

Raadsvergadering : 25 en 27 juni 2013
Agendanr : 6g
Onderwerp : Verlaging grondprijzen

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 04 juni 2013.

besluit:

a. de grondprijzen als volgt te verlagen:

Complex:	Grondprijs per 1-7-2013 excl. Btw
Bucht-Oost	€ 265,= p/m ²
Terlo	€ 265,= p/m ² € 200,= p/m ² sociale huur*
Tiliaans-NoordI+II	€ 265,= p/m ² € 200,= p/m ² sociale huur*
Woonbos 1a	0- 1.000 m ² : € 315,= p/m ² 1.001 - 1.500 m ² € 135,= p/m ² > 1.501 m ² : € 18,= p/m ²
St Servatius	€ 265,= p/m ²

* : de korting voor sociale huur geldt voor een maximale oppervlakte van 1200 m² in Tiliaans en 3750 m² in Terlo en onder de in het voorstel genoemde voorwaarden.

- b. de bijbehorende grondexploitaties gewijzigd vast te stellen;
c. de voorziening voor verliesgevende exploitaties te verhogen van € 3.656.815 naar € 5.270.705;
d. de risicoreserve grondexploitaties te bepalen op € 1.848.706;
e. de bereidheid uit te spreken de grondprijs in bestaande samenwerkingsovereenkomsten aan te passen onder de voorwaarde dat de ontwikkelaar in het verlies deelt en zekerheid biedt over afname van de gronden, e.e.a. door het college nader uit te werken

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 25 en 27 juni 2013.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter