



#### AMENDEMENT

Agendapunt: 3c Verlenging woonvisie Leidschendam-Voorburg 2016 t/m 2020  
Onderwerp: Toevoeging afspraak '20 procent middeldure huur en koop'  
Amendement van het lid: Van Maldegem (D66)

Ondergetekende stelt voor in vergaderstuk 1981 concept Raadsbesluit verlenging woonvisie 20162020 na '... in het kader van de Omgevingsvisie Leidschendam-Voorburg' toe te voegen

“

, met inbegrip van een addendum op deze woonvisie waarvan de tekst luidt:

‘Addendum Woonvisie Leidschendam-Voorburg 2016 t/m 2020

#### Middeldure huur- en koopwoningen

Over de afgelopen periode is het geformuleerde beleid in de Woonvisie Leidschendam-Voorburg 2016-2020 door de gemeenteraad uitgewerkt met betrekking tot middeldure woningbouw. Het toevoegen van woningen in het middeldure segment kan onder meer de doorstroming uit de sociale woningvoorraad bevorderen. Deze ontwikkeling was aanleiding voor de gemeente om meer gericht te sturen op het realiseren van woningen in het middeldure segment.

Bij vaststelling van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 (1549) is bepaald dat initiatiefnemers tot woningbouw de plicht hebben om niet alleen 30 procent sociale huurwoningen toe te voegen, maar ook 20 procent middeldure huur- of koopwoningen. Nadere voorwaarden zijn gesteld in artikel 1 en van de genoemde Verordening.’

“

#### Toelichting

De woonvisie 2016 t/m 2020 maakt gewag van de afspraak dat bij nieuwbouwprojecten 30 procent van de woningen bestaat uit socialewoningbouw. De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg heeft op 8 juli 2020 in de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 bepaald dat bij nieuwbouwprojecten 20 procent van de woningen bestaat uit middeldure huur- en koopwoningen.

Dit amendement brengt de verlengde woonvisie 2016 t/m 2020 in lijn met de Verordening, en benadrukt het belang van de afspraak over 20 procent middeldure huur- en koopwoningen door deze symbolisch toe te voegen aan deze woonvisie.

D66

Van Maldegem