

Van:	Burgemeester en wethouders
Aan:	de raad van de gemeente Westerkwartier
Datum:	13 oktober 2021
Onderwerp:	M.E.R.-beoordelingsbesluit en ontwerpbestemmingsplan Vogelzanglocatie, Grijpskerk

Ter kennisname sturen wij u het M.E.R.-beoordelingsbesluit en ontwerpbestemmingsplan Vogelzanglocatie, Grijpskerk. Het project Vogelzanglocatie Grijpskerk betreft een herontwikkeling van de locatie Herestraat 55/57 in Grijpskerk (hoek Kerkplein/Herestraat/Kievitsweg) om hier 20 koopappartementen te realiseren. Op de locatie is momenteel in een voormalig bankgebouw een sportschool en een woning gevestigd. De herontwikkeling zal een positieve bijdrage leveren aan het straat- en bebouwingsbeeld ter plaatse. Het college heeft met het besluit van 18 mei 2021 haar positieve grondhouding met betrekking tot deze ontwikkeling kenbaar gemaakt. De ontwikkelaar heeft de voorgenomen ontwikkeling overeenkomstig de gestelde voorwaarden verder uitgewerkt. Het voorgestelde plan voor een herontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een bestemmingsplanwijziging is nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken. Met het bestemmingsplan Vogelzanglocatie, Grijpskerk wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het college heeft ten behoeve van het bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Ook heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Vogelzanglocatie, Grijpskerk. Besloten is het m.e.r.-beoordelingsbesluit en het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Historische context

De locatie is al sinds 2008 onderwerp van een mogelijke herontwikkeling. Om diverse redenen is het nooit tot een daadwerkelijke ontwikkeling gekomen. In het verleden heeft op de locatie Hotel Vogelzang gestaan. Het hotel is op enig moment gesloopt waarna er in de jaren '60 een bankgebouw is gebouwd. Het gebouw is inmiddels niet meer als bank in gebruik. In het gebouw is momenteel een sportschool gevestigd en is er op de verdieping een appartement aanwezig. Ruimtelijk gezien is het wenselijk het bebouwingslint Molenstraat, Kerkplein, Herestraat, als ruimtelijke en historische ruggengraat, te versterken. Daarnaast is het wenselijk om de entree van het dorp via de Kievitsweg op te waarderen, waarbij het wel wezenlijk is dat het ruimtelijk afleesbaar is c.q. blijft dat de Herestraat/ Kerkplein van een hogere orde is dan de Kievitsweg.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet ten behoeve van het voorgenomen plan een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Hiervoor is een aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling opgesteld. Op basis van die notitie heeft het college een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen.

Procedure

Het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan is een bevoegdheid van het college. Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode hiertegen zienswijzen indienen. Na de ter inzage termijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure.

Na de terinzagelegging zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.