

<b>Portefeuillehouder: N. Dauven en W. Weerts</b>
<b>Datum collegevergadering: 11 november 2025</b>
<b>Datum commissievergadering: 25 november 2025</b>
<b>Datum raadsvergadering: 15 december 2025</b>

### **1. Onderwerp**

Onttrekking van 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid aan de Valkenburgerstraat 74A-74J.

### **2. Voorstel**

1. In stemmen met bijgevoegde ‘Nota beantwoording zienswijzen onttrekking Valkenburgerstraat’ (bijlage 2).

2. Over te gaan tot onttrekking van de 10 parkeerplaatsen, overwegend gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064 (aangeduid met letter A in bijlage 1) aan de openbaarheid zoals bedoeld in de Wegenwet.

3. Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid mede te delen aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

### **3. Inleiding**

Het gehele perceel Berg en Terblijt (BERO1), sectie D, nummer 1064, plaatselijk bekend als het voormalige gemeentehuis van de vroegere gemeente Berg en Terblijt, is op 11 maart 1993 verkocht. De verkoop betrof het voormalige gemeentehuis Berg en Terblijt, met parkeerplaatsen, ondergrond en verdere aan- en onderhorigheden. Sindsdien heeft het gebouw dienst gedaan als bedrijfs(verzamel)gebouw voor en door verschillende partijen.

Afgelopen periode is het gebouw omgevormd tot 9 appartementen.

In de huidige situatie zijn de 10 parkeerplaatsen op het perceel (aangeduid met letter A in bijlage 1) overwegend gelegen op het perceel Berg en Terblijt (BERO1), sectie D, nummer 1064 aan de Valkenburgerstraat 74A-74J nog openbaar, waardoor een ieder (dus niet alleen de huidige bewoners van het complex) op de (door de bewoners gehuurde) parkeerplaatsen kan parkeren.

Geoordeeld is dat, ongeacht de verwachtingen bij de verkoop in de jaren '90 (gebouw, met eigen parkeerplaatsen op eigen grond), de betreffende 10 parkeerplaatsen (aangeduid met letter A) in bijlage 1 tot de openbare weg als bedoeld in de Wegenwet moeten worden gerekend. De huidige eigenaar verzoekt de gemeenteraad de parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken ex artikel 7 onder II juncto artikel 11 juncto artikel 9 Wegenwet.

Het ontwerpbesluit tot deze onttrekking is door uw raad vastgesteld op 31 maart 2025.

Daaropvolgend heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijzen ingediend door omwonenden (bijlage 1). Deze zienswijzen zijn beoordeeld en een reactie op deze zienswijzen is opgesteld.

### **4. Beoogd effect / doel**

Doel is het definitief onttrekken aan de openbaarheid van de 10 parkeerplaatsen (deels) gelegen op het perceel van derden aan de Valkenburgerweg 74 waarmee het gebruik van deze parkeerplaatsen door of namens bewoners van het appartementencomplex exclusief kan worden.

### **5. Argumenten**

*1.1 De nota reactie op zienswijzen vormt de onderbouwing voor het te nemen besluit.*

De ontvangen zienswijzen zijn bestudeerd en de argumenten om af te zien van een definitief besluit zijn voorzien van een reactie. De ingediende zienswijzen hebben niet tot een ander oordeel geleid

en er zijn geen beletselen om de 10 parkeerplaatsen aan de Valkenburgerstraat 74 aan de openbaarheid te onttrekken.

*2.1 Het nemen van het definitief besluit door de raad behoort bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4).*

De ontvangen zienswijzen op het ontwerpbesluit zijn voorzien van een reactie (bijlage 2) en worden middels deze raadsnota aan het college, de commissie fysiek domein en tenslotte aan de raad ter definitieve besluitvorming voorgelegd.

*2.2 De gemeenteraad heeft ruime beleidsvrijheid*

Voor een onttrekking aan de openbaarheid zijn geen dringende redenen nodig. Het gaat hier om een bevoegdheid waarbij de gemeenteraad een ruime beleidsvrijheid toekomt. Alles afwegende zijn er geen redenen om het verzoek van aanvrager af te wijzen.

*3.1 de mededeling is nodig vanwege lid 2 van artikel 9 Wegenwet*

Artikel 9

1 Een weg, niet behorende tot de in artikel 8 bedoelde, kan aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van den raad der gemeente, waarin de weg is gelegen.

2 Het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

## **6. Kanttekeningen/Risico's**

### *1.1 Beroep*

Conform Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de rechtbank tegen het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid.

## **7. Financiën**

Het appartementencomplex Valkenburgerstraat 74A-74J, staande en gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064, bestaande uit de opstal(len), parkeerplaatsen en overige aanhorigheden is reeds sinds 1993 geen eigendom meer van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Dit betekent dat het onttrekken van de parkeerplaatsen geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente Valkenburg aan de Geul. De huidige eigenaar is verantwoordelijk voor het beheren en onderhoud van kadastraal perceel D1064.

## **8. Uitvoering**

Zie onder punt 9: communicatie.

## **9. Communicatie**

Het besluit tot onttrekken parkeerplaatsen aan de openbaarheid op de Valkenburgerstraat 74A-74J zal worden gepubliceerd in het Gemeentebblad ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Vervolgens kunnen belanghebbenden daartegen in beroep gaan. Zoals voorgeschreven in artikel 9 lid 2 van de Wegenwet zal het besluit van de gemeenteraad tot onttrekking aan de openbaarheid worden meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

## 10. Bijlagen

- B1a Zienwijze Valkenburgerstraat\_1 (in te zien via de griffie)
- B1b Zienswijze Valkenburgerstraat\_2 (in te zien via de griffie)
- B2 Nota reactie zienswijzen Valkenburgerstraat 74A-J
- B3 Memo Kwirkey t.a.v. zienswijze op parkeerdrummetingen
- B4 Besluit onttrekking aan de openbaarheid
- B5 Parkeerdrummeting Valkenburgerstraat 74A-74J en omgeving;
- B6 Verzoek onttrekking aan de openbaarheid van parkeerplaatsen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 11 november 2025;

Gehoord de raadsadviescommissie Fysiek Domein de dato 25 november 2025;

### **B e s l u i t :**

- In stemmen met bijgevoegde ‘Nota beantwoording zienswijzen onttrekking Valkenburgerstraat’ (bijlage 2).
- Over te gaan tot onttrekking van de 10 parkeerplaatsen, overwegend gelegen op het perceel kadastraal bekend Berg en Terblijt (BERO1), sectie D nummer 1064 (aangeduid met letter A in bijlage 1) aan de openbaarheid zoals bedoeld in de Wegenwet.
- Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid mede te delen aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 december 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter