TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: DOELGROEPENVERORDENING
DATUM: 11 APRIL 2023
INGEDIEND DOOR: ANDRE DIK / STADSPARTIJ PLOP

VRAAG

Naar aanleiding van de consulterende vergadering van afgelopen donderdag 6 april met betrekking tot de DOELGROEPEN VERORDENING, hebben we nog enkele vragen.

Doelgroepen verordening: 1 Wat is de definitie van 'ontwikkelaar'?

2 Moeten particulieren , die een huis voor zichzelf bouwen, ook 30 % sociaal bouwen?

3 Moeten zij ook bijdragen aan het vereveningsfonds?

ANTWOORD:

Vraag 1: wat is de definitie van 'ontwikkelaar'?

Particulieren, toegelaten instellingen (woningcorporaties) of ondernemingen die zich bezighouden met het ontwikkelen van woningbouwprojecten.

Vraag 2: moeten particulieren, die een huis voor zichzelf bouwen, ook 30 % sociaal bouwen?

Het toepassingsbereik van de 30% sociale woningbouw wordt verder uitgewerkt in de Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023. Deze nota wordt (besluitvormend) besproken op 25 mei 2023 in uw raad (consulterende raadsvergadering op 11 mei).

Er is sprake van 30% sociale woningbouw bij woningbouwprojecten waarbij een wijziging van het geldende ruimtelijk plan nodig is en er tevens sprake is van:

- De bouw van één of meerdere woningen;
- De uitbreiding van een bestaand gebouw met één of meerdere woningen;
- De verbouwing van één of meerdere aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits ten minste 10 wooneenheden worden gerealiseerd waarbij de functie verandert naar een woonbestemming.

De volgende woningbouwprojecten vallen niet onder het toepassingsbereik van de 30% sociale woningbouw (en kunnen desgelijks geen betalingen uit het Vereveningsfonds sociale woningbouw ontvangen):

- Woningbouwprojecten op bouwrijpe ontwikkellocaties verworven van de gemeente Assen (bijv. Kloosterakker);
- Woningbouwprojecten waarbij monumenten gerestaureerd en/of hersteld worden;
- Woningbouwprojecten op herstructureringslocaties van woningcorporatie(s) indien gemeente Assen instemt met de nieuwe woningbouwprogrammering;
- Woningbouwprojecten waarbij enkel flexwoningen en/of bedrijfswoningen gerealiseerd worden.

Vraag 3: moeten zij ook bijdragen aan het vereveningsfonds?

Zie beantwoording vraag 2.