JURIDISCH EN BESTUURLIJK
ADVIESCENTRUM

Ontvangen door Informatiebeheer
05 SEP. 2022
Zaaktypegroep

Aan De Raad van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

AANTEKENEN

en zo mogelijk tevens ter hand gesteld

Amsterdam, 26 augustus 2022

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: PR/2234.zw03

Betreft: Zienswijze inzake het Chw-ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2022'

Geacht College,

1 Zienswijze

Namens [redacted] eigenaar en exploitant van de horecalocatie [redacted] te (1211 AP) Hilversum, te dezer zake domicilie kiezende ten kantore van het Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum B.V., gevestigd aan de [redacted] nr. 245 te 1075 CT Amsterdam, van wie [redacted] met de macht van substitutie, is gerechtigd haar in en buiten rechte te vertegenwoordigen, dienen wij bij deze een zienswijze in tegen het Chw-ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', gepubliceerd op 28 juli 2022.

2. Planologische hoofdopzet

2.1 Met dit bestemmingsplan beoogt de gemeente Hilversum het stationsgebied te transformeren in een (media-)aantrekkelijke en groene entree tot Hilversum. Het plan ziet op een alzijdig station dat aan alle kanten aantrekkelijk is met een levendig silhouet van groen en bebouwing met zichtlijnen naar Oost. Daarnaast wordt de centrumring via de [redacted] om het Marktplein gelegd waardoor de herontwikkeling van het gebied tussen de Koninginneweg-oost en het spoor noodzakelijk is, aldus de Toelichting bij dit bestemmingsplan. In het plangebied wordt beperkt horeca- en detailhandel toegestaan om een concurrerende werking met de rest van het centrum van Hilversum te voorkomen.

2.2 Cliënte is eigenaresse en exploitante van de horecalocatie De [redacted] aan de [redacted] te Hilversum. Deze locatie is gelegen in het herontwikkelingsgebied tussen de Koninginneweg-oost en het spoor. De bestaande bebouwing dient volgens de gemeente plaats te maken voor de nieuwe bebouwing overeenkomstig het stedenbouwkundig plan voor deze locatie. In het Chw-ontwerpbestemmingsplan 'Stationsweg 2022' heeft de locatie de bestemming 'Centrum-Koninginneweg' en is er geen horeca toegestaan.

2.3 Dit ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' doet cliënte als volgt reageren.

De aansprakelijkheid van de besloten vennootschap als enige opdrachtnemer en van haar bestuurders en werknemers is beperkt tot de dekking en uitkering krachtens haar bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

3. Huidige planologische situatie

3.1 De huidige bestemming van de locatie betreft 'Kantoor-1' met functieaanduiding 'Horeca'.
De is daarin een toegelaten horeca-activiteit overeenkomstig de lijst van toegelaten Horeca-inrichtingen van bijlage 4 bij het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad 2013" binnen een woonomgeving, grenzend aan het spoor.

3.2 Cliënte exploiteert sedert 1987 aan de te Hilversum de De Al die jaren zijn er geen klachten over deze vanuit de omgeving gekomen. De is tevens in het bezit van het gemeentelijke keurmerk Hilversumse en voldoet aan de zogenoemde AHOJGI-criteria om overlast tegen te gaan. Deze criteria staan voor:
Geen (A)
Geen harddrugs (H)
Geen overlast (O)
Geen verkoop aan jeugdigen (J)
Geen verkoop van grote hoeveelheden per transactie (G) en
Geen toegang voor en verkoop aan anderen dan ingezetenen in Nederland (I).

Er is geen rookgelegenheid en roken op straat is en wordt niet toegestaan.

3.3 Kortom, deze horecavestiging heeft sinds jaar en dag bewezen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet in de weg te staan.

4. Nieuwe planologische situatie

4.1 Gelet op de bij het voorliggende ontwerpbestemmingsplan horende Bijlage A Modules Horeca, valt de alcoholvrije horeca, in casu de zonder rookgelegenheid, in de lichtste exploitatiecategorie A.

4.2 De gemeente stelt horeca slechts toe te laten in 2 concentratiegebieden teneinde de vitaliteit van de binnenstad te versterken en de leefbaarheid van Hilversum als stad te vergroten en daarmee het stedelijk milieu te beschermen. Dit zou moeten worden gerealiseerd door detailhandel en horeca te concentreren in daarvoor aangewezen gebieden om daarmee een concurrerende werking met de horeca en detailhandel in deze gebieden te voorkomen. De gemeente accepteert echter wel uitzonderingen op dit horecaconcentratiebeleid. Aan de Koninginneweg, buiten de geconcentreerde horecagebieden gelegen, liggen dan ook allemaal legaal toegestane horecavoorzieningen. Direct tegenover De zijn diverse horecagelegenheden en een podium voor popmuziek, cultuur en media (de Vorstin) aanwezig welke de daarbij behorende bezoekersstromen en verkeersbewegingen genereren.

4.3 Noch de locatie van De Vorstin, noch de overige aan de Koninginneweg maken deel uit van enig horecaconcentratiegebied. Deze locaties zijn evenmin door de gemeente bestempeld als zo geheten 'pareltjes".

4.4 Het poppodium De Vorstin heeft twee zalen met capaciteit voor 850 en 275 staanplaatsen zonder parkeergelegenheid. Bezoekers wordt dan ook aangeraden om met het openbaar vervoer te komen. De Vorstin is daarmee een potentieel overlastgevoelige functie binnen het woongebied ter plaatse.
De gemeente is echter van oordeel dat dit poppodium nog tot het horecagebied Groest gerekend kan worden aangezien het grenst aan dit horecagebied en nog tot de Markt zou horen.
De grenzen van dit horecagebied worden dan ook niet zo nauw gehanteerd.

4.5 Het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het Horecakader 2017, vermeldt bovendien dat de delen die het dichtst bij het centrum liggen, door hun ligging het meeste perspectief hebben op het vlak van horeca (en mogelijk winkels) en daardoor onderdeel blijven van de restaurant/winkelzone. Buiten de horecaconcentratiegebieden geldt echter wel een maximum stelsel. Dit wil zeggen dat bestaande horecazaken hun rechten behouden en dat er voor toevoeging van horecazaken in de toekomst geen mogelijkheid meer is.

4.6 Kennelijk is de noodzaak van de beide horecaconcentratiegebieden niet zo stringent dat er geen horeca daar buiten wordt toegestaan. Het aantal horecavoorzieningen buiten de concentratiegebieden blijft immers gelijk (maximumstelsel) en horecavoorzieningen buiten de concentratiegebieden worden zelfs tot de concentratiegebieden gerekend (De Vorstin) waardoor De [redacted] eveneens grenzend aan het concentratiegebied en dichter bij de Markt, planologisch tot dit horecaconcentratiegebied gerekend zou kunnen worden.

4.7 Het beleid als zodanig staat horeca buiten de concentratiegebieden niet in de weg en is voorts voor wat betreft de omvang van deze gebieden niet consistent. Geconcludeerd moet dan worden dat de noodzaak voor geconcentreerde horeca en derhalve het niet toestaan van horeca aan de Koninginneweg, ten behoeve van de bescherming van het stedelijk milieu, niet prangend is. Nu de beperking van horeca en detailhandel in het centrumgebied van Hilversum aan de Koninginneweg door het ontwerpbestemmingsplan geen zinvolle bijdrage kan leveren aan het bereiken van de met het ontwerpbestemmingsplan nagestreefde doel (concentratie van functies binnen de concentratiegebieden) is het verbod van horeca, niet consistent, en evenmin evenredig te achten. Als zodanig is het niet toestaan van horeca en/of detailhandel ter plaatse van de bestemming 'Centrum-Koninginneweg' in strijd met de Europese Dienstenrichtlijn 2006.

5. Planologische inpassing verantwoord

5.1 De locatie van De [redacted] is onderdeel van de restaurant/winkelzone. De [redacted] maakt deel uit van het centrum van Hilversum en is gesitueerd te midden van diverse andere horecagelegenheden, net buiten de door de gemeente als zodanig voor horeca aangewezen geconcentreerde gebieden.

Wij gaan er dan ook van uit dat planologisch gezien er geen relevante bezwaren bestaan om de exploitatie van de horecavestiging met de vergunning van [redacted] binnen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' voort te kunnen zetten en deze horecavoorziening in de ontwikkeling van het plangebied te betrekken. Er is immers geen sprake van toevoeging maar van relocatie van reeds lang bestaande horeca.

5.2 De gemeente Hilversum heeft daarnaast de ambitie om als sterke centrumgemeente te fungeren voor de regio Gooi & Vechtstreek en is daar, naar eigen zeggen, nog onvoldoende in geslaagd. Om deze ambitie te kunnen realiseren zou de horeca, volgens de gemeente, potentiele bezoekers meer moeten gaan bieden. Het onderscheidend vermogen van de horeca zou moeten worden vergroot.

5.3 De [redacted] is onderscheidend en bedient een eigen doelgroep. Veel consumenten uit de regio zijn aangewezen op de Hilversumse [redacted] Thans telt Hilversum acht [redacted] Uitgaande van het streven van de gemeente Hilversum van 1 [redacted] per 10.000 inwoners, zijn er thans reeds te weinig [redacted] om aan dit streven te kunnen voldoen en ontbreekt in casu de noodzaak en evenredigheid om het aantal [redacted] tot zeven te verminderen.

5.4 De huidige locatie waar De [redacted] is gevestigd in het noordelijk deel van de Koninginneweg binnen het plangebied, wordt minder geschikt geacht voor kwetsbare groepen als gevolg van de milieubelasting qua geluid en externe veiligheid afkomstig van het spoor en het verkeer. Voor het op deze locatie voorziene bouwblok 7 zijn dan de functies kantoor en bedrijvigheid het meest geschikt zoals in de bestaande situatie reeds het geval is. Ook om die reden kan De [redacted] zonder bezwaar in de nieuwe situatie ter plaatse planologisch worden toegelaten door middel van een functieaanduiding 'horeca'.

6. Parkeren en bereikbaarheid

6.1 De huidige exploitatie van de horeca [redacted] geeft geen enkele vorm van parkeeroverlast vanwege de goede bereikbaarheid van de parkeervoorziening op eigen terrein en het toereikend aantal van 14 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie, waarbij tevens de horecavestiging van De [redacted] in de plint van de nieuwbouw kan worden ondergebracht, kan de parkeerbehoefte door middel van de parkeergarage onder de nieuwbouw worden opgelost.

6.2 De te realiseren parkeergarage onder de nieuwbouw aan de Koninginneweg, dient, volgens de Toelichting bij het bestemmingsplan, minimaal plek dient te bieden aan de parkeerbehoefte van het totaal toegestane programma binnen het bestemmingsvlak, derhalve ook de parkeerbehoefte van de in de plint voorziene bedrijvigheid. Ook De [redacted] zou dan over voldoende parkeervoorzieningen kunnen beschikken.

6.3 Ten aanzien van de parkeerbehoefte valt het op dat de gemeente ten aanzien van diverse andere, potentieel overlast gevende functies, geen eisen ten aanzien van de parkeerbehoefte heeft gesteld. Bezoekers kunnen volgens de gemeente simpelweg de locatie met het openbaar vervoer bereiken via het nabijgelegen treinstation.
Dit zou dan tevens voor de bereikbaarheid van De [redacted] kunnen gelden.

7. Geen overlast van horeca/coffeeshop

7.1 Ten aanzien van mogelijke overlast (sociale onveiligheid) in de parkeergarage, verwijst cliënte naar de vereisten van het gemeentelijk keurmerk Hilversumse waaraan zij volledig voldoet. Roken is bovendien in en nabij De en derhalve tevens in de nieuw te bouwen parkeergarage verboden. De exploitant is verantwoordelijk voor het tegengaan van overlast in en in de nabijheid van de locatie. Gebeurt dit niet dan wordt het keurmerk ingevorderd.

7.2 Cliënte exploiteert De reeds gedurende 35 jaar zonder dat er enige overlast is opgetreden. Als gevolg daarvan is er zeker geen reden om aan te nemen dat de horeca-exploitatie van De voor meer overlast zou zorgen dan andere door het ontwerpbestemmingsplan toegelaten bestemmingen.

7.3 Er staat dan ook niets aan in de weg om conform de bestaande situatie aan artikel 3, lid 3.1 van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' een functieaanduiding toe te voegen na k. onder l.:
Een /horeca activiteit module A ter plaatse van de functieaanduiding "horeca".

8. Verzoek

Op grond van het vorenstaande verzoeken wij Uw Raad om de genoemde belangen en aandachtspunten met betrekking tot het voortzetten van de exploitatie van de horeca van De alsnog uitdrukkelijk mee te nemen en mee te laten wegen bij het aanpassen en vaststellen van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' en daarbij horeca/ De inclusief doelmatige ontsluiting en voldoende parkeergelegenheid, in de ontwikkeling van het plangebied te betrekken en als zodanig te bestemmen.

9. Alternatief

9.1 Mocht Uw Raad desalniettemin geen /horeca op de betreffende locatie wensen, dan verzoekt cliënte U om ten behoeve van haar een reguliere horecabestemming voor een restaurant of lunchroom op/nabij deze locatie te willen leggen en separaat medewerking te geven en toe te zeggen aan Burgemeester en wethouders c.q. de Burgemeester om de exploitatievergunning voor de over te hevelen naar een, in overleg met Burgemeester en wethouders, nader te bepalen alternatieve locatie.

9.2 Thans vindt er overleg plaats met Burgemeester en wethouders in de persoon van wethouder omtrent eventuele vervangende locaties voor de exploitatie.

10. Slot

Gelet op het bedrijfsbelang van [redacted] bij informatie over de verdere gang van zaken met betrekking tot de totstandkoming van en eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan, verzoeken wij u tot slot ons te informeren c.q. geïnformeerd te houden over alsmede -voor zover relevant- te betrekken bij, verdere plan-uitwerking en besluitvorming terzake.

Met hoogachting,

[redacted]

Productie:

Prod. 1: publicatie d.d. 28 juli 2022 inzake voorbereiding ontwerp Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' en ontwerpbesluit 'Hogere waarden geluid".

PRODUCTIE 1

Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 341575
28 juli
2022

Kennisgeving voorbereiding en bekendmaking ter inzage legging ontwerp Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' en ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid'

Kennisgeving

Op grond van artikel 1.3.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders bekend dat zij een bestemmingsplan voorbereiden op basis van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet (Chw) biedt voor gronden gelegen in het centrum van Hilversum. Het plangebied wordt globaal begrensd door het Langgewenst, de Schoolstraat, het spoor, de Koninginneweg, de Stationsstraat en de Schapenkamp tot aan de kruising met de Prins Bernhardstraat. De bebouwing van Entrada, het UWV-gebouw en het stationsgebouw maken geen deel uit van het plangebied.

Bovengenoemd Chw-bestemmingsplan is in het stadium dat een ontwerp ter inzage kan worden gelegd met de mogelijkheid voor iedereen om te reageren. Tevens worden diverse onafhankelijke instanties geïnformeerd en uitgenodigd advies uit te brengen over het voornemen.

Bekendmaking

Aansluitend bij bovenstaande kennisgeving maken burgemeester en wethouders op grond van paragraaf 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat ten behoeve van de plannen voor het stationsgebied het ontwerp Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', en het bijbehorende ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid' ter visie worden gelegd.

Crisis- en herstelwet

Het ontwerp Chw-bestemmingsplan is opgesteld op basis van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet (Chw) biedt. Bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' is zo'n plan en betreft een zogenaamd 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Hilversum heeft met derde tranche 'Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet' (ru Chw) toestemming gekregen om Chw-plannen vast te stellen. In de ru Chw is bepaald dat artikel 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Bu Chw) ook geldt voor Hilversum. Op grond hiervan kan Hilversum tot 2024 een 'bestemming met verbrede reikwijdte' vaststellen mits het ontwerp ter inzage is gelegd voor inwerkingtreding Omgevingswet (artikel 7g lid 5 Bu Chw).

In het geval van Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied ' kan de raad afzien van de verplichte vaststelling van een exploitatieplan (in verband met het verhalen van kosten) tegelijkertijd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, met dien verstande dat een exploitatieplan door burgemeester en wethouders kan worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Plangebied

Het plangebied van het Chw-bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het Langgewenst, de Schoolstraat, het spoor, de Koninginneweg, de Stationsstraat en de Schapenkamp tot aan de kruising met de Prins Bernhardstraat. De bebouwing van Entrada, het UWV-gebouw en het stationsgebouw maken geen deel uit van het plangebied.

Het ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid' heeft betrekking op bestaande woningen langs de Stationsstraat, Koninginneweg, De Paardengang, Huizerstraat, Schoolstraat, Honingstraat, Langgewenst, Naarderstraat en daarnaast op de nog nieuw te bouwen woningen die bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' mogelijk maakt.

Het plan

De gemeente wil van het stationsgebied een welkome, aantrekkelijke en groene entree van Hilversum maken, waar de reiziger zijn weg goed kan vinden en waar het aangenaam toeven is. Het huidige gebrek aan oriëntatie, de betonnen kille uitstraling, het gebrek aan structurele fietsparkeerplekken op korte afstand van het station en de bereikbaarheid en doorstroming voor gemotoriseerd verkeer rondom het

station zijn al jaren een ergernis voor velen en dient te worden verbeterd. De gemeente wil dit gebied aanpakken.

Daartoe is op 29 mei 2019 door de raad het stedenbouwkundig plan voor het stationsgebied vastgesteld dat de basis vormt voor het te ontwikkelen Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022'.

Dit 'stedenbouwkundig plan' zet in op het maken van een alzijdig station, een station dat aan alle kanten aantrekkelijk is. De rommelige achterkanten langs het spoor aan de centrumzijde maken plaats voor een levendig silhouet van groen en bebouwing met brede zichtlijnen vanaf oost. Tevens wordt de centrumring via de Koninginneweg om het Marktplein heen gelegd. De hiervoor noodzakelijke herontwikkeling van het gebied tussen de Koninginneweg-oost en het spoor biedt de mogelijkheid dit deel van het stationsgebied ook te transformeren. De plannen maken ongeveer 450 nieuwe woningen mogelijk en omvatten een moderne, overdekte fietsenstalling voor 5.000 fietsen.

Het stedenbouwkundig plan is planologisch-juridisch vertaald in een Chw-bestemmingsplan. Het doel van het Chw-bestemmingsplan is het tot stand brengen van een actueel planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke (her)ontwikkeling van het plangebied. Het Chw-bestemmingsplan is toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

De bestemmingsplanprocedure wordt nu gestart door het ontwerp Chw-bestemmingsplan, inclusief het ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid', ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

Hogere waarden geluid

1. Onderdeel van de plannen voor het stationsgebied is het wijzigen van de verkeersstructuur. De binnenring die nu nog vanaf de Schapenkamp via de Stationsstraat op het Melkpad aansluit wordt in de toekomst vanaf de Schapenkamp via de Koninginneweg om het Marktplein heen gelegd richting Melkpad. Als gevolg van deze wijziging zal de geluidbelasting op de gevels van de panden langs de nieuwe centrumring toenemen.
2. In het kader van het Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat na het aanbrengen van een geluidreducerende wegdekverharding bij meerdere woningen de (voorkeurs)grenswaarde nog wordt overschreden. Voor deze woningen kan de gemeente Hilversum een zogenaamde hogere waarde vaststellen. Hetzelfde geldt voor de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Het college is voornemens deze hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder te verlenen. In verband hiermee wordt de hiervoor noodzakelijk procedure gestart en is een ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid' opgesteld.

Inzien

Op het stadskantoor

Het ontwerp Chw-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022' en de hierbij behorende stukken en het ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid' liggen met ingang van vrijdag 29 juli 2022 tot en met donderdag 8 september 2022 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

Digitaal

De documenten zijn digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.hilversum.nl (zie 'bestuurlijke informatie', vergadering W d.d. 19 juli 2022).

Daarnaast is het bestemmingsplan te vinden via de landelijke voorziening http://www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het bestemmingsplan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0402.11bp09station2022-on01.

Zienswijze

Tijdens de periode dat de ontwerpen ter inzage liggen kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze met betrekking tot het ontwerp Chw-bestemmingsplan kenbaar maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen op het ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid'.

Schriftelijke zienswijzen kunnen digitaal of via de post worden ingediend. Digitaal dient u gebruik te maken van deze pagina https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/reageren-op-plannen-van-gemeente

U kunt dan via DIGID of E-herkenning digitaal een zienswijze indienen.

Wij benadrukken dat het niet mogelijk is via een emailbericht te reageren!

Per post dienen reacties op het ontwerp Chw-bestemmingsplan te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Zienswijzen over het ontwerp-besluit 'Hogere waarden geluid' kunt u per post richten aan het college van B&W, eveneens Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Alle reacties worden toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar.

Informatie

Voor vragen of het inwinnen van informatie en het mondeling kenbaar maken van zienswijzen kunt u contact opnemen met de Afdeling Leefomgeving, bereikbaar per email via het adres stationshart@hilversum.nl of telefonisch via nummer 14035.

Hilversum, 28 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum

R **AANGETEKENDE BRIEF NL**
NL Frankering betaald [redacted]
65 gr. [redacted]

D
PostNL
02-09-2022 13:32
NL

3SRPKS414129412 1201GM 9900

JURIDISCH EN BESTUURLIJK
ADVIESCENTRUM B.V.

KONINGINNEWEG 245 – 1075 CT AMSTERDAM