

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde 'Osseweg 38a Berghem'

Datum	9 april 2024	Naam en telefoon	O. Truschel
Afdeling	RO	Portefeuillehouder	S. van den Bergh

Wat adviseer je te besluiten?

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, zoals voorgesteld in de betreffende en bijgevoegde Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'
2. De volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Osseweg 38a Berghem vast te stellen:
 - een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042
 - een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.
3. De raad voor te stellen:
 - a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, zoals voorgesteld in de betreffende Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
 - b. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem';
 - c. Het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG01;
 - d. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - e. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
 - f. De raad voor te stellen aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 5 december 2023 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem. Het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder is bij mandaat genomen door het afdelingshoofd.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde lagen daarna 6 weken ter inzage.

Feitelijke informatie/afweging

Over het ontwerpbesluit hogere waarde voor geluid is 1 reactie ontvangen. Uw college is bevoegd om de hogere waarde vast te stellen. Het voorstel is om in te stemmen met de beantwoording van de reactie, zoals voorgesteld in de bijgevoegde Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' en de hogere waarden nu vast te stellen.

Verder is het voorstel om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aan te bieden. De verdere inhoudelijke informatie leest u in het bijgevoegde raadsvoorstel en nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem.

Procedure/vervolgstappen

Tegen het besluit hogere waarden staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn vangt gelijktijdig aan met de beroepstermijn voor het vaststelde bestemmingsplan.

Voor de procedure van het bestemmingsplan wordt verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen.
- Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
- Nota van zienswijze ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'
- Verslag Omgevingsdialoog
- Besluit hogere waarde (Wgh)