Emmen, 29 september 2023.

EMMEN GROEN
EN BLIJ MET BEHOUD PlANTSOEN

Inspraak cie ruimte en wonen
Z. Evenhuis

Reactie op het Raadsvoorstel van de gemeente Emmen met als onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Emmen, Centrum-oost, Parallelweg 36"en Beeldkwalitetsplan Parallelweg.

Geachte voorzitter, leden van de raad, wethouder.

Hartelijk dank voor de ruimte die wordt gemaakt om vandaag in te spreken bij het agendapunt bestemmingsplan Parallelweg 36. Ik spreek hier vandaag op persoonlijke titel met daarbij de opmerking dat ik voor wij kan worden gelezen, wij zijn mijn man en ik.
In de stukken bij de beantwoording zijn alle namen zwart gelakt, kennelijk vanwege de AVG. Wat ons betreft kunnen onze namen openbaar gemaakt worden, wij staan geheel open in deze procedure. Daarnaast zijn de namen van 57 mede-ondertekenaars van onze zienswijze zwart gelakt maar u moet weten dat deze lijst openbaar is en dat wij dus niet de enigen zijn die ageren tegen de plannen met perceel C10084
aan de Parallelweg 36 in Emmen (het voormalege parkeerterrein en het Genaraal Maczekplantsoen), dus 57 reclamanten.

Op grond van de beantwoording van de zienswijze die we ingediend hebben kan ik me voorstellen dat u zegt: hamerstuk, duidelijk verhaal. Echter: uit het volgende zal blijken dat het niet zo simpel is.

A. Inhoud.

De beantwoording vergt wel enige studie: ik dacht, na het minutieus bestuderen van het ontwerpbestemmingsplan en de antwoorden op het ontwerpbestemmingsplan, me de inhoud enigszins eigen gemaakt te hebben. Echter de beantwoording is een puzzle. En het is eenzijdg toegeschreven naar de initiatiefnemer evenals trouwens het ontwerpbestemmingsplan. Zo is een goede beoordeling door derden niet mogelijk omdat ze niet alle info hebben. Zo wordt er geen recht gedaan aan hetgeen wij vinden.
Een paar voorbeelden, ik geef ze nu ook willekeurig:
a. t.a.v ontwerpbestemmingsplan

1. Het Generaal Maczek plantsoen met de herinnerings linde wordt in het ontwerpbestemmingsplan afgedaan als: "grasland met een solitaire boom". Beoordeelaars worden op het verkeerde been gezet; kennen niet de historische betekenis van het plantsoentje en de lindeboom. Beoordeelaars zullen daarom instemmen met het verwijderen van het plantsoen en de boom.Wat niet weet wat niet deert toch?
2. De 1e informatie ronde. In de uitnodiging hiervoor stond dat het de toekomstplannen voor de locatie Parallelweg 36 betrof. Wat schetst echter onze verbazing dat ook het parkeerterrrein en het plantsoen (perceel 10084) er ineens bij betrokken waren. Ook in het ontwerpbestemmingsplan staat o.a. dat dit bestemmigsplan betrekking heeft op Parallelweg 36 Emmen en dat de ontwikkeling verder bestaat uit het herontwikkelen van een bestaand kantoorpand naar woningbouw aan de Parallelweg.
3. Zowel de gemeente als de provincie schermen met beleidsvoornemens betreffende het belang van de cultuurhistorische waarden. Daar wordt in de beantwoording geheel aan voorbij gegegaan. Een papieren werkelijheid.

betekenis van het plantsoen en de boom. Deze historische betekenis wordt verderop aangegeven. Wat we nu zien en wat voor u ligt is inmiddels zeer controversieel geworden.

Het plantsoen (groenzone met lindeboom) staat net als de openbare (echter al ontmantelde) parkeerplaats expliciet benoemd in het huidige, nog geldende, bestemmingsplan. En wat opvallend is dat in de koopovereenkomst van 2017 tussen de gemeente en de initiatiefnemer/ projectontwikkelaar expliciet is geregeld dat beiden gehandhaafd dienen te worden. Er worden bovendien afspraken gemaakt onder een boetebeding over onderhoud en wat te doen bij doorverkoop; veel voorwaarden blijven gelden naar de volgende koper.

U kunt zich voorstellen dat wij als buurtbewoners aan deze twee documenten rechtszekerheid ontlenen: plantsoen blijft in zijn huidige vorm en omvang. En moet onderhouden worden door de eigenaar.

Overigens: wij wisten niet – en wie wel?- dat het Sedna terrein al in 2017 verkocht was aan initiatiefnemer en daarbij dus ook maar in één keer zoals ons nu bleek perceel C10084 = het al reeds ontmantelde parkeerterrein en het Generaal Maczekplantsoen meegenomen is.

Over de Lindeboom. Deze is het symbool van Vrijheid en Gerechtigheid. Vandaar dat voor de lindeboom is gekozen. Deze boom is door een buurtgenoot geplaatst ter ere van de bevrijding van Emmen 10 april 1945. De boom is inmiddels 20 meter hoog, Volgens de beantwoording is het plan de boom te verplaatsen naar het hofje – de binnenruimte. De boom is volgens de Bomen Effect Analyse (BEA) van de gemeente Emmen in goede conditie. De boom heeeft een relatieve overlevingskans zonder garanties. Maar volgens onze informatie zal de boom bouwgerommel niet overleven. Bij deze vragen we separaat, vanaf nu een beschermde status aan voor de lindeboom en deze te plaatsen op de lijst van waardevolle bomen. Ook om het Generaal Maczekplantsoen te plaasen op de Erfgoedlijst. En het groen met de boom tot openbare ruimte te verklaren zoals in het lopende bestemmingsplan. De 57 mensen die de zienswijze ondertekend hebben willen dat Emmen haar groen daar behoudt. Ook als buffer naar het spoor en als enige groenstrook tussen station en de wijk. Jarenlang en sinds mensenheugenis bestaat deze situatie, het plantsoen is nooit eerder bebouwd geweest.

Over het plantsoen.

We kunnen boom en plantsoen niet los van elkaar zien. In het plantsoen heeft een gedenkplaat/ maquette gestaan ter herinnering aan de bevrijding en jarenlang heeft de dodenherdenking hier plaats gevonden. Poolse bevrijders hebben onder leiding van Generaal Maczek Emmen bevrijd van de Duitse bezetter. Om deze mensen te eren en niet te vergeten heeft het plantsoen de naam van de generaal gekregen. Deze naam staat nog op een plattegrond van het gebied. De maquette met de naam Generaal Maczekplantsoen erop is later verplaatst naar Noord-Barge vanwege gleluidsoverlast.

Hopelijk hebt u wel begrip voor en feeling met de ellende die de 2e Wereldoorlog heeft veroorzaakt. Er zijn zo veel brandhaarden in de wereld, laten we blij zijn dat het in ons land rustig is en de bevrijders van ons land eren. Een bezinningsplek hierover is wel op z`n plaats. Eventueel met een nieuwe plaquette met uitleg.

Over het huis op de hoek.

Er wordt in de beantwoording gesuggereerd dat de nieuw te bouwen huizen perfect aansluiten bij bestaande bouw in de omgeving. Echter nieuw en oud naast elkaar detoneert als het oude gecopieerd wordt. Een groene zone ertussen geeft lucht en een beter zicht op beide woonvormen. Bovendien is een volumineus huis op de hoek Parallelweg/ Veenkampenweg te overheersend.voor het gebied erachter. Het plan is nu een papieren werkelijkheid.

Daarnaast kunnen kennelijk de normen voor wat betreft geluidshinder en trillingen moeiteloos worden opgerekt t.b.v. woningbouw an het spoor. 3.

Kan het probleem opgelost worden; Ja

– Door werkelijk in overleg te treden met de buurt met de intentie aanpassingen te doen aan het plan. Een goede buur is ook in de toekomst beter dan een verre vriend.
– U kunt, als raad de besluitvorming over het bestemmingsplan opschorten in afwachting van een aanvaardbare oplossing voor de buurt.
– U kunt het plan opsplitsen door kavel 1 en 2 (perceel 10084) buiten het plan laten
– U kunt het stuk amenderen zodat de controversele kavel buiten het plan valt
– Als u toch 12 wooneenheden wilt, naar de initiatiefnemer/ projectontwikkelaar aangeven dat er een nieuw verkaveld plan komt op het Sednaterrein. Er is ruimte voldoende aanwezig met iets kleinere doch nog steeds ruime kavels.
– Kavel 1 moet 20 meter opschuiven naar het zuiden.
– En als laatste kan overwogen worden om van een solitaire woning een 2 onder één kap te maken.

Afsluitend wil ik nog zeggen: Het plan is goed als het Generaal Maczekplantsoen met daarop de lindeboom behouden blijft en dat geldt voor alle 57 mede-ondertekenaars. We pleiten er dus voor het plantsoen en de lindeboom te behouden op de huidige plek.

Tot slot; Hoe mooi zou het zijn dat over enkele jaren het vernieuwde plan doorgaat. Het generaal Maczekplantsoen er weer mooi bij ligt en onder de lindeboom een paar bankjes staan waarop de oude en nieuwe buurtgenoten met elkaar in gesprek gaan over samen dingen doen Dit lijkt mij beter dan lange procedures doorlopen mbt een omstreden woning op de hoek.

We nodigen u allen uit ter plekke te komen kijken naar de situatie zodat er een goed beeld gevormd kan worden over de praktijk.

We wensen u een verstandig besluit toe dat een maatschappelijk draagvlak heeft: niet alleen kijken naar de commercie maar ook met gevoel voor het verleden en de toekomst van een klein stukje groen in Emmen. In het verleden is er al genoeg "oud" Emmen verdwenen waar nu "jammerlijk"op wordt terug gezien. Als iets eenmaal weg is komt het niet terug.



Generaal Maczek plantsoen