Aan: de gemeenteraad van Arnhem
Betreft: schriftelijke inspraakreactie Detailhandelsbeleid 2025

Geachte raadsleden,

Namens Platform Binnenstad Arnhem spreken wij onze waardering uit voor het Detailhandelsbeleid 2025. Wij zien dit beleidskader als een belangrijke stap om de positie van de Arnhemse binnenstad verder te versterken en ondersteunen de hoofdlijnen van het beleid van harte. Wij delen de ambitie om winkelgebieden in Arnhem aantrekkelijk en voor iedereen goed bereikbaar te laten blijven, maar ook groen, gezellig en uitnodigend. Vooral het toevoegen van andere functies is van belang, omdat dit bijdraagt aan de transitie die in de binnenstad gaande is; steeds meer van een 'place to buy' naar een 'place to be'; een fijne plek om te zijn en te ontmoeten. Door het steeds compacter wordend kernwinkelgebied, ontstaat er ruimte voor vernieuwing, creativiteit en ondernemerschap.

Wij begrijpen dat er in de regio meerdere winkelgebieden zijn die elk een eigen functie vervullen. Tegelijkertijd is het cruciaal dat de Arnhemse binnenstad als grootste en meest complete winkel- en verblijfsgebied niet aan aantrekkingskracht verliest. Dit vraagt om een krachtige inzet om Arnhem als dé centrale en onderscheidende binnenstad van de regio te positioneren.

Wij vragen de raad daarom scherp te waken dat de aandacht voor andere winkelcentra niet ten koste gaat van de vitaliteit en concurrentiekracht van de Arnhemse binnenstad.

Recente data uit ons meetsysteem Digitwin lieten zien dat bezoekersaantallen aan de Arnhemse binnenstad onder druk staan. Dit geeft ons de noodzaak middels deze schriftelijke reactie uw specifieke aandacht op de volgende punten uit het Detailshandelsbeleid 2025 en het bijbehorende Actieplan te vragen, waarvoor we het belang van de stimuleringsregeling onderschrijven. Voor deze regeling pleiten we vooral voor een soepele, transparante en makkelijke uitvoering.

Versterken: We zijn blij met de voorgestelde stimuleringsregeling, die initiatieven ondersteunen die niet tot de primaire taken van de gemeente horen. Toch willen we het belang van de volgende punten onderstrepen.

Bereikbaarheid: om bezoekers ook per fiets of OV naar de binnenstad te laten komen, is het van belang faciliteiten op orde te hebben. Wij benadrukken hierbij nogmaals de noodzaak de P+R voorziening GelreDome met meermans buskaartje uiterlijk in november georganiseerd te hebben. Het parkeren van fietsen moet op meerdere plekken mogelijk worden gemaakt.

Toegankelijk: een toegankelijke binnenstad voor iedereen. Dit betekent specifiek een veilige bestrating in de winkelstraten, vrij van oneffenheden.

Schoon, heel, veilig: ook al weten we dat er alles aan gedaan wordt om de binnenstad op het hoogste niveau schoon te houden, vinden we dat hier nog steeds meer aan gedaan kan worden. We zien dan ook op dit punt mogelijkheden om initiatieven op te pakken d.m.v. de stimuleringsregeling.

Steeds meer bedrijven én bezoekers ervaren overlast van personen met onbegrepen gedrag, zowel tijdens winkeluren als bij het naar huis gaan, in parkeergarages en op straat. Over deze zorgelijke ontwikkeling is al herhaaldelijk gerapporteerd aan burgemeester Marcouch door partijen als PBA en brancheverenigingen CCA en KHN Arnhem. Wij roepen u hierbij dringend op extra middelen beschikbaar te stellen om dit probleem effectief aan te pakken.

Verbreden: Wij onderschrijven de ambitie om leegstand tegen te gaan, beleving te versterken en ondernemers en vastgoedeigenaren actief te betrekken. Om de binnenstad toekomstbestendig te maken, is transformatie van panden noodzakelijk. Aan de randen kunnen op de plint andere voorzieningen een plek krijgen, in het winkelgebied kunnen boven winkels woningen of kantoren komen. Daarom aandacht voor de volgende punten.

Het transformeren van panden draagt sterk bij aan de ‘place to be’. Wij vragen om de rol van transformatiemanager dan ook te blijven beleggen, binnen de gemeente of elders.

Leegstand blijven terugdringen door het behouden van ondersteunen van de rol van Matchmaker.

Voor beiden is samenwerking met provincie Gelderland (Steengoed benutten) in financiële zin een pré

Vernieuwen: De Arnhemse binnenstad kan aantrekkelijker gemaakt worden door nog meer van grijs naar groen te gaan. Dit wordt door ondernemers omarmd.

Wij zien daarom veel kansen om met ondernemersinitiatieven te ontwikkelen die vergroening en het klimaatadaptatief maken stimuleren.

Wij verzoeken u daarom specifieke aandacht voor de binnenstad te verankeren in de verdere uitwerking van het Detailhandelsbeleid 2025 en diens Actieplan, om een goed functionerend en aantrekkelijk winkelgebied in de binnenstad te blijven die aansluit bij de winkelbehoeftes van ondernemers, inwoners en bezoekers, nu èn in de toekomst.

Met vriendelijke groet,



Platform Binnenstad Arnhem