

Amendement jaarrekening inzake reserves grondexploitaties

Betreft agendapunt: Jaarrekening en jaarverslag gemeente Elburg 2017

De Raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 9 juli 2018

Gelezen de Jaarrekening en het Jaarverslag 2017 van de gemeente Elburg

Overwegende dat,

- De raad bij herhaling is geïnformeerd over risicoreserves met betrekking tot grondexploitaties die ruim voldoende van omvang zijn
- De raad vertrouwelijk is geïnformeerd over de herziening van grondexploitaties die een overwegend positief beeld geven over de toekomstige resultaten
- De Raad zowel de reserve grondexploitaties als de weerstandreserve bouwgrondexploitatie aangemerkt heeft als risicoreserves
- De Raad in 2015 besloten heeft de eventuele voeding van de weerstandsreserve bouwgrondexploitaties te beperken tot 10% van de boekwaarde van de complexen met een plafond van € 2.500.000
- De Raad bovendien de maximale omvang van risicoreserves beperkt heeft tot 50% van de jaarlijkse lasten op het desbetreffende product
- De jaarlijkse lasten in 2017 op het product bouwgrondexploitaties € 1.206.754 bedragen
- De maximale stand van deze risicoreserves gezamenlijk derhalve € 603.377 mag bedragen per 31-12-2017
- De stand van beide risicoreserves gezamenlijk per 31-12-2016 en 31-12-2017, voor wijziging € 757.000 bedraagt
- Beide reserves naar hun aard bedoeld zijn om onrendabele complexen en incidentele, onvoorziene en aanmerkelijke financiële tegenvallers in grondcomplexen te dekken
- Uit de overgelegde documentatie blijkt dat dergelijke tegenvallers niet aan de orde zijn en ook niet te verwachten zijn
- Aangegeven is dat de reserve grondexploitaties en weerstandreserves grondexploitaties per 31-12-2016 van voldoende omvang zijn om de risico's op te kunnen vangen en dat voor de oorspronkelijke saldi per 31-12-2017 ook het geval is
- In die situatie ook in 2017 geen verandering is gekomen en eerder sprake is van een verbetering en een daarmee verband houdende vermindering van de in de grondexploitaties besloten risico's.
- Voeding van beide reserves slechts plaats dient te vinden indien een herijking van het risico daartoe aanleiding geeft.
- De herijking van de risico's geen aanleiding geeft voor extra voeding
- De aanvulling van de weerstandsreserve tot het eerdergenoemde plafond van € 2.500.000 daarmee overbodig is en niet conform het besluit van de Raad is

Is van mening dat,

- De storting van de tussentijds gerealiseerde winst op grondexploitaties, overeenkomstig de toepassing van het gemelde realisatiebeginsel en op grond van eerdere raadsbesluiten, in de beide reserves bouwgrondexploitaties volgens de ontvangen documentatie geen grond heeft
- De afwijking van hetgeen de Raad ter zake besloten heeft van zodanige omvang is dat de rechtmatigheid in het geding is
- overeenkomstig de in de raad genomen beslissing met betrekking tot de nota reserves en voorzieningen, de tussentijds gerealiseerde winst op grondexploitaties gestort hoort te worden in de algemene (vrije) reserve van de gemeente tenzij de herziening van grondexploitaties een voeding van deze reserves noodzakelijk maken
- De winsten als hiervoor gemeld via de Algemene (vrije) Reserve onbelemmerd ter beschikking dienen te worden gesteld van de Raad om daarmee recht te doen aan het budgetrecht van de Raad.

Besluit het raadsbesluit als volgt te amenderen:

De jaarrekening en het jaarverslag 2017 vast te stellen onder voorbehoud van de ontvangst van de definitieve controleverklaring van de accountant **en onder de voorwaarde dat de tussentijds gerealiseerde winsten op grondexploitaties worden toegevoegd aan de Algemene (vrije) Reserve van de gemeente.**

De fracties van

Elburg Beleid

Partij van de Arbeid



Elburg, 9 juli 2018
Aldus besloten,
de gemeenteraad van Elburg,
de griffier, de voorzitter,



Verworpen met 16 stemmen van AB, cu, SSP, CDA tegen
en 4 stemmen van EB, VVD en PvdA voor.