Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	220556	Datum Raadsvergadering	25-09-2023
Onderwerp	GVR Verordening Wijk 02, 23-09-35-30	Datum commissievergadering	11-09-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel
De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat de inning door de BSR of gemeente uitvoerbaar is.

Kernboodschap
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Verordening [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort
Bijlage 2: Kaart [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort

Aanleiding
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat
Via de heffing van een baatbelasting zullen de voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen, ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk Wijk 02, welke zijn begroot op € 42.000,00, voor 100% worden omgeslagen over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Het gebate gebied omvat de straten gelegen in de wijk "Wijk 02". De begrenzing van het gebied is gemarkeerd op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart. De voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 02" en omvatten: Zonnepanelen en Glasisolatie.

Argumenten / Toelichting
Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woning en worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De kaart zoals aangeleverd bij de besluitvormingsdocumenten wordt als onderdeel van het bekostigingsbesluit en de verordening opgenomen. Hierin wordt het gebate gebied middels arcering of omlijning aangegeven. Een dergelijke kaart kan bijvoorbeeld van belang zijn in het geval van een eventuele toetsing door een rechter van een aanslag achteraf.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: **Wijk 02, 23-09-35-30 , Montfoort**

Wijk 02 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);
23 => Jaar;
09 => Maand raadsbesluit;
35 => Projectnummer GVR;
30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;
Montfoort => gemeentenaam;

De kaarten zijn daarnaast voorzien van de (per verordening) deelnemende adressen.

Kanttekeningen en alternatieven
Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR. Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.

Het college is na (voorlopig) uitblijven van de positieve besluitvorming door de BSR van plan om, in afwachting van een positief besluit door de BSR, zelfstandig de baatbelasting te gaan innen. De incidentele kosten worden momenteel in kaart gebracht, waarbij de uitkomsten tijdens de commissie behandeling geduid zullen worden.

Financiën
De gemeente zal bij uw positief besluit overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen
Voorafgaand aan het opzetten van een tijdelijk inningssysteem worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.

Planning en aanpak
Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort.

Gemeente Montfoort

Nadat de belastingverordening door de gemeenteraad is vastgesteld trekt de Stichting Verzamelgelden GVR het benodigde kapitaal aan bij de BNG Bank ten behoeve van de bekostiging van de verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort. Dit gebeurt gecontroleerd en de woningen worden bij oplevering geïnspecteerd. Ook wordt de 'baat', in lijn met de verordening, op de baatpeildatum officieel vastgesteld.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Montfoort, 25 september 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 02, 23-09-35-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat de inning door de BSR of gemeente uitvoerbaar is.

de griffier, de voorzitter,

mr. S.G. Meijer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl