Jacobusstraat 42, Egchel

Inhoudsopgave

bijlagen regels **3**

Bijlage 1 **Tabel bedrijfsactiviteiten** **4**

Bijlage 2 **Overzicht beroep of bedrijf aan huis** **8**

Bijlage 3 **Landschappelijk inrichtingsplan** **10**

bijlagen regels

Bijlage 1 Tabel bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
0142		KI-stations	30	10	30	0	30	2		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2		
1581		broodfabrieken, brook en banketbakkerijen:								
1581	1	-v.c. <7500 kg meel/ week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	30	2		
		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	3	cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m2	30	10	30	10	30	2		
1584	6	suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <=200 m2	30	10	30	10	30	2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
182		Vervaardiging van kleding en toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30	2		
	-									
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2		
22	-									
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2		
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2		
2225		overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1		

Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	30	10	30	10	30	2		
31		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
316		Electrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1		
362		Fabricage van munten, sieraden ed.	30	10	10	10	30	2		
363		Muziekinstrumentenfabriek	30	10	30	10	30	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2		
45	-	BOUWNIJVERHEID								
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2		
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.T. PARTICULIEREN								
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	2		
	-									
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2		
	-									
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1		
	-									
	-									
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1		
	-									
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1		
	-									
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								

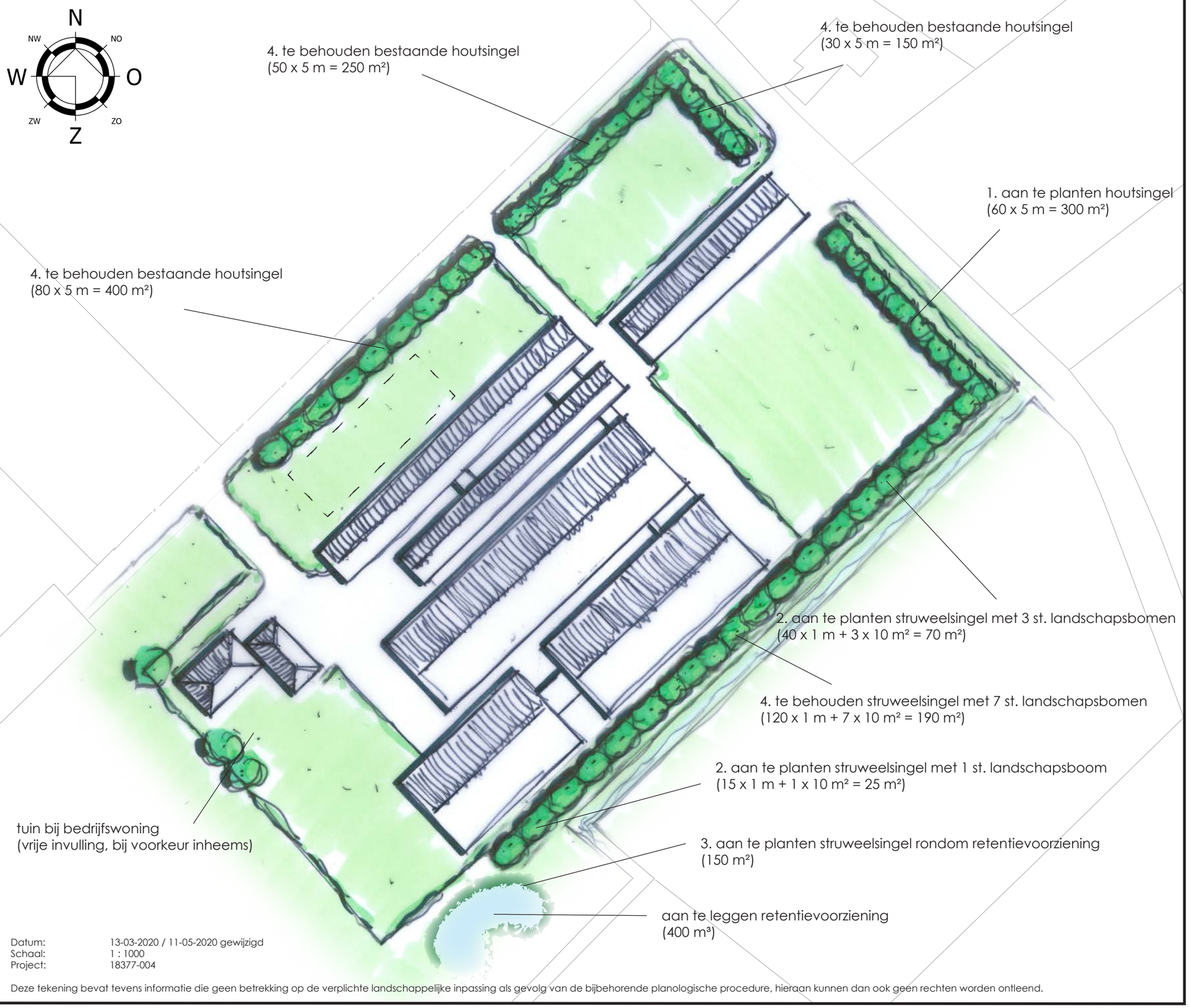
Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1		
	-									
85		GEZONDHEIDS- EN WELSZIJNSZORG								
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30 D	2		
	-									
92		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
9251		Atelier	0	0	10	0	10	1		
9253.1		Kinderboerderij	30	10	30	0	30	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1		
9262	0	Schietinrichtingen:								
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	10	1		
93	-									
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1		
9302		schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:								
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10 D	1		

Bijlage 2 Overzicht beroep of bedrijf aan huis

Beroep aan huis	Bedrijf aan huis
Advocaat	Autorijschool (geen theorie)
Accountant – administratieconsulent	Bloemschikker
Alternatieve genezer	Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
Belastingconsulent	Decorateur
Bouwkundig architect	Fietsenreparateur
Dierenarts	Fitnessstudio
Fysiotherapeut	Fotograaf
Gerechtsdeurwaarder	Goud- en zilversmid
Huidtherapeut	Glazenwasser
Huisarts	Hoedenmaker
Interieurarchitect	Hondentrimmer
Juridisch adviseur	Instrumentenmaker
Kunstenaar	Internetverkoop
Logopedist	Kaarsenmaker
Medisch specialist	Kapsalon
Notaris	Klompenmaker
Oefentherapeut Cesar/Mensendieck	Koeriersdienst
Organisatieadviseur	Lijstenmaker
Orthopedagoog	Loodgieter
Psycholoog	Meubelmaker
Raadgevend adviseur	Muziekinstrumentenmaker
Redacteur	Nagelstudio/pedicure
Registeraccountant	Pottenbakker
Stedenbouwkundige	Prothesenmaker
Tandarts	Reisorganisatie (kleinschalig)
Tandarts – specialist	Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.)
(al dan niet beëdigd) tolk-vertaler	Schoonheidsspecialist
Tuin- en landschapsarchitect	Traiteur
Verloskundige	Tv/radio reparateur
	Zadelmaker

Bijlage 3 Landschappelijk inrichtingsplan



Datum: 13-03-2020 / 11-05-2020 gewijzigd
Schaal: 1 : 1000
Project: 18377-004

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

BEPLANTINGS- EN ONDERHOUDSPLAN

1. Aan te planten houtsingels			
	m²	st / m²	aantal
plantmateriaal 60-100, 1,5 m driehoeksverband:	300	0,45	135
Bomen: Eik, Es, Linde, Beuk			
Struiken: Hazelaar, Gelderse roos, Krent, Veldesdoorn, Gewone vlier, Wilde roos, Lijsterbes			

2. Aan te planten struweelsingels (met landschapsbomen)			
Struiken:	m²	st / m²	aantal
plantmateriaal 60-100, 1,5 m in rij:	55	0,45	25
Hazelaar, Gelderse roos, Krent, Veldesdoorn, Gewone vlier, Wilde roos, Lijsterbes			
Bomen:	m²		aantal
plantmateriaal 10-12, a-select:	40		4
Eik, Es, Linde, Beuk			

3. Aan te planten struweelsingel			
Struiken:	m²	st / m²	aantal
plantmateriaal 60-100, 1,5 m in rij:	150	0,45	68
Hazelaar, Gelderse roos, Krent, Veldesdoorn, Gewone vlier, Wilde roos, Lijsterbes			

4. Te behouden landschapselementen (indien noodzakelijk revitaliseren)
m²
990

De aan te planten landschapselementen bestaan uit houtsingels, struweelsingels met landschapsbomen en struweelsingels, bestaande uit boomvormers en struiken. De afmetingen van de houtsingels met bijbehorende aantallen en inheemse soorten zijn hierboven/hiernaast weergegeven.

Het bosplantsoen wordt aangeplant met een onderlinge afstand van 1,5 meter (bij de houtsingels in driehoekverband, bij de struweelsingels in rij). Het plantmateriaal heeft een grootte van 60-100 cm (2 á 3 jarig bosplantsoen). Om de planten goed te laten ontwikkelen dient daar waar nodig grondverbetering te worden toegepast en dient het bosplantsoen na aanplant te worden besproeid. Indien noodzakelijk zullen de planten in de eerste jaren extra besproeid worden (bijvoorbeeld bij extreem droge zomers).

In de eerste jaren worden de singels meermaals per jaar bestreden op ongewenste grassen/kruiden en houtsoorten om de jonge aanplant niet te laten overwoekeren. Na een aantal jaar hebben de planten voldoende omvang om zich verder te ontwikkelen en is de bestrijding van ongewenste ondergroei niet meer noodzakelijk. Het aangeplante bosplantsoen dat niet is ontwikkeld zal worden vervangen door nieuwe aanplant om zo robuuste singels te verkrijgen.

De struweelvormers zullen om de vijf tot acht jaar gedund worden, waarbij de goede exemplaren blijven staan. De boomvormers zullen éénmalig, na circa tien tot maximaal vijftien jaar, gedund worden op een onderlinge afstand van zes tot acht meter. Ongewenste houtsoorten in de beplanting, waaronder exoten, zullen zoveel als mogelijk worden verwijderd.

Het snoei- en dunningwerk wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen om zo eventueel broedende vogels niet te verstoren.

van DUNontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | JACOBUSSTRAAT 42 - HUISKENSWEG (ONG) EGCHEL