Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
7 oktober 2025

Documentnummer
528261

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 18 september 2025 inzake Plannen Zuyd Hogeschool naar Promenade delen wij u het volgende mede.

Vraag 1
Sinds wanneer -en hoe- zoekt u samen met Zuyd hogeschool naar gelden om een mogelijke komst van Zuyd naar Promenade te realiseren?

Antwoord
In het proces met Zuyd, dat zich nog in de initiatieffase bevindt, heeft een eerste globale verkenning plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor externe financiering.

Vraag 2
Welk bedrag gaat hiermee gepaard en waarop is dat bedrag gebaseerd?

Antwoord
Omdat het plan zich nog in de initiatieffase bevindt, is geen exact bedrag bekend. Bij de eerste globale verkenning naar de mogelijkheden voor financiering is niet ingezet op een exact bedrag, maar is ingezet op de beweging (onderwijs naar de binnenstad/Heerlen Kennisstad).

Vraag 3
Is het correct dat dit bedrag nimmer voorgelegd is aan de raad alhoewel u en Zuyd er klaarblijkelijk wel van op de hoogte zijn?

Antwoord
Nee, dit is niet correct. Er is niets voorgelegd, omdat dit niet bekend is.

Vraag 4
Hebt u een duidelijke tijdlijn waarin het gehele verloop van uw Zuyd plan naar de binnenstad geheel en compleet inzichtelijk is?

Antwoord
2005 – integrale centrumvisie
2016 – Bidboek Urban Heerlen
2021 – Coalitieakkoord 2022 – 2026
2022 – bestemmingsplan Cityplan Heerlen
2022 – vestiging van het voorkeursrecht
2022 – intentieovereenkomst I gemeente Heerlen – Zuyd Hogeschool
2023 – intentieovereenkomst II gemeente Heerlen – Zuyd Hogeschool
2023 – verwervingsplan met eerste krediet van 12 miljoen
2024 – Heerlen pionier in stadmaken
2024 – Tweede verwervingskrediet ter beschikking gesteld van 10 miljoen
2025 – Urban canvas Heerlen
2025 – PwC rapport: studie kennisstad en innovatiemotor
2025 – RIB stand van zaken ontwikkelingen Zuyd hogeschool
2025 – verlenging Wvg dmv omgevingswetprogramma Promenade I

Vraag 5
Waar en wanneer wordt in die tijdlijn duidelijk dat een behoorlijke externe financiering noodzakelijk is?

Antwoord
Er is altijd uitgegaan van externe financiering, maar het exacte bedrag is nog niet bekend.

Vraag 6
Op welke wijze/hoe is de raad hierin meegenomen?

Antwoord
De raad is, wordt en zal bij iedere belangrijke stap worden meegenomen.

Vraag 7
Waarom bent u ondanks zeer grote onzeker- en onduidelijkheden panden gaan en blijven aankopen?

Antwoord
Als we daar niet mee waren gestart en doorgegaan, was een beweging van onderwijs naar de binnenstad in ieder geval onmogelijk.

Vraag 8
Is het niet gebruikelijk vooraf inzichtelijk te hebben welke mogelijke kosten met beoogde plannen gemoeid gaan en hoe deze te financieren?

Antwoord
Dat heeft ook onze voorkeur, maar bij een plan in deze (begin)fase is dat niet mogelijk.

Vraag 9
Hoe hebt u aangaande voorgaande aan uw informatieplicht jegens de raad voldaan?

Antwoord
De raad is, wordt en zal bij iedere belangrijke stap worden meegenomen. Bijvoorbeeld het inzetten van de Wvg en beschikbaar stellen van het verwervingskrediet hebben plaatsgevonden op basis van raadsbesluiten.

Vraag 10
Waarom hield u klaarblijkelijk kaarten voor de borst die u feitelijk had moeten delen?

Antwoord
Hier is geen sprake van. Zie verder antwoord vraag 9.

Vraag 11
Kunt u zich van meet af aan zeer kritische geluiden uit de raad in deze herinneren?

Antwoord
Ja.

Vraag 12
Zo ja, waarom deed u er klaarblijkelijk niets en/of veel te weinig mee?

Antwoord
Als we niets hadden gedaan, was een beweging van onderwijs naar de binnenstad in ieder geval onmogelijk. Het college en een meerderheid van de raad heeft gekozen voor deze beweging, welke belangrijk is voor stad en regio. Dankzij het door ons gecreëerde klimaat komt Heerlen als kennisstad steeds meer in beeld bij zowel bestaande als nieuwe partijen,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de locoburgemeester, de secretaris a.i.,

J.M.M. Clemens drs. R. van Wuijtswinkel