

In het voorliggende raadsvoorstel zijn n.a.v. de voorafgaande politieke Avond (ronde tafel) twee aspecten op basis van de toezeggingen van de wethouder aangepast. Eén daarvan is dat de bijdrage van 8% van de scholen (voordelen energiebesparende maatregelen door gemeente bekostigd) is gewijzigd in een berekening op basis van voor- en nacalculatie.

Vraag: Wat is het uitgangspunt voor deze voor- en nacalculatie en kan dit leiden tot meerkosten voor de gemeente Duiven?

Antwoord:

Uitgangspunt 1 is, dat de Gemeente op basis van het bouwbesluit vanaf 1-1-2021 de nieuwbouw bekostigt op basis van BENG. Gemeente en schoolbestuur ambieren om te bouwen naar niveau ENG. Daar worden extra kosten voor gemaakt.

Uitgangspunt 2 is dat de Gemeente de voordelen die het schoolbestuur geniet (Gemeente bekostigt de installaties) ten gevolge van de plaatsing van optimale installaties terugvloeien naar de Gemeente. Die voordelen kunnen vanuit de theorie berekend worden. Op basis daarvan wordt de voorlopige bijdrage bepaald, de nacalculatie zal de 'echte' cijfers opleveren.

Uitgangspunt 3 is dat het schoolbestuur niet mag investeren in 'stenen' tenzij het verduurzaming betreft. Dit maakt dat die bijdrage ook gevraagd kan worden binnen wat wettelijk is toegestaan (art. 148 WPO).

Op grond daarvan valt nu niet te zeggen of dit ten voordele of ten nadele van de Gemeente zal zijn. We weten wel dat deze verrekening rechtmatig is.

In de opgehoogde kredietsom is deze 8% nu meegenomen in het krediet, we zullen zien welk percentage er in de toekomst terug gaat komen. Duurder dan het in dit voorstel genoemde bedrag zal het door deze aanpassing niet worden, wel goedkopen, maar we weten nu niet voor welk bedrag.

Concreet betreft het dus het verschil tussen BENG en ENG op basis van de verrekening energiekosten (lagere kosten) en installatie-onderhoud (hogere kosten), uitgedrukt in een percentage van het totale krediet.

Toelichting

Bij een voorcalculatie kan worden uitgegaan van een energieverbruik op basis van de 'technische verwachting' van energieverbruik op basis van ontwerp van de scholen en van de geplande technische installatie. Wanneer het energieverbruik in de praktijk, na ingebruikneming van de gebouwen, toch tot een hoger energieverbruik dan verwacht blijkt te leiden loopt de gemeente dan een risico m.b.t. de meerkosten die daarmee gepaard gaan?

Is het, om dit te voorkomen, mogelijk om m.b.t. die voor- en nacalculatie uit te gaan van dezelfde referentiepunten zodat de bijdrage van de scholen in overeenstemming blijft met de voordelen van energiebesparende maatregelen die door de gemeente zijn/worden bekostigd?