Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
01/07/2025 14:31:41 CEST
ID: 53b68d75-aea4-48d4-8d4f-49e66b43ad91
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
01/07/2025 14:59:38 CEST
ID: 53b68d75-aea4-48d4-8d4f-49e66b43ad91
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z24-0005438	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Ron Frusch 020-5404600 r.frusch@amstelveen.nl Stedelijke ontwikkeling
Datum:	1 juli 2025	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Vaststellen TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22h-Uiterweg 93 ws 5

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. het TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22h- Uiterweg 93 ws 5, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22h-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 27 februari 2024.

Samenvatting

Het voornemen bestaat om de huidige woonark op het adres Uiterweg 93 ws 5 over een afstand van circa 50 meter te verplaatsen. De omliggende gronden, die momenteel een bestemming Recreatie – Jachthaven 2 hebben krijgen een bestemming Tuin.

Doel

Voor de verplaatsing van de woonark en het wijzigen van de bestemming van de omliggende gronden naar een tuinbestemming dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Dit doen we middels een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan.

Prestatie

Het 'TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22h- Uiterweg 93 ws 5 vast te laten stellen.

Voorgeschiedenis en context

Achter de woning aan de Uiterweg 93 te Aalsmeer zijn enkele ligplaatsen voor woonarken aanwezig t.b.v. van permanente bewoning. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de woonark Uitweg 93 ws 5 enkele tientallen meters te verplaatsen. Hiervoor moet een nieuwe ligplaats worden uitgegraven. Vanwege het gesloten systeem van woonarken in Aalsmeer dient ter voorkoming dat de oude ligplaats wordt ingenomen deze te worden wegbestemd. Ook wordt de aangrenzende bestemming Recreatie- Jachthaven-2 mede op verzoek en met toestemming van de betreffende grondeigenaren gewijzigd naar een bestemming Tuin.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2. Er is voldaan aan de wettelijke procedure

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt een ontwerp TAM omgevings-plan 6 weken ter inzage gelegd waarbij eenieder een zienswijze kan indienen. De publicatie van het ontwerp TAM omgevingsplan vindt in het Gemeenteblad. In artikel 11.1 Besluit elektronische publicatie is geregeld dat het ontwerp TAM omgevingsplan digitaal (langs elektronische weg) beschikbaar wordt gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Met inachtneming van voorgaande heeft het plan in de periode van vrijdag 25 april tot en met donderdag 5 juni 2025 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve bestaat geen aanleiding het plan aan te passen. Het plan is gereed om te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

3. 3 Vaststellen digitale ondergrond
Bij de vaststelling van het TAM - omgevingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt. Voor het beschikbaar stellen van de ontwerpbesluiten en besluiten met gebruik van een technische standaard als bedoeld in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 is het recht zoals dat gold voor 1 januari 2024 nog van toepassing op basis van het Besluit elektronische publicaties.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Om het plan te kunnen realiseren is een vastgesteld Omgevingsplan nodig. Er zijn geen alternatieven.

Participatie

- De rechthebbenden van de omliggende percelen zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht en hebben toestemming gegeven de bestemming Recreatie – Jachthaven 2 die op hun gronden rust te wijzigen naar Tuin;
- Op grond van artikel 2.2. Omgevingswet houdt een bestuursorgaan bij de uitoefe-ning van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening met de ta-ken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af. T.a.v. het onderhavige planinitiatief heeft Rijnland in het voortraject aangegeven dat er voor de verplaatsing van de ark, het afgraven van gronden t.b.v. de nieuwe ligplaats met 155 m2 water en het dempen van de oude ligplaats (148 m2) geen vergunning benodigd is.

Kantekeningen en risico's

Na de vaststelling van het Omgevingsplan kan er beroep worden ingediend door belanghebbenden, ook als er geen zienswijzen zijn ingediend.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het TAM omgevingsplan worden gedekt uit de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

In de formele procedure is het ontwerp omgevingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Nadat u het omgevingsplan heeft vastgesteld zal deze gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het omgevingsplan treedt 4 weken na publicatie vastgesteld omgevingsplan in werking. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente stimuleert en faciliteert bewoners om woningen te verduurzamen of zo duurzaam mogelijke te bouwen.

Bijlagen

Collegevoorstel
Vastgesteld 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22h – Uiterweg 93 ws 5' (Regels, toelichting met bijlagen en verbeelding).

De secretaris,	De voorzitter,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.