Verslag omgevingsdialoog uitbreiding DHL-Beringe

Beringe, 20 november 2023
Kenmerk: [redacted]/20310-028

Deze notitie geeft een toelichting op het omgevingsdialoog met raadsleden van de gemeente Peel en Maas en omwonenden (particulieren en bedrijven) van de locatie van DHL-Beringe. De omgevingsdialoog wordt gehouden in verband met de gewenste uitbreiding van bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein van Beringe aan de westzijde van het bestaande bedrijf. Kort gezegd zal het bedrijventerrein met ca. 9,5 ha worden uitgebreid waarbij ca. 6 ha zal worden bebouwd, 1,5 ha geldt als buitenterrein (manoeuvreren en parkeren van voertuiten) en ruim 2 ha zal worden ingericht als landschappelijke inpassing en wateropvang.

Op deze manier kunnen belanghebbenden al in een vroeg stadium kennis maken met de plannen en kan bij verdere uitwerking van een bouwplan rekening worden gehouden met eventuele vragen en of opmerkingen uit de omgeving.

In de bijlage zijn kopieën opgenomen van de uitnodigingen die richting de gemeenteraad en omwonenden zijn verzonden. Daarbij is ook een lijst opgenomen met alle adressen van aangeschreven personen.

Tijdens deze bijeenkomsten op 17 november 2023 (separaat voor de raadsleden en omwonden) is door Van Dun Advies en DHL een presentatie gehouden over de activiteiten die door DHL plaatsvinden op deze locatie, de uitbreidingsplannen en de hiervoor benodigde procedure. Na het beantwoorden van vragen van bezoekers, welke hieronder nader zijn beschreven, is een rondleiding gegeven door één van de hallen van DHL. Hierbij is proces en werkzaamheden bekeken en toelichting gegeven op de werkzaamheden die hier plaatsvinden.

Tot slot is iedereen hartelijk bedankt voor de komst.

Vraag en antwoord:

Raadsleden

1. Hoe is rekening gehouden met het aspect stikstof?
   In het kader van het bestemmingsplan is een stikstofberekening opgesteld voor het bouwen en de latere gebruiksfase. Hieruit blijkt dat er sprake is van een afname van stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Tevens zal er in de toekomst méér en méér gebruik worden gemaakt van elektrische voertuigen waardoor de emissies door de jaren heen verder zullen afnemen. Tot slot wordt het nieuwe bedrijfsgebouw volledig gasloos en is daardoor geen sprake stikstofemissie vanuit het gebouw.

2. In welke fase van de procedure is het bestemmingsplan beland?
   Er wordt toegelicht dat we op dit moment participeren met Waterschap, provincie, gemeenteraad en omgeving. Hopelijk kan het ontwerpbestemmingsplan dan door het college uiterlijk 31 december van dit jaar ter inzage worden gelegd. Voorjaar 2024 kan dan naar verwachting het bestemmingsplan voor vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

3. Wordt het dak volledig voorzien van zonnepanelen?

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

De bestaande DHL-gebouwen liggen volledig bedekt met zonnepanelen. Momenteel wordt daarvan 10% verbruikt en kan het overige deel worden terug geleverd. De nieuwe gebouwen zullen ook volledig voorzien worden van zonnepanelen. Samen met een deel van de bestaande opwekking, zal dit worden ingezet voor met name de warmtepompen voor het nieuwe gebouw (dat wordt namelijk volledig gasloos). Daarnaast wordt er onderzoek verricht naar de mogelijkheden om parkeerterreinen te voorzien van zonnepanelen. Tevens worden diverse proeven uitgevoerd zoals bijvoorbeeld met zonnepanelen op vrachtwagens om elektrische voertuigen ook tijdens het transport zelf stroom op te laten wekken.

4. Hoe maakt de locatie DHL Beringe onderdeel uit van het complete DHL bedrijf?
   In de presentatie wordt aangegeven hoe de locatie en werkzaamheden in Beringe zijn opgenomen binnen de DHL Group.

5. Waarom is er ruimtegebrek ondanks de vele ruimtes die nu al gevuld zijn door DHL?
   Door de bedrijven waarvoor DHL op dit moment werkzaamheden verricht vanuit Beringe wordt gevraagd om meer capaciteit. Deze bedrijven zetten volledig in op end-tot-end-solutions en willen dat dit onderdeel van het bedrijf onder één dak wordt gevestigd. Op deze manier kunnen zij ervoor zorgen dat gebruikers snel worden voorzien van een oplossing zodat apparaten niet weggegooid hoeven te worden maar na reparatie opnieuw gebruikt kunnen worden.

6. Hoeveel nieuwe medewerkers worden verwacht?
   DHL geeft aan dat zij verwachten ná uitbreiding zo'n 150 medewerkers extra benodigd te hebben. Doordat veel zaken (management, planning etc.) centraal al geregeld zijn, hoeven niet voor elk bedrijfsonderdeel extra medewerkers te worden aangetrokken.

Omgeving

1. Hoe kan het aanzicht wat vriendelijker worden gemaakt dat de huidige 'grijze dozen'?
   Door het aanbrengen van een volledige groene omzoming van de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt bewerkstelligd dat de beoogde bedrijfsgebouwen deels aan het zicht worden onttrokken en een zachte overgang wordt gecreëerd van het buitengebied naar de bedrijfshal.

2. Waarom is de aardenwal niet wat hoger zodat de hallen meer aan het zicht worden onttrokken?
   Toegelicht dat initiatiefnemer graag een hogere aardenwal zou realiseren, maar dat deze op aanwijzing van de gemeente is verlaagd naar 4,5 meter. Dit punt zal door initiatiefnemer wel met de gemeente worden besproken om te zien of dit nog kan worden verhoogd op verzoek van de omgeving.

3. Hoeveel extra medewerkers (en dan met name hoeveel extra arbeidsmigranten) zijn met de uitbreiding gemoeid?
   Hiervoor wordt verwezen naar vraag 6 van de raadsleden. Daarbij wordt aangegeven dat net als in de huidige bedrijfsvoering gebruik wordt gemaakt van uitzendkrachten om bepaalde pieken in het jaar op te vangen. De verwachting is dat net als bij de bestaande DHL ongeveer 70% van de werknemers woonachtig zal zijn in de regio Noord- en Middel Limburg wat wordt aangevuld met diverse nationaliteiten. Belangrijk daarbij is dat de diverse nationaliteiten vaak werkzaam zijn bij andere vestigingen in Europa en dan tijdelijk worden ingezet op de locatie in Beringe.

4. Hoe wordt omgegaan met aspect stikstof. Is het wel MVO om een hal te bouwen met het gevolg dat elders daardoor geen woningen gebouwd kunnen worden?
   Hiervoor wordt verwezen naar het vraag 1 van de raadseden. Daarbij aangevuld wordt uitgelegd dat als deze ontwikkeling niet doorgaat de landbouwgronden ongewijzigd in gebruik blijven en de daarvan afkomstige stikstofdepositie dus niet naar de woningbouw in heel Nederland zal gaan. Deze vergelijking loopt daardoor volledig spaak.

5. Waarom wordt deze hal niet ergens in Oost-Europa gebouwd en moet deze in Beringe komen?

Gebruikers van de locatie DHL-Beringe willen de kennis en hoogwaardig technische maatregelen graag bundelen onder één dak. Op het moment dat dit op een locatie elders zou gebeuren kan niet het in Beringe kwalitatief hoogwaardige personeel worden ingezet. Daarnaast kan met deze uitbreiding een groot stap gezet worden naar het klimaat-neutraal maken van de volledige locatie DHL-Beringe. Door in de uitbreiding extra stappen te zetten op het gebied van ESG (Enviroment, Social en Governance) kan de standaard van de huidige campus verder worden opgekrikt.

6. Waar komt de nieuwe bushalte aan de Meijelseweg in verband met zwerfafval aan de looproute?
   De bushalte nabij Meijelseweg 67 komt te vervallen en zal worden verplaatst naar de locatie nabij Meijelseweg 48. Hierdoor zal de zandweg tussen Meijelseweg 65 en 67 naar verwachting ook niet mee gebruikt worden als sluiproute.
   DHL gaat intern communiceren zodat alle afdelingen de personeelsleden, die met de bus naar het werk komen, er op kunnen wijzen hoe zij om dienen te gaan met de wegen tussen DHL en de bushalte en dat zij afval niet in de omgeving mogen achterlaten (vanzelfsprekend). Mocht er daar nog ooit klachten uit komen, het verzoek dit dan te melden bij DHL zodat hier op kan worden ingegrepen.

7. Waarom rijdt er geen bus meer over het bedrijventerrein?
   DHL geeft aan dat zij het ook zonde vindt dat er geen openbaar vervoer meer over het bedrijventerrein plaatsvindt. Zij gaan dit aan de hand van de opmerkingen van de omgeving ook nogmaals met de gemeente/vervoerders bespreekbaar maken. Helaas kan DHL zelf geen rechtstreekse invloed uitoefenen op het beleid van de overheden/vervoersdiensten.

8. Verzoek om busjes zoveel mogelijk via de weg over het kanaal te laten ontsluiten om sluipverkeer over de Meijelseweg tegen te gaan.
   DHL gaat intern communiceren zodat alle afdelingen de personeelsleden er op kunnen wijzen dat de ontsluitingsweg via het kanaal de voorkeur geniet om de omgeving zoveel als mogelijk te ontlasten.

9. Wordt de aanvoer van bouwmaterialen en machines tijdens de bouw via de zandweg aan de Meijelseweg of vanuit het bedrijventerrein geregeld? Voorkeur is namelijk dat dit via het bestaande terrein zal gebeuren.
   De uitvoeringsplannen zijn nog niet concreet uitgewerkt. Gezien de goede onsluiting over de verharde wegen richting de N275 zal de aanvoer van bouwmaterialen normaliter via deze weg plaatsvinden. Daarnaast zal de bestaande aardenwal eerst verplaatst moeten worden vooraleer de bouwwerkzaamheden ter plaatse van de bestaande aardenwal plaats kunnen vinden. Toevoer via de zandweg is dan ook niet meer mogelijk waardoor alles via de bestaande ingang van het DHL-terrein aangevoerd zal worden.

Einde verslag

Bijlagen:

- Adressenlijst genodigden;
- Uitnodigingen omgevingsdialoog;

Adressenlijst genodigden

Schoorgras 1
Schoorgras 20
Slootsekuilen 6 – 8 – 10
De Oude Kooien 15
De Oude Kooien 2
Rozenobel 1 – 3 – 5 – 7 – 9 – 15 – 17 – 19 – 23 – 25 – 27
Rozenobel 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 24
Meijelseweg 53 – 63 – 65 – 67
Meijelseweg 58 – 60 – 62 – 64 – 68

UITNODIGING OMGEVINGSDIALOOG
Zwenkgras 3 te Beringe, 17 november 15.00 uur

Beringe, 3 november 2023

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog DHL-Beringe

Geachte leden van de raad van Peel en Maas,

Zoals wellicht al eerder bij u ter ore gekomen is DHL in samenspraak met Leeyen Vastgoed voornemens om de DHL Supply Chain Campus aan de Zwenkgras in Beringe uit te breiden zodat deze locatie volledig kan voldoen aan de toekomstige eisen qua duurzaamheid en energieneutraal ondernemen. Voor deze uitbreiding is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

In verband met deze ontwikkeling zijn initiatiefnemers reeds enkele jaren geleden gestart met de voorbereidingen (benodigde onderzoeken etc.) van het bestemmingsplan en sindsdien hierover in overleg met de gemeente Peel en Maas. We hebben geprobeerd om bij de planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving van het bedrijf.

Wij willen u graag op de locatie van DHL-Beringe uitnodigen om de plannen toe te lichten en u inzicht te geven in de achtergrond van onze Campus. Dit willen we laten plaatsvinden op vrijdag 17 november om 15.00 uur aan de Zwenkgras 3 te Beringe. Het doel van deze dialoog is, om u te informeren over het bedrijf en de plannen. De verwachting is dat deze aangelegenheid maximaal 1,5 uur zal duren. Na een korte presentatie inzake de voorgenomen plannen willen we iedereen de gelegenheid bieden om vragen te stellen over- en een reactie te geven op de beoogde ontwikkelingen. Ten slotte willen wij iedereen aan de hand van een rondleiding door het bestaande DHL-campus de gelegenheid geven ons bedrijf nader te leren kennen.

Zou u het uiterlijk 15 november 2023 aan ons kunnen laten weten indien u hiervan gebruik wilt maken? Hiervoor kunt u een mail sturen naar [redacted]vandunadvies.nl. Het is vanzelfsprekend ook mogelijk om een reactie te geven als u niet aanwezig bent op deze avond. Ook kunnen wij eventuele vragen beantwoorden.

Bij deelname kunt u parkeren op de bezoekersparkeerplaats en u melden bij de ingang. Hier zult u worden ontvangen en naar de juiste plek worden gewezen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Van Dun Advies BV

Namens:
[redacted]
[redacted]

UITNODIGING OMGEVINGSDIALOOG
Zwenkgras 3 te Beringe, 17 november 17.00 uur

Beringe, 3 november 2023

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog DHL-Beringe

Geachte [redacted] Geachte [redacted]

Zoals wellicht al eerder bij u ter ore gekomen is DHL in samenspraak met Leeyen Vastgoed voornemens om de DHL Supply Chain Campus aan de Zwenkgras in Beringe uit te breiden zodat deze locatie volledig kan voldoen aan de toekomstige eisen qua duurzaamheid en energieneutraal ondernemen. Voor deze uitbreiding is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

In verband met deze ontwikkeling zijn initiatiefnemers reeds enkele jaren geleden gestart met de voorbereidingen (benodigde onderzoeken etc.) van het bestemmingsplan en sindsdien hierover in overleg met de gemeente Peel en Maas. We hebben geprobeerd om bij de planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving van het bedrijf.

Wij willen u graag op de locatie van DHL-Beringe uitnodigen om de plannen toe te lichten en u inzicht te geven in de achtergrond van onze Campus. Dit willen we laten plaatsvinden op vrijdag 17 november om 17.00 uur aan de Zwenkgras 3 te Beringe. Het doel van deze dialoog is, om u te informeren over het bedrijf en de plannen. De verwachting is dat deze aangelegenheid maximaal 1,5 uur zal duren. Na een korte presentatie inzake de voorgenomen plannen willen we iedereen de gelegenheid bieden om vragen te stellen over- en een reactie te geven op de beoogde ontwikkelingen. Ten slotte willen wij iedereen aan de hand van een rondleiding door het bestaande DHL-campus de gelegenheid geven ons bedrijf nader te leren kennen.

Zou u het uiterlijk 15 november 2023 aan ons kunnen laten weten indien u hiervan gebruik wilt maken? Hiervoor kunt u een mail sturen naar [redacted]vandunadvies.nl. Het is vanzelfsprekend ook mogelijk om een reactie te geven als u niet aanwezig bent op deze avond. Ook kunnen wij eventuele vragen beantwoorden.

Bij deelname kunt u parkeren op de bezoekersparkeerplaats en u melden bij de ingang. Hier zult u worden ontvangen en naar de juiste plek worden gewezen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Van Dun Advies BV

Namens:
[redacted]
[redacted]