COMMISSIE 28-11-2023

Punt 13: Voorstel privaatrechtelijke handelingen kavel Bedrijvenschap Harnaschpolder

Indiener: lid dhr F.J. van Lier (Fractie Mijn Partij)

VRAAG 1
Zoals afgesproken op 17 november 2015 en 3 december 2016 zouden nieuwe erfpachtconstructies via de gemeente Den Haag gaan lopen. Waarom loopt deze constructie via Midden-Delfland en niet via Den Haag?

ANTWOORD 1

VRAAG 2
Waarom is in dit geval voor een extra lange periode gekozen van 50 jaar. Terwijl eerdere varianten uit gingen van 25 jaar?

ANTWOORD 2

VRAAG 3
Wat zijn de gevolgen van de financiële positie van de gemeente Midden-Delfland, als wij positief besluiten?

ANTWOORD 3

VRAAG 4
Waarom is er niet gekozen voor tussentijdse koop van de grond door de eigenaar, zoals in een eerdere variant wel is meegenomen?

ANTWOORD 4

VRAAG 5
A Wie beheert dit erfpacht contract?
B Waar zijn deze kosten in verwerkt?

ANTWOORD 5

Inzake het geheime deel:
Is er een betere/ begrijpelijk uitleg mogelijk van een rente met 100 basispunten? Wat betekent dat qua canon percentage, opslag en risico gemeente?
Wat betekent dit voor de rente van de lening? Is de rente 50 jaar vast?
Er vindt een indexatie van de canon plaats. Betekent dit dat als de rente 50 jaar vast staat. Ieder jaar extra geld naar de gemeente gaat?