



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	236584	Datum Raadsvergadering	11-12-2023
Onderwerp	Nota Grondbeleid 2023	Datum commissievergadering	28-11-2023
Portefeuillehouder	Wim van Wikselaar		
Raadscommissie	Bestuur, Financiën en Samenleving		

Voorstel

1. De nota Grondbeleid 2014 in te trekken;
2. De nota Grondbeleid 2023 vast te stellen.

Kernboodschap

Voor u ligt de geactualiseerde nota Grondbeleid 2023 van de gemeente Montfoort. In dit plan staan op hoofdlijnen de uitgangspunten voor het grondbeleid beschreven. Deze nota grondbeleid continueert het beleid van de huidige lijn, namelijk door *“regie te voeren door te faciliteren waar het kan en te acteren waar het moet”*.

Bijlage(n)

1. Nota Grondbeleid 2023

Aanleiding

De nota grondbeleid van de gemeente Montfoort is in 2014 voor het laatst geactualiseerd. Destijds was er nog sprake van de UW-samenwerking. Vanaf 2021 opereert de gemeente Montfoort weer geheel zelfstandig, in combinatie met de gemeentelijke verkiezingen van 2022 is het nu opportuun om een actualisatie van het grondbeleid te laten plaatsvinden.

Gewenst resultaat

Vaststelling nota Grondbeleid 2023

Deze nota grondbeleid continueert het beleid van de huidige lijn, namelijk door *“regie te voeren door te faciliteren waar het kan en te acteren waar het moet”*. Het is de ambitie om de kwaliteit van de voorzieningen op peil te houden en om samen verder te bouwen aan een toekomstbestendig Linschoten en Montfoort.



Argumenten / Toelichting

Elke gemeente stelt zich doelen op het gebied van wonen, lokale economie, natuur, maatschappelijke voorzieningen en infrastructuur. Deze doelen krijgen veelal een ruimtelijk beleidskader via structuurvisies, beleidsnota's en bestemmingsplannen. Het proces om deze ruimtelijke doelen te bereiken, via gebiedsontwikkeling, wordt voor een belangrijk deel beïnvloed door de grondmarkt. In een steeds wisselend krachtenveld houden eigenaren, projectontwikkelaars, corporaties en beleggers zich op de grondmarkt bezig met vragen als wie is of wordt eigenaar van grond, wie voert de grondexploitatie, wie maakt bouwrijp, hoe worden kosten van openbare voorzieningen (riolering, nutsleidingen, wegen e.d.) verhaald en hoe verloopt de uitgifte van de grond. De gemeentelijke overheid heeft in dit krachtenveld een bijzondere positie.

De gemeente kan op de grondmarkt gebruik maken van de privaatrechtelijke middelen die elke rechtspersoon tot zijn beschikking heeft zoals aan- en verkoop, grondruil, erfpacht e.d. Daarboven heeft de gemeente ook nog specifieke publiekrechtelijke instrumenten die zij kan inzetten op de grondmarkt. De meest bekende daarvan zijn onteigening en de vestiging van een voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten Wvg). Daarnaast beschikt de gemeente over het instrument om bij particuliere grondexploitatie de kosten van openbare voorzieningen e.d. te verhalen. De meest bekende daarvan zijn de anterieure en posterieure overeenkomst en het exploitatieplan. Hoe de gemeente met deze instrumenten omgaat, welke keuzen de gemeente daarbij maakt, omgaat met risico's en welke positie de gemeente kiest, wordt aangeduid met de term grondbeleid. Ook op het vlak van het grondbeleid heeft de gemeenteraad, naast zijn controlerende, een kaderstellende rol. Deze rol wordt veelal ingevuld via de vaststelling van een nota Grondbeleid.

Financiën

Monitoring en evaluatie van het grondbeleid vindt plaats in het kader van de P&C cyclus.

Planning en aanpak

Niet van toepassing

Montfoort, 7 november 2023.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 11 december 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. de nota Grondbeleid 2014 in te trekken;
2. de nota Grondbeleid 2023 vast te stellen

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong