College en Wethouders Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. Mevrouw J. van den Berg,
Postbus 10007,
8000 GA Zwolle.

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan Weezenlanden-Noord

Zwolle, 2 februari 2022

Geachte mevrouw,

Als erfgoedonderzoeker en wederopbouwdeskundige dien ik via deze weg de zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan Weezenlanden-Noord in.

Bestaande toestand
Het plangebied in de huidige toestand bestaat uit een kamvormige structuur van meerdere flatgebouwen. Deze stempelverkaveling is kenmerkend voor woonwijken uit de jaren '50 en '60. Tezamen met het Provinciehuis, de Rechtbank en het Thomas a Kempis college vormt het een geheel, wat ook weer aansluit op de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing langs de Assendorperdijk. Architectonisch zijn de flats sober, maar de stedenbouwkundige structuur is waardevol. De vm. Oversticht directeur Dirk Baalman heeft hier jaren geleden ook een lezing over gegeven.

Renovatie en duurzaamheid
Volgens de woningbouwcorporatie zijn voldoen de flats niet meer aan de huidige woon- en duurzaamheidseisen en is sloop de enige optie. Helaas wordt landelijk op veel plekken hetzelfde gedacht, waardoor in sneltreintempo getuigen uit de wederopbouwperiode voor altijd verdwijnen. Dit is zeer zorgelijk, en deze ontwikkeling zou op de locatie Weezenlanden-Noord niet plaats moeten vinden.
In Zwolle is na de grootschalige sloop van Holtenbroek I en de sloop- en nieuwbouwactiviteiten in delen van Dieze (Geert Grootetraat e.o.) de herkenbare flatbebouwing met 3 of meerlaags flats al verdwenen, en daarmee het architectonische beeld. De oorspronkelijke ruimtelijke opzet van de wijken is echter gelukkig nog grotendeels gehandhaafd, waardoor het zich behoorlijk invoegt in de bestaande stedenbouwkundige opzet
In Assendorp zou een andere koers gevaren moeten worden met gehele renovatie of een combinatie van renovatie en nieuwbouw, om het stedenbouwkundige beeld herkenbaar te houden.

Het ontwerpbestemmingsplan

Bij het ontwerp bestemmingsplan wordt de bestaande stedenbouwkundige situatie compleet genegeerd en ontstaat er een gebied zonder enige regelmaat, de voor de wederopbouwgebieden heel belangrijk zijn. Het resultaat is dus een wezensvreemd woongebied dat geen enkele connectie heeft met de omgeving. Dit bevorderd de ruimtelijke kwaliteit niet.

Plan met herkenbare, regelmatige structuur

Er zou op zijn minst gekozen moeten voor het handhaven van de kamstructuur. Behoud van de huidige kamstructuur met drie stroken met behoud van meerdere flatgebouwen heeft de voorkeur, maar het verdichten van de structuur met meer dan drie stroken behoort zeker tot de mogelijkheden.

Deze plek van Assendorp verdiend een beter passend plan. Graag zou ik hier in een gesprek dieper op ingaan en verschillende mogelijkheden bespreken die wellicht nog niet onderzocht zijn.

met vriendelijke groet,

Maarten de Graad

Mimosastraat 3L
8013 SB Zwolle
06-29480661
mrdegraad@hotmail.com
www.degraadbouwhistorie.nl