Gemeente Bergen op Zoom

RMD23-0004

Raadsmededeling

Datum	11 april 2023	Nr.	RMD23-0004
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: H.C.P.A. van Delft Email: p.vandelft@bergenopzoom.nl Tel: 06-12439612	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Verkoop perceel Ruytershoveweg 31/33	Doel	☐ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☑ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Aanleiding:
De gemeente Bergen op Zoom heeft een bod ontvangen ad € 263.855,- op het perceel Ruytershoveweg 31/33. Het perceel heeft een boekwaarde van € 245.000,-. In 2021 is het perceel getaxeerd op € 337.000,-.

Achtergrond:
Het perceel staat sinds 2012 te koop. Het is uitsluitend geschikt voor 1 particuliere woning en is zeer incourant. Ondanks diverse verkoopkanalen haken potentiële kopers uiteindelijk af.
Er is nu een zeer serieuze potentiële particuliere koper die een uiterste bod heeft gedaan.

Voorgenomen besluit:
Het college is voornemens het bod ad € 263.855 te accepteren en zodoende af te wijken van de Grondprijzenbrief. In de financiële verordening is onderstaande opgenomen: Artikel 7. Informatieplicht
Het college besluit niet over:
a. De aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan € 250.000 ;
b. Het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan € 250.000;
c. Het verstrekken van kapitaal aan instellingen en ondernemingen, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Met toepassing van artikel 7 van de financiële verordening van de gemeente Bergen op Zoom stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen met betrekking tot dit ontwerpbesluit aan ons kenbaar te maken. Mochten wij uiterlijk op **25 mei 2023** niets van u hebben vernomen, dan gaan wij ervan uit dat u met ons voorgenomen besluit kunt instemmen.

Bijlagen
Verkooptekening.
Luchtfoto

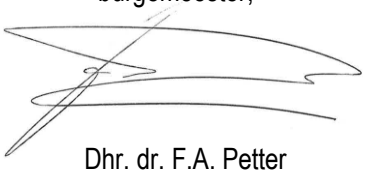
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter