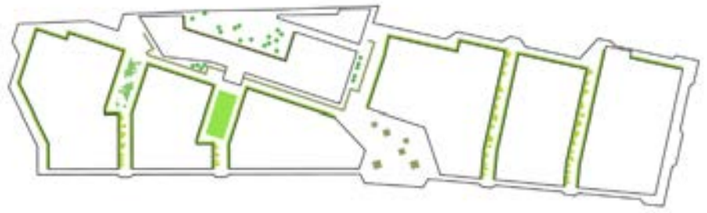
Autoroutes door het gebied gaan op in de materialisatie van de kadevloer. Er zijn hier geen niveauverschillen, zodat voetgangers prioriteit krijgen en de werf optimaal als verblijfsgebied kan functioneren. Doorgaand verkeer (auto's, fietsers, brommers) worden afgeremd door de plaatsing van groen en inrichtingslementen op de werf.



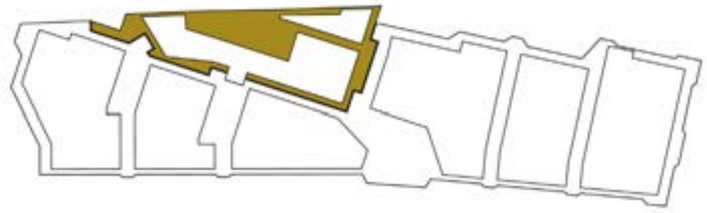
Ontwerpprincipes



Industriele fabrieksvloer van betonelementen



De werf wordt plaatselijk 'opengebroken' zodat er ruimte ontstaat voor groen en het water lokaal kan infilteren



Het terrein rondom de voormalige Honigfabriek vormt een bijzonder onderdeel van de werf

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 7 3/1/2021 10:37:27 AM

Waalhavenpark

We introduceren het Waalhavenpark, een publiek park, maximaal groen met fantastische vergezichten en een industrieel karakter. Het Waalhavenpark is het beste van twee werelden: een levendige haven en een industrieel park aan de Waal. Het park vormt hiermee een aanvulling op het bestaande aanbod van parken in Nijmegen. Een groot deel van het park maakt integraal onderdeel uit van de vernieuwde waterkering langs de Waal.
Naast zijn functie als (buitendijks) dijklichaam heeft het park ook een belangrijke strategische positie in het netwerk van openbare ruimtes in de stad. Het park verbindt het Honigcomplex met de Waalkade en het centrum van Nijmegen.

Deelgebieden
Binnen het Waalhavenpark onderscheiden we vier deelgebieden, die hun karakter ontlenen aan hun positie in het plan en de relatie met hun omgeving. Deze vier delen maken samen het Waalhavenpark. We onderscheiden het Dijkpark, de promenade, de landtong en het Havenpark. Door deze vier delen te verenigen in het Waalhavenpark wordt de invloedssfeer en de aantrekkingskracht van het park vergroot en wordt het de nieuwe bestemming in Nijmegen.

Havenroute
De bestaande kade en het gebruik van de haven blijft bestaan. Door een aantal trappen toe te voegen wordt het mogelijk om een rondje om de havenkom te wandelen. Door de nieuwe groene taluds en enkele bomen op de kade krijgt deze plek ineens veel meer verblijfskwaliteit en wordt het onderdeel van het park. Tribunes op de taluds en een brede zitrand aan de voet van het talud creëren verblijfsplekken in de haven. Hiermee wordt de havenbeleving en beleving van het water(niveau) versterkt.











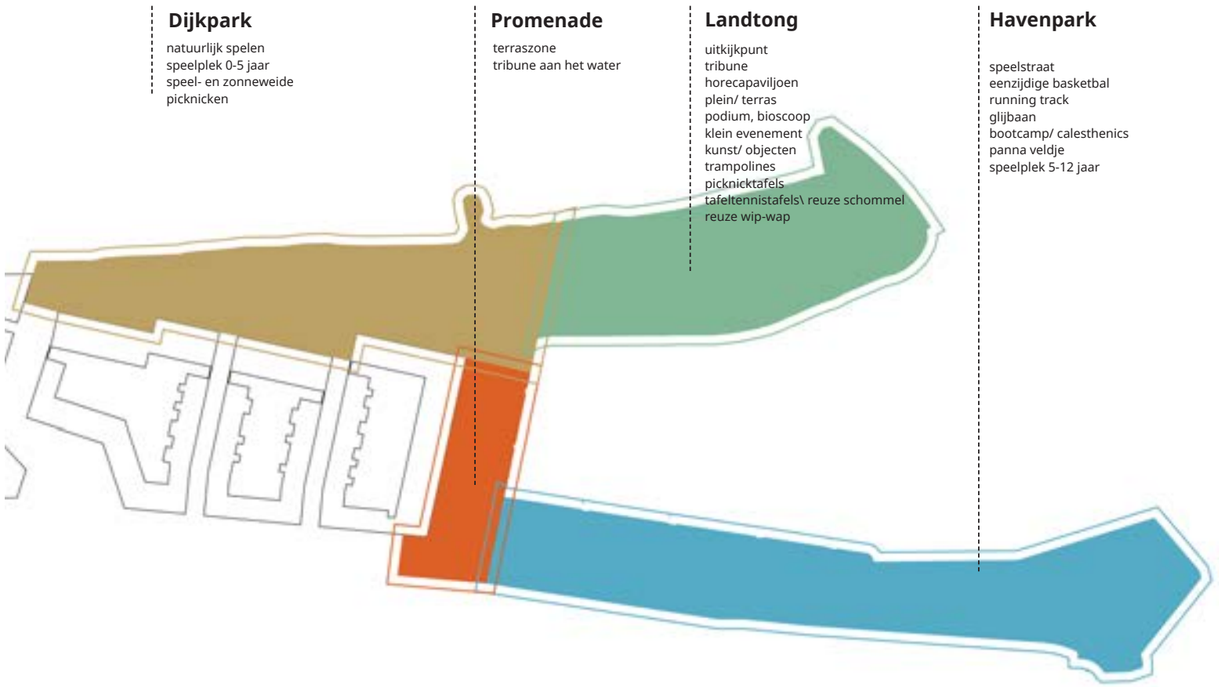


201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 8 3/1/2021 10:37:33 AM

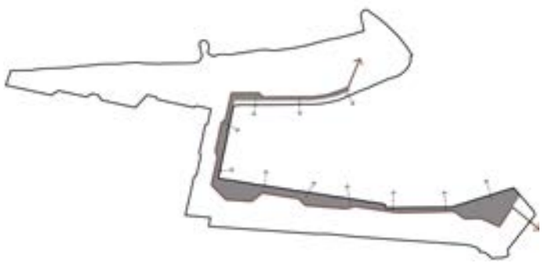
Centrale loper
Een centrale route voor langzaam verkeer slingert door dit langgerekte park en biedt steeds wisselende uitzichten. Deze loper is de hoofdroute van het park waar je elkaar tegenkomt. De loper verbindt de bijzondere plekken van het park. Het is een gedeeld oppervlak waar voetgangers en fietsers voorrang hebben en incidenteel autoverkeer te gast is.

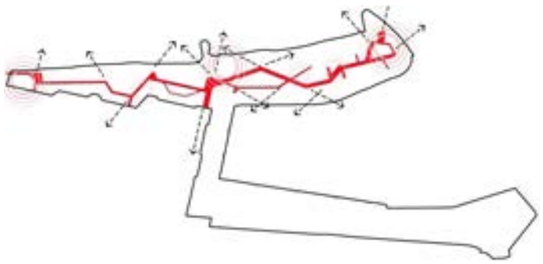
Verankerd in de omgeving
Het Waalhavenpark wordt als vanzelfsprekend onderdeel van het Waalkwartier door aan te sluiten op bestaande straten en de toekomstige voetgangersbrug naar de Handelskade. De entree van de haven vanuit het zuiden wordt gemarkeerd door de havenkraan die daar een nieuwe, prominente plek krijgt. De bestaande bunkerboot met logistieke zone blijft functioneren en is ingepast in het park. Bestaande bomen blijven behouden waar mogelijk.

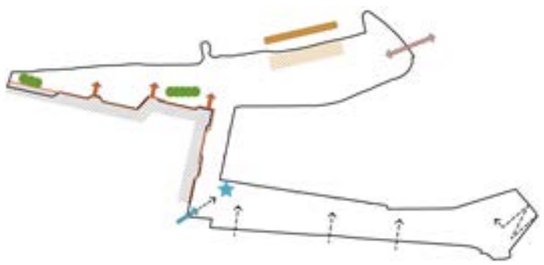
Hoog en laag
Het park overbrugt en verbindt de verschillende hoogtes in het gebied. Een helder onderscheid tussen hoog en laag vergroot de leesbaarheid van het park. De centrale loper sluit aan op de hoogte van de nieuwe voetgangersbrug naar de Handelskade. Hierdoor wordt het park ook toegankelijk voor mindervaliden. De diverse trappartijen creëren verbindingen tussen de rivier, haven en werf en maken de topografie leesbaar en beleefbaar.



Ontwerpprincipes


Havenroute


Centrale loper


Verankerd in de omgeving


Hoog en laag

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 9 3/1/2021 10:37:36 AM

PLANKAART



Legenda

projectgrens

Gebouwen

gebouw

kolommen (indicatief)

Symbolen

hoogtepeil

afmeting in meters

afschot

bestaande stalen damwand, kleur huidig of RAL 7039

nieuwe stalen damwand, kleur huidig of RAL 7039

hellingbaan

trappartij

talud

parkeerplek, markering middels bestrating

parkeerplek, markering middels thermoplast

laden en lossen

voetgangersbrug n.t.b.

nieuwe brug Honigcomplex (positie indicatief)

afvalcontainers (positie indicatief)

draaicirkel brandweer ladderwagen 9,1m lengte

draaicirkel bestelwagen (Mercedes-Benz Sprinter) 5,6m lengte

draaicirkel tankauto 14,3m lengte

Verharding

talud volledige steenzetting betonelementen of basaltblokken

talud volledige steenzetting ecozetstenen begroeid met gras

beloopbaar deel van steenzetting

betonverharding, gestraalde toplaag, diverse formaten, kleur lichtgrijs, dikte afhankelijk van verkeersfunctie, bv Klostermann Nueva ferro

stoeptuin, 1m breed, betonverharding 25x25cm

gebakken klinker dikformaat keperverband, kleur bruin/ rood

gebakken klinker dikformaat halfsteensverband, kleur bruin/ rood

straatkei (bestaand)

halfverharding kleur grijs (bv. Stabilizer), opsluiting cortenstaal

stelconplaten 200x200cm (hergebruik)

betonoppervlak gebezemd, opsluiting cortenstaal

beton met uitgewassen oppervlak, in het werk gestort, kleur grijs/ beige (kleur gelijk aan betonelementen trappen)

betonstraatstenen (bestaand)

asfalt (bestaand), toevoeging van bestaande stelconplaten waar nodig

straatbakstenen, lingeformaat, kleur rood-bont genuanceerd, keperverband

asfaltconstructie, v.v. slijtlaag (ontwerp Fortpark)

troittoirband beton met uitgewassen oppervlak, 50cm breed, kleur antraciet.

trace thermen, natuursteen, kleur donkergrijs, behakte zijkanten, 100cm breed

trace thermen, natuursteen, kleur donkergrijs, behakte zijkanten, 100cm breed met spuitertjes

zitrand betonelementen uitgewassen deklaag, 50cm hoog

molgoot met puntafvoer 25cm breed

Beplanting

inzaaien gazon

inzaaien dijkengras met bloemrijk mengsel ter plaatse van taluds waterkering, inzaaien dijkengras met inheems bloemenmengsel (natuur inclusieve maatregel, meer dan 500m2) ter plaatse van taluds die geen onderdeel zijn van waterkering

kunstgras

mix van vaste planten - halfschaduw

stroken van kruiden

hagen Ilex meserveae Blue Prince'

haag parkeren landtong, deels hergebruik

gras met voorjaarsbollen - Crocus chrysanthus 'Skyline'

Fabriekesstraat: bodembedekker met mix van klimplanten (schaduw)

bestaande boom

boom in de omgeving

hoogstammige boom

hoogstammige boom - beveerd

meerstammige boom

meerstammige boom - beveerd

fruitboom

boom geplant in bestaande metalen containers

Meubilair

straatmeubilair park

straatmeubilair werf

gestapelde betonverharding

terraszone

bollards, rond, gietijzer, bv. altis van GHM eclatec

bollards, rond, gietijzer, uitneembaar bv. protector van DW Windsor

boomrooster met boombeugel, rond, gietijzer, (Fums TG1490-5 en AR1TG)

eenvoudge ronde afvalbak, gepoedercoat staal in RAL 7039, (Metalco spencer)

robuuste fietsbeugel, gepoedercoat staal in RAL 7039 (Wolters Mabeg koker)

balustrade, 100cm hoog, gepoedercoat staal in RAL 7039

Verlichting

Conische mast 5m hoog met spots op bijzondere plekken (Bega compact floodlights)

industriele gevelverlichting, bv BEGA Compact Floodlight, staal in RAL 7039

vloerspot in gridpatroon

boomspot

arcadeverlichting, bv pendelverlichting Bega

Speelplekken

speelpalen robinia hout

zandbak met speelzand en keien, betonelementen prefab, kleur lichtgrijs/beige

zit/speelrotsen, graniet, diverse afmetingen

zit/speelrotsen, graniet, diverse afmetingen

speelobject klimbol, staal in RAL 7039, bv. Boerplay ALU Klimbol

speelobject klimboog, staal in RAL 7039, bv. Boerplay ALU Klimboog

speelobject speelhek, staal in RAL 7039, bv. Boerplay ALU Speelhek

speelobject, maatwerk, staal in RAL 7039

schommel, maatwerk, staal in RAL 7039

trampolines in het gras, vezelversterkt, hufterproof

glijbaan RVS op talud

Bijzondere objecten

kunstwerk 'Ankers in zicht'

kraan (bestaand, verplaatst)

kunstwerk 'Het gezicht van Nijmegen' 4,5m breed, 6m hoog

fundering silos (bestaand)

vogelhuisje (bestaand)

markering grens Romeinse stad in cortenstaal

tuinkas maatwerk

uitkijkpunt/ balkon, verharding loopt door op dekconstructie

Trappen

betontrap met fietsgoten, cortenstaa opsluiting, traptrede 15cm hoog

tribune elementen met traptreden vo

trap met tribune elementen van beton op talud

zittingen, hardhout FSC, diverse bre

Bomen

Ab Acer buergerianum

Ac Acer campestre

Al Amelanchier lamarckii

Bn Betula nigra dura heat

Bu Betula utilis 'Doorenbos'

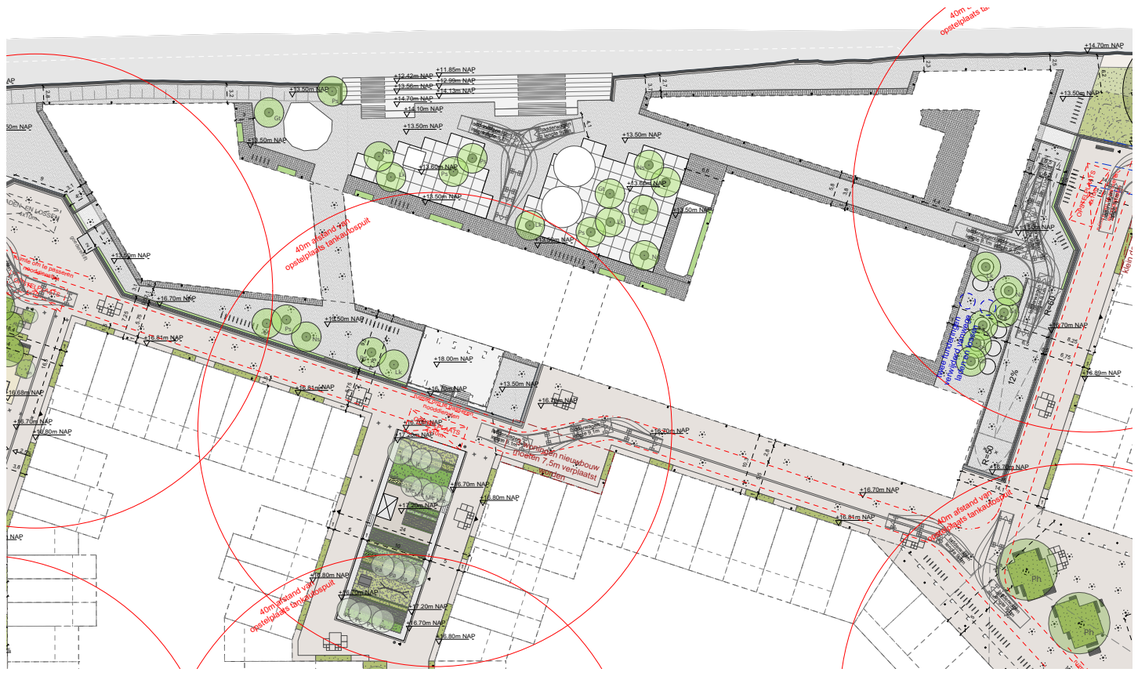
N

plankaart
schaal 1:2000

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 10 3/1/2021 10:38:01 AM


40m afstand van opstelplaats tankautospuit
Ph
Sj
Gr
Rm
Tc


40m afstand van opstelplaats tankautospuit
R=50
Ph
Tc


40m afstand van opstelplaats tankautospuit
Ph
Tc


40m afstand van opstelplaats tankautospuit
Ph
Tc

PLEKKEN
Thermenplein

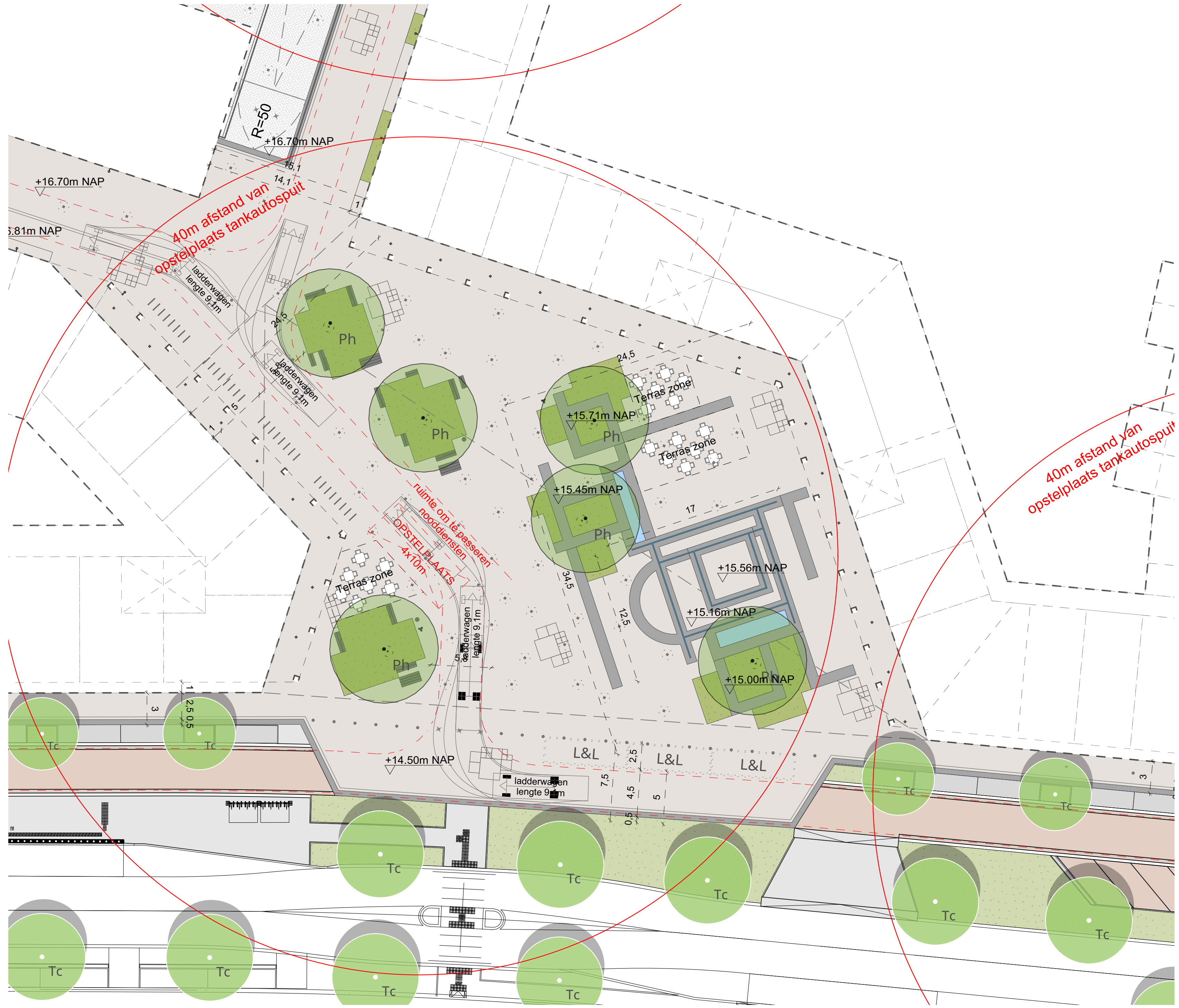
Het Thermenplein is gesitueerd op de locatie waar de resten zijn gevonden van een Romeins thermencomplex. Dit stedelijk plein is centraal gelegen in het Waalkwartier. Het plein wordt gedefinieerd door een wand van bebouwing die zich opent richting de Laan van Oost-Indië. Hier vind je voorzieningen en winkels in een dubbel hoge plint.

Verblijfskwaliteit wordt gecreëerd door een heldere zonering: zonnige terraszones aan de gevels met zicht op een waterspeelplein met spelaanleiding en verkoeling voor de kinderen. Forse solitaire bomen in ruime plantvakken breken de wind en zorgen voor schaduw.

Het plein wordt ingericht voor voetgangers en fietsers. Autoverkeer over het plein is mogelijk maar wordt beperkt tot toegang naar het Honigterrein. Incidenteel verkeer rijdt over een met bollards gemarkeerde route over het plein. Om het pleingebruik niet te hinderen wordt de zone voor laden en lossen aan de Laan van Oost-Indie gepositioneerd. Fietsparkeren gebeurt op de minst zonnige plekken.

Het hoogteverschil van meer dan 2 meter tussen de Laan van Oost-Indië en de nieuwe waterkering wordt in het pleinvlak opgelost door het gehele plein hellend aan te leggen met een hellingspercentage van 4--5%. Hierdoor zijn geen trappen of hellingbanen nodig en blijft het plein toegankelijk voor mindervaliden.

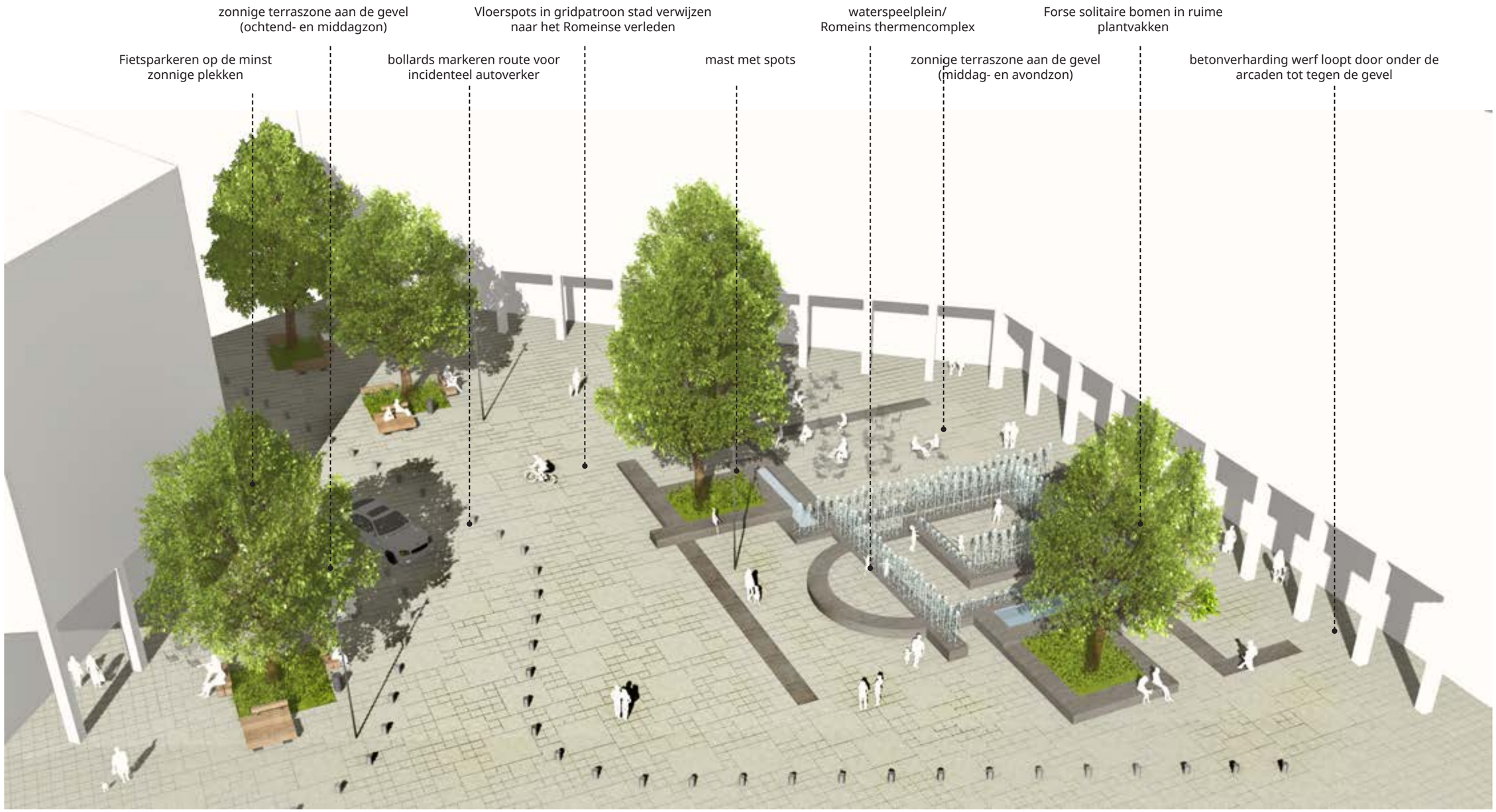
De pleinverlichting bestaat uit enkele masten met spots die een functioneel maar sfeervolle verlichting brengen. Vloerspots in gridpatroon markeren de verbinding tussen stad en Waal en verwijzen naar het Romeinse verleden. In het geval dat er arcaden worden gerealiseerd zullen deze ook verlicht worden.



plankaart Thermenplein
schaal 1:500

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 12

3/1/2021 10:38:46 AM



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 13 3/1/2021 10:38:48 AM

Thermenplein

Het waterplein is geïnspireerd op het Romeinse verleden van deze plek. De resten van een Romeinse thermen zijn niet meer zichtbaar, ze liggen op enkele meters onder het maaiveld. Een abstractie van de vorm van de gevonden resten wordt gemaakt door een driedimensionaal waterspeelplein.

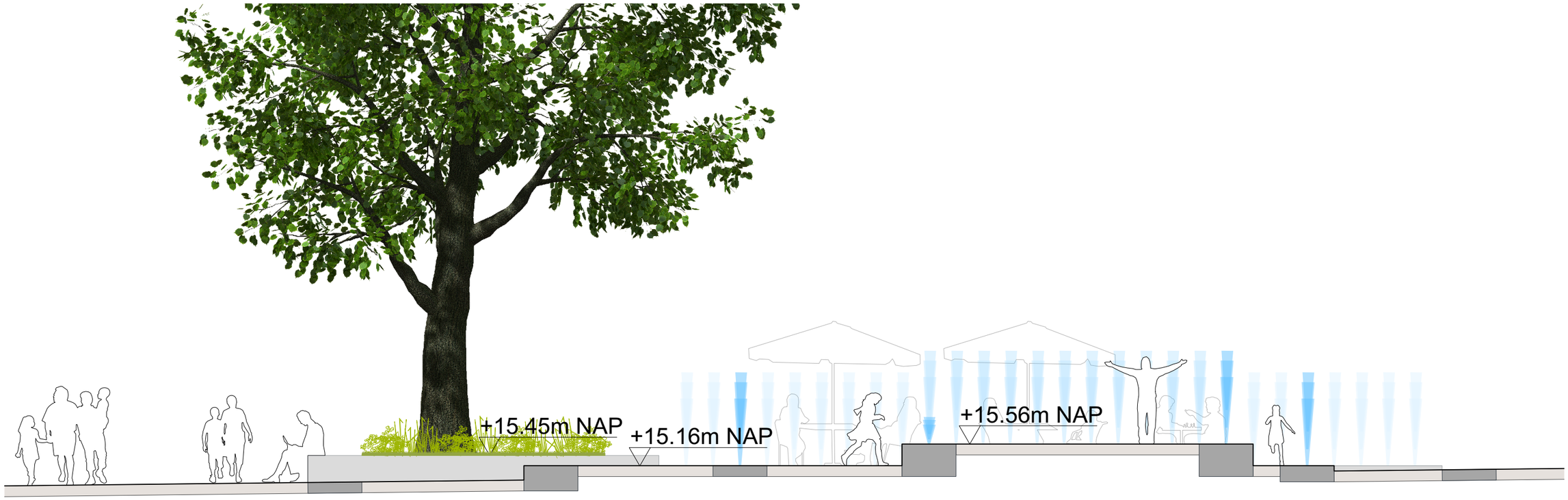
De plattegrond van het voormalig Thermencomplex wordt gemarkeerd door een 1 meter breed raamwerk van natuursteen. Spuitertjes in lijn met diverse hoogtes maken de verhitte kamers van het thermencomplex opnieuw beleefbaar. Plantvakken met bomen markeren de voormalige ovens en op de plek van de thermale baden vinden we waterspiegels.

Hierdoor wordt het historisch verleden van deze plek zichtbaar gemaakt. Sporen uit het verleden verdwijnen niet door deze nieuwe ontwikkeling, maar sturen juist de verschijningsvorm, het gebruik en de nieuwe identiteit van de plek.

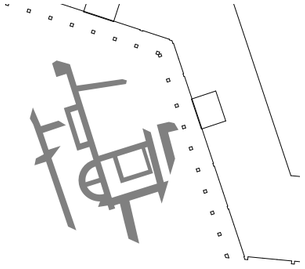
Het industrieel grid van verharding loopt door over het plein en sluit hier naadloos aan op het patroon van het voormalig thermencomplex.



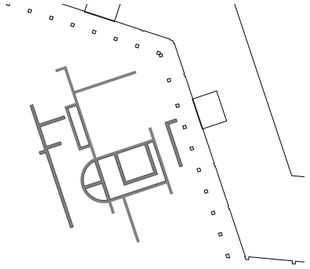
doorsnede Thermenplein
schaal 1:300



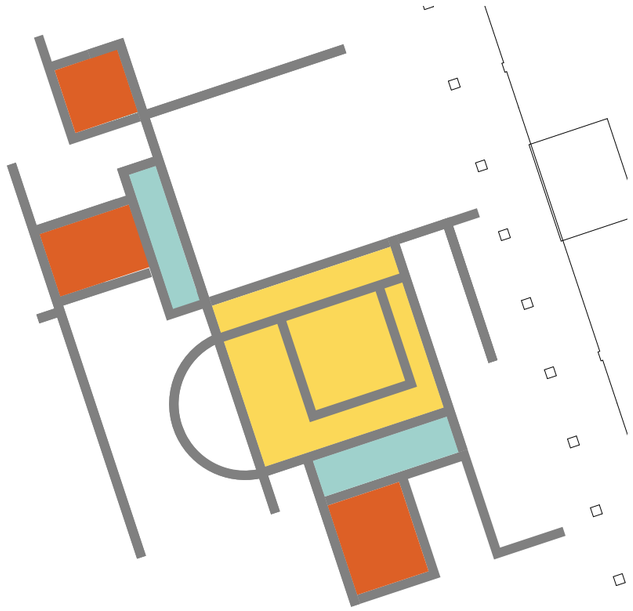
doorsnede Waterspeelplein - schaal 1:75

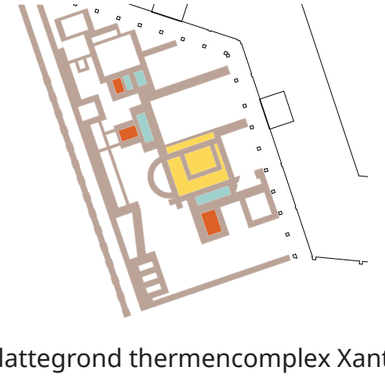


plattegrond uitgraving 1992, Nijmegen.

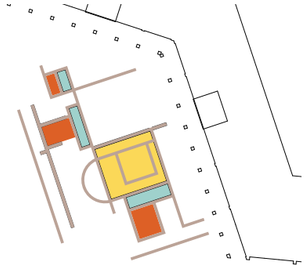


abstractie van de plattegrond van uitgraving Nijmegen





plattegrond thermencomplex Xanten



abstractie van de plattegrond van het thermencomplex Xanten

abstractie van de plattegrond

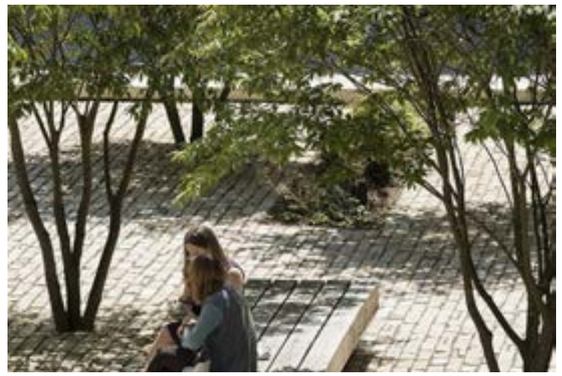
wanden worden natuursteen raamwerk
ovens worden plantvakken
baden worden waterspiegels
verhitte kamers worden waterspeelplek



Spuitertjes/ begriegertjes markeren de voormalige verhitte kamers van het Thermencomplex



Baden van het thermencomplex worden waterspiegels die zorgen voor spelaanleiding en verkoeling



boomgroepen op het plein zorgen voor een prettig verblijfsklimaat



Ruime plantvakken met siergrassen markeren de voormalige ovens van het complex

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 15 3/1/2021 10:38:54 AM

Thermenplein



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 16 3/1/2021 10:38:58 AM

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 17 3/1/2021 10:38:58 AM

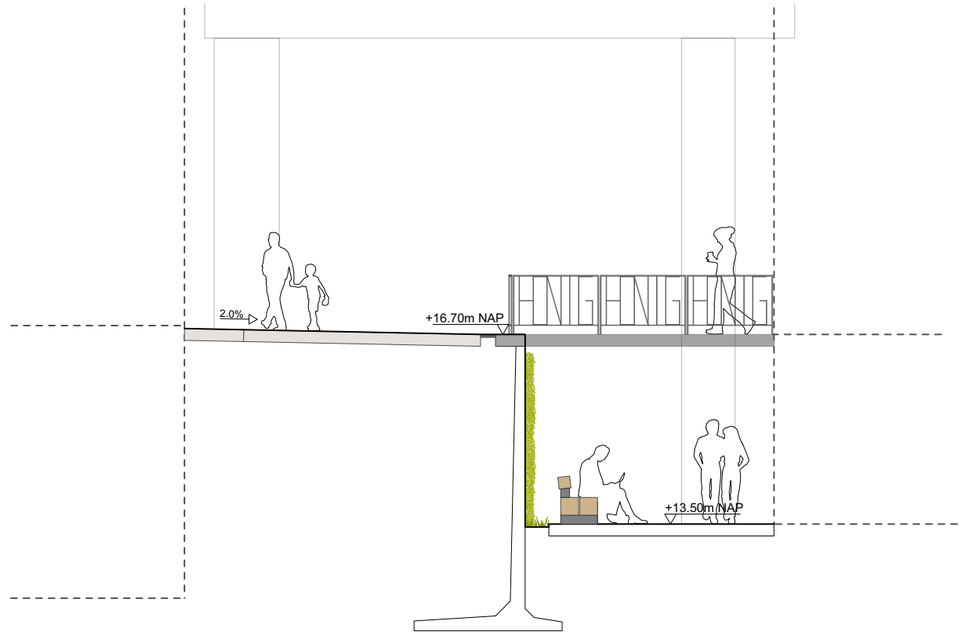
Fabrieksstraat

De Fabriekstraat is de voormalige route tussen de binnenstad van Nijmegen en het Fort Krayenhoff. Deze route wordt nu in ere hersteld door hier de Fabriekstraat te situeren. De Fabriekstraat is een unieke straat, het hart van deze ontwikkeling, waar bestaand en nieuw samenkomen.

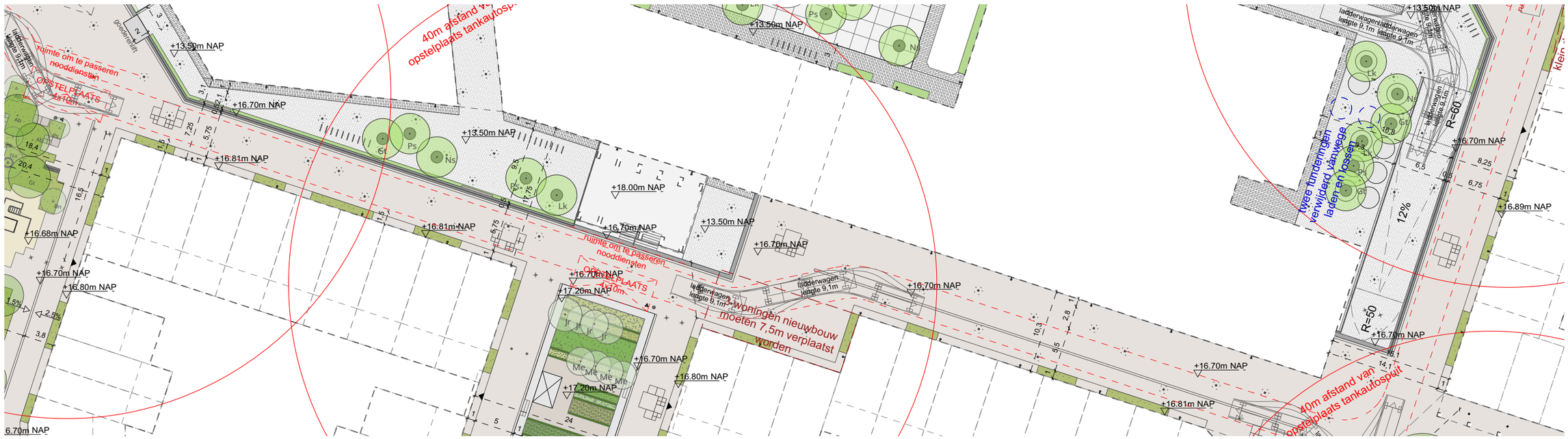
De straat is op twee niveaus georganiseerd. Zo kunnen bestaande gebouwen, op laag niveau, behouden blijven en kan de toekomstige waterkering, op hoog niveau, op afstand van het Honigcomplex gerealiseerd worden. De entrees naar het Honingcomplex zijn door middel van voetgangersbruggen bereikbaar.

De muur van de waterkering in het lage gedeelte wordt een groene muur. Dit wordt bewerkstelligd door een strook van 50cm breed met schaduwbeplanting en klimplanten tegen een stalen raster, dat is bevestigd op de ruwe betonnen muur. Op belangrijke plekken is ruimte voor diverse kunstvormen. Deze worden ingekaderd in een stalen frame waaromheen de klimplanten kunnen groeien.

De fabrieksstraat wordt voorzien van stalen balustrades die worden geplaatst op de brede troittoirbanden. De voetgangersbruggen naar het Honigcomplex zijn 3m breed zodat er voldoende licht valt in het lage deel van de straat.



doorsnede Fabrieksstraat (doorsnede niet aangepast, zie plankaart VOIP)
schaal 1:100



plankaart Fabrieksstraat - schaal 1:500



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 19 3/1/2021 10:39:09 AM

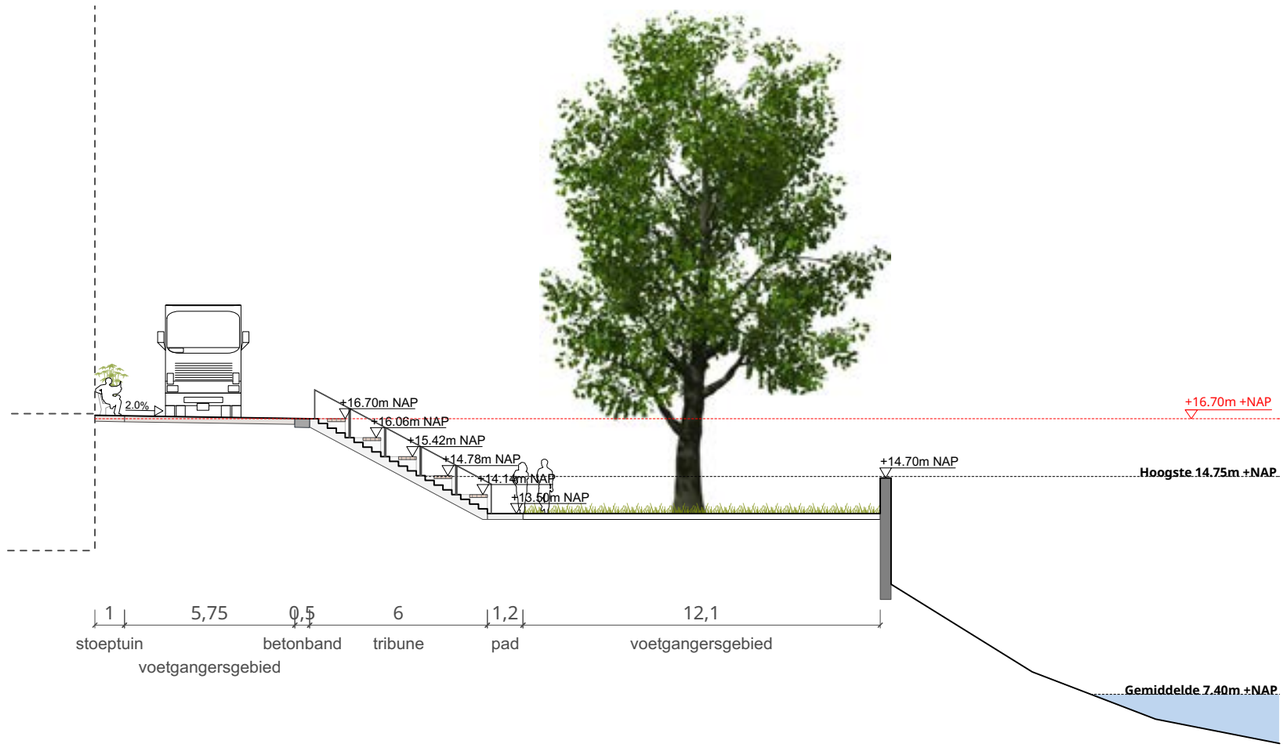
Waalplein

Een plein aan de rivier de Waal. Dit is het eindpunt van de ‘historische route’ tussen de binnenstad van Nijmegen en Fort Krayenhoff. Het plein is volledig op de rivier gericht en wordt begrensd door de bestaande gebouwen ‘Oscar de Leeuw’ aan de westzijde en door de nieuwe bebouwing ten zuiden van het Waalplein.

Het Waalplein vormt de verbinding tussen het Honigcomplex, de Fabrieksstraat, en het Fortpark. Een tribune met trappen overbrugt het hoogteverschil van het Honigcomplex naar het niveau van de waterkering en creëert een amfitheater met een fantastisch uitzicht op de Waal.

Het hoogste niveau wordt middels een brug over de fabrieksstraat verbonden met de nieuwe functie in het Oscar de Leeuw gebouw, dat daarmee een adres krijgt aan het plein.

Drie flinke platanen in het gazon breken de wind, zorgen voor schaduw en vergroten de verblijfkwaliteit van het plein. Ze ontnemen het uitzicht niet omdat je, net als aan de oostkant van het Honigcomplex, onder de kroon van de bomen doorkijkt. De bestaande damwand wordt 1m verlaagd waardoor je overal uitzicht hebt over de Waal.

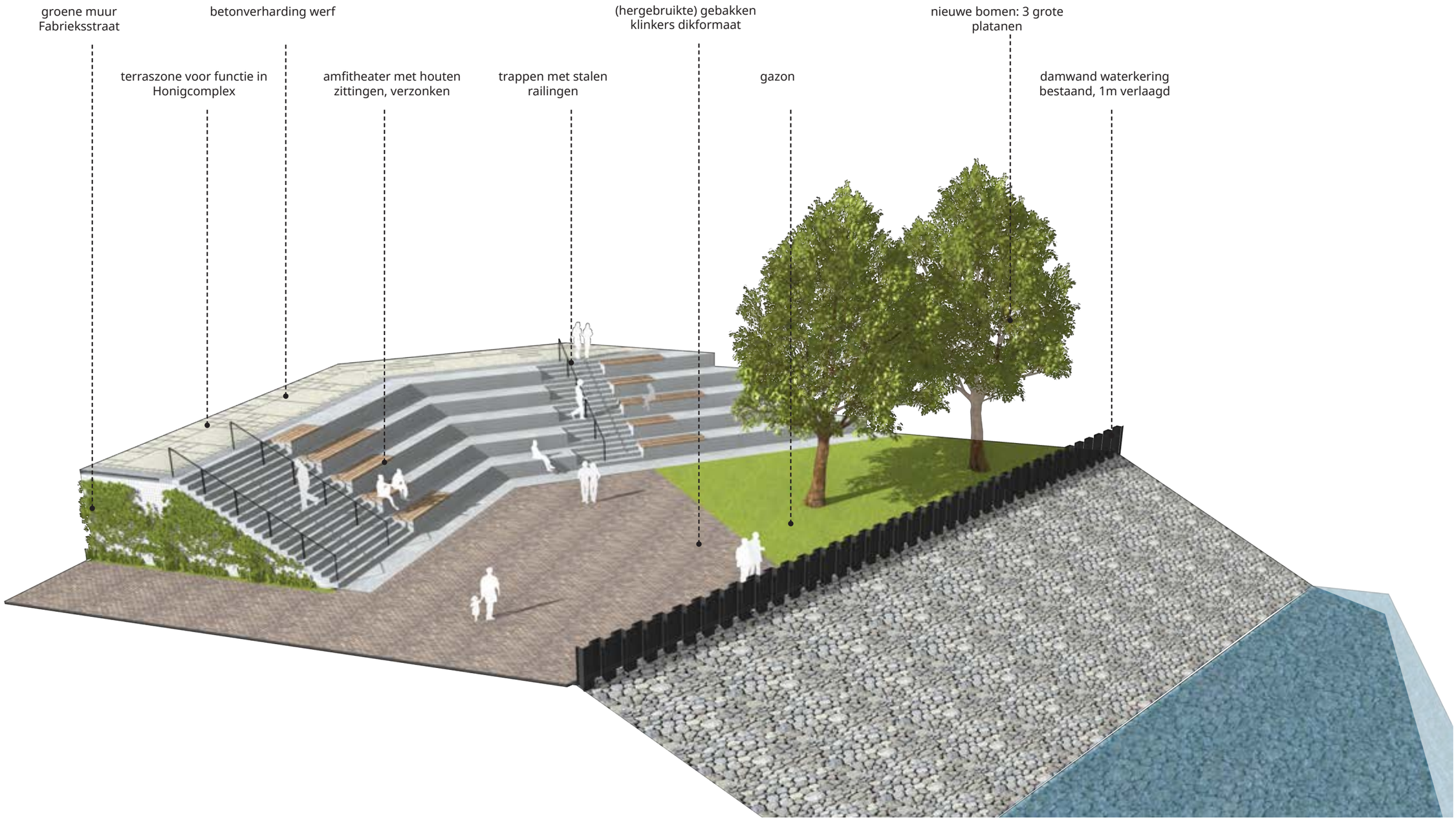


doorsnede Waalplein
schaal 1:200



plankaart Waalplein - schaal 1:400

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 20 3/1/2021 10:39:16 AM



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 21 3/1/2021 10:39:21 AM

Waalplein



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 22 3/1/2021 10:39:24 AM

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 23 3/1/2021 10:39:24 AM

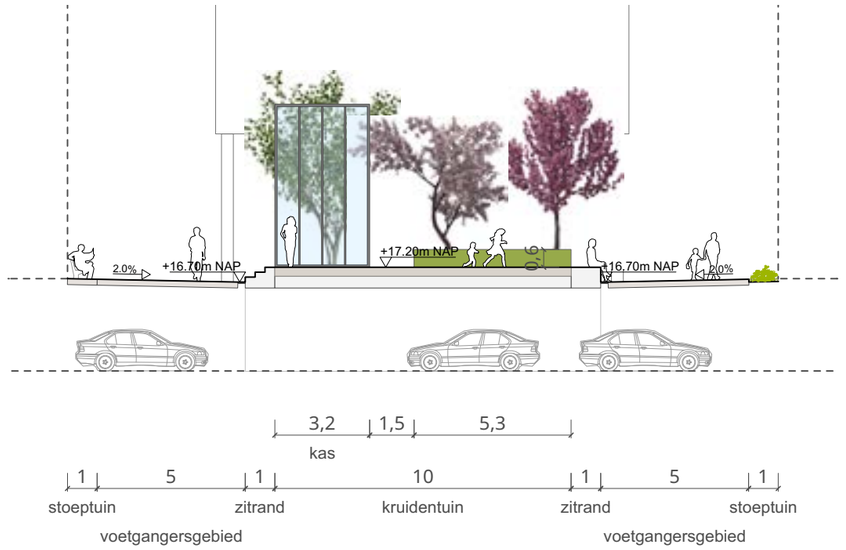
Torentuin

De (Honig)torentuin in het Waalkwartier Oost is een klein ‘pocket’ pleintje en verbinding tussen de Laan van Oost-Indië en de Fabriekstraat. Deze verbinding bemiddelt tussen het hoger gelegen niveau van de Fabriekstraat en het lagere niveau van de Laan van Oost-Indië. Het hoogteverschil wordt overbrugd door trappen, die door hun gunstige positie ten opzichte van de zon ingericht worden als verblijfsplekken.

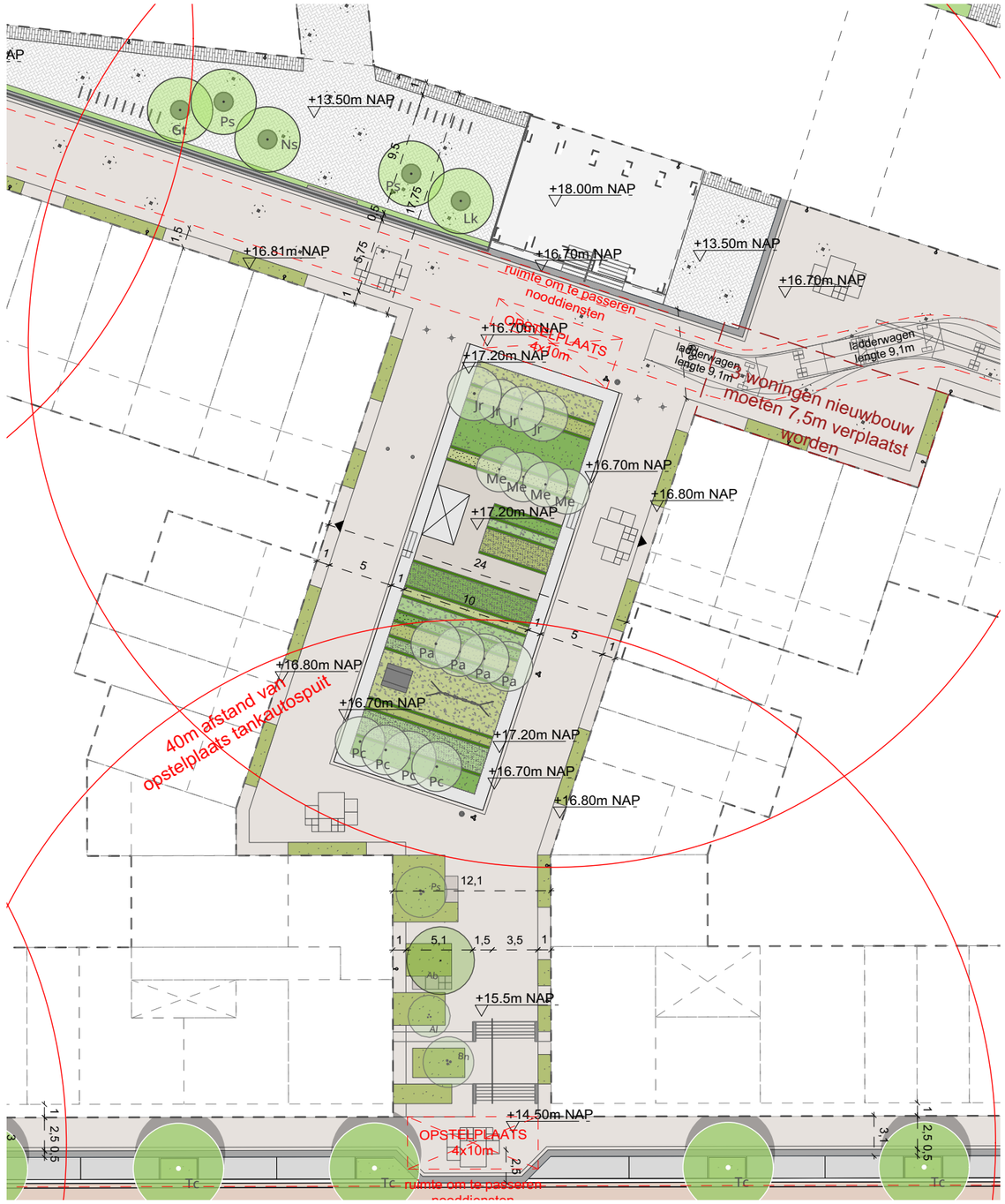
De Honigtoren is het icoon van het Waalkwartier en staat zelfbewust in de straat. Hij bemiddelt tussen de verschillende niveaus. We geven de Honigtoren een tuin: de Torentuin. Een stadstuin waar de buurt samenkomt voor een buurtfeest of om naar hartelust te tuinieren, te spelen of een boek te lezen. De vorm van de Honigtoren komt terug in een rechthoekige verhoogde tuin. De verhoging biedt zitmogelijkheid aan de randen en maakt diverse beplanting mogelijk op het dak van de parkeergarage. Een serie van wintergroene haagjes scheidt de diverse zones en garandeert een groen beeld door het jaar heen.

Waar vroeger groentesoep en kruidige bouillonblokjes gemaakt werden, worden straks mischien wel de groentes en kruiden uit eigen buurt gekweekt. Of groenten en kruiden worden gebruikt in een van de horeca-gelegenheden in het Honigcomplex. Wanneer er niet zo veel animo is voor gebruik, wordt het een siertuin en blijft het onderhoud bij de gemeente.

In de, op de Honigtoren geïnspireerde, tuinkas kan het hele jaar door worden gekweekt. Hier is ook ruimte voor het opbergen van gezamelijk tuingereedschap.

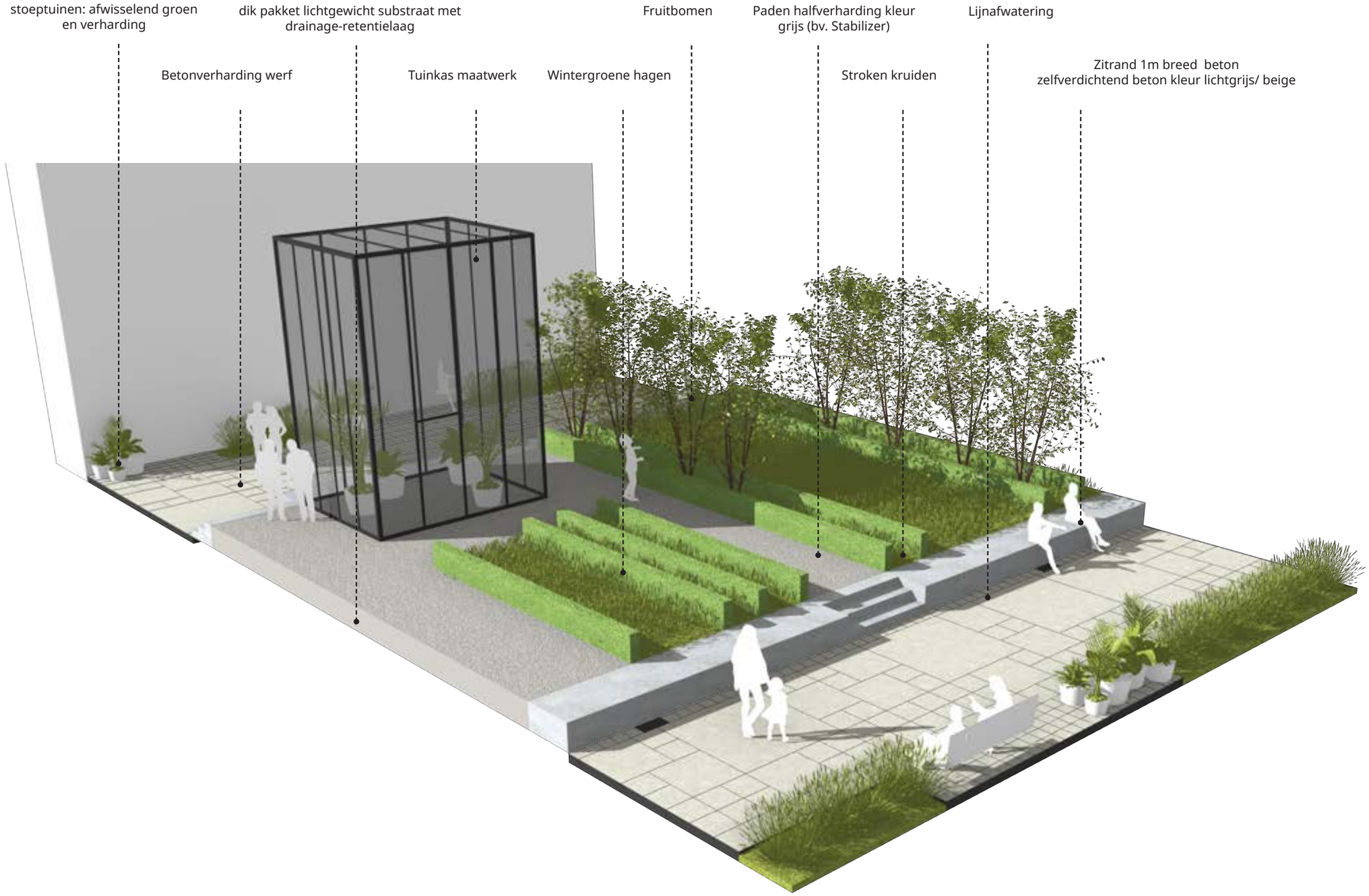


doorsnede Torentuin
schaal 1:200



plankaart Torentuin
schaal 1:400

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 24 3/1/2021 10:39:32 AM



3D impressie

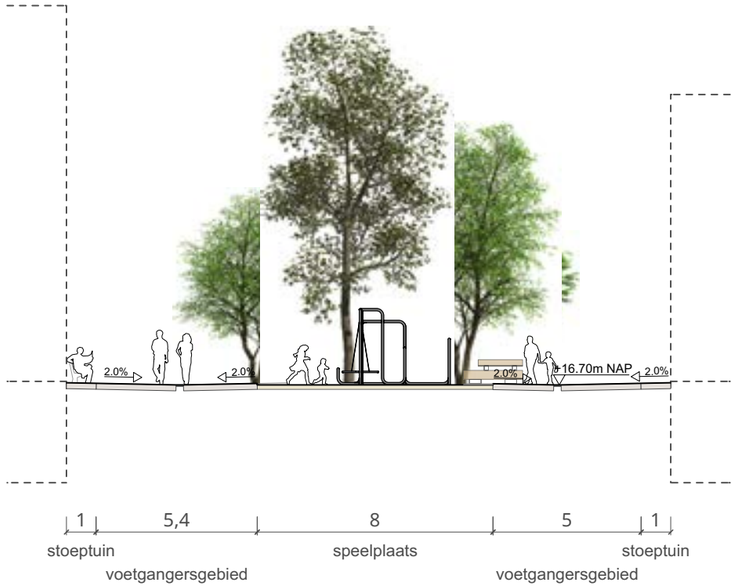
201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 25 3/1/2021 10:39:35 AM

Buurtplein

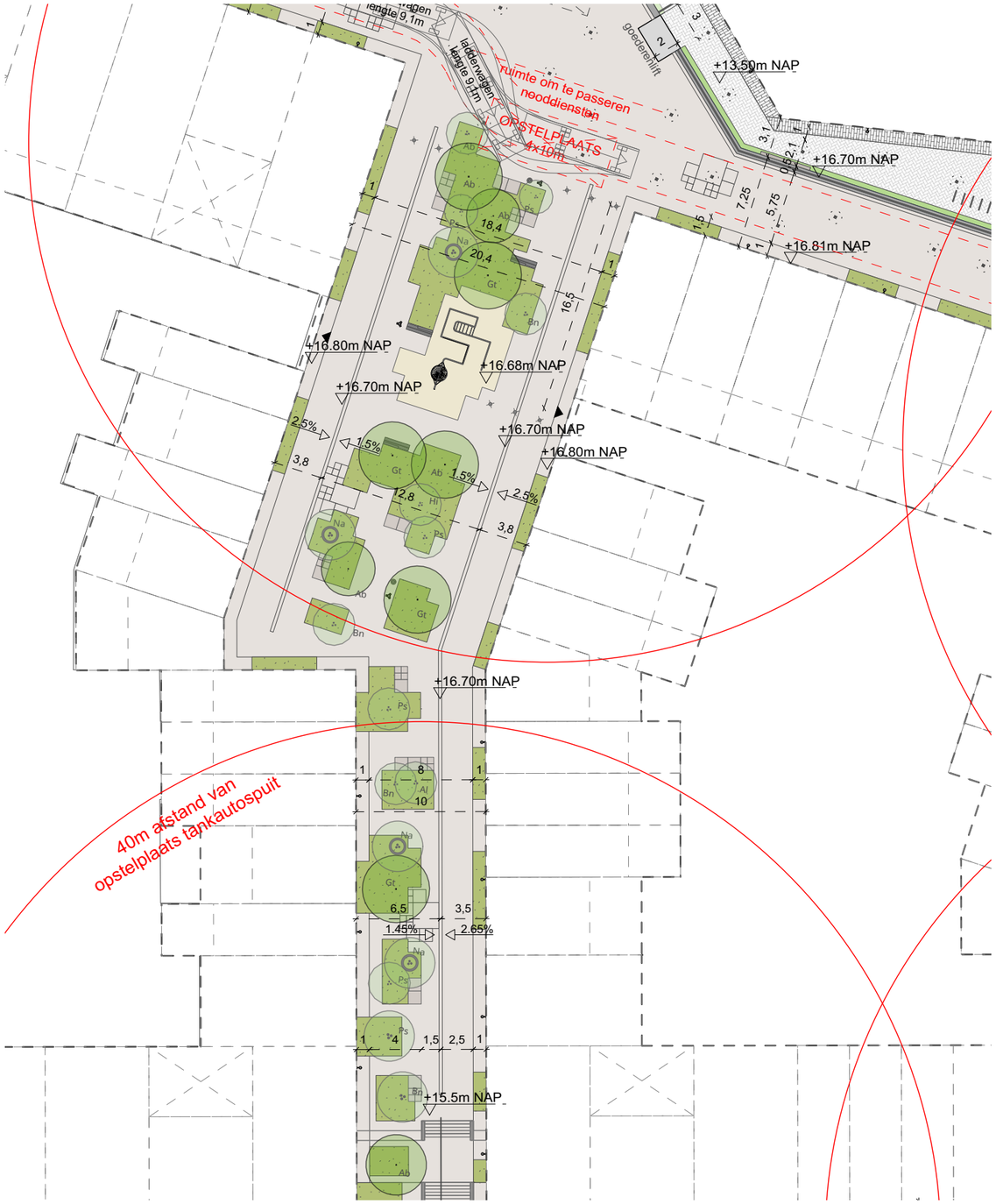
Het buurtpleintje in het Waalkwartier Oost is een klein ‘pocket’ pleintje en Noord-Zuidverbinding tussen de Laan van Oost-Indië en de Fabriekstraat. Deze verbinding bemiddelt tussen het hoger gelegen niveau van de Fabriekstraat en het lagere niveau van de Laan van Oost-Indië. Het hoogteverschil wordt overbrugd door trappen.

Het buurtpleintje is een kleine rustige oase in het stedelijk weefsel, dat zich opent richting Noorden naar het Waalplein. Weelderige vegetatie schiet als het ware uit het vlak van industriële verharding omhoog.

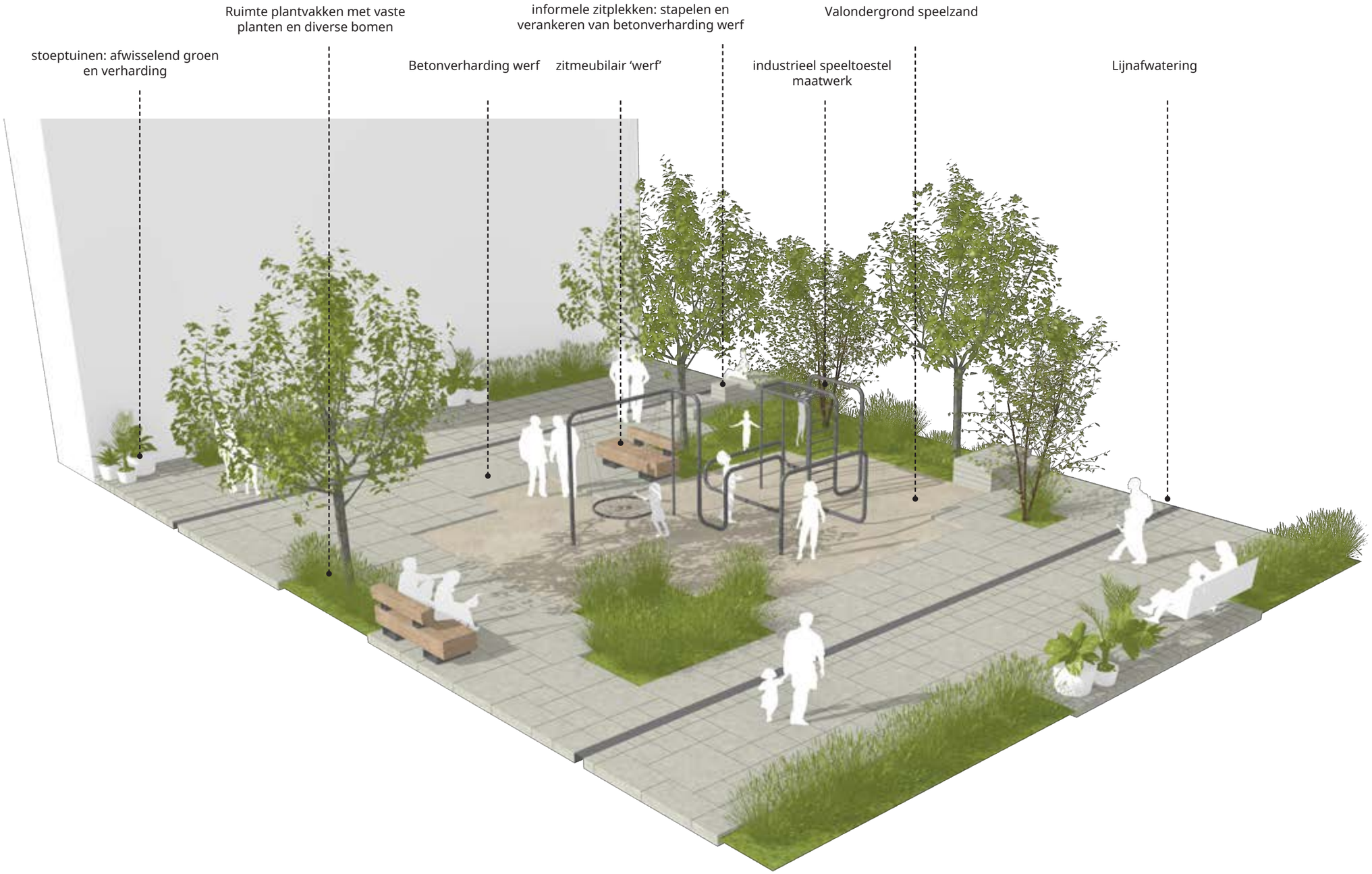
In een centrale groene plek staat een maatwerk industrieel speeltoestel dat refereert aan het Honigcomplex. Bomen hebben de ruimte om te groeien in grote plantvakken waar ook het hemelwater lokaal kan infiltreren. Door lokaal betonverhardingselementen op te stapelen ontstaan informele zitplekken.



doorsnede Buurtplein
schaal 1:200



Doorsnede Buurtplein
schaal 1:400



3D impressie

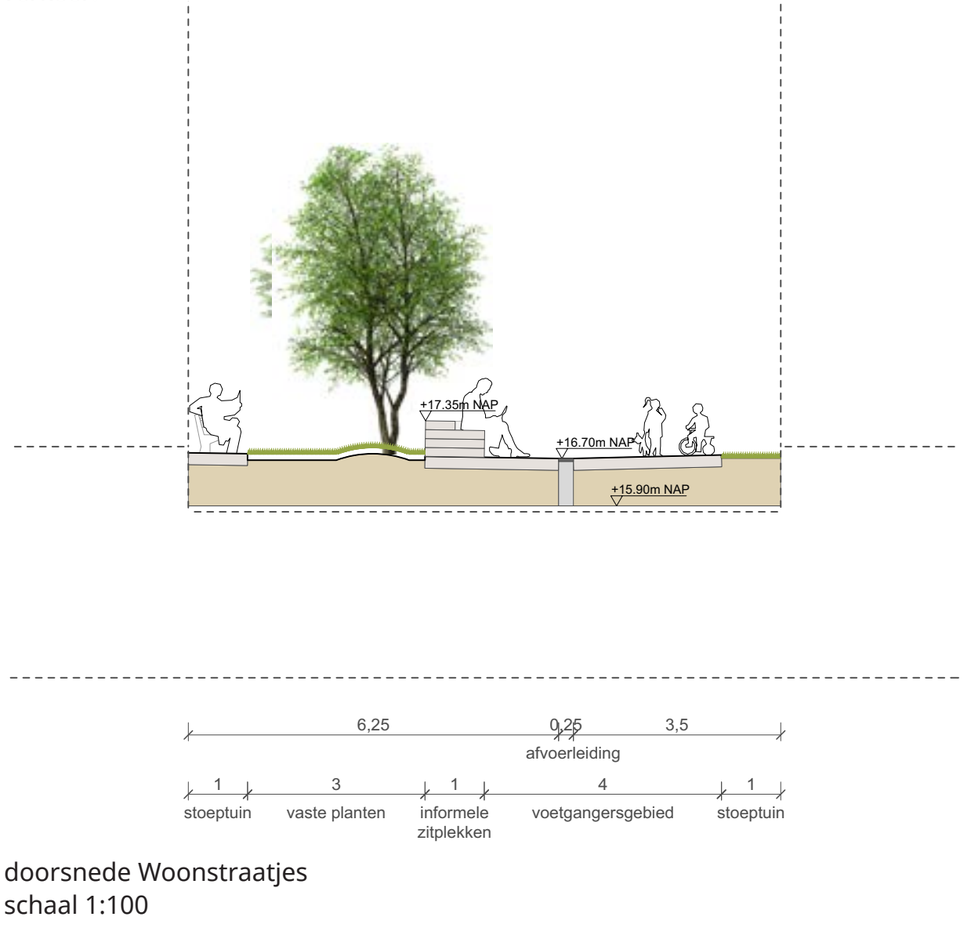
201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 27 3/1/2021 10:39:47 AM

Woonstraatjes

De twee woonstraatjes verbinden de Laan van Oost-Indië met het Waalhavenpark. Het hoogteverschil tussen beide wordt in het zuidelijke deel van de straat overbrugd door trappartijen, die door hun gunstige positie ten opzichte van de zon ingericht worden als verblijfsplekken.

De 10 meter brede straatjes zijn autovrij maar wel bereikbaar voor incidenteel verkeer via de noordzijde (verhuizen, ambulance, etc). De deels groene stoeptuinen voor de gevels kunnen door de bewoners gebruikt worden (zitbank, bloempotten etc.) Dit draagt bij aan een levendig, persoonlijk en divers straatbeeld. Door lokaal betonverhardingselementen op te stapelen ontstaan informele zitplekken.

Ruime plantvakken met bomen vergroenen de straatjes en verbeteren het verblijfsklimaat. Een asymmetrisch profiel zorgt voor prettige verblijfsplekken tussen het groen aan de zonnige oostzijde van de straatjes. Aan de westzijde is ruimte voor een doorgang voor incidenteel verkeer.

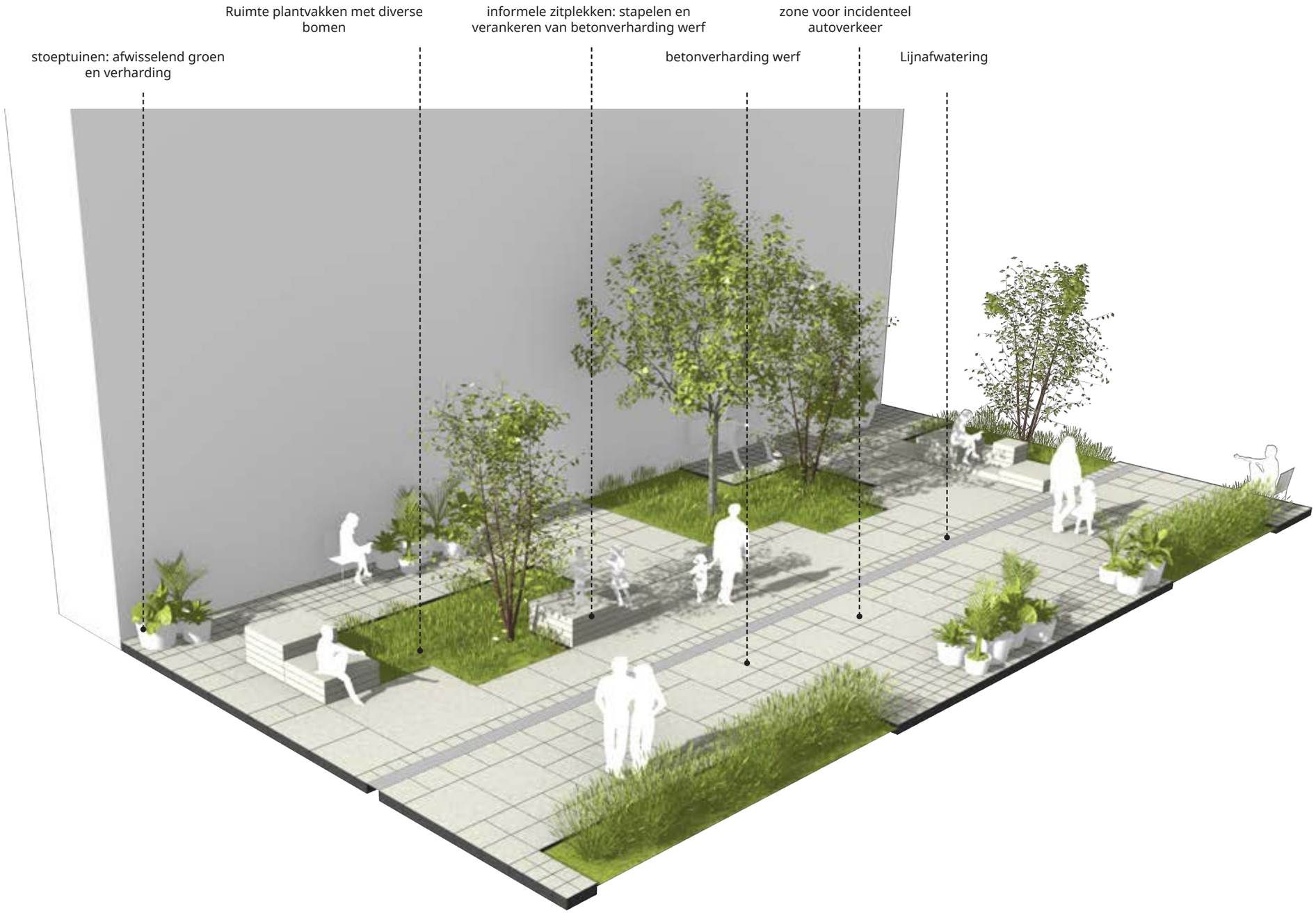


doorsnede Woonstraatjes
schaal 1:100



plankaart Woonstraatjes
schaal 1:500

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 28 3/1/2021 10:39:55 AM



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 29 3/1/2021 10:39:58 AM

Honigplein

Het honigplein heette vroeger het Energieplein. De fabriek draaide met stoomkracht, daarom stond er een hoge schoorsteen, 3 grote watertanks en 3 kleinere. Twee van deze watertanks zijn bewaard gebleven.

Het Honigplein is in de zomermaanden een actieve en bruisende plek. Het plein is nu een hotspot voor creatieve industrie en lokaal ondernemerschap. Het is een bekende bestemming in Nijmegen waar mensen verblijven en elkaar ontmoeten. Hier is ruimte voor evenementen maar ook een kinderfeestje of een bruiloft.

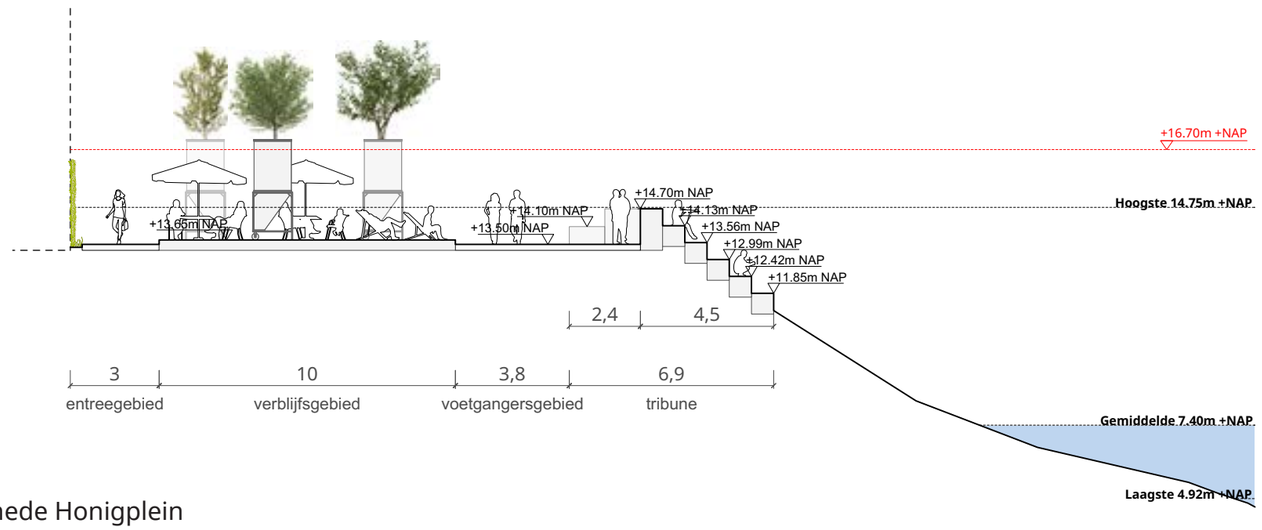
We stellen voor om niet veel te tornen aan deze huidige kwaliteiten en informele sfeer. Toch verandert er nogal wat met de herstructurering van dit gebied. De bestaande damwand wordt 1m verlaagd, we stellen voor om ook de betonnen keerwand te verlagen waardoor je straks vanaf het gehele plein zicht hebt op de Waal. Door de betonwand te overbruggen met betonnen tribune- en trapelementen ontstaat er een unieke verblijfsplek aan het water waar de Waal en de diverse waterstanden beleefbaar worden gemaakt.

Door het verlagen van de damwand zijn de huidige verhoogde terrassen niet meer nodig. Ook is er ruimte nodig op het plein voor laden en lossen dat in de toekomst via de zuid-oost zijde het Honigcomplex zal bereiken. Door de verhoogde terrassen, containers, het pompgebouw en de lage betonnen muurtjes weg te halen ontstaat er meer ruimte en komen de twee grote watertanks centraal op het plein te staan.
Een strook met hergebruikte gebakken klinkers voor de gebouwen markeert een uitstal- en entreezone voor reclame, kunstuitingen en meubilair. Een verblijfszone voor terrassen en evenementen op het plein worden gemarkeerd met (hergebruikte) stelconplaten. Diverse routes worden belegd met hergebruikte gebakken klinkers in een afwijkende legrichting.

Het plein wordt vergroent door het creëren van geveltuinen met klimplanten. De bestaande stalen containers die nu zwerven over het terrein gaan fungeren als verplaatsbare boombakken. Hiermee wordt een groen plein gecreëerd dat diverse evenmenten kan huisvesten. Door de bomen in deze verhoogde containers te plaatsen blijven ze ook bij hoogwater intact.

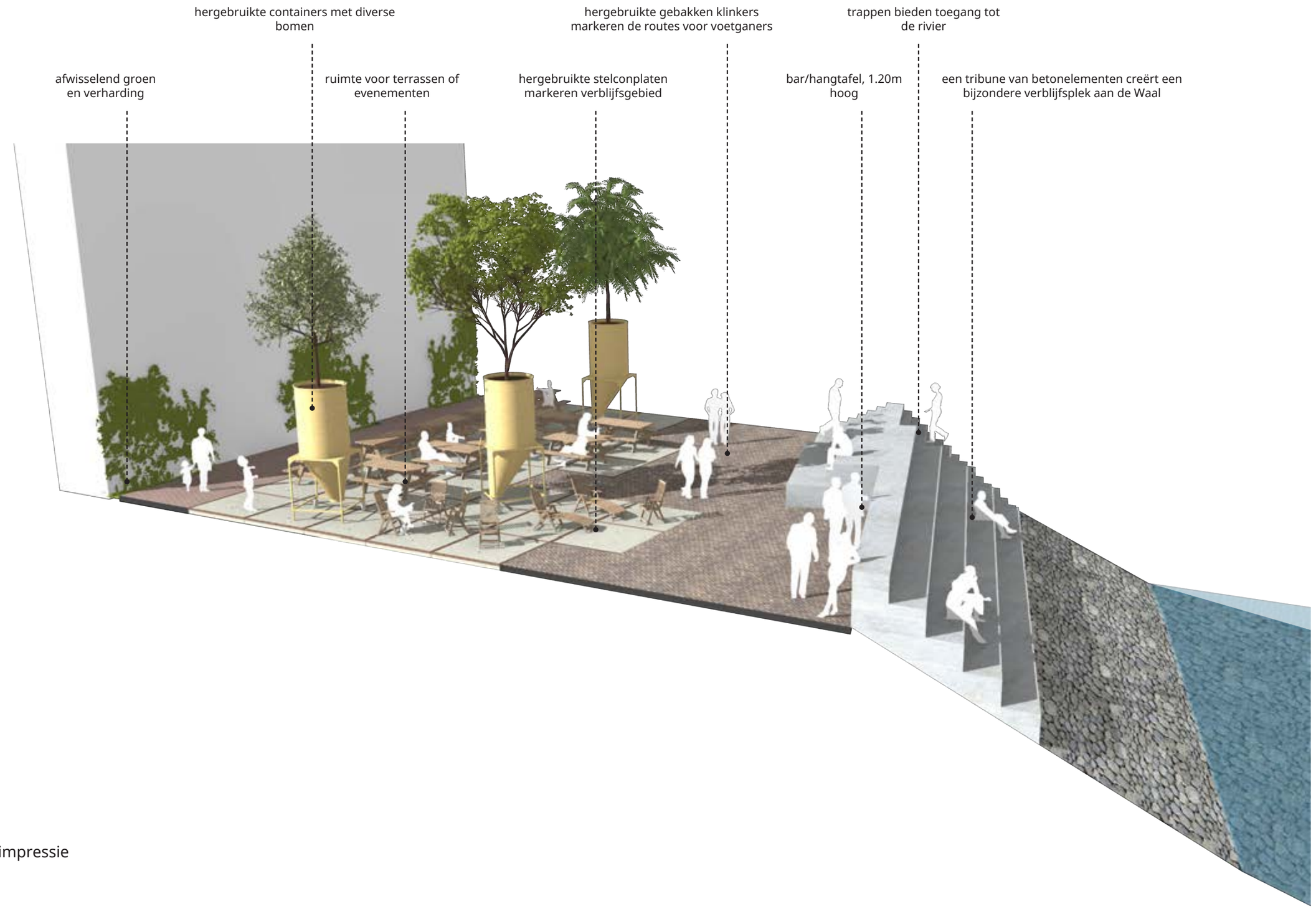


plankaart Honigplein
schaal 1:400



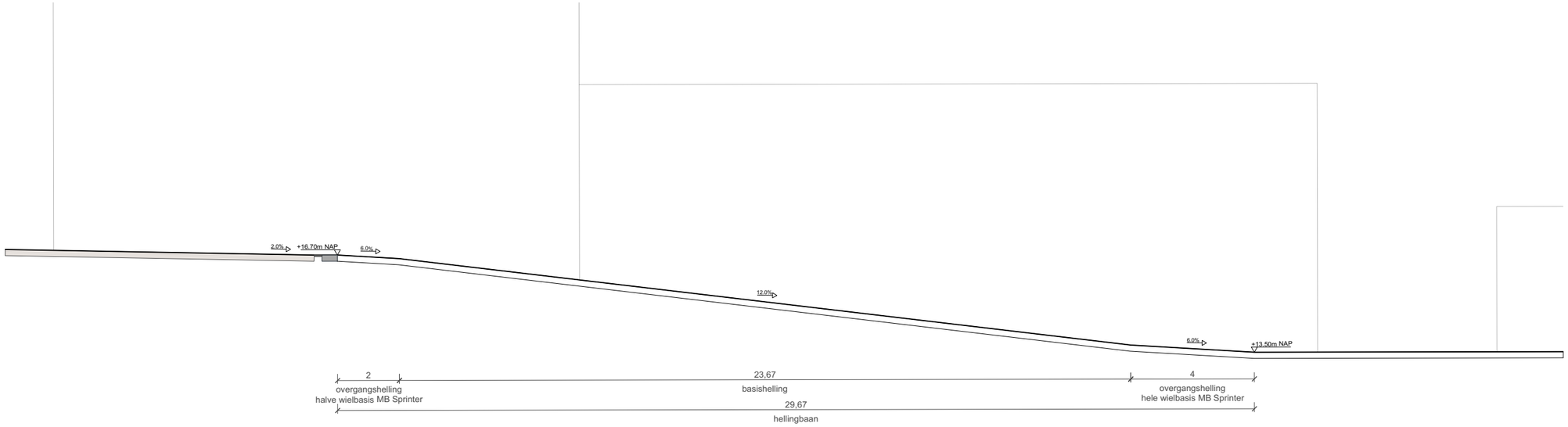
doorsnede Honigplein
schaal 1:200

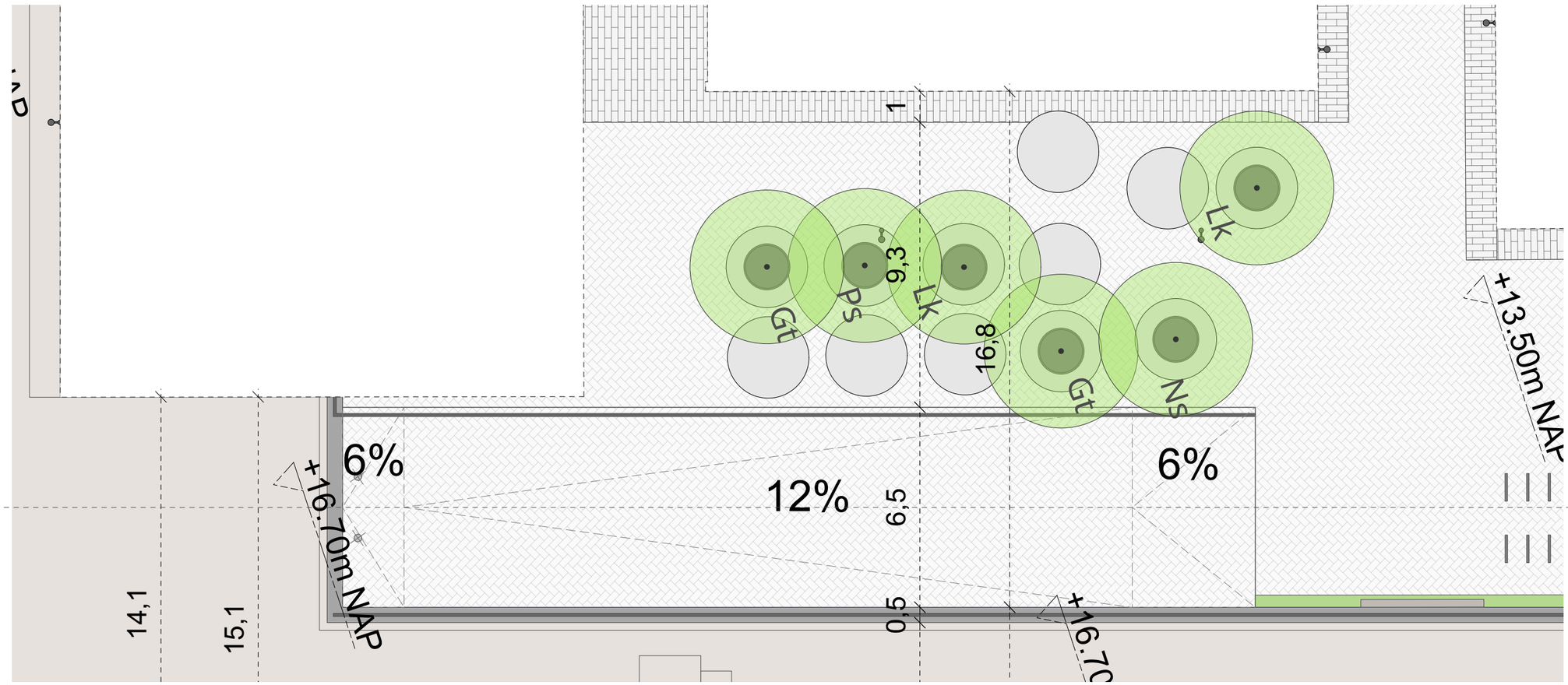
201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 30 3/1/2021 10:40:06 AM



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 31 3/1/2021 10:40:09 AM





doorsnede toegangshellingbaan vanaf Thermenplein
schaal 1:150

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 32 3/1/2021 10:40:10 AM

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 33 3/1/2021 10:40:10 AM

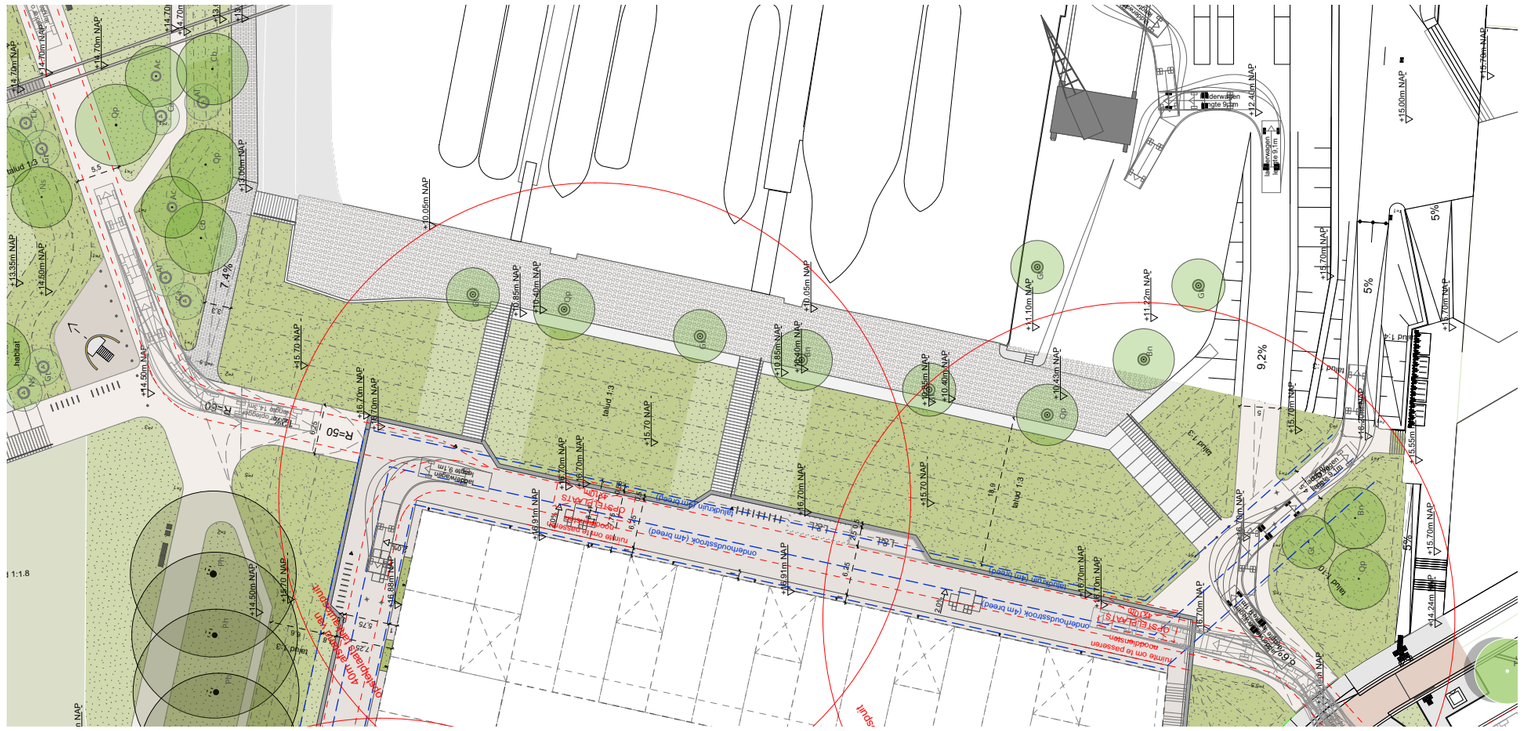
Promenade

Het huidige functionele straat- en dijkprofiel aan de westelijke havenkant wordt getransformeerd naar een stoere en groene promenade aan de Waalhaven. De gebouwen staan op de Honigwerf, die wordt gekenmerkt door industriële verharding. Deze voetgangerszone is royaal in maatvoering en wordt ook gebruikt voor incidenteel verkeer, laden en lossen, fietsparkeren en eventueel bezoekersparkeren op maaiveld. Een tweetal uitkragingen creëert ‘balkons’ waar ruimte is voor terrassen. Het grote balkon op de kop heeft zicht rondom en is de logische ontmoetingsplek in het Waalhavenpark.

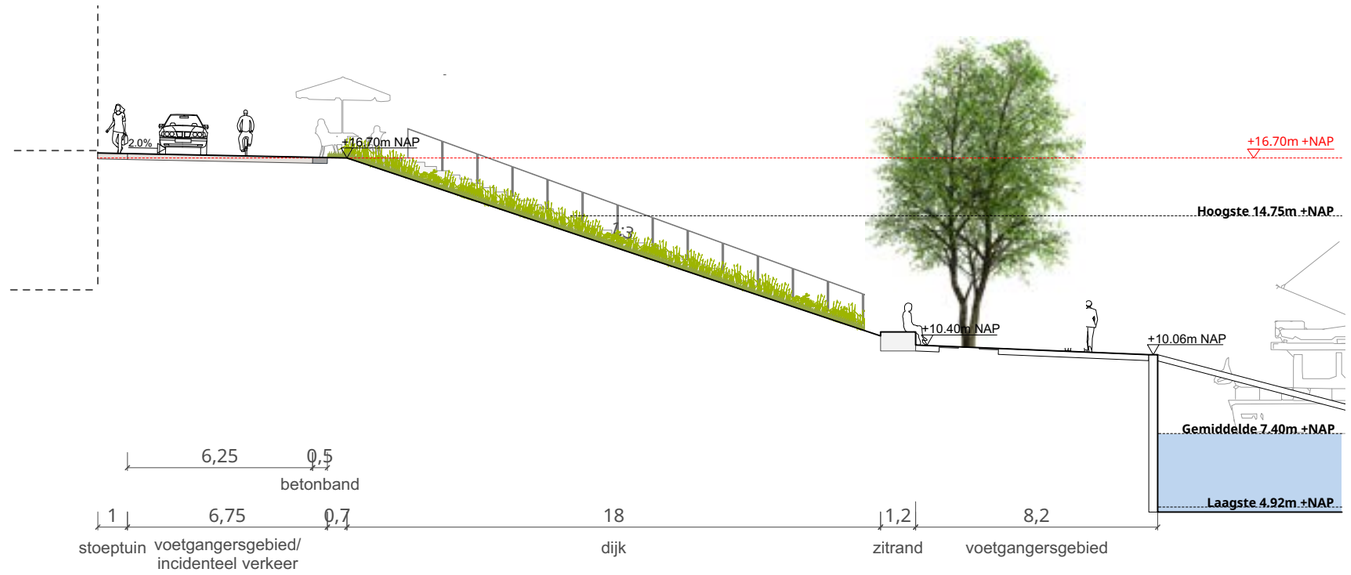
De 1 meter brede stoeptuin nodigt uit tot ingebruikname en markeert een uitstalzone. De met basaltblokken belegde dijk wordt vervangen voor een dijktalud met helling 1:3, ingezaaid met Dijkengras. Trappen verbinden het hoge niveau met de lager gelegen kade en tribunes bieden verblijfsplekken met een prachtig uitzicht over de Waalhaven.

Aan de voet van de dijk plaatsen we een 1m brede betonnen zitrand en enkele bomen in een boomrooster waarmee de verblijfskwaliteit van de haven wordt vergroot.

Het entreegebied vanaf de Laan van Oost-Indie naar de haven wordt herzien. Dit gebied faciliteert de toegang naar Dijkkwartier, de haven, het Waalkwartier en de landtong. Het talud wordt hier verhoogd om in de toekomst te kunnen aansluiten op het nieuwe niveau van NAP +16.70m. Door de kraan hier naartoe te verplaatsen wordt het belang van deze entree kracht bij gezet.

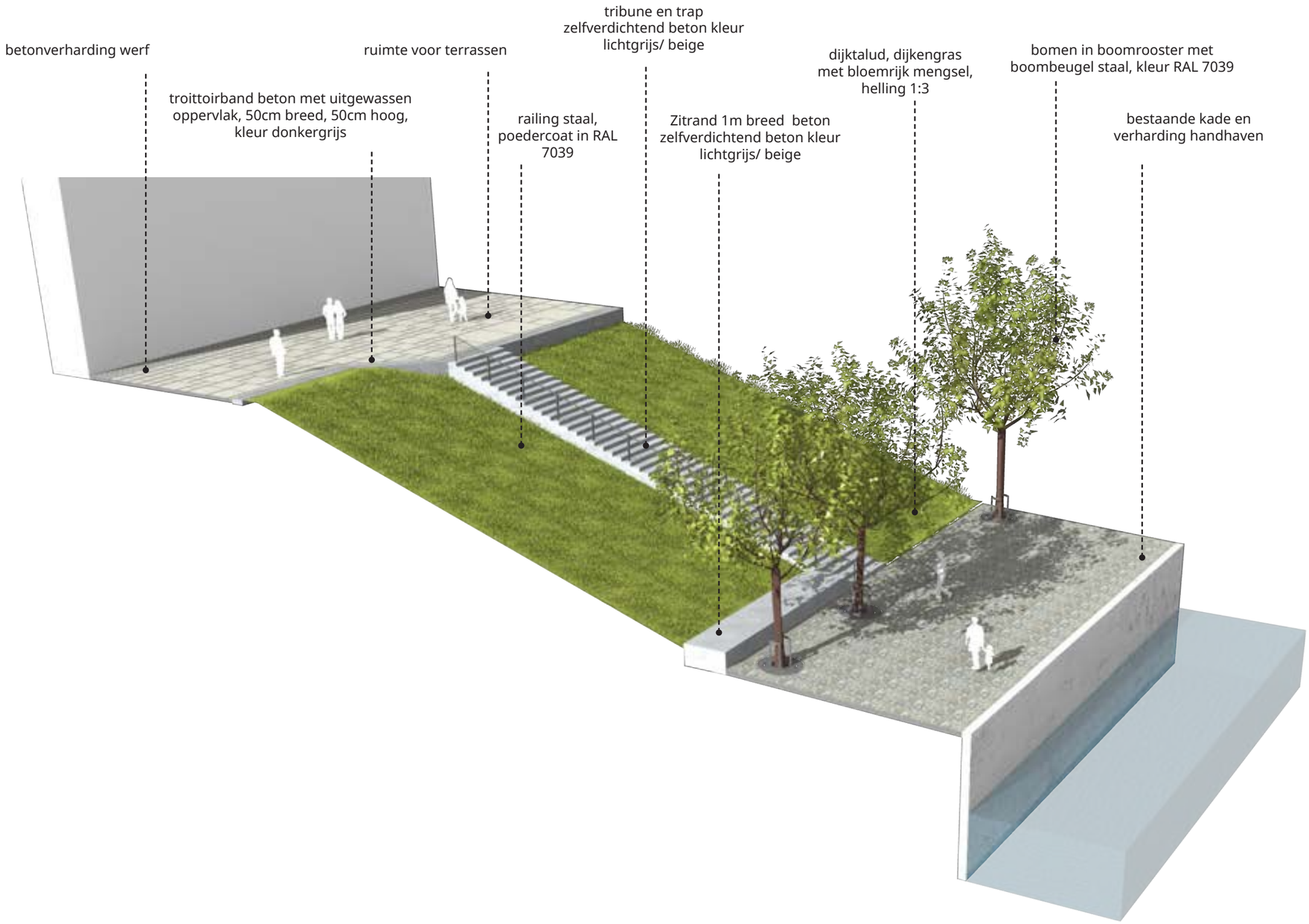


plankaart Promenade
schaal 1:750



doorsnede Promenade
schaal 1:200

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 34 3/1/2021 10:40:18 AM



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 35 3/1/2021 10:40:20 AM

Promenade



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 36 3/1/2021 10:40:24 AM

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 37 3/1/2021 10:40:24 AM

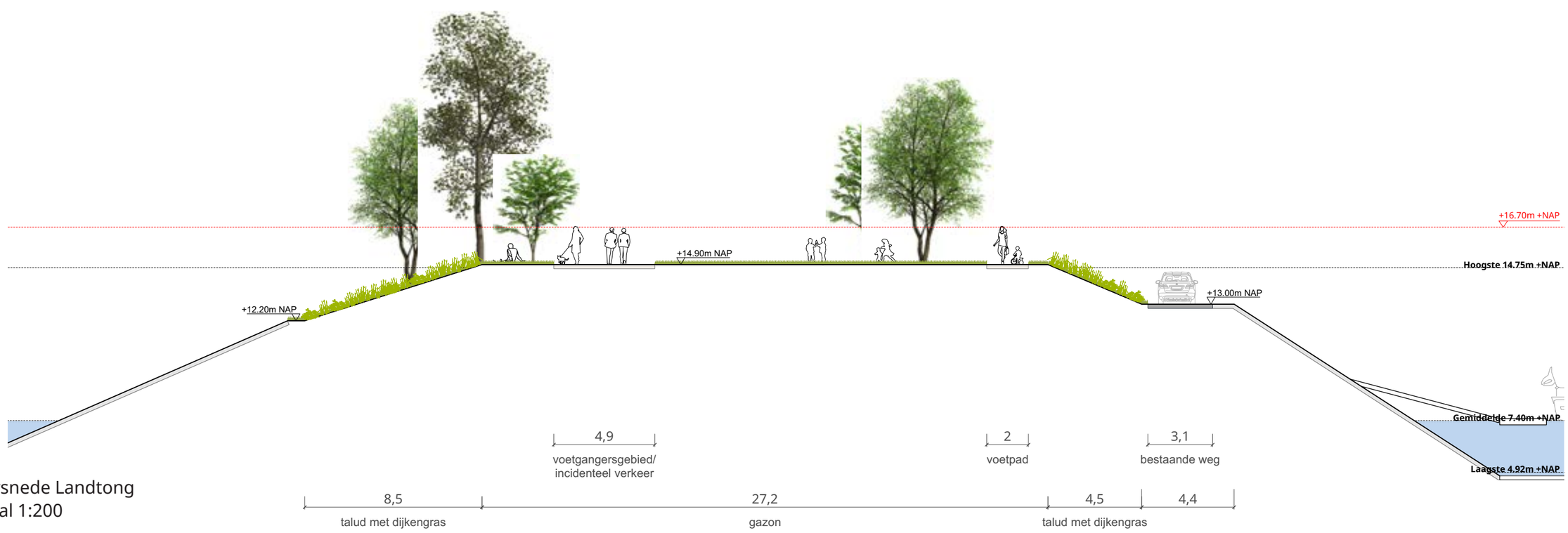
Landtong

De buitendijkse landtong die de Waalhaven scheidt van de Waal heeft een enorme potentie om opnieuw ontdekt en gebruikt te worden door de bewoners en bezoekers van Nijmegen. Het is een spectaculaire plek met prachtige vergezichten en spannende hoogteverschillen. Uitgangspunt is om het reeds groene karakter van dit gebied te behouden en versterken en het toegankelijker, open en beleefbaar te maken. De relatie met de Waalhaven en natuurlijk de Waal is van groot belang bij de herinrichting van dit gebied.

Op het hoge deel verbindt een meanderende centrale loper de Handelskade (via de nieuwe brug) met het Waalkwartier. Deze route voor langzaam verkeer en incidenteel autoverkeer is opgemaakt uit 1 vlak van betonverharding op hetzelfde niveau, waardoor het park toegankelijk blijft voor minder validen. Het is de plek waar je flaneert, uitwaait en elkaar tegenkomt. De meanderende route met diverse boomgroepen zorgt voor een steeds wisselende beleving van de omgeving.

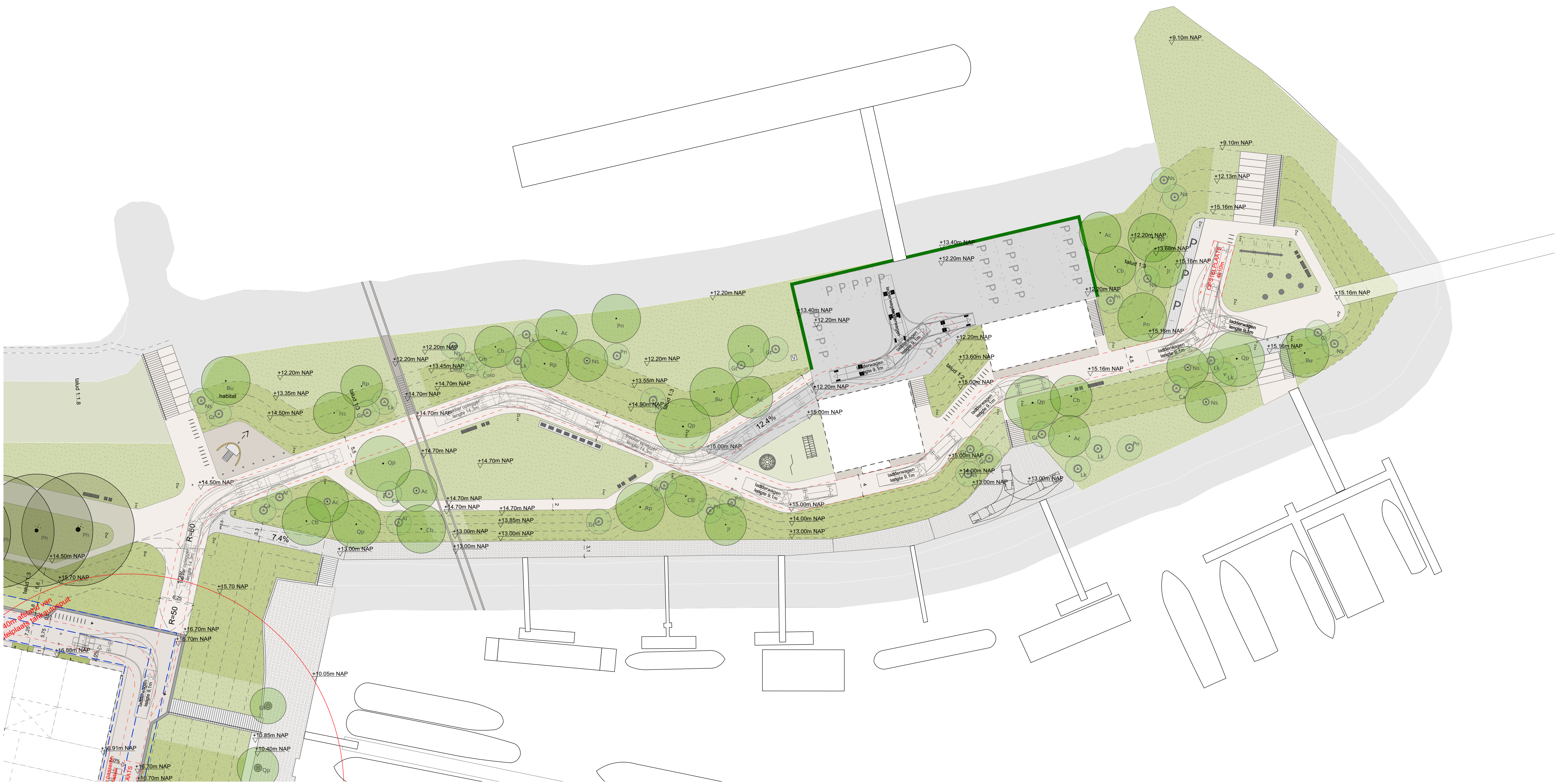
De loper ontsluit de diverse plekken in het park. Er zijn onder andere sport- en spelvoorzieningen, een uitkijkpunt aan de Waal, het Romeins masker ‘het gezicht van Nijmegen’ en diverse trappen en tribunes. De grote zonnige en vlakke gazons bieden ruimte voor bijvoorbeeld een picknick of kleine evenementen. De kop van de landtong verdient een levendige plek met de aanlanding van de voetgangersbrug, waar je beloond wordt met een fantastisch uitzicht.

De toegankelijkheid van het gebouw van Rijkswaterstaat, het gebouw OBW en de Bunkerboot is gewaarborgd. Het inrichtingsplan functioneert zowel met als zonder deze gebouwen.



doorsnede Landtong
schaal 1:200

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 38 3/1/2021 10:40:25 AM



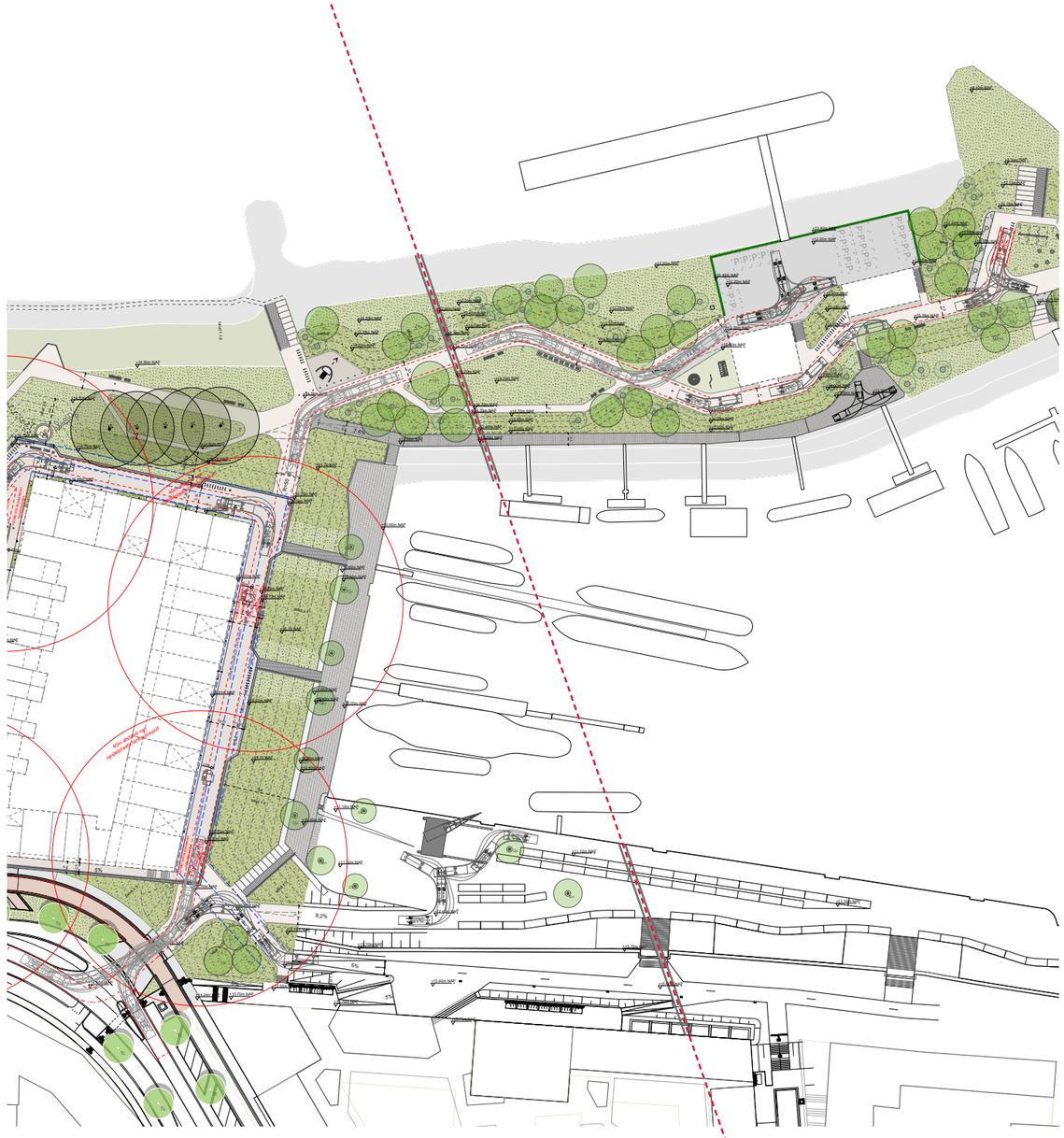
plankaart Landtong
schaal 1:750

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 39

3/1/2021 10:40:32 AM

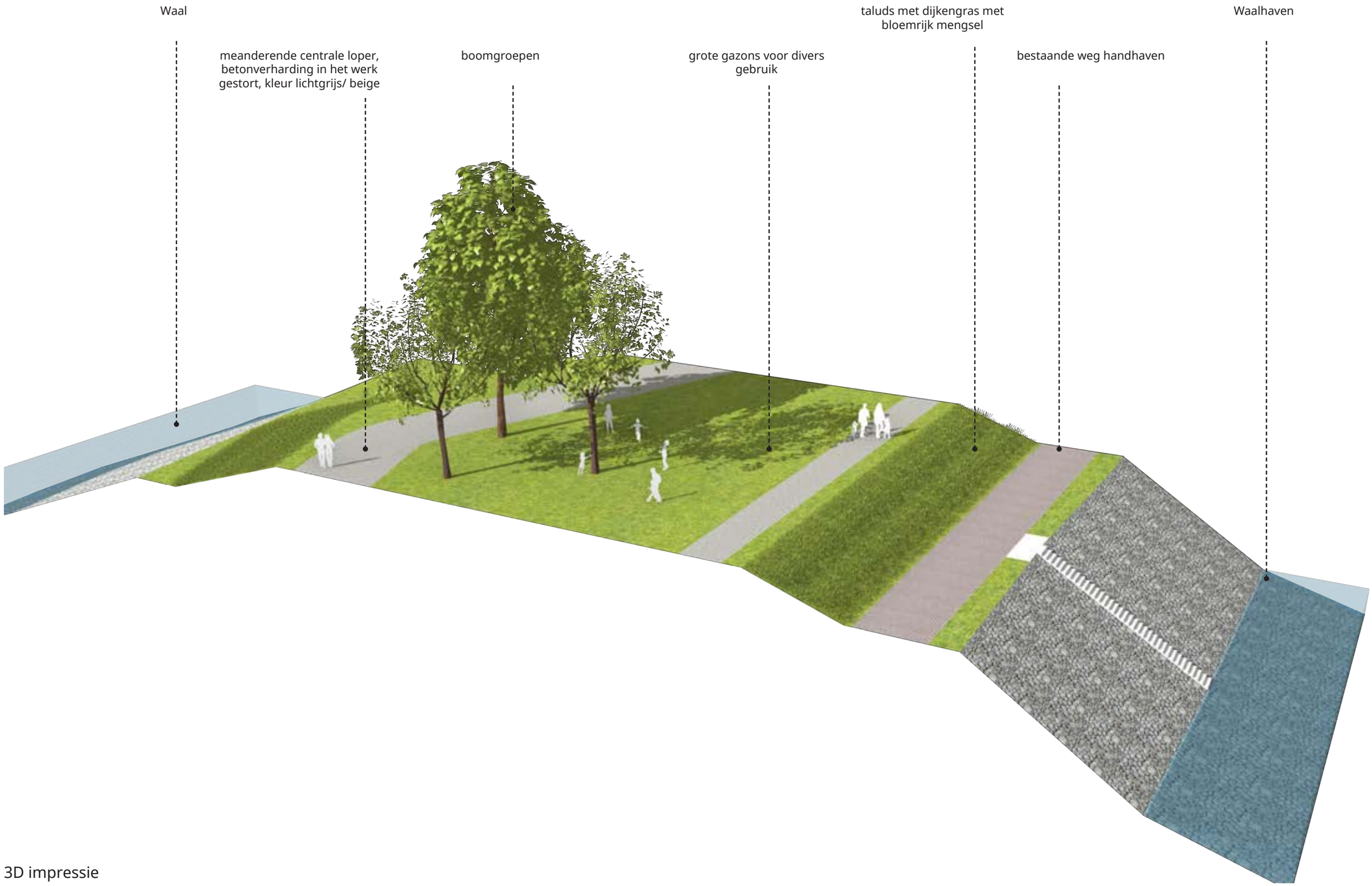
Landtong

Een scherpe snede in het landschap creëert een diagonaal die refereert naar de grens van de romeinse stad. Ter plaatse van een talud wordt het een trap, ter plaatse van verharding zijn het cortenstalen lijnen in de verharding die doorlopen tot in het water. Zo wordt de voormalige stadsmuur op een subtiele manier zichtbaar en bruikbaar gemaakt in het landschap.



plankaart locatie grens Romeinse stad

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 40 3/1/2021 10:40:40 AM

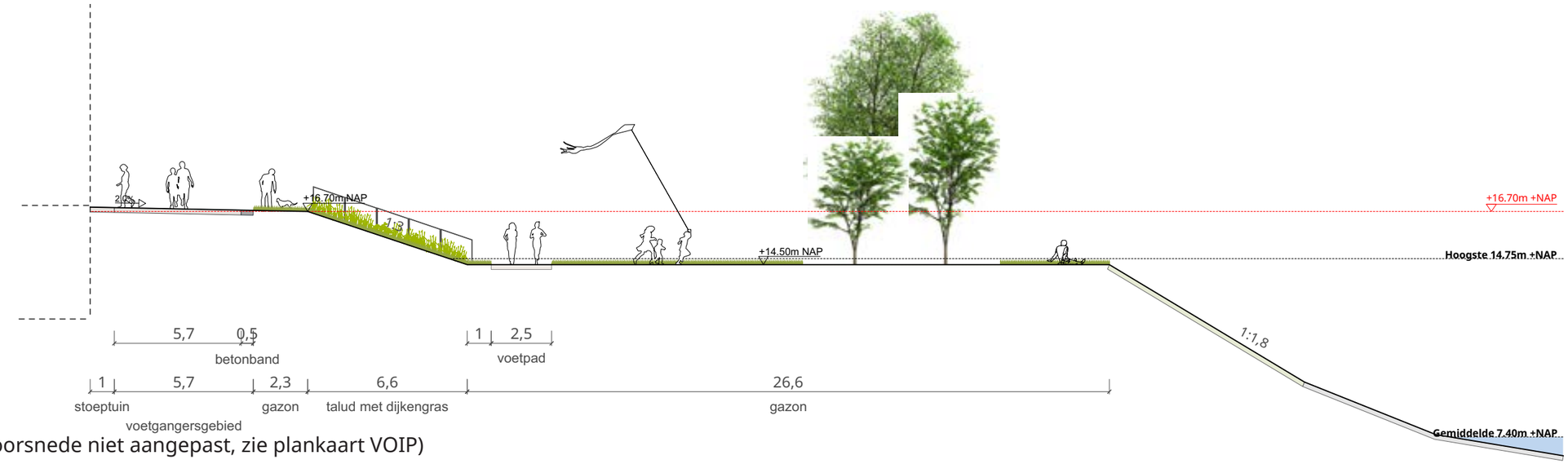


3D impressie

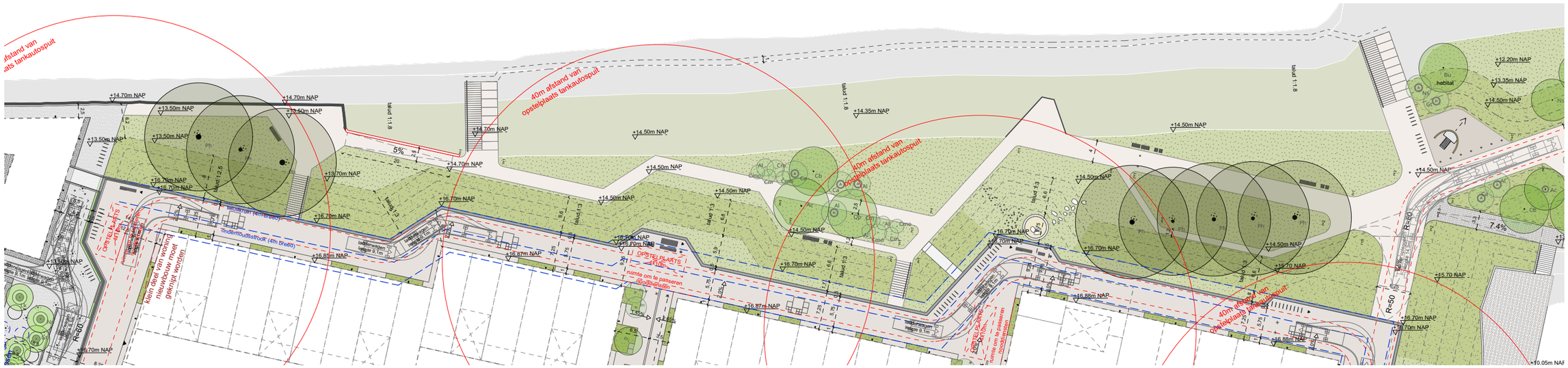
201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 41 3/1/2021 10:40:43 AM

Dijkpark

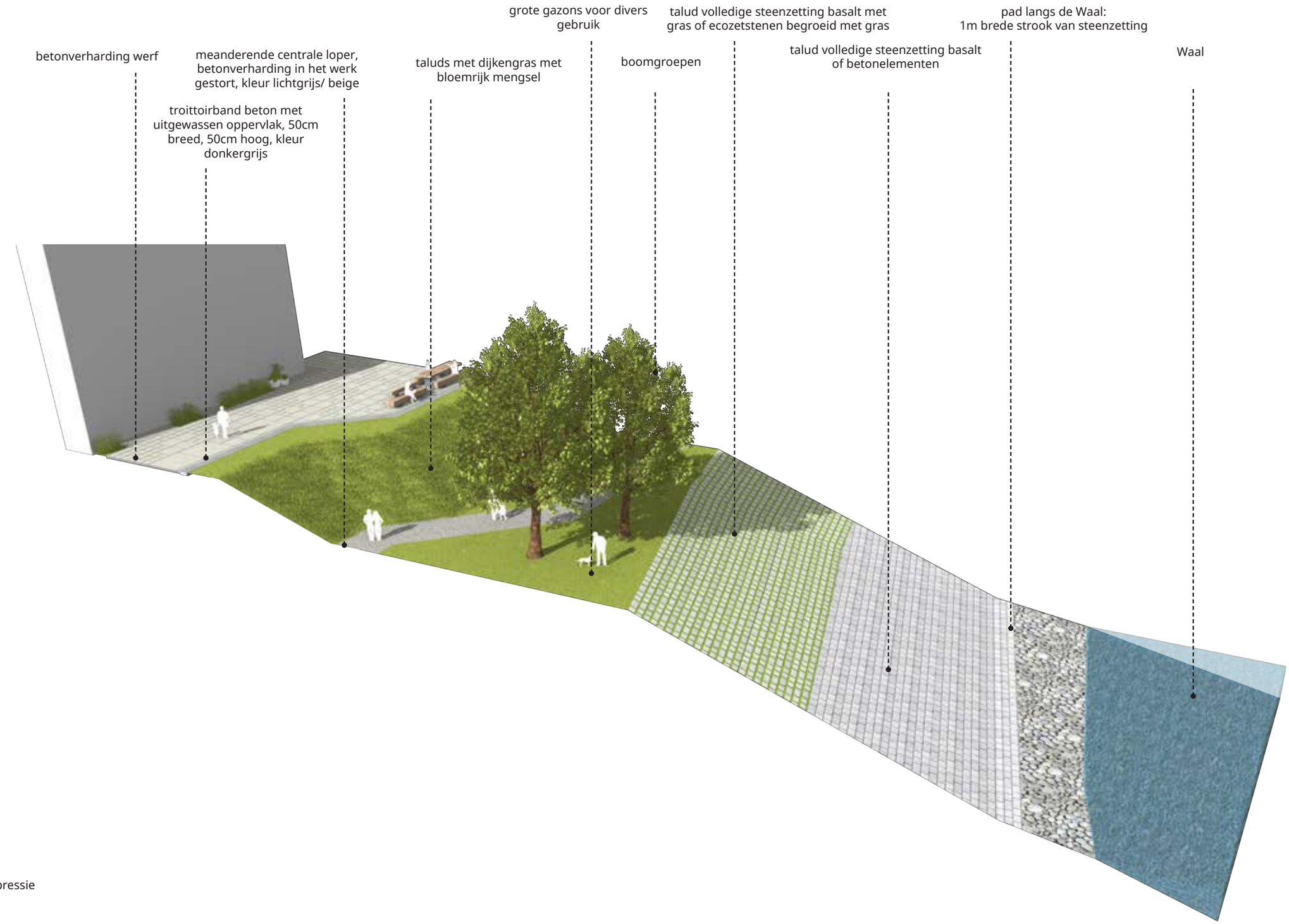
Dit gedeelte van het Waalhavenpark staat in het teken van natuurlijke spelaanleidingen en weidse zichten op de Waal. Hier bevindt zich een speelplek voor kleine kinderen van 0-5 jaar. Binnen het sterk glooiende parklandschap vormen enkele vlakke gazons de perfecte plek voor sport en spel of een picknick.
Een doorlopend talud markeert het verhoogde dijklichaam en maakt tevens onderscheid tussen de bovenwereld met werf en woningen en de benedenwereld; het openbare park aan de Waal.
Uitgangspunt is om de bestaande bomen te handhaven. Aan de oostzijde, centraal gelegen in het park, komt straks het kunstwerk ‘het gezicht van Nijmegen’ te staan; een enorm Romeins masker met een uitkijkpunt.



doorsnede Dijkpark (doorsnede niet aangepast, zie plankaart VOIP)
schaal 1:200



plankaart Dijkpark - schaal 1:750



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 43 3/1/2021 10:40:55 AM

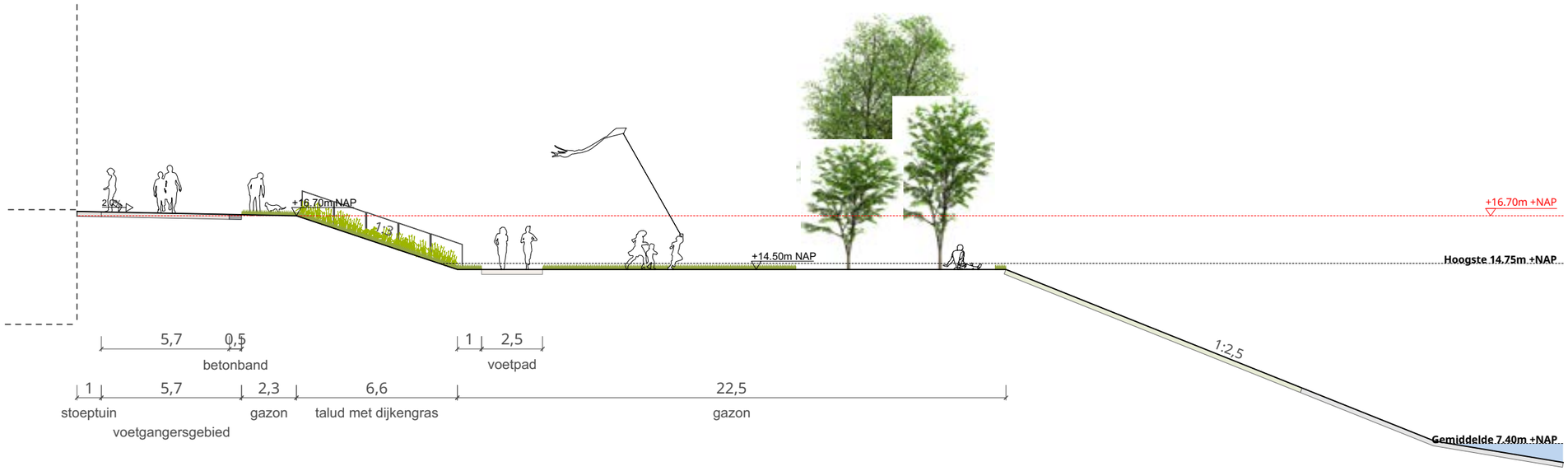
Dijkpark



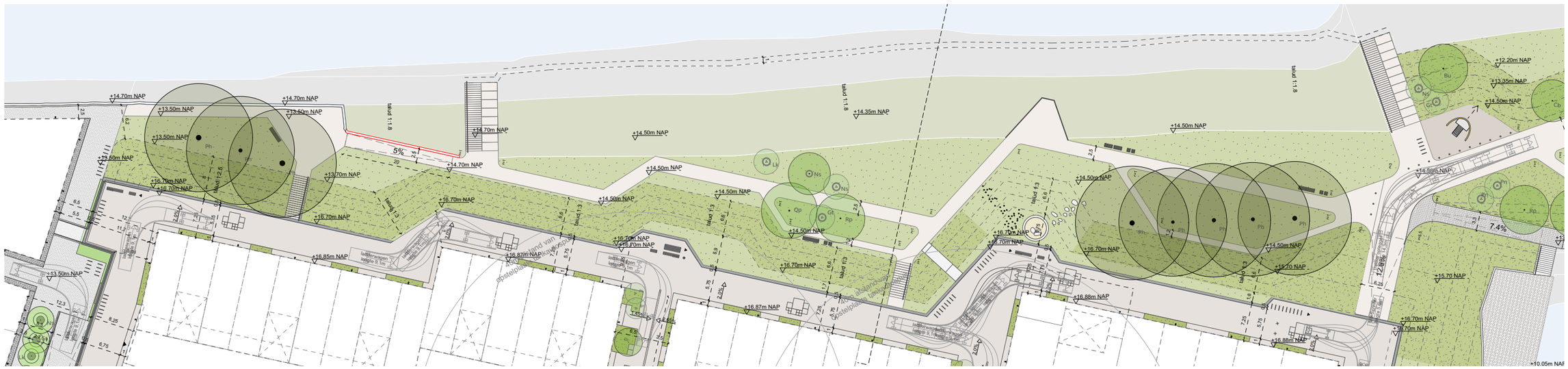
3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 44 3/1/2021 10:40:58 AM

Dijkpark met nieuwe dijk



doorsnede Dijkpark
schaal 1:200

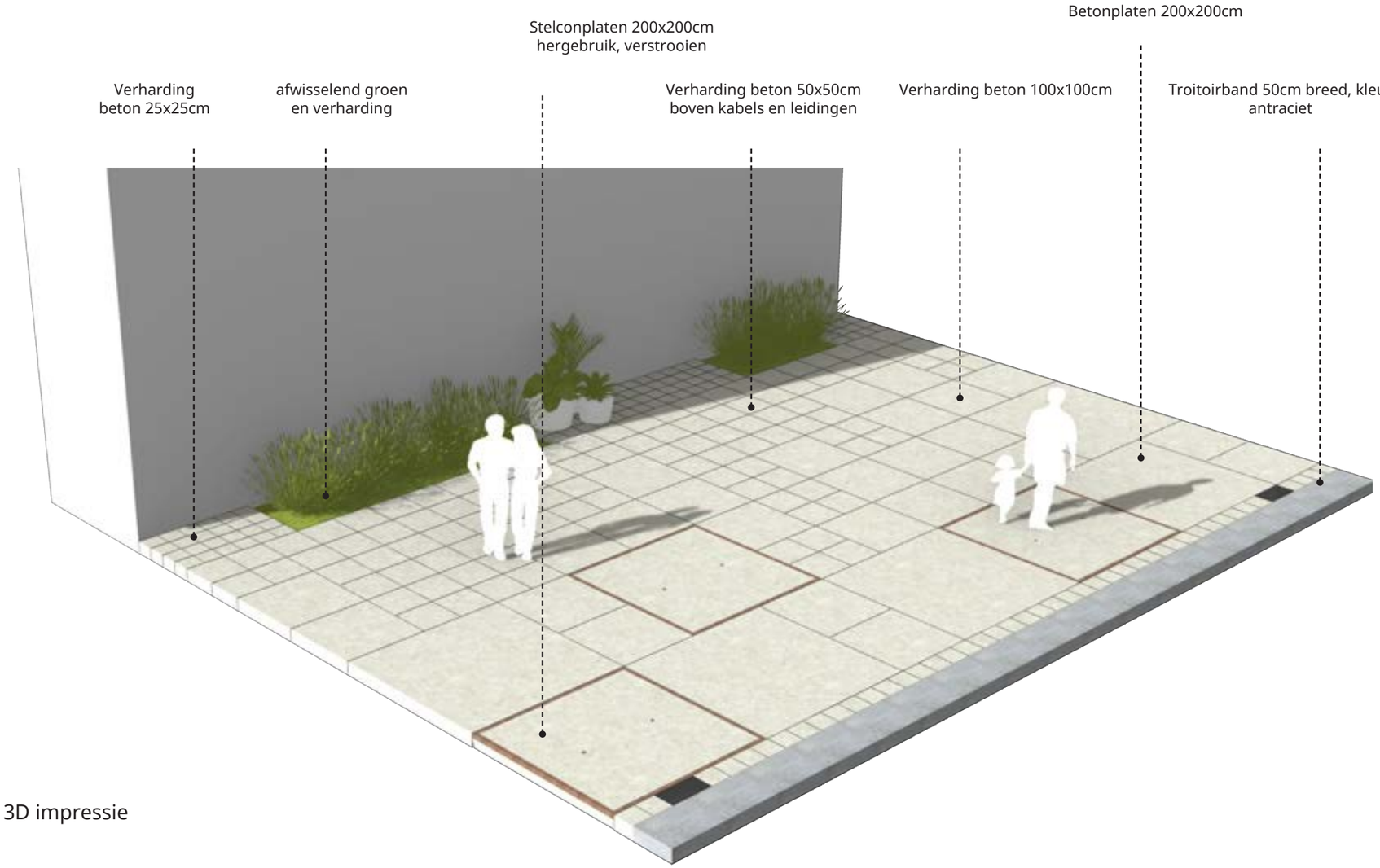


plankaart Dijkpark - schaal 1:750

INRICHTINGSPRINCIPES
Verharding

Verharding Honigwerf

Een industriële fabrieksvloer van robuuste betonelementen legt de basis voor het plan. Hergebruikte stelconplaten worden verwerkt in een speels patroon van diverse formaten betonverharding.



3D impressie



Standaard verharding werf: betontegels met natuursteen toplaag, gestraalde toplaag, diverse formaten, kleur lichtgrijs, dikte afhankelijk van verkeersfunctie (bv Klostermann Nueva ferro)



(hergebruikte) Stelconplaten op bijzondere plekken



stapelen en verankeren van betonverharding werf, creëert informele zitplekken en remt doorgaand verkeer af.



troittoirband beton met uitgewassen oppervlak, 50cm breed, kleur donkergrijs

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 46 3/1/2021 10:41:20 AM

Verharding Honigwerf overig



Honigtorentuin: halfverharding kleur grijs (bv. Stabilizer eco-Dynamic)



Honigplein en Thermenplein: Gebakken klinker dikformaat kleur bruin (hergebruik indien mogelijk)



Slijtlaag brug, kleur antraciet



Trace Thermen, natuursteen, 100cm breed, hoogte variabel

Verharding Waalhavenpark

Alle paden, trappen en tribunes worden krijgen een soortgelijke uitstraling waardoor er eenheid ontstaat in het park.



Parkpaden: beton met uitgewassen oppervlak, in het werk gestort, kleur grijs/ beige (kleur gelijk aan trappen, tribunes en zitranden)



talud volledige steenzetting basalt of betonelementen

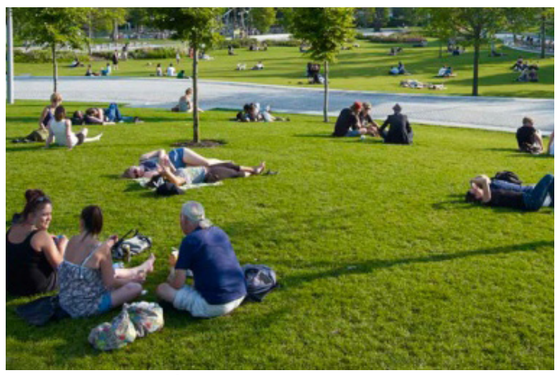


talud volledige steenzetting basalt met gras of ecozetstenen begroeid met gras

Beplantingsplan



Grassen



sport- en speelgazon



Dijkengras met bloemrijk mengsel



Kunstgras als valondergrond in het park

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 48 3/1/2021 10:41:28 AM

Bomen Werf

meerstammig, niet beveerd, aanplantgrootte 350cm



Amelanchier arborea ‘Robin Hill’



Ailanthus altissima ‘Sangiovese’

meerstammig, niet beveerd, aanplantgrootte 350cm



Pinus sylvestris ‘Norska’



Betula nigra dura heat

hoogstam, opgekroond, aanplantgrootte 18-20



Gleditsia triacanthos ‘Skyline’



Acer buergerianum

meerstammig, beveerd, aanplantgrootte 350cm



Nothofagus antarctica

Bomen Promenade

hoogstam, opgekroond, aanplantgrootte 35-40



Gleditsia triacanthos ‘Skyline’



Quercus palustris

hoogstam, opgekroond, aanplantgrootte 35-40



Betula nigra dura heat

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 49 3/1/2021 10:41:38 AM

Fruitbomen Torentuin

hoogstam, opgekroond,
aanplantgrootte 20-25


Juglans regia


Malus ‘evereste’


Prunus avium


Pyrus calleryana

Bomen Fortrand

hoogstam, opgekroond,
aanplantgrootte 35-40


Robinia pseudoacacia
‘Nyirsegi’


Sophora japonica


Gleditsia triacanthos ‘Skyline’

Bomen Thermenplein

hoogstam, opgekroond,
aanplantgrootte 40-45


Platanus x hispanica

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 50 3/1/2021 10:41:47 AM

Bomen Landtong en Dijkpark

meerstammig beveerd, aanplantgrootte 500cm



Pinus nigra subsp. nigra



Larix kaempferi

enkelstam beveerd, aanplantgrootte 500cm



Nyssa sylvatica

hoogstam, opgekroond, aanplantgrootte 35-40



Quercus palustris



Betula utilis ‘Doorenbos’



Acer campestre ‘Queen Elizabeth’

meerstammig beveerd, aanplantgrootte 500cm



Gleditsia triacanthos ‘Skyline’



Nyssa sylvatica

hoogstam, opgekroond, aanplantgrootte 35-40



Pinus nigra subsp. nigra



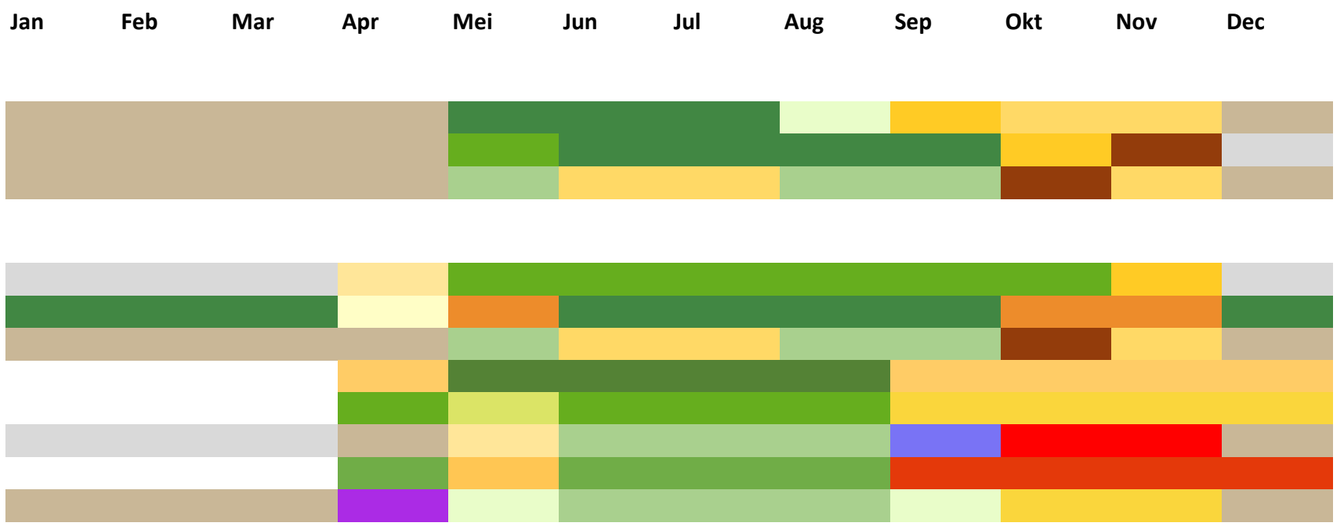
Robinia pseudoacacia ’Appalachia’



Carpinus betulus ‘A. Beeckman’

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 51 3/1/2021 10:42:03 AM

Kleurkalender bomen



201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 52 3/1/2021 10:42:03 AM

Vaste planten halfschaduw-mix


Brunnera macrophylla


Aster thomsonii ‘Nanus’


Geranium x magnificum


Brunnera macrophylla ‘Betty Bowring’


Ajuga pyramidalis ‘Metallica crispa’


Carex morrowii ‘Variegata’


Luzula sylvatica


Molinia caerulea ‘Strahlenquelle’

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 53 3/1/2021 10:42:07 AM

Vaste planten schaduw-mix


Polystichum setiferum


Pachysandra terminalis


Polypodium vulgare


Tiarella cordifolia


Asarum europaeum


Parthenocissus tricuspidata


Clematis montana ´Rubens´

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 54 3/1/2021 10:42:10 AM

Beplanting Torentuin

Een serie van wintergroene haagjes scheidt de diverse zones en garandeert een groen beeld door het jaar heen. Voor de invulling van de stroken zijn soorten gekozen van kruiden die vroeger gebruikt werden in de Honigfabriek. Er is een selectie gemaakt van soorten met de meeste sierwaarde. Er zijn 16 stroken, elke soort komt dus 2-3 keer voor.


Anethum graveolens


Anethum graveolens


Allium ‘Mont Blanc’


Thymus vulgaris


Origanum vulgare


Rosmarinus officinalis


Ilex meserveae ‘Blue Prince’

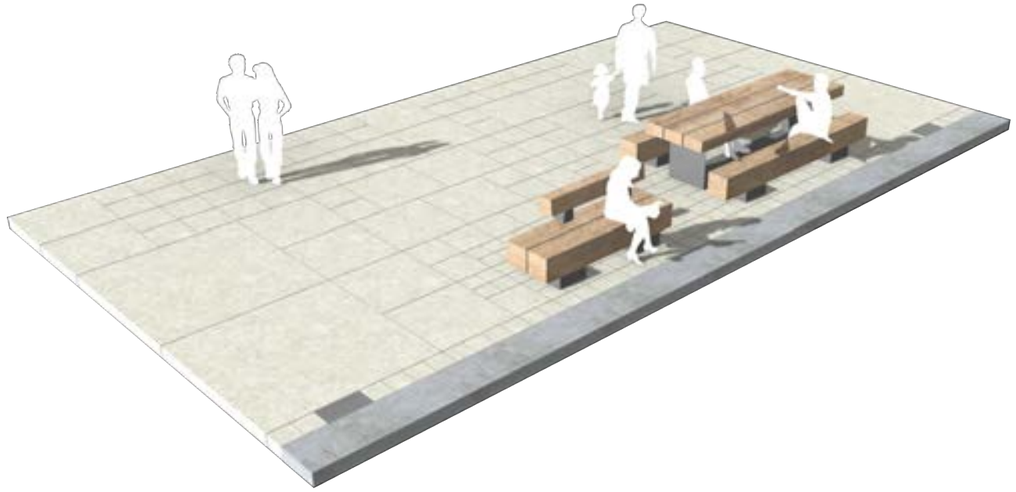
Inrichtingselementen

- om eenheid te creëren wordt al het straatmeubilair gepoedercoat in kleur **RAL-7039**
- stevig, robuust straatmeubilair dat past bij het industriele karakter van de Honigwerf
- gebruik van duurzame materialen die mooi oud worden
- ondergronds verankerd
- zitmeubels in hout vanwege zitcomfort
- straatmeubilair gegroepeerd
- ter plaatse van inrichtingselementen gemakkelijk uitneembare 25x25cm betonverharding toepassen

Zitobjecten Werf



Stevige parkbanken en stoelen ondergronds verankerd (Montseny, leverancier Escofet)



Principeuitwerking: ter plaatse van straatmeubilair en verlichting 25x25cm betontegels toepassen



Stevige banken van hout en staal met rugleuning (Streetlife drifter serie)



Picknicksets (Streetlife drifter serie)



Banken zonder rugleuning (Streetlife drifter serie)

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 56 3/1/2021 10:42:18 AM

Objecten Werf



bollards, rond, max 50cm hoog, gietijzer, kleur RAL 7039 (bv. altis van GHM eclatec)



opsluiting bestrating/ plantvak staal, RAL 7039



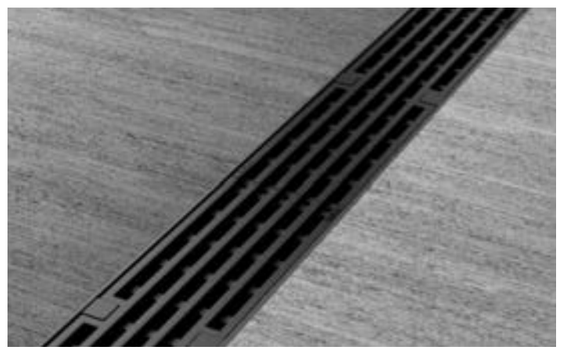
Boombeugel gepoedercoat staal in RAL 7039, hoogte 850mm, gemonteerd op boomrooster (Furns AR1TG)



Robuuste fietsbeugel, gepoedercoat staal in RAL 7039 (Wolters Mabeg koker)



Eenvoudge ronde afvalbak, gepoedercoat staal in RAL 7039, (Metalco spencer)



Roostergoot 25cm breed, gietijzer, donkere kleur

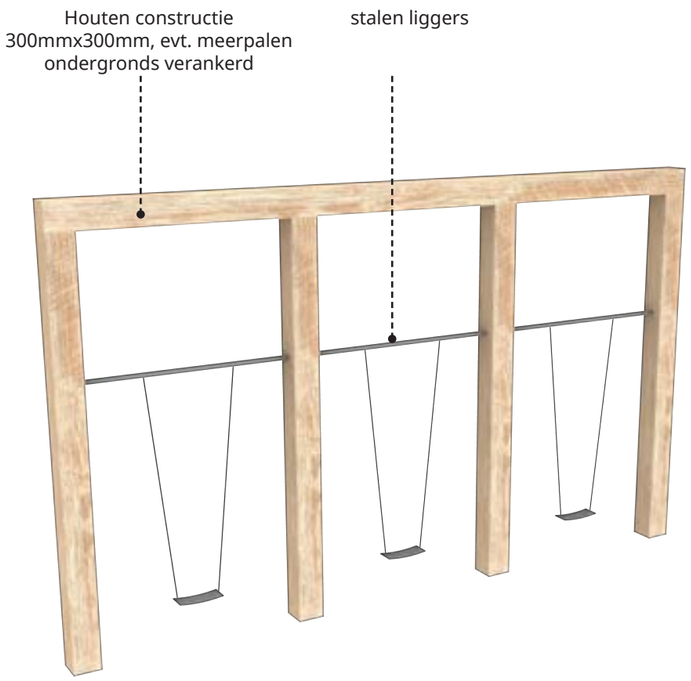


Boomrooster gepoedercoat staal in RAL 7039 (Furns TG1490-5)

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 57 3/1/2021 10:42:22 AM

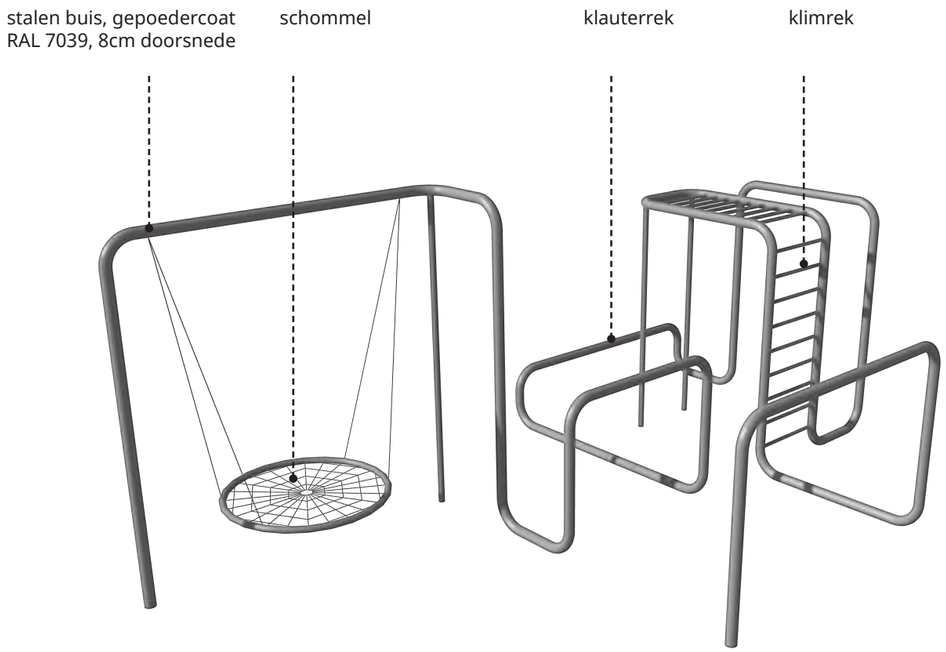
Speelplekken

De kop van de landtong met een prachtig uitzicht over de Waal en spoorbrug is een prachtige plek voor een schommel. Naast een schommel bevindt zicht hier een grote trap en een stuitergrasveld met trampolines.



3D impressie schommel

Voor het buurtpleintje hebben we een industrieel speeltoestel ontworpen dat refereert aan het Honigcomplex. De buizen en leidingen die nog altijd te zien zijn vormen de inspiratie voor een speeltoestel met schommel, klimrek en klauterrek van stalen buizen.



3D impressie speeltoestel buurttuin, max hoogte 2.50m





Schommel maatwerk, hout 300mm dik, valzone gazon



speeltoestel buurttuin geïnspireerd op Honigfabriek

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 58 3/1/2021 10:42:26 AM

Speelplekken

Speelobjecten Waalhavenpark



speelobject klimbol, staal in RAL 7039,
bv. Boerplay ALU Klimbol



speelobject speelhek, staal in RAL 7039,
bv. Boerplay ALU Speelhek



speelobject klimboog, staal in RAL 7039,
bv. Boerplay ALU Klimboog



glijbaan RVS op talud



zit/speelrotsen graniet, diverse afmetingen



speelpalen, robinia hout, 50cm-150cm hoog



Zandbak met speelzand en keien,
Betonelementen zelfverdichtend beton kleur lichtgrijs/ beige (gelijk aan betonverharding park)



Trampolines in het gras, vezelversterkt (hufterproof)

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 59 3/1/2021 10:42:32 AM

Verlichting

- alle verlichting wordt gepedercoat in kleur RAL 7039
- de gebouwen krijgen gevelverlichting, alle gebouwen eenzelfde gevelarmatuur
- bijzondere plekken worden aangelicht door middel van conische mast met spots
- grote bomen krijgen een boomspot
- lijnverlichting ter plaatse van Fabrieksstraat
- het thermenplein wordt voorzien van vloerspots in een gridpatroon dat verwijst naar het grid van de romeinse stad



Conische mast met spots op bijzondere plekken (Bega compact floodlights)



lijnverlichting ter plaatse van Fabrieksstraat (Iguzzini underscore inside outside)



Vloerspots in gridpatroon markeren de verbinding tussen stad en Waal en verwijzen naar het Romeinse verleden



Grote bomen worden aangelicht middels boomspots



Industriele Gevelverlichting (Bega compact floodlight)



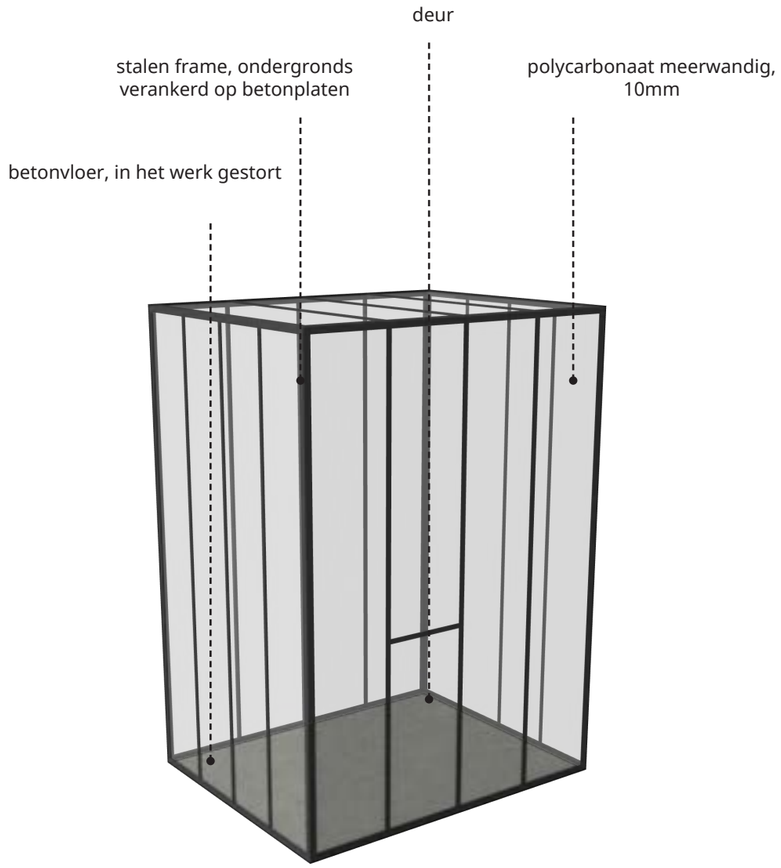
Arcadeverlichting op het Thermenplein (bv pendelverlichting Bega)

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 60 3/1/2021 10:42:34 AM

Bijzondere objecten



uitkijkpunt/ balkon, verharding
loopt door op dekconstructie



3D impressie tuinkas, 3x4x5.5m, maatwerk



‘Het gezicht van Nijmegen’



Een deel van de bestaande silo funderingen
handhaven



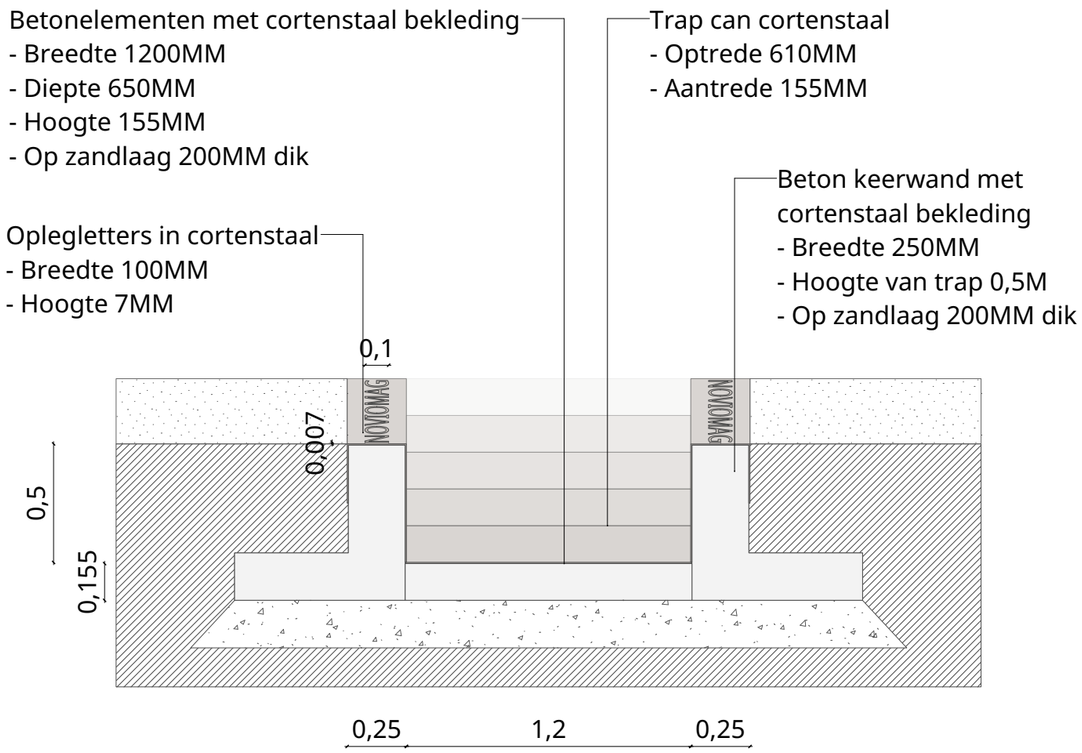
‘Ankers in zicht’



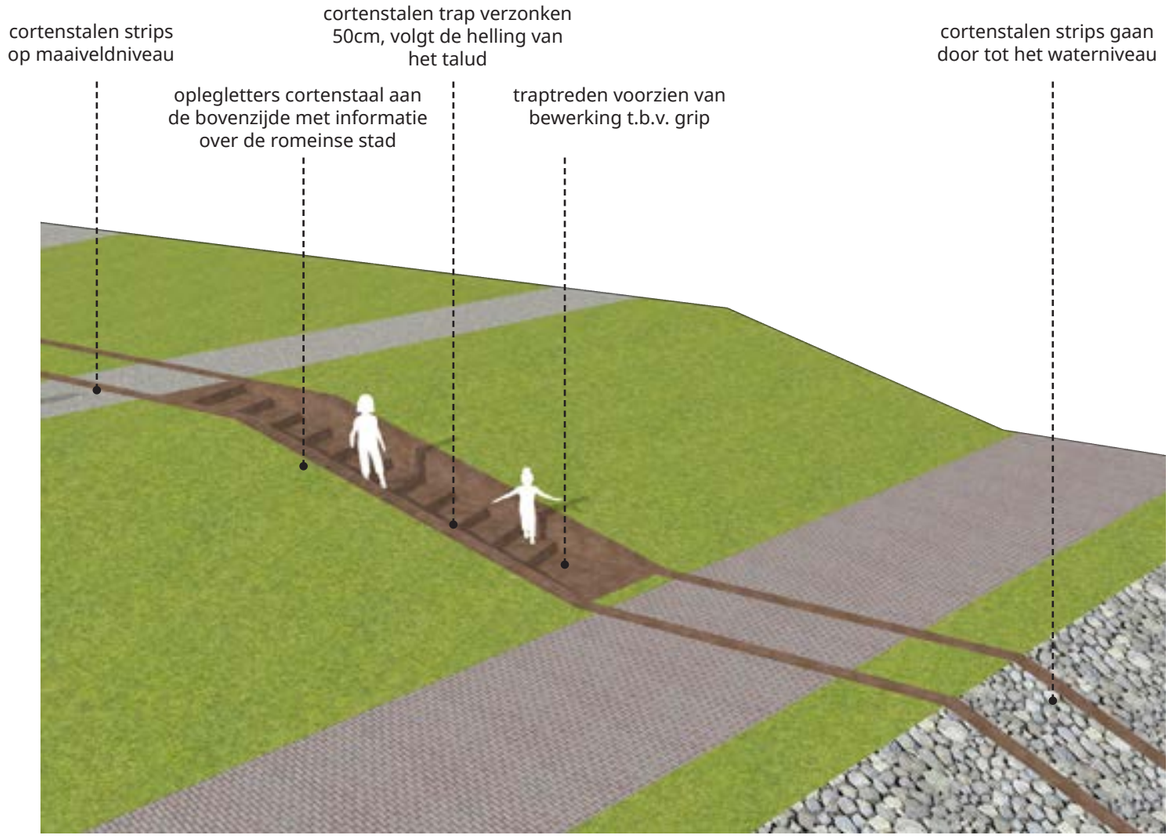
Kraan; verplaatsen naar Havenentree

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 61 3/1/2021 10:42:48 AM

Grens Romeinse stad



doorsnede grens
schaal 1:25



3D impressie



Informatie over de romeinse stad in oplegletters cortenstaal, 1cm dik.



keerwand (bekleed met) cortenstaal, breedte 25cm



Informatie over de romeinse stad in oplegletters cortenstaal, 7mm dik.

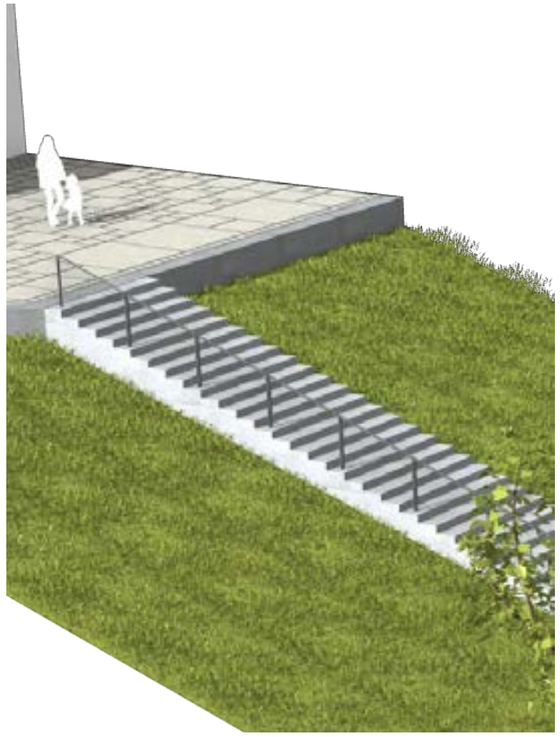


Cortenstalen trap met bewerking ten behoeve van grip

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 62 3/1/2021 10:43:04 AM

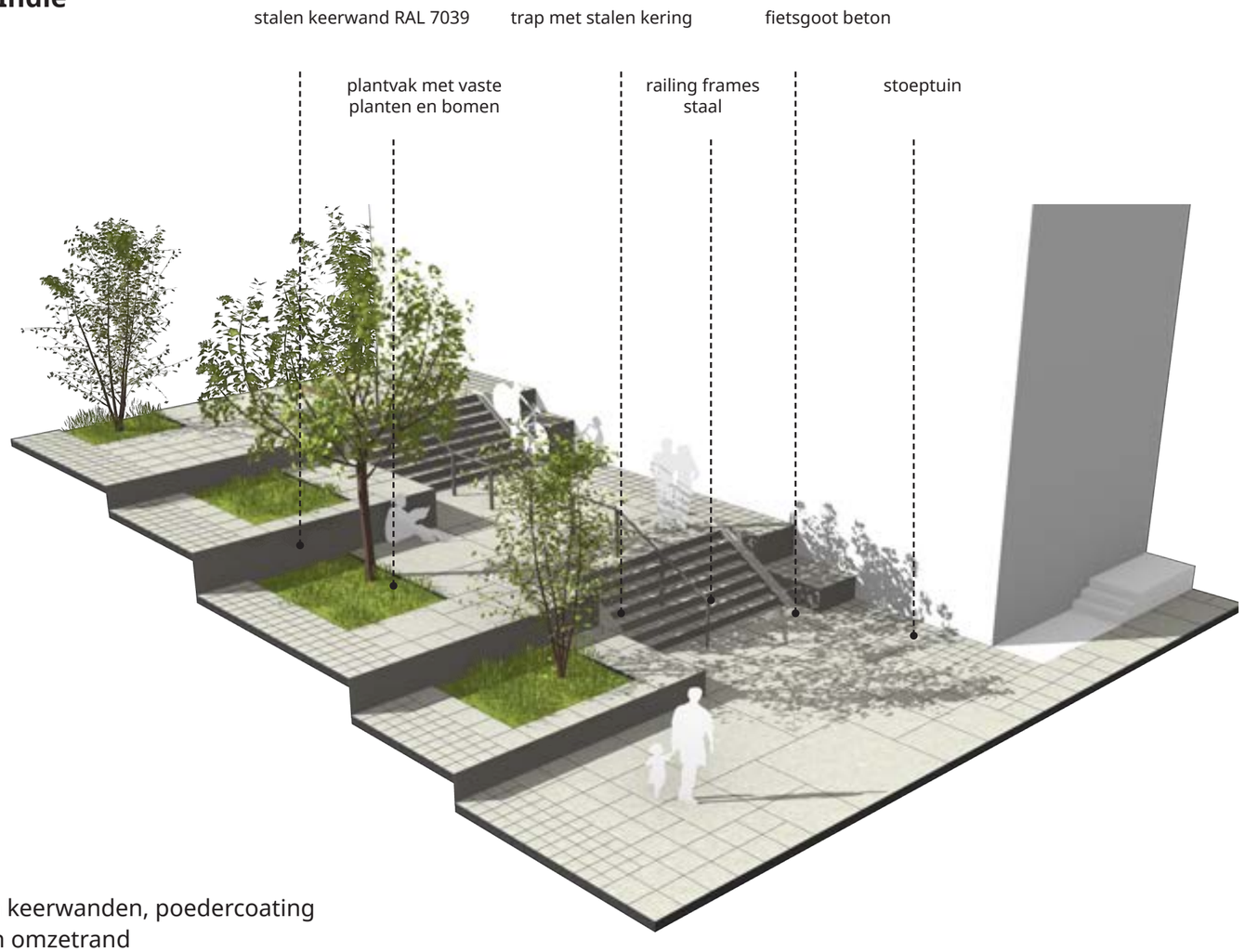
Trappen

Trappen park



3D impressie

Trappen Laan van Oost-Indie



3D impressie: Trap met stalen keerwanden, poedercoating RAL 7039, max 8mm dik, geen omzetrand



Betonelementen trappen, tribunes en zitranden, diverse formaten, zelfverdichtend beton kleur lichtgrijs/ beige (gelijk aan betonverharding park)



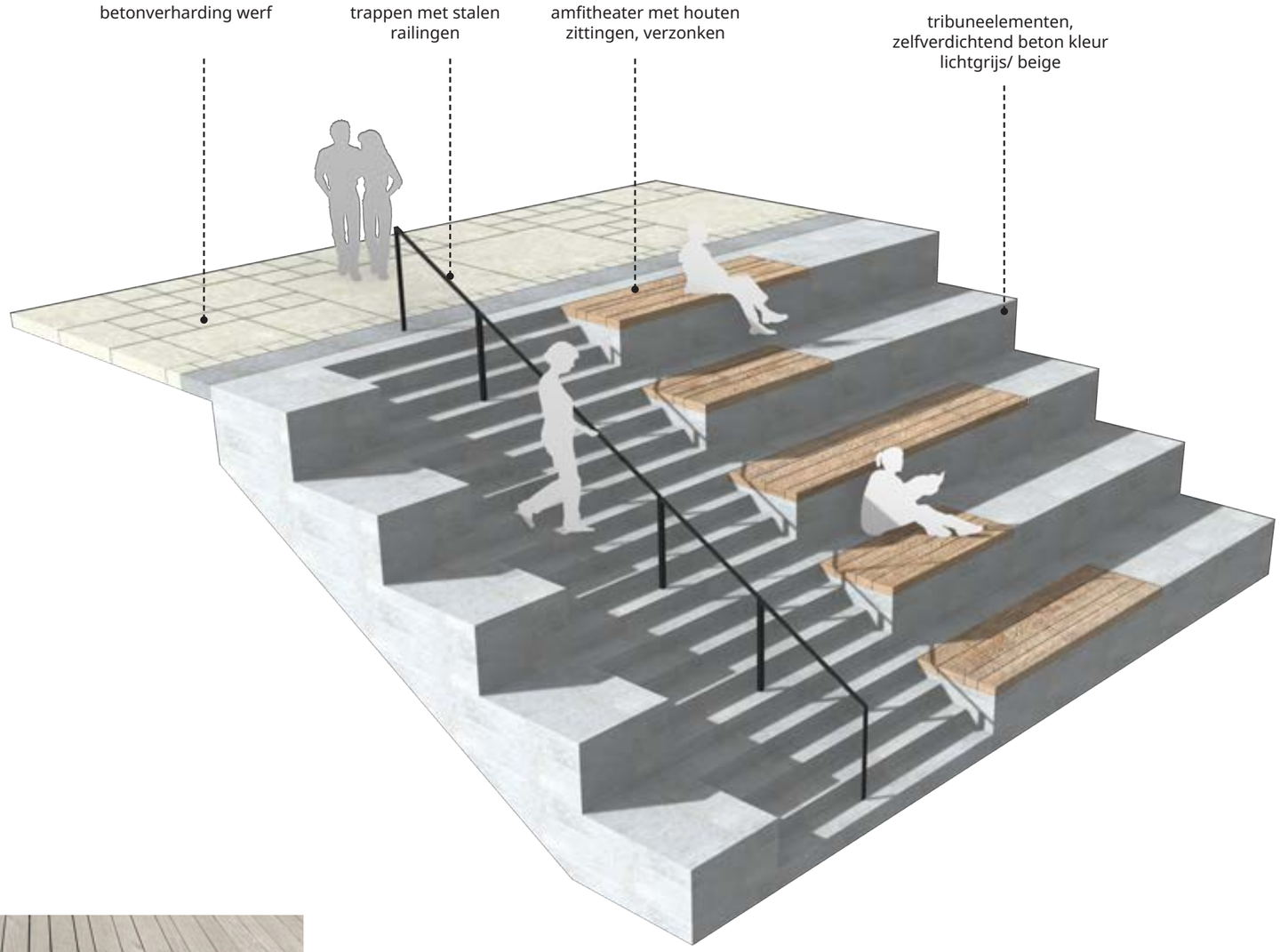
Trappen aan zijde Laan van Oost-Indie



fietsgoot trappen laan van oost-indie, prefab beton aan uiteinden trap

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 63 3/1/2021 10:43:09 AM

Trappen en tribunes Waalplein en Honigtorentuin



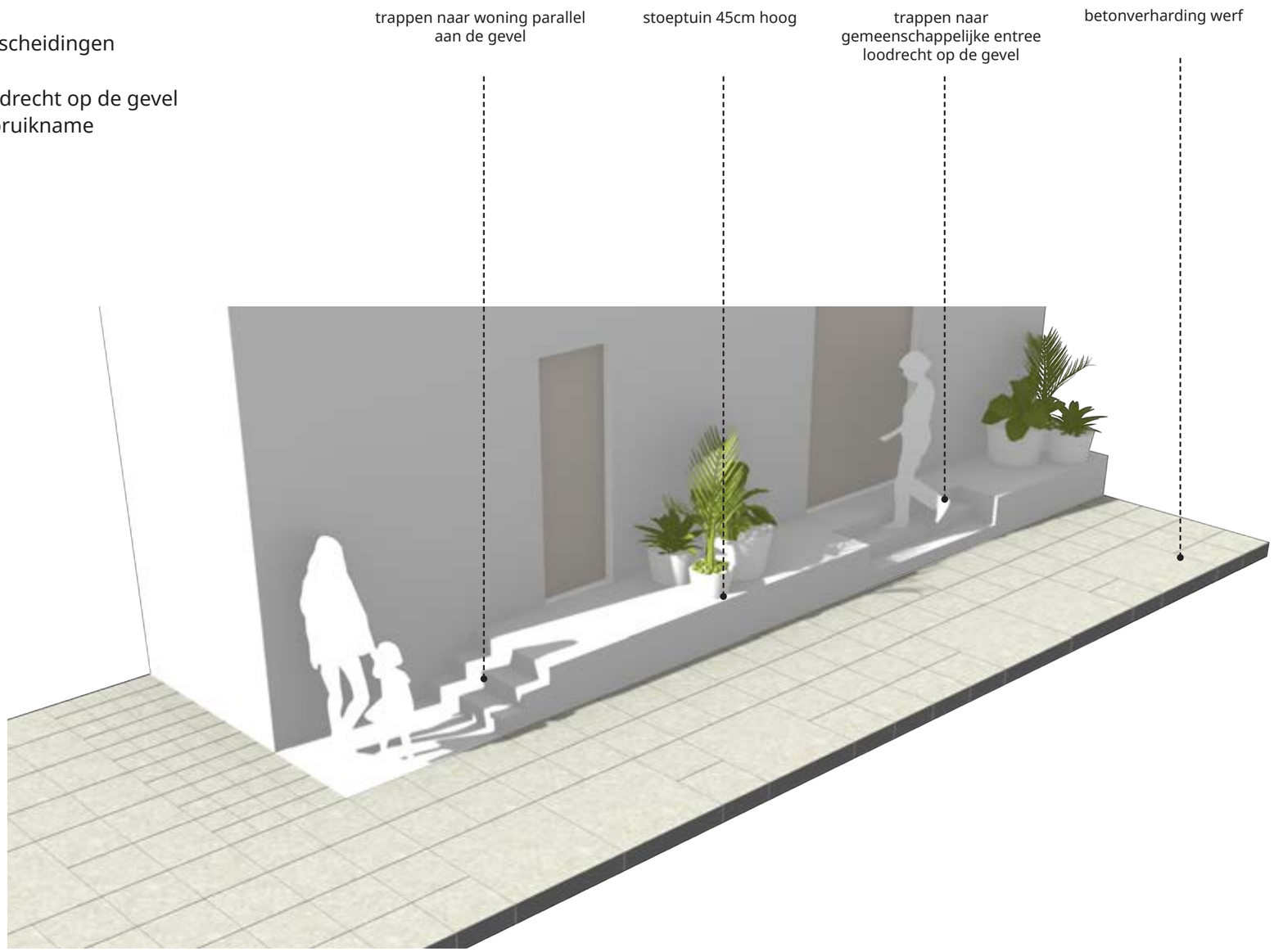

Houten zittingen (verzonken)


Hout in verschillende breedtes

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 64 3/1/2021 10:43:12 AM

Trappen stoeptuinen Laan van Oost-Indie

- stoeptuin onderdeel van architectuur bouwblok
- 45 cm hoog
- geen hekken, muurtjes, poorten of andere afscheidingen
- trappen naar woning parallel aan de gevel
- trappen naar gemeenschappelijke entree loodrecht op de gevel
- het ontwerp stimuleert vergroening en ingebruikname



3D impressie

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 65 3/1/2021 10:43:13 AM

Railings

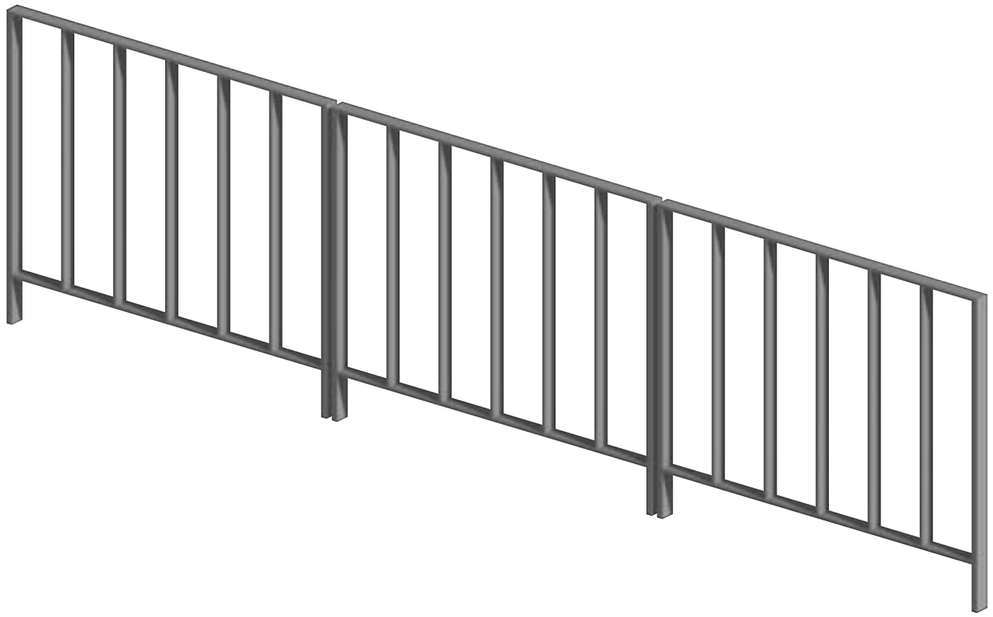
balustrades en railings in RAL 7039

Alle bruggen, balustrades poorten en railings in het plangebied zijn onderdeel van een familie van objecten. We onderscheiden een standaard frame, dat herhaald wordt door het gehele plangebied, met de volgende kenmerken:

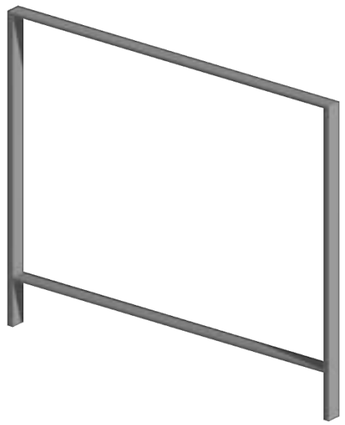
- functioneel,
- industriële uitstraling,
- robuust,
- transparant

We kiezen voor staal omdat dit een industrieel materiaal is dat de link legt met het straatmeubilair van de werf en de architectuur van Honig en de nieuwe bouwblokken. Op bijzondere plekken zoals de bruggen naar de Honig wordt het standaard frame verbijzondert met een patroon dat refereert naar de het industriele verleden van de plek.
De balustrades worden geplaatst op de brede betonnen troitoirbanden, de railings op de trappen.

Balustrades en railings in beton worden ondergronds verankerd, op staal worden ze gelast.



Balustrade van reeks van frames met 2cm ruimte tussen de frames



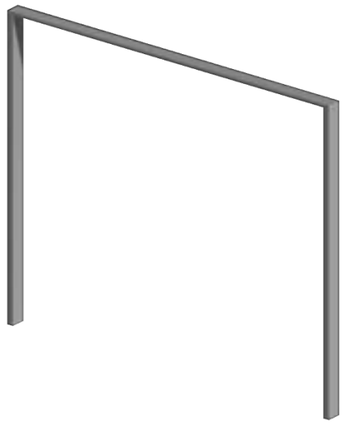
Standaard frame, rechthoekig, 2cm dik, 5cm breed



Standaard frame met invulling met verticale lamellen, rechthoekig, 1cm dik, 5cm breed



Verbijzondering ter hoogte van bruggen



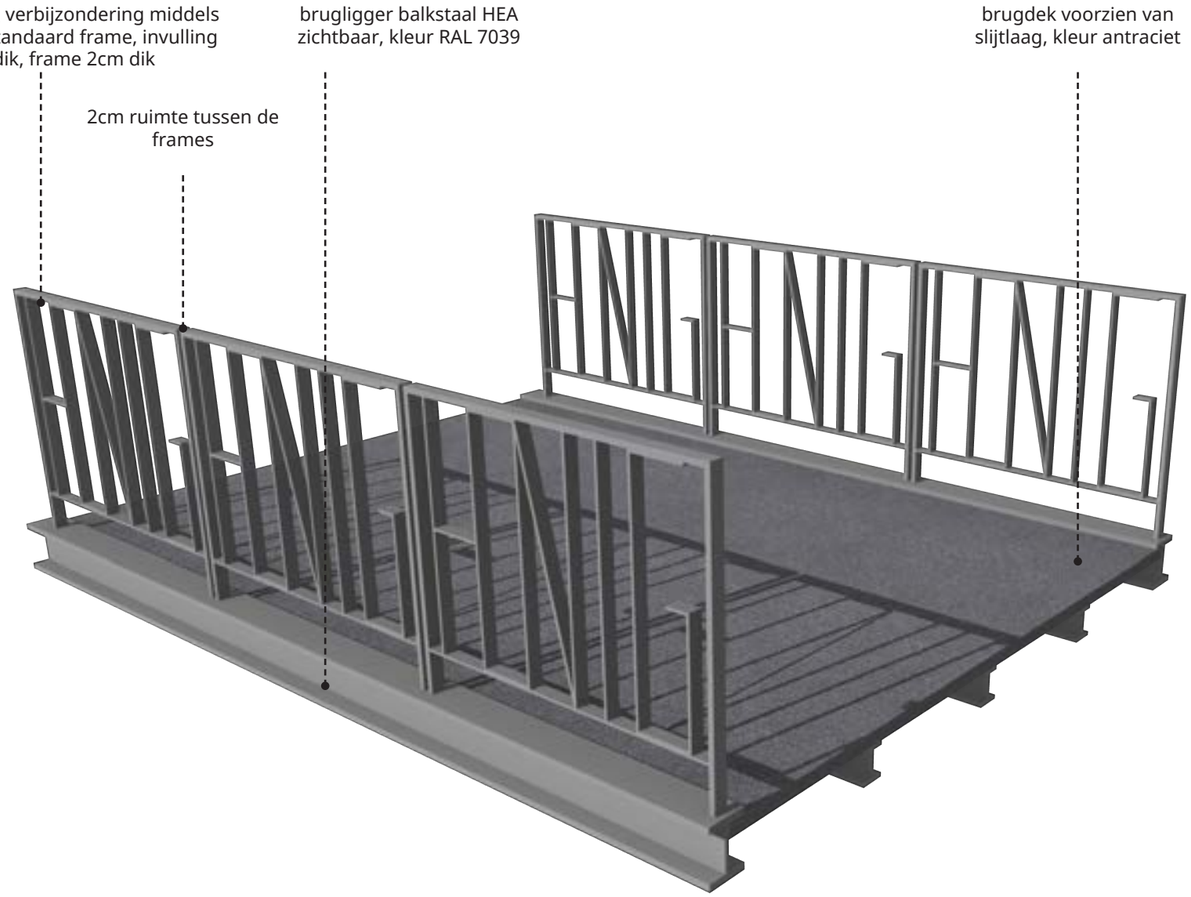
Railings op de trappen zonder invulling



referentie van een frame-balustrade met tussenruimte

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 66 3/1/2021 10:43:15 AM

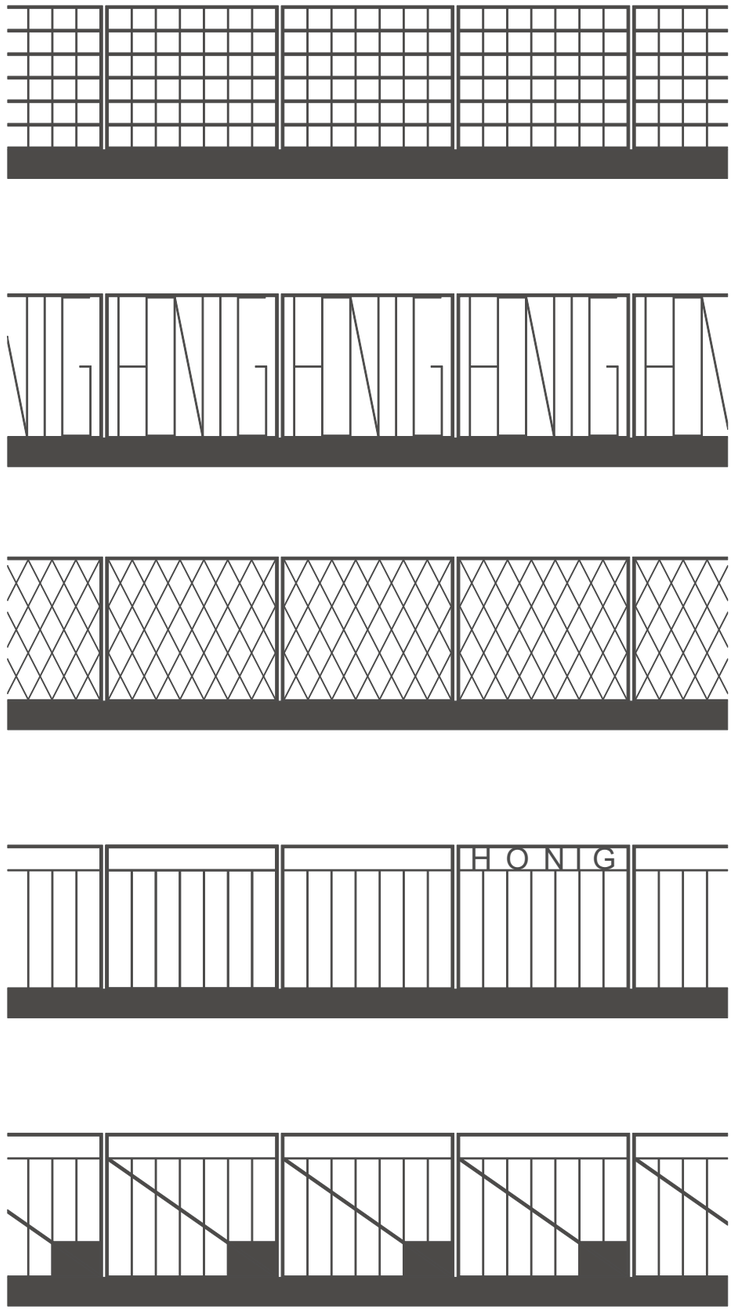
Bruggen



3D impressie



Inspiratie: patronen van de Honigfabriek

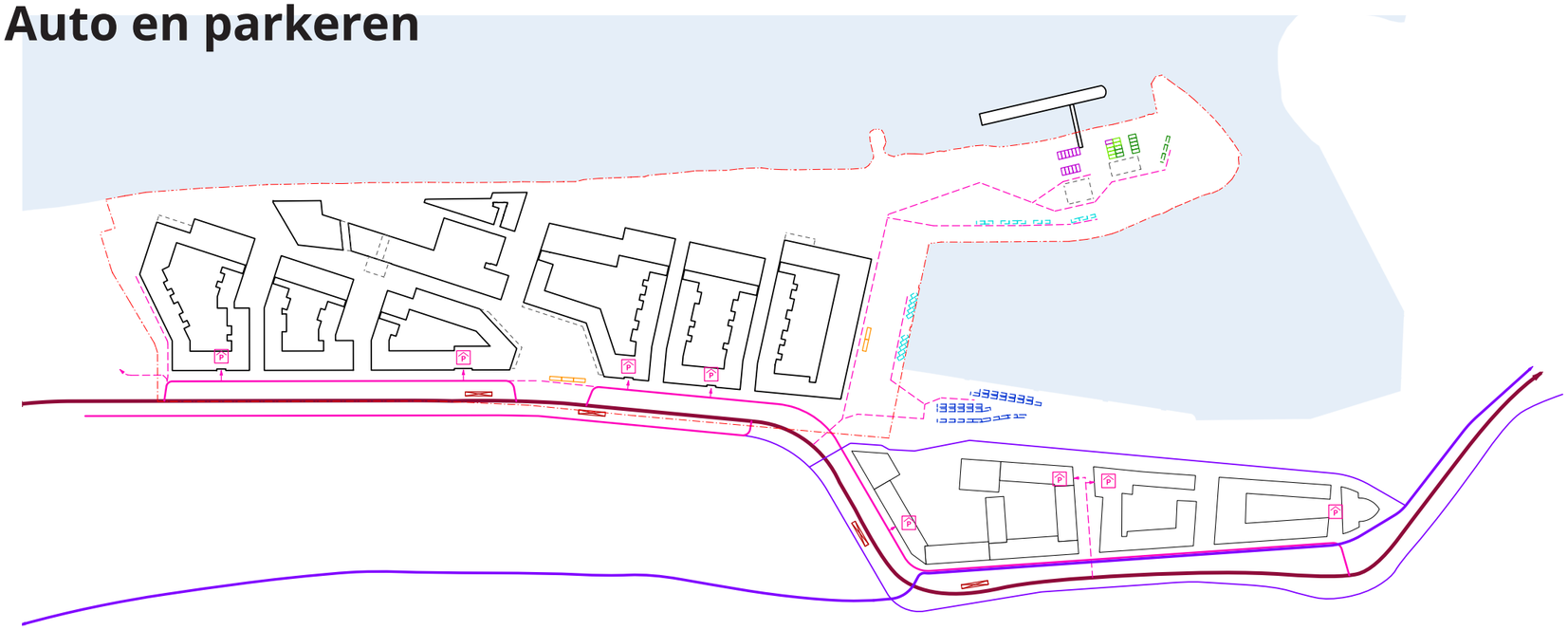


Mogelijke uitwerkingen van de bruggen over de Fabrieksstraat

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 67 3/1/2021 10:43:26 AM

THEMAKAARTEN

Auto en parkeren



- projectgrens
- hoofdweg
- fietsstraat
- ventweg en toegang tot parkeren
- snelfietsroute
- fietspad
- parkeerplaats
- parkeergarage
- laad- en losplaats
- parkeerplaatsen Bunkerboot (6 pp)
- parkeerplaatsen RWS (8 pp)
- mogelijke parkeerplaatsen RWS bij hoogwater (3 pp)
- mogelijke parkeerplaatsen appartementen (12 pp)
- bushalte
- mogelijke parkeerplaatsen woonboten (20 pp)
- mogelijk bezoekersparkeren Dijkkwartier (35 pp)

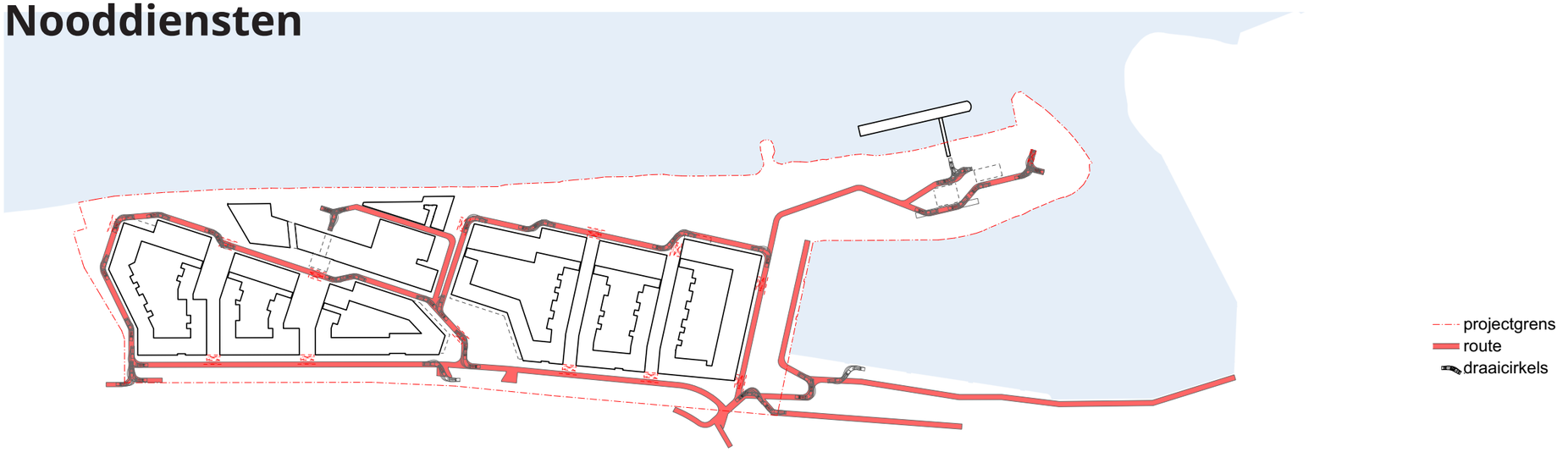
Fietsers en parkeren



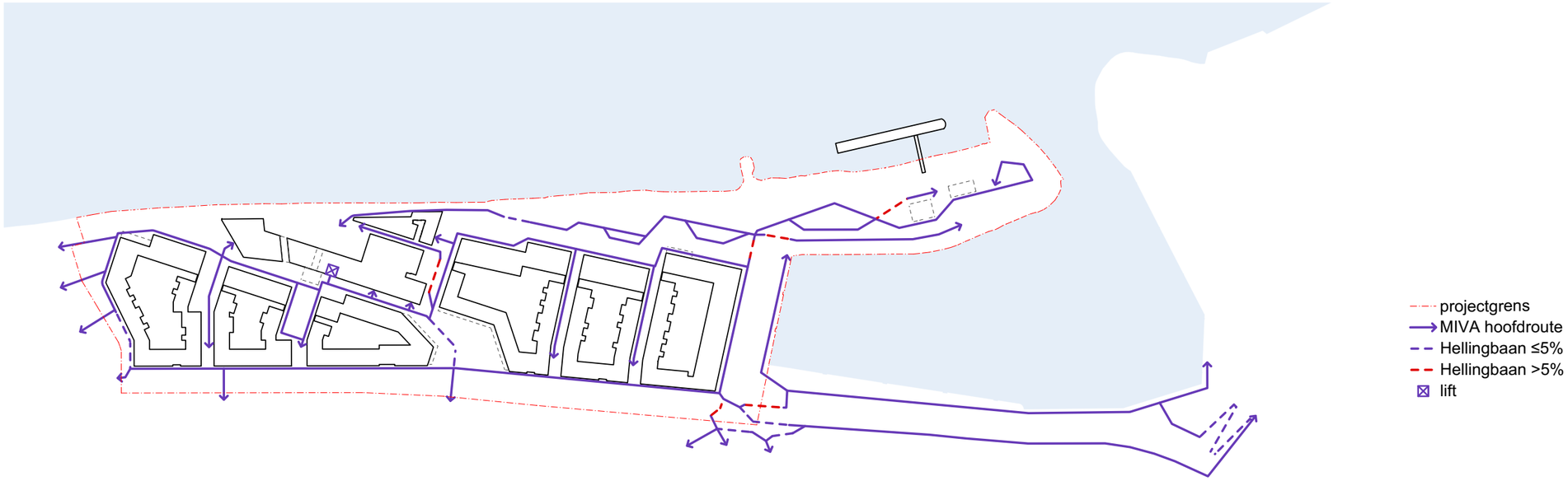
- projectgrens
- Fietsroute
- Fiets over trap
- Fietsparkeren voor bewoners
- Fietsparkeren voor bezoekers (ongeveer 340 parkeerplaatsen voor 750 woningen)

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 68 3/1/2021 10:43:28 AM

Nooddiensten



Minder validen



201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 69 3/1/2021 10:43:30 AM

201217_Voorlopig Inrichtingsplan Waalkwartier_KCAP_Boekwerk.indd 70 3/1/2021 10:43:31 AM