gemeente tin gewaard,

[[case.casetype.name]]
Zaaknummer 645835

1 Registratiedatum 17-02-2023

Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	
Adres aanvrager	
Woon plaats aanvrager	
Email aanvrager	
Telefoonnummer aanvrager	

Naam van het plan	Ontwerp Omgevingsvisie Lingewaard
Uw reactie op het plan	Aan: Gemeenteraad van Lingewaard Postbus 15 6680 AA Bemmel Van: Bemmel, 17 februari 2023 Betreft: Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Lingewaard Geachte leden van de gemeenteraad, Van 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 ligt de ontwerp-Omgevingsvisie Lingewaard ter inzage. Als bewoner va ben ik belanghebbende en zie ik aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Graag wil ik puntsgewijs mijn opmerkingen kenbaar maken: - Op de kaart op pagina 30 is de groene rand tussen Bemmel/Haalderen en de uiterwaarden weergegeven als dynamische zone. Kijkend naar de bijbehorende omschrijving op bladzijde 31 is Buitengebied een passender categorie voor deze zone. Mijn verzoek is deze gebiedsindeling te heroverwegen - De betekenis van de symbolen die op de kaart op pagina 36 per kern zijn weergegeven is moeilijk te

achterhalen. Het is wenselijk als dit verduidelijkt wordt
- Op de kaart op bladzijde 36 is lastig te bepalen of bij de zuidelijke rand van Bemmel/Haalderen de kerngrens overeenkomt met de huidige situatie of dat hierin onbebouwde terreinen zijn meegenomen. Ook hier is verheldering gewenst
- Bij 4.1 Vergezicht wordt het volgende genoemd: 'De dijk zorgt voor een goede (recreatieve en landschappelijk) bereikbaarheid van de kernen en uiterwaarden.' in aansluiting hierop wordt op de kaart op pagina 54 de Waaldijk weergegeven als 'Dijk met LV-routes'.
In de huidige situatie sluit de weginrichting van de Waaldijk niet aan bij de ambitie voor een goede recreatieve en landschappelijke bereikbaarheid. Het wegbeeld is vooral uitnodigend voor gemotoriseerd verkeer en in veel mindere mate voor fietsers en wandelaars. Het blijft onduidelijk welke oplossingsrichtingen worden voorzien om het genoemde vergezicht te bereiken, ook in relatie tot het programma Gastvrije Waaldijk en de mogelijke dijkversterking Sprok-Sterrenschans van Waterschap Rivierenland. Een concretisering is gewenst
- In de legenda op pagina 38 ontbreekt de betekenis van de oranje rasters bij de zuidelijke rand van Bemmel/Haalderen en de groene bollen in de Bemmelse Waard. Het is wenselijk als de betekenis verklaard wordt in de legenda of in een toelichting - Op de kaart op bladzijde 54 is rond het kruispunt Waaldijk-Dijkstraat een E weergegeven. Volgens pagina 55 betreft dit een binnenstedelijke ontwikkellocatie, met meerlaagse en compacte woningbouw. Verder wordt er echter geen enkele toelichting gegeven over dit voornemen. Ervan uitgaande dat hier gedoeld wordt op de locatie van de voormalige gemeentewerf en manage-gebouw, is het verzoek als uitgangspunt in de Omgevingsvisie op te nemen dat nieuwe bebouwing enkel plaatsvindt op de reeds bebouwde terreinen en niet op gronden die momenteel onbebouwd zijn. Een ander uitgangspunt dat ik graag opgenomen zou zien is dat de bouwhoogte beperkt blijft, zodat de stedenbouwkundige en landschappelijke waarden van de Essenpas behouden blijven.
Ook wil ik het belang benadrukken bij de eventuele verdere uitwerking van deze binnenstedelijke ontwikkellocatie de omwonenden hierin vroegtijdig te betrekken, om een situatie zoals bij bestemmingsplan Oudewei 1/1A (en mogelijke langdurige juridische procedures) te voorkomen.

	Overigens staat op de kaart bij kern Haalderen (pagina 70) in plaats van de E een B weergegeven op dezelfde locatie. Het verzoek is deze inconsistentie te verduidelijken dan wel te corrigeren - Er ontbreekt een verklaring in de legenda op pagina 54 van de groene pijlen die over de Waaldijk zijn ingetekend. Graag toevoegen aan de legenda - Op de kaart op bladzijde 54 is in de Bemmelse Waard een B (gezonde en leefbare wijken) weergegeven. Het verzoek is dit te verduidelijken dan wel te corrigeren - In paragraaf 6.2 Strategische Uitvoeringsagenda wordt de noodzaak genoemd voor het in gezamenlijkheid uitwerken ván'de ambities en opgaven in Lingewaard. Ik wil nogmaals benadrukken dat dit ook geldt voor het betrekken van de bewoners van de wijk Essenpas bij toekomstige ontwikkelingen Ik word graag op de hoogte gehouden van de verwerking van mijn reactie. Bij voorbaat dank. Hoogachtend,
Voeg eventuele bijlagen toe	**Bijlagen**