Gemeenteraad Enschede

PvdA Enschede CDA

in te vullen door raadsgriffier	
amendement letter:	B
datum indiening raad:	30 JAN 2023
indiener:	Hijmmels, PvdA
agendapunt:	6/C2
datum beraadslaging:	30-1
uitslag stemming:	17 voor 20 tegen
dagtekening:	niet aangenomen

Amendement:	Eis middenhuur ook voor afwijkingsgebied 2
Corsanummer:	NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

VASTSTELLEN 'PARAPLU' BESTEMMINGSPLAN KWALITATIEF STUREN OP APPARTEMENTEN

Stellen "het volgende amendement voor:

De vereiste van middenhuur weer te laten gelden voor afwijkingsgebied 2, zoals dat op dit moment ook al het geval is.

Toelichting (gemotiveerd):

- In het huidige bestemmingsplan kwalitatief sturen op appartementen de vereiste van middenhuur geldt maar dat dit nu wordt losgelaten voor afwijkingsgebied 2, waarbij de vereiste 75m2 wél blijft bestaan;
- De combinatie van het loslaten van de eis middenhuur maar wel een minimale 75m2 ervoor zorgt dat vrijwel alle nieuw te bouwen appartementen in Enschede in de vrije sector zullen gaan vallen;
- Er een groot tekort is aan betaalbare woningen in onze gemeente;
- Onze gemeente de wens heeft uitgesproken te groeien tot 170.000 inwoners, wat tot een forse extra behoefte aan woningen leidt;
- Een groot deel van de behoefte aan nieuwe (betaalbare) woningen zal moeten worden gerealiseerd (door verdichting) in de wijken, waaronder 'afwijkingsgebied 2';
- De forse prijsstijgingen op de woningmarkt en in de bouw van de afgelopen jaren ertoe hebben geleid dat een appartement van minimaal 75 m2 voor veel woningzoekenden niet meer te betalen is;
- Het aantal alleenstaande huishoudens alleen maar toeneemt, en daarmee ook de behoefte aan betaalbare appartementen;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Tekstwijziging van artikel 5.2.1
Toevoegen aan artikel 5.2.1 het volgende lid:

Het betreft appartementen ten behoeve van middenhuur;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Yara Hijmmels

niet aangenomen

Aldus vastgesteld in de vergadering van: ~~DATUM~~

~~De griffier,~~

30-1-2023