Gemeenteraad en commissieleden

**Gemeente Hoorn**
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**
M.M. Hömann

Zaaknummer:
1889037

Hoorn, 6 december 2023

**Onderwerp: Advies college concept raadsinstrumenten vaststellen bestemmingsplan stationsgebied 12 december 2023**

Beste raads- en commissieleden

Voor het agendapunt gewijzigd vaststellen bestemmingsplan stationsgebied op de agenda van de gemeenteraad van 12 december 2023, zijn door een aantal fracties raadsinstrumenten aangekondigd. Met u is afgesproken dat het college schriftelijk haar advies geeft op de concept-raadsinstrumenten, zoals die via de griffie zijn aangeleverd. Met deze brief geef ik u ons pre advies op de bij ons bekende concept raadsinstrumenten.

**Amendement VVD: Openhouden Vale Hen als parkeerlocatie**
Het college adviseert positief op dit amendement.

Er liggen geen andere claims op de Vale Hen dan parkeren en gebruik voor de Kermis. De aankomende periode breiden we de parkeercapaciteit op de Vale Hen uit met zes parkeerplekken. We zullen volgend jaar ook kijken naar de optimalisatie van de inrichting van het parkeerterrein. Hierbij hebben we ook oog voor groen.

**Amendement VVD en Hoorn Lokaal: Onderzoek naar extra parkeermogelijkheden binnenstad**
Het college adviseert positief op dit amendement.

Het college kan zich vinden in het idee om een onderzoek te doen naar mogelijke locaties waar uitbreiding kan plaatsvinden, voor het geval dat zich in de toekomst een tekort aan parkeerplekken in de binnenstad voordoet.

Op dit moment is er geen parkeerprobleem voor bezoekers aan de stad en op basis van de cijfers wordt die in de toekomst ook niet verwacht. Wel is er een probleem met de vindbaarheid van de verschillende locaties. Hier zal het parkeerverwijssysteem echter een goede oplossing voor zijn. Deze is volgens planning in het eerste kwartaal van 2024 operationeel.

We stellen voor de parkeersituatie de aankomende jaren blijvend te monitoren, zoals we nu ook al doen. Hierdoor kunnen we vroegtijdig handelen als er een parkeerprobleem dreigt aan te komen. Om in dat geval ook een beeld te hebben welke locaties zich het beste lenen voor uitbreiding, kan het gevraagde onderzoek uitkomst bieden. Uiteraard kijken we daarbij naar een zo optimaal mogelijke invulling, zowel boven- als ondergronds.

**Motie CDA en ÉénHoorn: Open houden Noorderveemarkt**
Het college adviseert positief op deze motie met een paar opmerkingen en suggesties.

Wij stellen voor het parkeerterrein niet open te houden, maar beschikbaar te houden als overlooplocatie. Volgens de kaders van de raad is het in principe niet de bedoeling dat er straks nog op de

Noorderveemarkt geparkeerd wordt, maar op andere plekken. Die capaciteit zou voldoende moeten zijn en blijft gemonitord worden. Zien we dat de parkeerdruk in de praktijk toch te hoog blijkt, kan de spreekwoordelijke slagboom op ieder moment worden opengezet. Op die manier kunnen parkeerders in principe meteen aan de nieuwe toekomstige situatie wennen, maar houden we de Noorderveemarkt beschikbaar voor parkeren als dat nodig is. Als de Noorderveemarkt sowieso open blijft voor parkeren, worden de andere parkeerlocaties mogelijk minder goed gebruikt. Dat geeft bovendien een vertekend beeld bij de monitoring.

Daarnaast stellen we voor de termijn van minimaal 2 jaar te wijzigen naar circa 2 jaar. Hiermee blijft enige flexibiliteit mogelijk. Uitgangspunt blijft dat deze locatie zodra dat verantwoord is conform het stedenbouwkundig plan wordt heringericht als onderdeel van de groene singelstructuur. Als dat op een eerder moment al verantwoord kan, zou het college graag de ruimte hebben eerder met een voorstel naar de raad te komen.

Verder wijzen wij erop dat in de avonden en weekenden in de openbare parkeergarage meer ruimte is voor dubbelgebruik. Er zijn volgens de parkeerbalans naar verwachting dan circa 300 parkeerplaatsen beschikbaar, waar bezoekers van de binnenstad ook gebruik van kunnen maken.

**Motie ChristenUnie: Max 80 m² per woning**
Het college adviseert negatief op deze motie.

Het maximaliseren van het metrage per woning naar 80 m² GBO is in het ontwerpbestemmingsplan niet voorzien. Het instellen van deze regel heeft gevolgen voor de aangehouden mix van woonproducten. Door de aanpassing vervallen de categorieën duur en topsegment. Per saldo, waarbij rekening is gehouden met de extra parkeervraag, zouden er naar verwachting 20 woningen bij kunnen komen.

In financiële zin moet dan rekening worden gehouden met ongeveer € 2,4 miljoen euro minder grondopbrengsten en dus een groter tekort op de grondexploitatie, dat zou aanvullende dekking vereisen. Dit komt omdat kleinere woningen een lagere grondprijs per vierkante meter bvo hebben. Een kleinere woning heeft dezelfde hoeveelheid voorzieningen in een woning (denk bijvoorbeeld aan een keuken, badkamer, technische installaties) als een grotere woning.

**Vervolg**
Wij hopen dat de informatie bijdraagt in een goede afweging en besluitvorming op dinsdag 12 december. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u deze uiteraard stellen via griffie@hoorn.nl.

Met vriendelijke groet,



Axel Boomgaars
Wethouder