Er is een vraag over het dossier Energieneutrale en gasvrije gemeentelijke vastgoedportefeuille in 2035

Daar staat in:
Op basis van ramingen (prijspeil 2021) blijkt dat het verduurzamen en gasvrij maken van de kernportefeuille ca. € 30 miljoen gaat kosten. Ongeveer € 6 miljoen van deze investering verdient zichzelf terug door besparing op de energielasten.

Over welke periode gaat het? De 6 miljoen die terugverdiend kan worden.
In de raadsbrief is aangegeven dat het verduurzamen zoveel als mogelijk plaatsvindt op natuurlijke momenten. Dat kan zijn als er onderhoud wordt uitgevoerd, maar ook als er subsidie beschikbaar komt of als er lokale initiatieven waaraan wordt meegedaan (bijvoorbeeld warmtenet).
Omdat er dus nog allerlei onzekere factoren zijn bij de uitvoering van het duurzaamheidsplan, is voorgesteld om deze (net als het onderhoud) jaarlijks vast te stellen. Globaal kan worden gesteld dat de maatregelen die revolverend zijn (dus de investering van € 6 miljoen) over de gehele looptijd gelijkmatig is uitgespreid. Jaarlijks zal die investering ongeveer tussen de € 300.000 en €800.000 liggen.

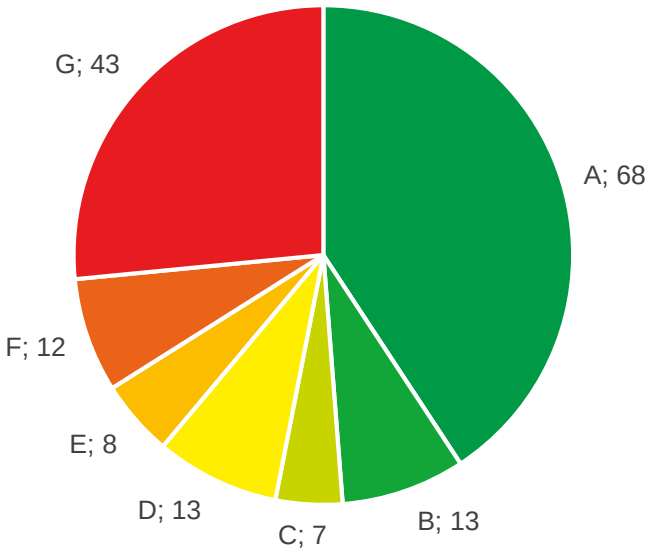
Waar zit de onrendabele top in?
Om pand een energieneutraal en gasvrij pand te maken zijn allerlei maatregelen en voorzieningen nodig. Een deel van deze investering verdient zichzelf terug, zoals Ledverlichting. Die investering is (inmiddels) laag en de levensduur van de lampen zijn lang. Deze investeringen zijn dus rendabel.
Er zijn echter ook veel maatregelen die duur zijn om aan te brengen en reeds zijn afgeschreven voordat deze zichzelf hebben terugverdiend. Dat geldt op dit moment bijvoorbeeld voor zonnepanelen en warmtepompen. De levensduur van omvormers is nu ongeveer 15 jaar (de afschrijvingstermijn van alle installaties is 15 jaar).
Echter vanwege de huidige lage energietarieven, zijn de investering nog niet terugverdiend in die 15 jaar. Daardoor kan er geen gebruik worden gemaakt van het rendabel krediet. Aan het einde van de termijn van 15 jaar zijn de rente en afschrijving namelijk nog niet volledig afgelost. Ook hier geldt een onzekerheid. Dit jaar worden de energietarieven van het elektra herzien. Als deze hoger wordt, zal de investering zich sneller terug verdienen (maar nemen de exploitatielasten van de panden toe dus per saldo kost het de gemeente geld).
Verder weten we niet of er subsidies beschikbaar komen waar aanspraak op kan worden gemaakt. En de prijsontwikkelingen in de markt zijn onbekend. Als deze enorm toenemen, zal de terugverdientijd weer langer worden.

Er is getracht op basis van de beschikbare informatie een realistische inschatting te geven. Echter gezien de lange looptijd (tot 2035) en alle onzekere factoren moet rekening gehouden worden met een behoorlijk bandbreedte. Vandaar het voorstel om jaarlijks de investering definitief vast te stellen.

Ter verduidelijking heb ik de onlangs verstuurde raadsbrief met bijlagen toegevoegd.

Stand van zaken energielabels gemeentelijk vastgoed (2021)

Totaal hebben 164 panden een energielabel. Hieronder een diagram met het aantal panden per label.



Label per pand (locatie op de kaart in Nijmegen)



Bijlage behorende bij raadsbrief Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Adres en evt. naam object	Juridische status	Gebruiksstatus	Monument	Taakveld	Strategie	Bouwjaar BAG	Energielabel	Energievriendelijk en aardgasvrij maken
Achter de Hoofdwacht 7	Eigendom	Winkel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1878	Energielabel F	nee
Achter de Smidstraat 3	Eigendom	Traforuimte	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1885	n.v.t.	nee
Achter de Smidstraat 5, Kanunnikenhuis	Eigendom	Winkel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1885	n.v.t.	nee
Achter de Smidstraat 7, Kanunnikenhuis	Eigendom	Winkel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1885	Energielabel G	nee
Ackerbroekweg 52	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 54	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 56	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 58	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 60	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 62	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 64	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 66	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 68	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 70	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 72	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 74	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 76	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 78	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Ackerbroekweg 80	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee

Akkerlaan 19	Eigendom	School	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1956	Energielabel D	nee
Akkerpad 4	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1930	Energielabel D	ja
Aldenhof 1390	Eigendom	Cultureel Centrum	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1967	Energielabel D	ja
Archimedesstraat 9, Wijkcentrum De Schakel	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie verbeteren	1965	Energielabel A	ja
Arsenaalgas 7, Parkeergarage Mariënburg	Geheel gehuurd	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1886	n.v.t.	nee
Arsenaalgas 7A, Fietsenstalling Mariënburg	Geheel gehuurd	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1886	n.v.t.	nee
Arsenaalgas 8	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	1886	n.v.t.	nee
Atletiekbaan Brakkenstein berg. en bocciabaan	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Bazuinstraat 1	Eigendom	Multifunctioneel	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1968	niet beschikbaar	ja
Beetsplein 52, Wijkspeeltuin Beetsplein	Eigendom	Beheerdersruimte	Stadsbeeldobject	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2008	niet beschikbaar	ja
Begijnenstraat 16A	Eigendom	Atelier	Rijksmonument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Afstoten	1838	Energielabel A	ja
Begijnenstraat 29, Gezondheidscentrum 't Weeshuis	Eigendom	Gezondheidscentrum	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1878	Energielabel G	ja
Berg en Dalseweg 293	Eigendom	Bedrijfsverzamelgebouw	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1958	niet beschikbaar	nee
Berg en Dalseweg 295	Eigendom	Bedrijfsverzamelgebouw	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1958	niet beschikbaar	nee
Bergstraat 10	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1900	Energielabel G	nee
Beverweg 05	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel C	nee
Beverweg 06	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel C	nee
Beverweg 07	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel C	nee
Beverweg 09	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Beverweg 10	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel F	nee
Beverweg 11	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Beverweg 19	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel D	nee

Biezenstraat 18	Eigendom	Loods	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1885	n.v.t.	nee
Bijsterhuizen 1135, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1994	n.v.t.	nee
Bisschop Hamerstraat 19, fietsenstalling	Eigendom	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1999	Energielabel G	ja
Bosweg 34	Eigendom	Woning	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel D	nee
Broekstraat 3, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1979	n.v.t.	nee
Burghardt van den Berghstraat 103	Eigendom	Winkel	Stadsbeeldobject	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1924	Energielabel F	nee
Burghardt van den Berghstraat 114, Wijkcentrum Burghardt	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1895	Energielabel D	ja
Castellastraat 109, schoorsteen Dobbelmannterrein	Eigendom	Schoorsteen	Aandachtspand	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1900	n.v.t.	nee
Cipresstraat 154, Wijkcentrum De Ark van Oost	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2005	Energielabel A	ja
Clematisstraat 3, wijkspeeltuin 't Veldje	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2021	niet beschikbaar	ja
Cortenaerpad 01, Sportzaal Bottendaal	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1985	Energielabel A	ja
Couwenbergstraat 20, Bibliotheek Hatert/Ten Halter	Eigendom belast met recht van opstal	Bibliotheek	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1966	niet beschikbaar	nee
Couwenbergstraat 22, Wijkcentrum Hatert (met De Kempenaerstraat 60)	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1966	Energielabel A	ja
d'Almarasweg 22B	Eigendom	Clubgebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1980	niet beschikbaar	ja
Daalsehof 2, Wijkcentrum Daalsehof	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1936	Energielabel D	ja
Daniëlsplein 1, Jongerencentrum De Piramide	Eigendom	Jongerencentrum	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1989	Energielabel A	ja
Daniëlsplein 3, Wijkcentrum Heseweide	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1985	Energielabel B	ja
De Biezen 7A, Afsluiterhuis	Eigendom	Afsluiterhuis	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1951	n.v.t.	nee
De Génestetlaan 34, Wijkspeeltuin 't Genestetje	Eigendom derden	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1977	Energielabel A	ja
De Gildekamp 6016	Eigendom	School	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1979	Energielabel E	nee
De Gildekamp 6018, Sportzaal De Gildekamp	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1979	Energielabel A	ja
De Meeuwse Acker 2027, kleedlokaal SCE Lindenholt	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1985	niet beschikbaar	ja

De Meeuwse Acker 2030,clubhuis Paintballcentre Nijmegen	Eigendom	Clubgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1988	niet beschikbaar	ja
De Meeuwse Acker 2032, kleedl Paintballcentre Nijm	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1988	niet beschikbaar	ja
De Meeuwse Acker 2051, Uitgiftepunt Paintcentre	Eigendom	Jury-onderkomen - J90	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1997	niet beschikbaar	ja
Derde van Hezewijkstraat 2, Wijkcentrum Villanova	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1955	Energielabel G	ja
Derde van Hezewijkstraat 23	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1917	niet beschikbaar	nee
Derde van Hezewijkstraat 25	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1917	niet beschikbaar	nee
Derde van Hezewijkstraat 2A	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1955	Energielabel G	nee
Derde van Hezewijkstraat 6	Eigendom	Kantoor	Aandachtspand	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1934	Energielabel G	nee
Dijkstraat 1A, Waterzuiveringsgebouw	Eigendom	Waterzuiveringsgebouw	Geen	Grondexploitatie	Afstoten		n.v.t.	nee
Dijkstraat 7, loods	Eigendom	Loods	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1972	niet beschikbaar	nee
Dobbelmannweg 1S, Byzantijnse kapel	Eigendom belast met recht van medegebruik/bew	Kapel	Aandachtspand	Cultureel erfgoed	Herpositioneren	1920	n.v.t.	nee
Dobbelmannweg 5	Eigendom	Atelier	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Herpositioneren	1912	Energielabel G	ja
Dominicanenstraat 53, Gymzaal Dominicanenstraat	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1960	Energielabel G	ja
Dommer van Poldersveldtweg 112 (gebouw A)	Eigendom	Opvangcentrum	Rijksmonument	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1912	Energielabel G	ja
Dommer van Poldersveldtweg 114 (gebouw D)	Eigendom	Opvangcentrum	Gemeentelijk monument	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1912	Energielabel F	ja
Dommer van Poldersveldtweg 116 (gebouw C)	Eigendom	Opvangcentrum	Gemeentelijk monument	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1912	Energielabel F	ja
Dommer van Poldersveldtweg 118 (gebouw B)	Eigendom	Opvangcentrum	Gemeentelijk monument	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1912	Energielabel F	ja
Dommer van Poldersveldtweg 120 (gebouw F)	Eigendom	Opvangcentrum	Gemeentelijk monument	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1912	Energielabel G	ja
Doornik 7a, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1984	n.v.t.	nee
Dorpsstraat 112, Kerktoren Neerbosch	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1888	n.v.t.	nee
Dorpsstraat 300	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Dorpsstraat 302	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee

Dorpsstraat 306	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Dr. Jan Berendsstraat 69, seinhuisje Spoorkuil	Eigendom	Bedrijfsruimte	Aandachtspand	Grondexploitatie	Herpositioneren	1960	niet beschikbaar	ja
Ds. Creutzbergweg 3	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1956	Energielabel A	ja
Eiermarkt 20, Parkeergarage Eiermarkt	Eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1984	niet beschikbaar	ja
Eilbrachtstraat 12	Eigendom	Woning	Stadsbeeldobject	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1886	Energielabel G	nee
Elckerlijc	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	1886		nee
Elzenstraat 4	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	Energielabel A	nee
Elzenstraat 4A	Eigendom	Atelier	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	Energielabel A	nee
Fagelstraat 1, recreatie-/kleedruimte Fagelstraat, dojo	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1953	niet beschikbaar	ja
Floraweg 51, kinderboerderij Kobus	Eigendom	Kinderboerderij	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1997	Energielabel D	ja
Floraweg 51A, KPN-ruimte	Eigendom	Traforuimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1999	n.v.t.	nee
Floraweg 51B, De Beestenkuil	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2016	Energielabel A	ja
Florence Nightingalestraat 3, Gymzaal Florence Nightingale	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1972	Energielabel A	ja
Ganzenheuvel 56, Citycomplex	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie verbeteren	1981	Energielabel A	ja
Garnizoenslaan 3, parkeergarage Kraaijenhoff	Mede-eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2008	niet beschikbaar	nee
Gerstweg 1, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1985	n.v.t.	nee
Glashuis 4, St. Jacobskapel	Eigendom	Kapel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1400	Energielabel G	ja
Goffertweg 19, Natuurtuin Goffert	Eigendom	Beheerdersruimte	Gemeentelijk monument	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1995	niet beschikbaar	ja
Goffertweg 22, Goffertbad	Eigendom	Zwembad	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1952	niet beschikbaar	ja
Graafseweg 419, opstal begraafplaats	Eigendom	Opslagruimte begraafplaats	Rijksmonument	Begraafplaatsen	Exploitatie voortzetten	1920	n.v.t.	ja
Griftdijk 091	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2009	Energielabel A	ja
Griftdijk 093, OBS De Oversteek, dependance	Eigendom	School	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2009	Energielabel A	ja

Griftdijk 212	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1947	niet beschikbaar	nee
Griftdijk 214, bouwwerk nabij	Eigendom	Schuur	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1956	niet beschikbaar	nee
Griftdijk 238	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1930	Energielabel G	nee
Griftdijk 244, schuur nabij	Eigendom	Schuur	Geen	Grondexploitatie	Herpositioneren	1952	niet beschikbaar	nee
Griftdijk Noord 09B, Sporthal de Triangel	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2013	Energielabel A	ja
Griftdijk Noord 11, Historische Tuin Lent	Eigendom	Multifunctioneel	Aandachtspand	Grondexploitatie	Exploitatie voortzetten	1900	niet beschikbaar	ja
Griftdijk Noord 14	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1955	niet beschikbaar	nee
Griftdijk Noord 18	Eigendom	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg 18 -	Herpositioneren	1950	niet beschikbaar	ja
Groene Balkon 11, keermuur	Eigendom	Keermuur	Geen	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Groenewoudseweg 275, GGD	Eigendom	Gezondheidscentrum	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	Energielabel F	nee
Groenewoudseweg 275A, ambulancestalling GGD	Eigendom	Ambulancestalling	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2003	niet beschikbaar	nee
Grootstalselaan 013, scouting De Batavieren	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1966	niet beschikbaar	ja
Grote Markt 22, kelder	Eigendom	Kelder	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	ja
Grote Markt 26, Waaggebouw (met nr. 27 en 28)	Eigendom	Restaurant	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1612	Energielabel F	ja
Hatertseweg 270	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Hatertseweg 280	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Hatertseweg 284	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel D	nee
Hatertseweg 288	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Hatertseweg 290	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel F	nee
Hatertseweg 292	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Hatertseweg 400, H400	Eigendom	School	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1966	niet beschikbaar	nee
Havendienst	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Economische Havens en waterwegen	Exploitatie voortzetten	1983	niet beschikbaar	nee

Havenweg 13 (met nr. 14 en 15)	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1972	niet beschikbaar	nee
Havenweg 16	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1964	Energielabel F	nee
Havenweg 20	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1958	niet beschikbaar	nee
Heemraadstraat 7, kleedgebouw	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1966	niet beschikbaar	ja
Heemraadstraat 9A, tribune atletiekbaan	Eigendom	Tribune	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2012	niet beschikbaar	ja
Hegdambroek 1325, kinderboerderij Lindenholt	Eigendom	Kinderboerderij	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2009	Energielabel A	ja
Heidebloemstraat 028A, BSO Bink	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1971	Energielabel G	ja
Heidebloemstraat 075, Gymzaal	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1969	Energielabel F	ja
Heidebloemstraat 201, Gymzaal	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1976	Energielabel B	ja
Heideparkseweg 550	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Grondexploitatie	Afstoten	1900	n.v.t.	nee
Hessenberg 1, Bank van Lening	Eigendom	Atelier	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1874	Energielabel B	ja
Horstacker 1401, Sporthal De Horstacker	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1981	Energielabel A	ja
Houthof 43, fietsenstalling AFAC	Geheel gehuurd	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2007	niet beschikbaar	nee
Hunnerpark, Keuperstoren	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1883	n.v.t.	nee
Hunnerpark 2, Walmuur	Eigendom	Keermuur	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Hunnerpark 6, Fragment St. Geertruidenkapel	Eigendom	RuÏne	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
In de Betouwstraat 19	Geheel gehuurd	Opvangcentrum	Gemeentelijk monument	Geëscaleerde zorg18+	Exploitatie voortzetten	1883	n.v.t.	nee
Industrieweg 107	Geheel gehuurd	Werkplaats	Geen	Openbaar vervoer	Exploitatie voortzetten	2004	Energielabel A	nee
Industrieweg 109	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Openbaar vervoer	Exploitatie voortzetten	2004	Energielabel A	nee
Jacob van Campenstraat 8, KDV Filimo	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1982	Energielabel B	ja
Jagerspad 2	Eigendom	Multifunctioneel	Geen	Onderwijshuisvesting	Exploitatie voortzetten	1958	Energielabel D	ja
Kannenmarkt 16	Eigendom	Winkel	Rijksmonument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1880	Energielabel G	nee

Kanunnik Faberstraat 65, Gymzaal	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel C	ja
Kanunnik Mijllinckstraat 72, Speeltuin Brakkefort	Eigendom	Kantine	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1987	niet beschikbaar	ja
Keizer Augustusplein 3, Transferium	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2011	niet beschikbaar	ja
Keizer Karelplein 02D, De Vereeniging (met St. Annastraat 1A)	Eigendom	Concertgebouw	Rijksmonument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1914	Energielabel G	ja
Keizer Karelplein 32H, Stadsschouwburg	Eigendom	Stadsschouwburg	Rijksmonument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1961	Energielabel A	ja
Keizer Karelplein 32T	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	2014	Energielabel E	ja
Kelfkensbos, ijskelder	Eigendom	Kelder	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Kelfkensbos 59, Museum Het Valkhof	Eigendom	Museum	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1999	Energielabel D	ja
Kelfkensbos 60, Belvedère	Eigendom	Restaurant	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1899	Energielabel G	ja
Kelfkensbos 62, keermuur en kelders	Eigendom	Keermuur	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Kluissestraat 2, kleedlokaal 1+2 voetbal De Kluis	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1994	niet beschikbaar	ja
Kluissestraat 4, kleedlokaal 3 hockey De Kluis	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1994	niet beschikbaar	ja
Kolpingstraat 2A, Buurtcentrum De Inloop	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1956	Energielabel F	ja
Koninginnelaan 001	Eigendom	Multifunctioneel	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1893	Energielabel G	ja
Korte Bredestraat 37, Kerktoren Heesch	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1978	n.v.t.	nee
Krekelstraat 10	Eigendom	Atelier	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1960	Energielabel G	nee
Krekelstraat 12	Eigendom	Atelier	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1960	Energielabel G	nee
Laauwikstraat, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Laauwikstraat 5, Sportzaal De Spil	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1994	Energielabel A	ja
Lagelandseweg 54, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1977	n.v.t.	nee
Lange Baan 11, De Bastei	Eigendom	Museum	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1980	niet beschikbaar	ja
Lange Hezelstraat 109	Eigendom	Kiosk	Rijksmonument	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1966	Energielabel C	ja

Lankforst 2610	Eigendom	Onderwijsinstituut	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1969	Energielabel F	nee
Leuvensbroek 1200, Wijkcentrum De Brack	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Herpositioneren	1987	Energielabel A	ja
Leuvensbroek 1200A, PGR de Verrekijker	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1987	niet beschikbaar	ja
Leuvensbroek 2002, Gymzaal Leuvensbroek	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1986	Energielabel A	ja
Lieve Vrouwentrappen 1, Onze Lieve Vrouwentrappen	Eigendom	Trappen	Beeldbepalend pand	Verkeer en vervoer	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Limosterrein, schuilkelders	Eigendom	Schuilkelder	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Looimolenweg 17, Looimolen/De Witte Molen	Eigendom	Molen	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1800	Energielabel A	ja
Luciaweg 2, Entreegebouw Speeltuin De Leemkuil	Eigendom	Kassa	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1982	niet beschikbaar	ja
Luciaweg 2, nabij, treinstalling de Leemkuil	Eigendom	Loods	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2019	niet beschikbaar	ja
Luciaweg 2, nabij, voorm Pannenkoekengebouwtje De Leemkuil	Eigendom	Opslagruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1982	niet beschikbaar	ja
Luciaweg 2, nabij, voorm Waterzuiveringsgebouw De Leemkuil	Eigendom	Opslagruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1982	niet beschikbaar	ja
Luciaweg 32, Restaurant De Leemkuil	Eigendom	Kantine	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1981	niet beschikbaar	ja
Malvert 2551, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1966	n.v.t.	nee
Malvert 3355	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1969	Energielabel B	nee
Malvert 3355A	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1969	Energielabel C	ja
Malvert 3357, Gymzaal Malvert	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1969	Energielabel A	ja
Malvert 5134, Wijkcentrum De Turf	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1999	Energielabel A	ja
Marie Curiestraat 11, Gymzaal Marie Curiestraat	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1976	Energielabel D	ja
Mariënbeurs	Eigendom	Kantoor	Geen	Overhead	Exploitatie voortzetten	2001	Energielabel A	ja
Mariënburg 29, Bibliotheek Mariënburg	Eigendom	Bibliotheek	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2001	Energielabel A	ja
Mariënburg 39, Lux	Eigendom	Bioscoop	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2001	Energielabel A	ja
Mariënburg 76, Elckerlyc	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	1886	Energielabel E	nee

Mariënburgkapel	Eigendom	Kapel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie verbeteren	1431	Energielabel G	ja
Meijhorst 1107, Sporthal Meijhorst	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1971	Energielabel A	ja
Meijhorst 7039, Wijkcentrum Dukenburg	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1976	Energielabel A	ja
Meijhorst 7041, zwembad Dukenburg	Eigendom	Zwembad	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1976	Energielabel E	nee
Molenstraat 138	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	2004	Energielabel A	ja
Molenstraat 35, Fietsenstalling Molenstraat	Geheel gehuurd	Fietsenstalling	Gemeentelijk monument	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1880	n.v.t.	nee
Molenstraat 41A	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	2004	Energielabel A	ja
Molukkenstraat 1	Eigendom	Atelier	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1959	Energielabel G	ja
Muntweg 207, Bibliotheek Muntweg	Eigendom derden	Bibliotheek	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1963	niet beschikbaar	nee
Nieuwe Dukenburgseweg 21a, RWB-IRVN-UWV	Eigendom	Kantoor	Geen	Overhead	Exploitatie voortzetten	1987	Energielabel C	ja
Nieuwe Dukenburgseweg 05, Jan Massinkhal	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1980	Energielabel B	ja
Nieuwe Dukenburgseweg 21, Stadsbeheer	Eigendom	Kantoor met werkplaats	Geen	Overhead	Exploitatie voortzetten	1987	Energielabel C	ja
Nieuwe Marktstraat 50A	Eigendom	Traforuimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2011	n.v.t.	nee
Nieuwe Marktstraat 52	Eigendom	Pompgebouw	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1884	n.v.t.	nee
Nieuwe Marktstraat 60, Afwerkplaats	Eigendom	Afwerkplek	Geen	Openbare Orde en veiligheid	Exploitatie voortzetten	1884	Energielabel G	ja
Nieuwe Mollenhutseweg 91	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1938	Energielabel G	nee
Nieuwe Mollenhutseweg 93	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1938	Energielabel G	nee
Nieuwe Nonnendaalseweg 98	Eigendom	Hobbyruimte	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1894	Energielabel G	ja
Nieuwstadweg 37	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1954	Energielabel G	ja
Nieuwstraat 2, Fietsenstalling Stadhuis	Eigendom	Fietsenstalling	Geen	Overhead	Exploitatie voortzetten			ja
Nocturnestraat 201, kinderboerderij 't Boerke	Eigendom	Kinderboerderij	Aandachtspand	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1905	niet beschikbaar	ja
Nonnenplaats 24	Eigendom	Atelier	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1874	n.v.t.	ja

Notenlaantje 25, opstal begraafplaats	Eigendom	Opslagruimte begraafplaats	Geen	Begraafplaatsen	Herpositioneren	1940	niet beschikbaar	ja
O.C. Huismanstraat 66A, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Aandachtspand	Riolering	Exploitatie voortzetten	1989	n.v.t.	nee
Oosterhoutsedijk 88	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1890	niet beschikbaar	nee
Opaalstraat 2, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1985	n.v.t.	nee
Ottengas 2, keermuur Ottengas/Klokkenberg	Eigendom	Keermuur	Beeldbepalend pand	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Oudedijk 3, Bastion	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Verkeer en vervoer	Exploitatie voortzetten	2016	niet beschikbaar	ja
Oude Dukenburgseweg 32	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Oude Dukenburgseweg 34	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Oude Molenweg 248	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel D	nee
Oude Nonnendaalseweg 315	Eigendom	Woning	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1901	Energielabel F	nee
Oude Weurtseweg 29	Eigendom	Woning	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1884	Energielabel G	nee
Palmstraat 45	Eigendom	Woning	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1896	Energielabel G	nee
Papengas 06	Eigendom	Bedrijfsruimte	Beeldbepalend pand	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1600	n.v.t.	nee
Papengas 08, Buurtcentrum 't Oude Weeshuis	Eigendom	Wijkaccommodatie	Beeldbepalend pand	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1878	Energielabel F	ja
Parallelweg 28, Vereniging Scouting Lent	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Herpositioneren	2000	niet beschikbaar	ja
Parkweg 05, IJstoren/St. Jacobstoren	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1450	Energielabel A	nee
Parkweg 07, dierenverblijf hertenkamp	Eigendom	Dierenverblijf	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten		niet beschikbaar	nee
Parkweg 09A, volière en nachtverblijf vogels	Eigendom	Dierenverblijf	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten		niet beschikbaar	nee
Parkweg 65, Roomsche Voet	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1450	Energielabel A	nee
Passage Molenpoort, Parkeerdek	Geheel gehuurd	Parkeerdek	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten		niet beschikbaar	nee
Passage Molenpoort 203, bewakingsruimte	Geheel gehuurd	Kantoor	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1955	niet beschikbaar	nee
Pastoor van Laakstraat 2, kazemat	Eigendom	Kazemat	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Herpositioneren		n.v.t.	nee

Pastoor Zegersstraat 77, KDV Joki	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1957	Energielabel G	ja
Pelseland 05	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1950	Energielabel F	nee
Pelseland 09	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1992	Energielabel B	nee
Pijkestraat 01	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1936	niet beschikbaar	nee
Pijkestraat 04	Eigendom	Atelier	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1900	n.v.t.	ja
Pijkestraat 05	Eigendom	Atelier	Aandachtspand	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1936	niet beschikbaar	ja
Pijkestraat 06, Bank van Lening	Eigendom	Atelier	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1900	Energielabel B	ja
Pijkestraat 07A	Eigendom	Atelier	Aandachtspand	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Afstoten	1900	niet beschikbaar	ja
Pijlpuntstraat 1, Wijkcentrum De Klif	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2006	Energielabel A	ja
Plein 1944 154, fietstransferium Plein 1944	Eigendom	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2014	niet beschikbaar	nee
Plein 1944 79, parkeergarage Plein 1944	Mede-eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2014	niet beschikbaar	nee
Ploegstraat 5	Eigendom	Sporthal	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1998	Energielabel A	nee
Pluvierstraat 10, Wijkspeeltuin 't Boerelandje	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1977	niet beschikbaar	ja
Prins Bernhardstraat 16, opstal begraafplaats	Eigendom	Opslagruimte begraafplaats	Gemeentelijk monument	Begraafplaatsen	Exploitatie voortzetten	1955	niet beschikbaar	ja
Prins Hendrikstraat 07	Eigendom	Bedrijfsverzamelgebouw	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie verbeteren	1906	Energielabel G	ja
Queenstraat 37B, Wijkcentrum De Ster	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2007	Energielabel A+	ja
Raadhuisstraat 1, Parkeergarage Stadhuis	Eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1873		ja
Regionaal Archief Nijmegen	Eigendom	Archief	Geen	Overhead	Exploitatie voortzetten	2001	Energielabel A	ja
Regulierstraat 75	Eigendom	Multifunctioneel	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1881	Energielabel G	nee
Rivierstraat 12, kleedgebouw	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2012	niet beschikbaar	ja
Roggeweg 30E	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2007	Energielabel B	nee
Roggeweg 30J	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2007	Energielabel B	nee

Rosa de Limastraat 23, SportQube	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2019	Energielabel A+	ja
Schependomlaan 83 (met nr. 83A)	Eigendom	Verzorgingstehuis	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1935	Energielabel G	nee
Scherpenkampweg 013	Eigendom	Onderwijsinstituut	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2010	niet beschikbaar	nee
Scherpenkampweg 050	Eigendom	Sportzaal	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1970	niet beschikbaar	nee
Scherpenkampweg 082	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Grondexploitatie	Afstoten	1950	niet beschikbaar	nee
Scherpenkampweg 086	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Grondexploitatie	Afstoten	1950	niet beschikbaar	nee
Seringenstraat 11, Wijkspeeltuin de Liguster	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1966	niet beschikbaar	ja
Sloetstraat 12, trafo	Eigendom	Traforuimte	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten		n.v.t.	nee
Slotemaker de Bruïneweg 147	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Slotemaker de Bruïneweg 149	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel F	nee
Slotemaker de Bruïneweg 151	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel D	nee
Slotemaker de Bruïneweg 161, Scouting Jan van Hoof	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel G	ja
Slotemaker de Bruïneweg 163	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel E	ja
Slotemaker de Bruïneweg 175, muziekkoepel Goffert	Eigendom	Koepel	Gemeentelijk monument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Slotemaker de Bruïneweg 268, Kinderboerderij Goffert	Eigendom	Kinderboerderij	Gemeentelijk monument	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1939	Energielabel F	ja
Slotemaker de Bruïneweg 272, Wijkcentrum De Klokketoren	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1963	Energielabel G	ja
Smidstraat 31, Sportzaal Onder de St. Steven Citycomplex	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1981	Energielabel A	ja
Spoorstraat 09	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1978	Energielabel C	nee
Spoorstraat 11	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1978	niet beschikbaar	nee
Spoorstraat 13	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1982	niet beschikbaar	nee
Spoorstraat 15	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1971	Energielabel D	nee
Spoorstraat 19	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1920	Energielabel G	nee

Spoorstraat 21	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1920	Energielabel G	nee
Spoorstraat 25	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1970	niet beschikbaar	nee
Spoorstraat 27	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1970	Energielabel D	nee
Spoorstraat 29	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1900	niet beschikbaar	nee
St. Annastraat 234, schuilkelder nabij	Eigendom	Schuilkelder	Geen	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
St. Jorisstraat 35	Eigendom	Kiosk	Gemeentelijk monument	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1883	Energielabel G	ja
St. Stephanusstraat 94, wijkspeeltuin Kraaiennest	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	1979	niet beschikbaar	ja
St. Stevenskerkhof, keermuur en ballustrade	Eigendom	Keermuur	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
St. Stevenskerkhof 02, Latijnse School	Eigendom	Kantoor	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1885	Energielabel G	ja
St. Stevenskerkhof 37 (met nr. 38), Petrus Canisiusschool Citycomplex	Eigendom	School	Geen	Onderwijshuisvesting	Exploitatie voortzetten	1981	Energielabel A	ja
St. Stevenskerkhof 44, Kanunnikenhuis	Eigendom	Winkel met woning	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1885	Energielabel G	nee
St. Stevenskerkhof 45, Kanunnikenhuis	Eigendom	Winkel met woning	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1885	Energielabel G	nee
St. Stevenskerkhof 46, Kanunnikenhuis	Eigendom	Winkel met woning	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1885	Energielabel G	nee
St. Stevenskerkhof 48, Kanunnikenhuis	Eigendom	Woning	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1878	Energielabel G	nee
St. Stevenskerkhof 58, Chirurgijnskamer	Eigendom	Woning	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1877	Energielabel G	ja
St. Stevenskerkhof 58B, kelder	Eigendom	Kelder	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	ja
St. Stevenskerkhof 63, Stevenskerktoren	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1885	Energielabel A	ja
St. Teunismolenweg 50B	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2007	niet beschikbaar	nee
Staddijk 027, Kleedlokaal Staddijk DVE/QZ	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1979	niet beschikbaar	ja
Staddijk 029, kleedgebouw	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1979	niet beschikbaar	ja
Staddijk 031, Handboogschietbaan Staddijk	Eigendom	Clubgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1978	niet beschikbaar	ja
Staddijk 047, wijkspeeltuin Speeldijk	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Openbaar groen & recreatie	Exploitatie voortzetten	2012	niet beschikbaar	ja

Staddijk 105, Scouting De Bevers	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1983	Energielabel E	ja
Staddijk 107, Kleedg. Bevers/Hazenkamp/Hondensch.	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1975	niet beschikbaar	ja
Staddijk 115, Kleedgeb. Oranje Blauw	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1978	niet beschikbaar	ja
Staddijk 119, Kleedgebouw Staddijk Keizer Karel	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1975	niet beschikbaar	ja
Korte Nieuwstraat 6, Stadhuis	Eigendom	Stadhuis	Rijksmonument	Overhead	Exploitatie voortzetten	1873	niet beschikbaar	ja
Stadionplein 1, NEC Stadion/Stadspark Goffert	Eigendom	Stadion	Gemeentelijk monument	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1939	niet beschikbaar	nee
Stationsplein, onbewaakt fietsparkeerdek	Eigendom	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten		niet beschikbaar	ja
Stationsplein 10A, Zonnepanelen op abri	Eigendom derden	Zonnepanelen	Geen		Exploitatie voortzetten		niet beschikbaar	nee
Stationsplein 11, Doornroosje	Eigendom	Cultureel Centrum	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2014	Energielabel A	ja
Stationsplein 11C, Fietstransferium	Eigendom	Fietsenstalling	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2014	Energielabel A	ja
Stationsstraat 23A Sorteerloods	Eigendom	Loods	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2012	niet beschikbaar	nee
Stationsstraat 24A	Mede-eigendom	Multifunctioneel	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2009	niet beschikbaar	ja
Stationsstraat 25	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1960	niet beschikbaar	nee
Stationsstraat 46	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1974	Energielabel D	nee
Stationsstraat 48	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1974	Energielabel D	nee
Stationsstraat 52	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1950	Energielabel F	nee
Stationsstraat 54	Eigendom	Woning	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1950	niet beschikbaar	nee
Steenstraat 02, Het Brouwershuis (met Vleeshouwerstraat 73)	Eigendom	Kantoor	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1876	Energielabel D	nee
Steenstraat 26, Besiendershuis	Eigendom	Ontmoetingsruimte	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1876	Energielabel G	ja
Steinweglaan 2, Kassa en kleedgebouw Goffertttheater	Eigendom	Kassa	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1986	Energielabel A	ja
Steinweglaan 3, De Eendracht	Eigendom	Kleedgebouw	Gemeentelijk monument	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2004	n.v.t.	nee
Steinweglaan 4, Podium Goffertttheater	Eigendom	Podium	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee

Steinweglaan 6, Toiletgebouw Goffertttheater	Eigendom	Toilet	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2011	niet beschikbaar	ja
Steinweglaan 8, Horeca, kantoor en regieruimte Goffertttheater	Eigendom	Kantoor	Gemeentelijk monument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2009	niet beschikbaar	ja
Steinweglaan 9	Eigendom	Kleedgebouw	Gemeentelijk monument	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1975	niet beschikbaar	ja
Steltsestraat 48, Gymzaal De Stelt	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2021	niet beschikbaar	ja
Stieltjesstraat 2	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	Energielabel E	nee
Stieltjesstraat 2 V1	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V2	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V3	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V4	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V5	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V6	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V7	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stieltjesstraat 2 V8	Geheel gehuurd	Woning	Geen	Geëscaleerde zorg18+	Herpositioneren	1973	niet beschikbaar	nee
Stikke Hezelstraat 12	Eigendom	Winkel	Gemeentelijk monument	Cultureel erfgoed	Afstoten	1899	Energielabel A	ja
Streekweg 20, Flex College	Eigendom	School	Geen	Onderwijshuisvesting	Exploitatie voortzetten	1994	Energielabel B	ja
Symfoniestraat 200, Sporthal VOCASA	Eigendom	Sporthal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1968	Energielabel A	ja
Symfoniestraat 204, Wijkcentrum de Schalmei	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1973	Energielabel A	ja
Tarweweg 7U	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Herpositioneren	2017	Energielabel A	nee
Teersdijk, nabij Tolboekstraat 29, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Thea Beckmanpad 5, Gymzaal Grote Boel	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2019	niet bekend	ja
Thijmstraat 40, Wijkcentrum 't Hert	Verkregen recht van opstal	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2011	Energielabel A	ja
Thorbeckestraat 75, Sportzaal Hatert	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	2008	Energielabel A	ja

Tolboekstraat 001	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 003	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 005	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 007	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 009	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 011	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 013	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 015	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 017	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 019	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 021	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 023	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 025	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 027	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 029	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 031	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 033	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 035	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 037	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 039	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 041	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolboekstraat 041A	Eigendom belast met recht van opstal	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee

Tolboekstraat 043	Eigendom belast met recht van opstal	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 045	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 047	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 049	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 051	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 053	Eigendom belast met recht van opstal	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 055	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 057	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolboekstraat 059	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolgrensstraat 2	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolgrensstraat 4	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolhuis 2136, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1972	n.v.t.	nee
Tolhuis 4444	Eigendom	Hobbyruimte	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel D	ja
Tolhuis 4446, Gymzaal Tolhuis	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel A	ja
Tolhuis 4450, Open Wijkschool	Eigendom	Open wijkschool	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1973	Energielabel G	ja
Tolrechtstraat 002	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 004	Eigendom belast met recht van opstal	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 006	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 008	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 010	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 012	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 014	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee

Tolrechtstraat 016	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 018	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 020	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 022	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 024	Eigendom belast met recht van opstal	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 026	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 028	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 030	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 032	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 034	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 036	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 038	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 040	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 042	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 044	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 046	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 048	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 050	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 052	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 054	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 056	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee
Tolrechtstraat 058	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten	n.v.t.	nee

Tolrechtstraat 060	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Tweede Oude Heselaan 386, Wijkcentrum Titus Brandsma	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1977	Energielabel A	ja
Tweede Walstraat 104	Eigendom	Winkel	Stadsbeeldobject	Grondexploitatie	Afstoten	1899	Energielabel D	nee
Tweede Walstraat 106	Eigendom	Winkel	Stadsbeeldobject	Grondexploitatie	Afstoten	1899	niet beschikbaar	nee
Ubbergseweg 12	Eigendom	Standplaats	Geen	Wonen en bouwen	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Uranusstraat 18, Gymzaal Uranusstraat	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1970	Energielabel G	ja
Valkhof, Barbarossaruïne	Eigendom	RuÏne	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Van Peltlaan 269	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1923	Energielabel E	ja
Van Rosenburgweg 2	Geheel gehuurd	IJsbaan	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1996	niet bekend	nee
Van Schaeck Mathonsingel 22, Keizer Karelgarage	Eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	2012	niet beschikbaar	ja
Van Schuylenburgweg 117, rioolgemaal	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten	1992	n.v.t.	nee
Van Spaenstraat 18	Eigendom	Opvangcentrum	Stadsbeeldobject	Geëscaleerde zorg18+	Exploitatie voortzetten	1903	Energielabel G	ja
Villanovastraat 2	Eigendom	Atelier	Aandachtspand	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie verbeteren	1932	Energielabel G	nee
Villanovastraat 6	Eigendom	Atelier	Aandachtspand	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie verbeteren	1932	niet beschikbaar	nee
Vlierestraat 3	Eigendom	Atelier	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1959	niet beschikbaar	nee
Voerweg 1, Valkhof, Karolingische Kapel	Eigendom	Kapel	Rijksmonument	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1000	n.v.t.	nee
Voerweg 2 , Parkeergarage Kelfkensbos	Eigendom	Parkeergarage	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1998	niet beschikbaar	ja
Voerweg 3, bunker Valkhof	Eigendom	Bunker	Geen	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1943	n.v.t.	nee
Vossenlaan 044 (met Dromedarisstraat 1A)	Eigendom	School	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1977	Energielabel E	nee
Vossenlaan 291	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Vossenlaan 293	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee
Vossenlaan 295	Eigendom	Woning	Gemeentelijk monument	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1947	Energielabel B	nee

Vossenpelssestraat 14	Eigendom	Woning	Aandachtspand	Grondexploitatie	Afstoten	1935	niet beschikbaar	nee
Vossenpelssestraat 49, hal nabij	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Vossenpelssestraat 63, kas nabij	Eigendom	Kas	Geen	Grondexploitatie	Afstoten		niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08-16, zendmast KPN site 8108	Eigendom	Zendmast	Aandachtspand	Grondexploitatie	Afstoten		niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08A, Laserloods	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08B, Fietscentrum	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08C	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08D, Nevel	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08E, Samosa	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08F, Stadsboom	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08G, W20	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 08H, Busybike	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 10A, Oefenruimte.nu	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 10D, BAN	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 10E, Orientaalse dansstudio	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 10H, Sport Health Center Rivierenland	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 12A, Mechamania	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 12C, Beachfabriek	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 12F, Riverland Healthcentre	Eigendom	Sportgelegenheid	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 12H, VR Lab	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 12L, HAN Nijmegen	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14, Deli/Meesterproef	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee

Waalbandijk 14A, BBQ brandtweer	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14B, Koffiebranderij	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14C, Galerie Bart	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14D, Oersoep	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14E, Cultuur Cooperatie	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14H, Bakkerij Koekoek	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 14M, Dziga	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1879	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 16, Smeltkroes	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 18, Talis	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 18, zendmast T-Mobile site 3399	Eigendom	Zendmast	Aandachtspand	Grondexploitatie	Afstoten	1981	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 20	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	1975	niet beschikbaar	nee
Waalbandijk 22	Eigendom	Gezondheidscentrum	Geen	Grondexploitatie	Afstoten	2017	niet beschikbaar	nee
Waalkade, lift	Eigendom	Lift	Geen	Verkeer en vervoer	Exploitatie voortzetten	2015	n.v.t.	nee
Waalkade 83, De Bastei	Eigendom	Museum	Rijksmonument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	2018	Energielabel A	ja
Waalkade 84, toren De Bastei	Eigendom	Toren	Rijksmonument	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	ja
Waterstraat 146, Wijkcentrum De Biezantijn	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	2015	Energielabel A	ja
Waterstraat 220	Eigendom	Bedrijfsruimte	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1881	Energielabel G	ja
Wedesteinbroek 1001, KDV 't Grut	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1933	Energielabel F	ja
Weezenhof 3001, KDV Triade	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1971	Energielabel G	ja
Weezenhof 3003, Gymzaal Weezenhof	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1974	Energielabel A	ja
Weezenhof 9311, Scouting Karel de Stoute	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Herpositioneren	1962	Energielabel G	ja
Weg door Jonkerbos 080, begraafplaats Vredehof	Eigendom	Multifunctioneel	Aandachtspand	Begraafplaatsen	Exploitatie voortzetten	1961	niet beschikbaar	ja

Weg door Jonkerbos 100, Parkeergarage CWZ	Verkregen recht van opstal	Parkeerdek	Geen	Parkeren	Exploitatie voortzetten	1992	n.v.t.	nee
Weg door Jonkerbos 51A, Bergbezinkbassin Jonkerbos	Eigendom	Rioolgemaal	Geen	Riolering	Exploitatie voortzetten		n.v.t.	nee
Weteringweg 50, Scouting Amalgama	Eigendom	Scoutinggebouw	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1989	Energielabel A	ja
Weteringweg 51, Jongerencentrum De Sprok	Eigendom	Jongerencentrum	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1991	Energielabel A	ja
Willemsweg 2, schuilkelder	Eigendom	Schuilkelder	Geen	Cultureel erfgoed	Exploitatie voortzetten	1954	n.v.t.	nee
Winkelsteegseweg 206, gebouw beheerder Winkelsteeg	Eigendom	Beheerdersruimte	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1980	niet beschikbaar	ja
Winkelsteegseweg 209, kleedgebouw 1 Winkelsteeg	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1978	niet beschikbaar	ja
Winkelsteegseweg 210, kleedgebouw 2 Winkelsteeg	Eigendom	Kleedgebouw	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1978	niet beschikbaar	ja
Winkelsteegseweg 215, clubhuis Voor Anker	Eigendom	Clubgebouw	Geen	Beheer overige gebouwen en gronden	Afstoten	1991	Energielabel A	ja
Winselingseweg 12	Eigendom	Multifunctioneel	Gemeentelijk monument	Wonen en bouwen	Herpositioneren	1928	n.v.t.	ja
Winselingseweg 41, Vasim	Eigendom belast met recht van erfpacht	Bedrijfsruimte	Aandachtspand	Grondexploitatie	Herpositioneren	1950	niet beschikbaar	nee
Zellersacker 1003, (Wijkcentrum) Wijkatelier (met nr. 1102)	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1982	Energielabel E	ja
Zellersacker 1105, PGR Pino	Eigendom	Kinderopvang	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1987	Energielabel B	ja
Zijpendaalstraat 1A, Open Wijkschool Hatert	Eigendom	Open wijkschool	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1965	Energielabel F	ja
Zwaluwstraat 200, Sportzaal De Zwaluw	Eigendom	Sportzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1989	Energielabel A	ja
Zwanenstraat 1A, Wijkcentrum De Kampenaar	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Afstoten	1982	Energielabel A	ja
Zwanenveld 2142, Gymzaal Zwanenveld	Eigendom	Gymzaal	Geen	Sportaccommodaties	Exploitatie voortzetten	1975	Energielabel A	ja
Zwanenveld 8080	Eigendom derden	Winkel	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1986	Energielabel E	nee
Zwanenveld 8403A	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1995	Energielabel A	nee
Zwanenveld 8403B	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1995	Energielabel A	nee
Zwanenveld 8403C	Eigendom	Kiosk	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1995	Energielabel A	nee
Zwanenveld 8403E	Eigendom	Winkel	Geen	Beheer vaste standplaatsen/kiosken	Exploitatie voortzetten	1995	Energielabel A	nee

Zwanenveld 9082, Buurtcentrum De Grondel	Eigendom	Wijkaccommodatie	Geen	Samenkracht en burgerparticipatie	Exploitatie voortzetten	1978	Energielabel G	ja
Zwanenveld 9098, Bibliotheek Zwanenveld	Eigendom derden	Bibliotheek	Geen	Cultuurpresentatie, cultuurproductie	Exploitatie voortzetten	1974	niet beschikbaar	nee

Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
VA20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Mariënburg 30
6511 PS Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Maarten van Kaauwen
m.van.kaauwen@nijmegen.nl
T 024 – 329 30 95

Ons kenmerk
E22.000107

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 1 februari 2022
Onderwerp Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Geachte leden van de raad,

Op 27 april 2011 heeft uw raad -als onderdeel van de duurzaamheidsagenda- tot doel gesteld dat de gemeente in 2030 een energieneutrale organisatie is. Onderdeel van de organisatie is de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Nijmegen aardgasvrij maken is eveneens een gemeentelijke doelstelling. Vanwege de (technische) verwevenheid van beide doelstellingen, wordt het aardgasvrij maken als integraal onderdeel beschouwd van het verduurzamen van het gemeentelijke vastgoed. Met deze brief wordt u geïnformeerd op welke wijze voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille invulling wordt gegeven aan die doelstellingen. Als eerste wordt in het kort de huidige stand van zaken weergegeven gevolgd door de uitgangspunten die bij deze opgave worden gehanteerd. Daarna volgt een uiteenzetting van de financiële aspecten en tot slot wat de vervolgstappen zijn.

Stand van zaken
Omstreeks 2005 is bureau Vastgoed van gemeente Nijmegen gestart met de verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Daarbij is de eerste jaren vooral ingezet op energiebesparing. Zo zijn bij veel panden de vloeren, gevels, puien en daken (beter) geïsoleerd en is energiebesparende verlichting en aanwezigheidsdetectie aangebracht. Later zijn daar ook het plaatsen van zonnepanelen, warmte terugwininstallaties, warmtepompen en energiemanagementsystemen bij gekomen. In beginsel werden deze maatregelen uit incidentele middelen gefinancierd tot uw raad door middel van het revolverende duurzaamheidsfonds structureel geld beschikbaar heeft gesteld. Al deze maatregelen hebben al voor een flinke verbetering van de energiehuishouding van de panden gezorgd. Dat betekent dat de redelijk gedateerde vastgoedportefeuille relatief groen is qua energielabels (zie diagram dat als bijlage is toegevoegd), maar uit onderzoek is gebleken er nog het nodige moet gebeuren om de doelstellingen –een energieneutrale en aardgasvrije organisatie- te realiseren.

Uitgangspunten
Bij het vaststellen van de duurzaamheidsagenda zijn door uw raad geen nadere kaders geformuleerd met betrekking tot de energieneutrale organisatie. Om te komen tot een realistische opgave ten aanzien van de verduurzaming van de vastgoedportefeuille worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Energievriendelijke vastgoedportefeuille

Een energievriendelijke vastgoedportefeuille definiëren wij als een portefeuille waarbij het energieverbruik van de panden zo laag als mogelijk is en op alle daarvoor bruikbare plaatsen binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille energie wordt opgewekt.

Dat betekent dat daar waar mogelijk energiebesparende maatregelen worden getroffen, zoals onder andere het (na)isoleren van vloeren, gevels en daken, isolerende beglazing, ledverlichting, warmteterugwinsystemen en energiemanagement(systemen). Met betrekking tot de energieopwekking zullen voornamelijk zonnepanelen worden geplaatst op daken die technisch/constructief en vanuit cultureel-historisch oogpunt geschikt zijn. Maar op basis van toekomstige ontwikkelingen kunnen eventueel ook andere energieopwekkingssystemen, mits passend in de omgeving, worden toegepast.

Restenergie
Berekeningen laten zien dat na het uitvoeren van de hiervoor beschreven energiebesparings- en energieopwekkingsmaatregelen en het vervangen van de gasgestookte toestellen er nog een restenergievraag is. Uit de berekeningen blijkt dat ongeveer de helft van de benodigde elektriciteit kan worden opgewekt uit de eigen duurzame energiebronnen binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Het restant van de energiebehoefte wordt lokaal duurzaam (groen) ingekocht.

Kernportefeuille
De gemeentelijke vastgoedportefeuille bevat 505 objecten. Panden die een bestendige rol vervullen ter ondersteuning van beleidsdoelen of tot de kerntaken van een gemeente behoren maken onderdeel uit van de kernportefeuille. Een redelijk deel van de objecten uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille maakt geen onderdeel uit van de kernportefeuille. Dat zijn bijvoorbeeld panden op ontwikkellocaties, woningen en bedrijfspanden. Een deel van de objecten kan niet worden verduurzaamd, zoals standplaatsen, rioolgemalen en trafohuisjes. Als bijlage is een lijst met alle gemeentelijke objecten toegevoegd, waarbij is aangegeven welke objecten wel onderdeel uitmaken van de verduurzamingsopgave (196) en welke niet (309).
De vastgoedportefeuille is dynamisch. Er worden jaarlijks panden verkocht, aangekocht of nieuw gerealiseerd. Nieuw te realiseren panden, waarvoor uw raad vanaf begrotingsjaar 2023 krediet beschikbaar stelt, dienen minimaal energieneutraal (er wordt minstens net zoveel energie opgewekt als wordt verbruikt) te zijn. Bij objecten die worden aangekocht ten behoeve van de kernportefeuille, wordt separaat aangegeven welke financiële middelen nodig zijn om dat object energievriendelijk te maken.

Natuurlijke momenten
Energiebesparings- en energieopwekkingsmaatregelen zullen worden uitgevoerd op natuurlijke momenten. Er zijn verschillende natuurlijke momenten te onderscheiden. Ten eerste bij het plegen van onderhoud. Als bijvoorbeeld een gasketel is versleten, wordt deze vervangen door een duurzaam alternatief of het plaatsen van zonnepanelen én het na isoleren van een dak als de dakbedekking vervangen moet worden. Een tweede moment ontstaat bij lokale duurzaamheidsinitiatieven, zoals het aanleggen van stadsverwarming of aardwarmteprojecten in een wijk. Een derde natuurlijk moment is er als er subsidies voor duurzaamheidsmaatregelen zijn aangevraagd en ter beschikking zijn gesteld. Tot slot ontstaan natuurlijke momenten als er een wettelijke plicht is om duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren. Bijvoorbeeld het verplichte energielabel C voor kantoren in 2023 of aanpassingen conform de Erkende Maatregelenlijst (EML). Door de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen te koppelen aan de natuurlijke momenten worden investeringen geminimaliseerd (koppeling met onderhoudsbudget), worden lokale initiatieven ondersteund en kan ook nog gebruik worden gemaakt van toekomstige ontwikkelingen van duurzame systemen. Bovendien is er een goede spreiding van de uit te voeren maatregelen en bijhorende investering.

Financiële aspecten
De benodigde investering voor het verduurzamen en aardgasvrij maken van de in de bijlage benoemde panden bedraagt ca. €30 miljoen (prijspeil 2021, exclusief onzekerheidsmarge van 25%). Ongeveer € 6 miljoen van deze investering verdient zichzelf terug door besparing op de energielasten. Voor de verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedportefeuille heeft uw raad jaarlijks € 3,1 miljoen, waarvan € 2 miljoen revolverend, beschikbaar gesteld. Naar alle waarschijnlijk zijn deze middelen niet afdoende om te komen tot een energievriendelijke vastgoedportefeuille, maar vanwege marktontwikkelingen en subsidies kan momenteel niet worden aangegeven welk bedrag exact nodig is. Een voorzichtige inschatting is dat tot 2035 (wanneer de portefeuille energievriendelijk is op basis van vervanging bij natuurlijke momenten) vanaf 2023 jaarlijks ongeveer €1,4 miljoen extra krediet nodig is om conform de hiervoor beschreven uitgangspunten tot een energievriendelijke vastgoedportefeuille te komen.
De gemeente wil, naast een duurzame vastgoedportefeuille, ook graag een goede verhuurder zijn. Daarin wordt voorzien door de huidige panden in de toekomst comfortabeler en energiezuiniger te maken. In overleg met de huurders zal worden onderzocht of zij een financiële bijdrage kunnen leveren aan de verduurzaming. Daarbij worden de huurovereenkomsten gerespecteerd en mogen de huidige exploitatielasten niet toenemen. De (mogelijke) bijdrage van huurders zal dus altijd lager uitvallen dan de besparing aan energielasten. Per geval zal onderzocht moeten worden of en hoeveel een huurder kan bijdragen aan de kosten. Maar nogmaals, het is voor de gemeente erg belangrijk om een energievriendelijke vastgoedportefeuille te hebben én een goede huurbaas te zijn.

Risico's
Het voorgestelde scenario is uitvoerbaar en er is rekening gehouden met de nu bekende risico's. Echter in de in de toekomst kunnen zich altijd onvoorziene zaken voordoen, zoals bijvoorbeeld congestie op het elektriciteitsnet, gewijzigde wet- en regelgeving en extreme prijsstijgingen. Als deze zaken zich onverhoopt voordoen, moeten de plannen worden bijgesteld en zal uw raad daarover worden geïnformeerd.

Vervolg
Op dit moment kan niet worden vastgesteld wanneer de natuurlijke momenten zich aandienen, maar het overgrote deel van de duurzaamheidsmaatregelen zullen in combinatie met het onderhoud plaatsvinden. De duurzaamheidsmaatregelen die nodig zijn voor een energievriendelijke vastgoedportefeuille zijn inmiddels geïncorporeerd in de meerjaren onderhoudsplannen. Om voor 2036 de gemeentelijke vastgoedportefeuille energievriendelijk én aardgasvrij te maken, zal vanaf begrotingsjaar 2023 het jaarlijks in de begroting opgenomen duurzaamheidskrediet van € 1,1 miljoen opgehoogd moeten worden naar minimaal € 2,5 miljoen. Wij zijn voornemens om deze claim te betrekken bij de integrale afweging in de begroting van 2023 en verder, waarbij te zijner tijd rekening wordt gehouden met de nadere uitwerking van de plannen, prijsstijgingen en de mogelijke bijdrage van de huurders.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester