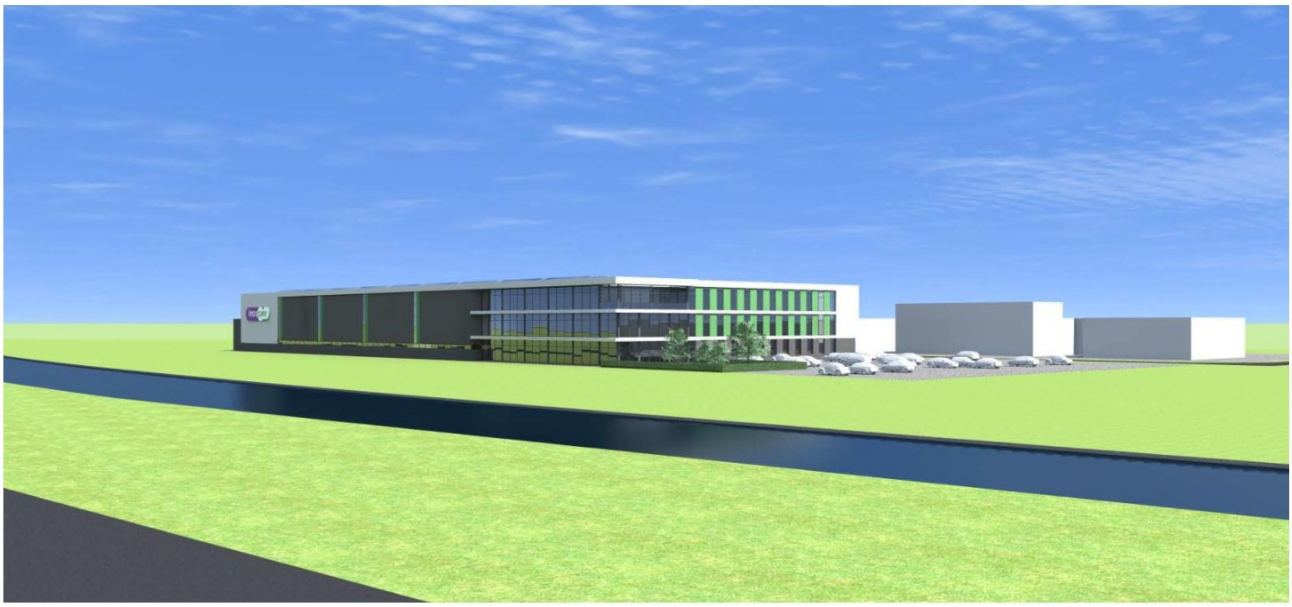
Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W http://www.cauberghuygen.nl

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit ivm BEVI bedrijf

Datum **1 mei 2025**
Referentie **02412-17987-28v4**



Referentie	02412-17987-28v4
Rapporttitel	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit ivm BEVI bedrijf
Datum	1 mei 2025
Opdrachtgever	Intracare B.V. Voltaweg 5 5466 AZ Veghel
Behandeld door	[redacted] Cauberg Huygen B.V. Bezoekadres: De Waal 18 5684 PH Best Postadres: Hoofdweg 76 3067 GH Rotterdam Telefoon 088-5152505

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
2	**Gebiedsanalyse**	**6**
2.1	Ligging en kadastrale begrenzing	6
2.2	Directe omgeving	7
2.3	Vigerend bestemmingsplan	7
3	**Projectbeschrijving**	**9**
3.1	Huidige bestemming	9
3.2	Uitgangspunten herbestemming	9
3.2.1	Externe veiligheid	9
3.2.2	Hoge drempel- en lage drempel inrichtingen	10
3.2.3	Bedrijf specifiek Intracare	10
3.2.4	QRA	11
3.3	Overige omgevingsplan aspecten	13
3.3.1	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	13
3.3.2	Gebruik	13
3.4	Strijdigheid	14
4	**Beleid**	**15**
4.1	Rijksniveau	15
4.2	Provinciaalniveau	15
4.3	Gemeentelijkniveau	17
4.3.1	Omgevingsvisie gemeente Veghel	17
4.3.2	Omgevingsplan de Dubbelen	17
5	**Aspecten fysieke leefomgeving en milieu**	**19**
5.1.1	Omgevingsveiligheid	19
6	**Participatie**	**21**
6.1	Participatie omgeving	21
6.2	Bestuurlijk vooroverleg	21

1 Inleiding

Intracare BV (hierna genoemd Intracare) is een bedrijf wat zich richt op de verzorging van dieren en met name veehouderij. Dit is mondiaal ingericht.

Intracare ontwikkelt, produceert en levert bewezen en effectieve diergeneesmiddelen, biosecurity, hygiëneproducten, voedingsstoffen en innovaties voor een duurzame en moderne veehouderij en tuinbouw wereldwijd.

Intracare biedt een uitgebreid assortiment producten, die allemaal voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen van boeren en de laatste (Europese) richtlijnen. Onze nieuwe generatie desinfectiemiddelen en voedings-supplementen dragen bij aan een betere diergezondheid, welzijn en betere productieresultaten voor de boer.

Intracare BV produceert en levert producten (doorhandel) bestemd voor de intensieve veehouderij en aanverwante bedrijven. Geproduceerd worden reinigingsmiddelen, desinfectiemiddelen en voedings-supplementen. De belangrijkste activiteiten op het bedrijfsterrein zijn daarnaast het aan- en afvoeren van grondstoffen, halffabricaten en eindproducten

Intracare B.V. koopt producten bestemd voor de doorhandel in bij daartoe gespecialiseerde en erkende producenten. Hierbij is sprake van gebruiksartikelen zoals keukenpapier en voedersystemen alsook van stoffen. Bij deze laatste groep wordt onderscheid gemaakt in ADR-geclassificeerde producten en niet-ADR-geclassificeerde producten, waarbij de producten in eindverpakkingseenheden worden aangeleverd bij Intracare B.V. Deze eindverpakkingseenheden worden opgeslagen in daartoe aangewezen opslag-voorzieningen en eventueel, voor zover nog niet door de leverancier gedaan, door Intracare B.V. voorzien van labels.

Naast de handelsactiviteiten brengt Intracare B.V. een aantal producten op de markt welke in eigen beheer, binnen de inrichting te Veghel, worden geproduceerd, afgevuld, verpakt en gelabeld. Intracare B.V. koopt grondstoffen voor de productie in bij daartoe gespecialiseerde en erkende producenten. De producten die worden geproduceerd betreffen reinigingsmiddelen, desinfectiemiddelen, voedingssupplementen en farmaceutische middelen (in hoofdzaak voor klauwverzorging).

Er wordt onderscheid gemaakt in gevaarlijke (ADR-geclassificeerde) grondstoffen en eindproducten en niet-gevaarlijke grondstoffen en eindproducten. Kenmerkende gebruikte grondstoffen zijn waterstofperoxide, aminozuren, oliën, mineralen, vitaminen en isopropylalcohol.

Productie van genoemde middelen vindt plaats op basis van vaste bereidingsprotocollen in mengtanks, variërend in inhoud van 0,2 m^3 tot 6 m^3 onder atmosferische omstandigheden. Na afweging van juiste hoeveelheden worden de grondstoffen in vastgelegde volgorde en doseringswijze in een mengtank gebracht. Nadat het mengproces is voltooid wordt het eindproduct vanuit de mengtanks afgevuld in IBC-containers of vaatwerk. Een IBC-container of vat wordt opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagruimte, of wordt in een afvullijn afgevuld in kleinere verhandelbare emballage.

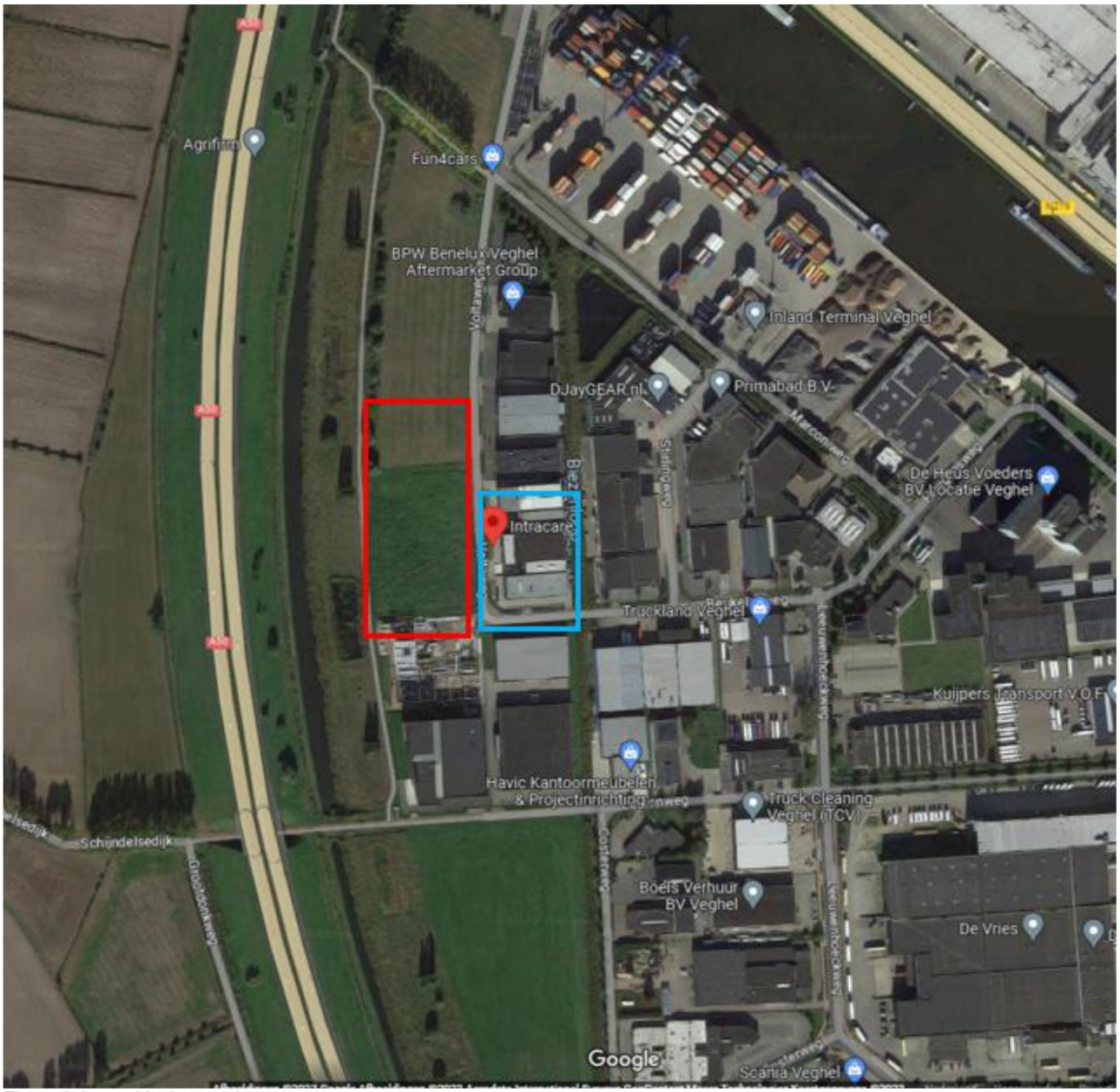
Een van de producten betreft Intra Hydrocare. Het product wordt gevormd door middel van het toevoegen van kleine hoeveelheden zilverconcentraat aan de basiscomponent waterstofperoxide in een IBC-container. Het zilverconcentraat wordt in een kleine opstelling en op kleine schaal vervaardigd op basis van zilver en zwak organische zuur.

Vanwege benodigde GMP-/GMP+-/HMCP-condities en eisen aan de producten wordt nauwlettend toegezien op keuze van grondstof, bereiding, verpakking, opslag en adviesdosering door diverse controlerende instanties zoals de AID en de Voedsel en Waren Autoriteit. Tevens is Intracare B.V. in het bezit van de erkenning verstrekt door het Productschap voor Diervoeders.

Voorliggend rapport bevat een onderbouwing voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waar de ruimtelijke, planologische, (milieu)technische en economische afweging zijn opgenomen.

2 Gebiedsanalyse

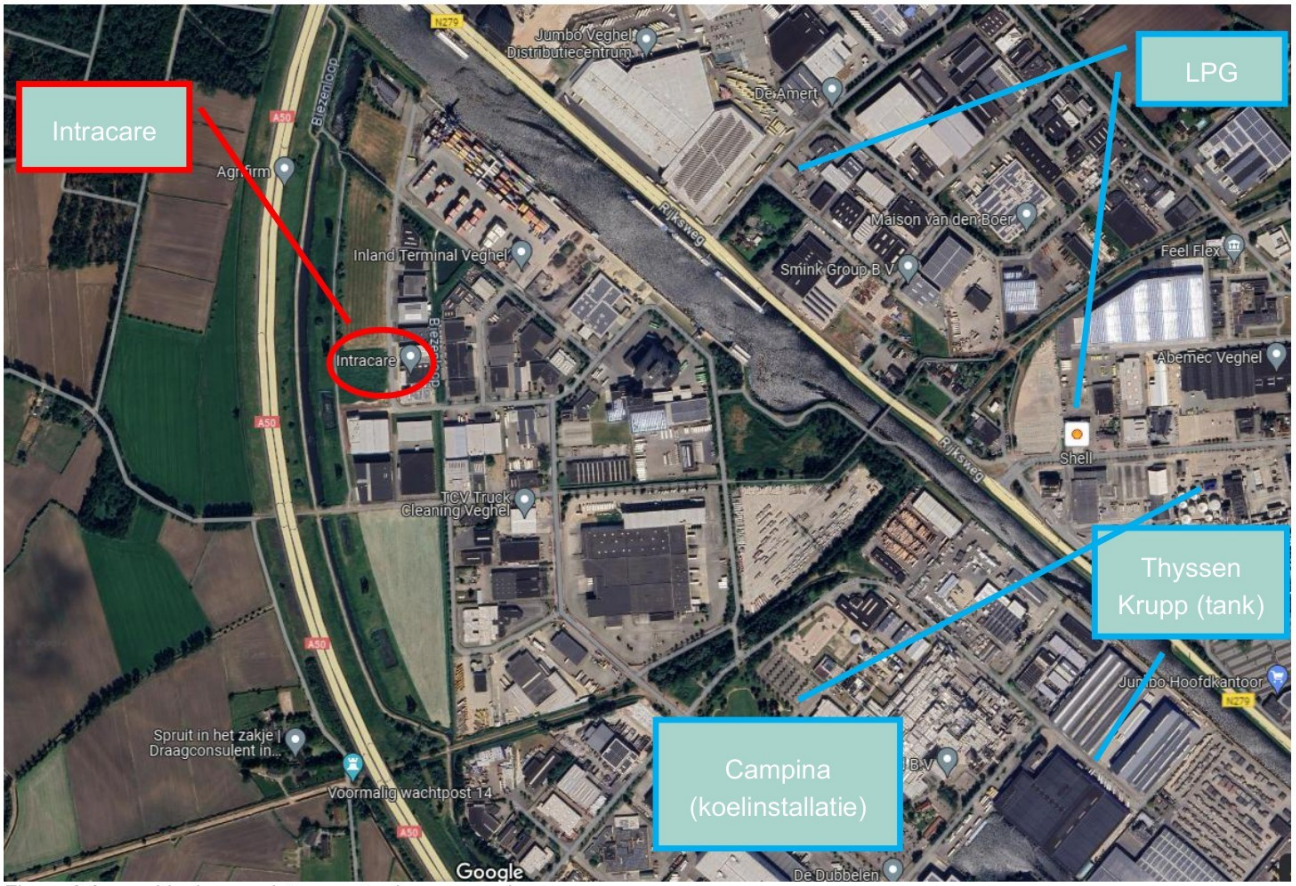
2.1 Ligging en kadastrale begrenzing



Figuur 2.1: Ligging van Intracare

De bedrijfslocatie bevindt zich op het bedrijventerrein ‘de Dubbelen’. De locatie van Intracare is gelegen aan de Voltaweg te Veghel op kadastraal perceel VHL R VHL R 972, 973, 974 en bevindt zich aan de westzijde van Veghel, langs de A50. In figuur 2.1 is de locatie weergegeven.

2.2 Directe omgeving



Figuur 2.2: Ligging van Intracare tov haar omgeving

Binnen het bedrijventerrein “de Dubbelen” bevinden zich bedrijven met een veiligheidscontour. Het betreft veelal koelinstallaties of opslag tanks.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

De bedrijfslocatie bevindt zich op het bedrijventerrein ‘de Dubbelen’. Hier vigeert het gelijknamige bestemmingsplan ‘de Dubbelen’ welke onherroepelijk is vastgesteld op 6 april 2017. Van af 01-01-2024 is het omgevingsplan gemeente Meierijstad van kracht. Omdat we in een overgang zitten van bestemmingsplan naar omgevingsplan en hierdoor thermen zijn veranderd en de afwijking alleen betrekking heeft op het aspect Bevi plichtige inrichting, wordt gemakshalve gesproken oven Bevi inrichtingen.



Figuur 2.3: Locatie Intracare binnen het bestemmingsplan

3 Projectbeschrijving

3.1 Huidige bestemming

Intracare bevindt zich momenteel aan de Voltastraat 2-6 te Veghel. Intracare is voornemens om de productie en vooral de opslag (van o.a. gevaarlijke stoffen) te verplaatsen naar de overkant van de weg (Voltastraat). Momenteel geldt voor dit deel van het bestemmingsplan een beperking. Zo zijn er per recht geen Bevi bedrijven toegestaan.

De gemeente heeft de bevoegdheid om hier gemotiveerd van af te wijken.
De gemeente Meierijstad heeft aangegeven dat zij hieraan kunnen meewerken mits de risico contouren (Pr 10^{-6}) binnen de inrichtingsgrenzen blijven.

Intracare is in de huidige situatie, toegestaan op deze locatie. De activiteiten passen binnen de scoop van het bestemmingsplan en het omgevingsplan. In de huidige situatie is er geen conflict met het bestemmingsplan omdat Intracare geen Bevi inrichting is. Dit komt omdat de opslag van gevaarlijke stoffen verdeeld is over 24 kluizen van minder dan 10 ton. Er is pas sprake van een Bevi inrichting wanneer er een opslagsituatie is van meer dan 10 ton per compartiment.

In het kader van veiligheid en een efficiëntere werkstroom wordt op de nieuwe locatie een 3-tal PGS 15 ruimten gerealiseerd waarbij per ruimte er een eigen blussysteem aanwezig is, welke past bij de soort stof die wordt opgeslagen.

Hiermee wordt Intracare een Bevi inrichting.

3.2 Uitgangspunten herbestemming

3.2.1 Externe veiligheid

Intracare zal een hoeveelheid gevaarlijke stoffen opslaan welke de drempelwaarde uit de Seveso-richtlijn overschrijden. Intracare is daarom een Seveso-inrichting.

- Veiligheidsrapport;
- Afstanden en rekenbestanden PR.

Seveso III is de Europese naam voor het Nederlandse Brzo-2015 (Besluit risico's zware ongevallen)-bedrijven. Met de komst van de Omgevingswet is de naam "Brzo-bedrijf" vervangen door "Seveso inrichting".

Een Seveso-inrichting is een locatie die onder de Seveso-richtlijn valt vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. De richtlijn is opgesteld naar aanleiding van de ramp in het Italiaanse Seveso in 1976.

De milieubelastende activiteit *Seveso-inrichting* wordt in paragraaf 3.3.1 van het Bal aangewezen. Deze activiteit kan schadelijk zijn voor het milieu. Er zijn vooral nadelige gevolgen voor de omgevingsveiligheid vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

Een Seveso-inrichting bestaat volgens de definitie uit het Bal uit de volledige door degene die de Seveso-inrichting exploiteert beheerde locatie, waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in een of meer Seveso-installaties, met inbegrip van:

a. *gemeenschappelijke of bijbehorende infrastructuur of activiteiten; en*
b. *activiteiten die met het exploiteren van de Seveso-inrichting rechtstreeks samenhangen, in technisch verband staan en de kans op en de gevolgen van een zwaar ongeval kunnen vergroten*

De hoeveelheid van een gevaarlijke stof moet de daarvoor geldende drempelwaarde uit bijlage I, deel 1 of deel 2 van de Sevesorichtlijn overschrijden. Bij het bepalen van de hoeveelheid van een gevaarlijke stof moet u de aantekeningen in bijlage I bij de Sevesorichtlijn in acht nemen. Dat betekent bijvoorbeeld dat de sommatieregel van aantekening 4 toegepast moet worden.

In de praktijk betekent dit meestal dat alles binnen de locatiegrens van een Seveso-inrichting bij deze milieubelastende activiteit hoort.

Een Seveso-installatie is een technische eenheid waar een gevaarlijke stof wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen. Dit omvat ook de voorzieningen, apparaten en hulpmiddelen die nodig zijn voor de werking van deze Seveso-installatie.

Voor een Seveso inrichting gelden algemene rijksregels van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) uit de Omgevingswet. Hierin wordt o.a. bepaald wat er onder de milieubelastende activiteit valt en wat vergunningsplichtig is. Ook staat hierin welke inhoudelijke regels er gelden.

3.2.2 Hoge drempel- en lage drempel inrichtingen

Seveso bedrijven zijn onderverdeeld in hoge- en lage drempel inrichtingen. In welke categorie een bedrijf wordt ingedeeld is afhankelijk van de aard en de hoeveelheid gevaarlijke stoffen die bij dit bedrijf aanwezig zijn. De drempel van de onderneming bepaalt de wettelijke verplichtingen die het bedrijf moet nakomen.

3.2.3 Bedrijf specifiek Intracare

Op de locatie worden verschillende gevaarlijke stoffen opgeslagen die voorkomen in bijlage 1 deel 1 van de Europese Seveso richtlijn. Dit zijn de ADR stoffen 2, 3, 5.1, 6.1, 8 en 9. De hoeveelheid opslag van deze stoffen die gaat plaatsvinden overstijgt de aangegeven laag drempelwaarde van deze Seveso richtlijn, hierdoor is Intracare B.V. een Seveso-inrichting.

Tabel 3.1

ADR klasse	Aantal ton aanvraag	groep BRZO	drempel waarde laag	drempel waarde hoog
2	26	P3a	150	500
3	150	P5c	5000	50000
4.1	n.v.t.	-	-	-
5.1	179	P8	50	200
5.2	n.v.t.	-	-	-
6.1	141	H2	50	200

ADR klasse	Aantal ton aanvraag	groep BRZO	drempel waarde laag	drempel waarde hoog
8	200	-	-	-
9	150	E1	100	200
9	100	E2	200	500
NON-ADR	441			

In de aanvraag wordt uitgegaan van een totaal van circa 1.350 ton.

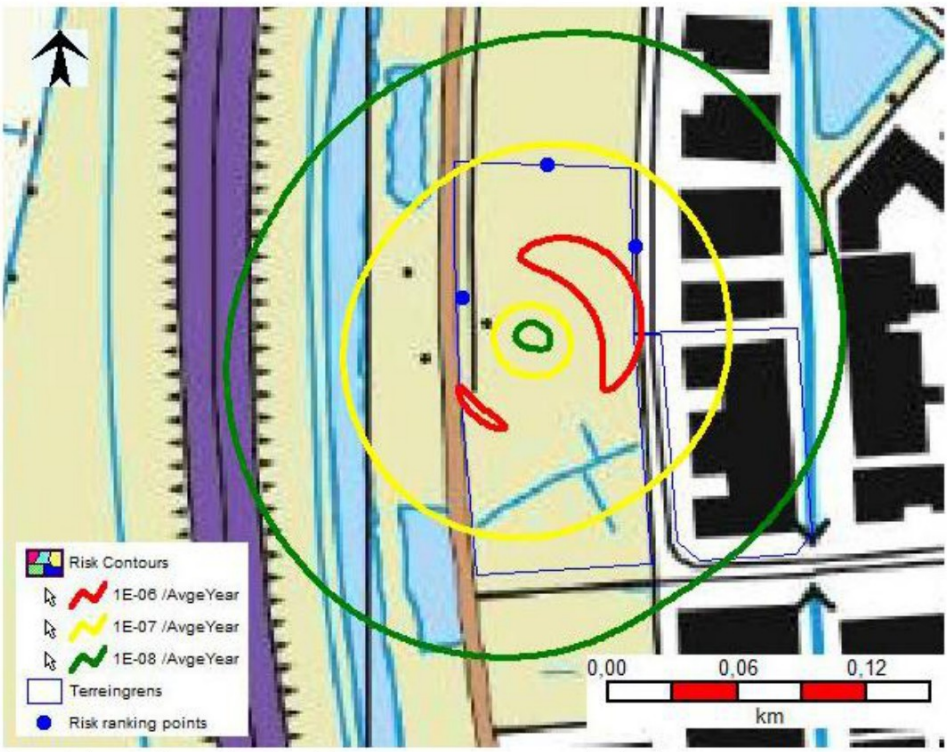
3.2.4 QRA

In verband met de bovengenoemde opslag van gevaarlijke stoffen is een QRA opgesteld om de risico's naar haar omgeving inzichtelijk te maken. Voor de QRA is de bedrijfsactiviteit; "Opslag PGS 15 > 10 ton" relevant.

In het bedrijf worden ook stoffen verladen, opgeslagen en afgevuld van ADR-klasse 3, 5.1, 6.1, 8 en 9. Deze activiteiten zijn niet relevant voor de bepaling van de invloed op de omgeving.

Overeenkomstig de rekenvoorschriften omgevingsveiligheid Module I zijn de opslagen voor gevaarlijke stoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton relevant. Hierbij moet vermeld worden dat de hoeveelheden in de QRA een worst case situatie is (ook rekening houdend met bijkomend gevaar), en niet overeenkomt met de aangevraagde hoeveelheid. De opslag voor gevaarlijke stoffen bestaat uit 3 ruimtes.
Opslag A en B hebben een gasblussing en opslag C en de expeditie hebben een sprinkler als blussysteem.

Deze uitgangspunten leveren de volgende risicocontouren op.



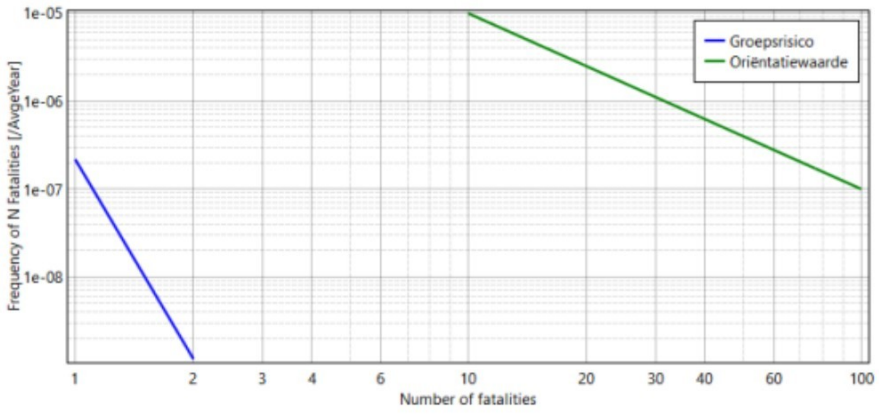
Figuur 3.1: Plaatsgebonden risicocontouren, aangevraagde situatie



Figuur 3.2: Plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar, aangevraagde situatie

Uit figuur 3.1 en 3.2: plaatsgebonden risicocontouren, aangevraagde situatie blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar ($PR10^{-6}$) binnen de inrichtingsgrens is gelegen en voor een klein deel over de openbare weg gaat.

Tevens is het groepsrisico bepaald en deze is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 3.3: Groepsrisico, aangevraagde situatie

Hieruit blijkt dat er geen groepsrisico is.

3.3 Overige omgevingsplan aspecten

3.3.1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Artikel 4.2 van de Omgevingswet bevat een minimumeis als het gaat om de regels in het omgevingsplan: alle regels samen moeten in elk geval zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De memorie van toelichting stelt uitdrukkelijk dat het niet uitmaakt hoe, met welke regels, die evenwichtige toedeling wordt bereikt.

Met andere woorden: het omgevingsplan bevat regels over de fysieke leefomgeving, waaronder regels over activiteiten, en de regels in het omgevingsplan moeten samen in elk geval leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

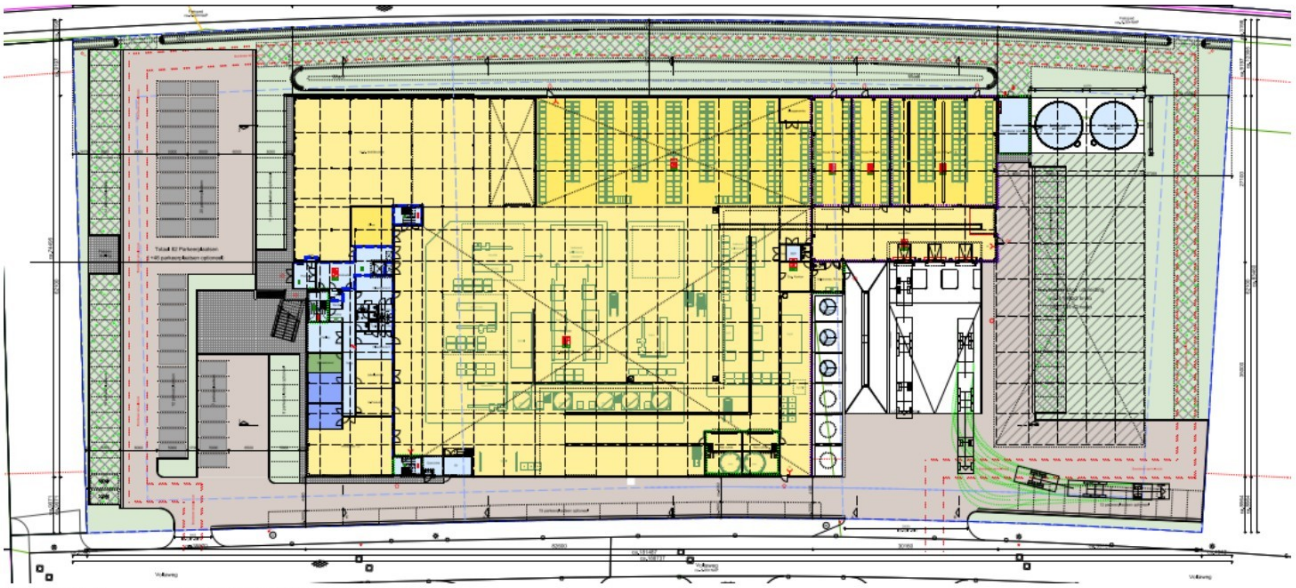
Deze abstract geformuleerde en beleidsvrije taak vormt, zoals ook in de memorie van toelichting van de Omgevingswet toegelicht, een voortzetting van het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wro, maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt in het omgevingsplan bereikt door activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren. Evenwichtig reguleren van activiteiten, impliceert een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut.

De gemeente heeft dus een grote mate van beleidsruimte om keuzes te maken over de inrichting van de fysieke leefomgeving. Die vrije ruimte wordt begrensd door onder meer de instructieregels van het Rijk en van de provincie.

De activiteiten van Intracare passen binnen de gestelde bestemmingsplan/omgevingsplan eisen. In de huidige situatie betreft het een categorie 4.1 bedrijf. In tegenstelling tot de bestaande situatie worden de huidige 24 kluizen met een inhoud van minder dan 10 ton, nu gerealiseerd in een PGS 15 opslag welke bestaat uit 3 compartimenten van meer dan 10 ton met een blussysteem. Voor grote hoeveelheden >150 ton en/of laag beschermingsniveau geldt categorie 5.1. Deze categorie is ook in lijn met de categorieën waarin andere Seveso bedrijven worden ingedeeld. In het huidige omgevingsplan zijn ter plaatste van de locatie de categorieën 3.1 t/m 5.2 toelaat.

3.3.2 Gebruik

Ter plaatse wordt een nieuwbouw gerealiseerd van een bedrijfsgebouw. Een impressie van de nieuwbouw is hieronder weergegeven.



Figuur 3.4: Nieuwe layout van Intracare

3.4 Strijdigheid

De locatie is reeds bestemd voor het type bedrijf zoals Intracare. Het enige wat verschilt is dat door het opnieuw inrichten van het bedrijf met een nieuwe locatie wordt afgestapt van de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine voorzieningen van minder dan 10 ton (niet Bevi-plichtig). Niet de aangevraagde hoeveelheid veroorzaakt de bestemmingsplan wijziging maar de wijze van opslag.

Intracare brengt haar goederen onder in een drietal PGS ruimten met elk haar eigen blussysteem welke is afgestemd op de soort stof.

4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan het relevante vigerende beleid.
Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- Rijksniveau;
- Provinciaalniveau;
- Gemeentelijkniveau.

4.1 Rijksniveau

Vanuit het Rijk zijn in het BKL instructieregels opgenomen. Het betreft de volgende hoofdonderwerpen:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteits-voorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woning-bouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

De instructieregel “waarborgen van veiligheid” is een specifieke instructie die van toepassing is op dit project. Op basis van de opgestelde QRA en de eisen vanuit de PGS, wordt voldaan aan de instructieregel.
Aan de overige instructieregels wordt voldaan of zijn niet van toepassing.

4.2 Provinciaalniveau

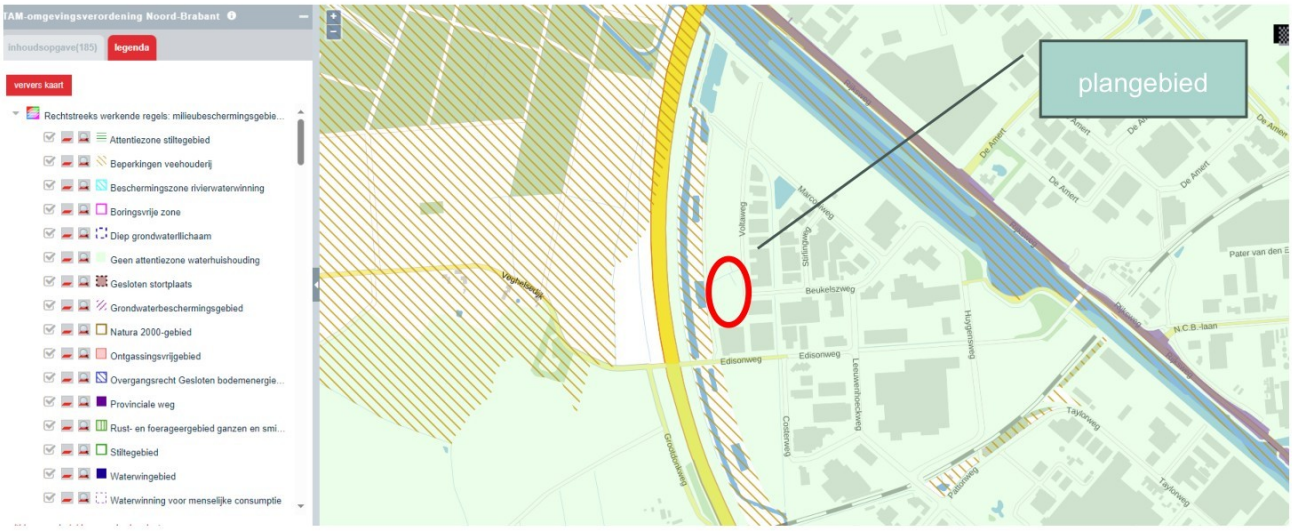
Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (omgevings)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

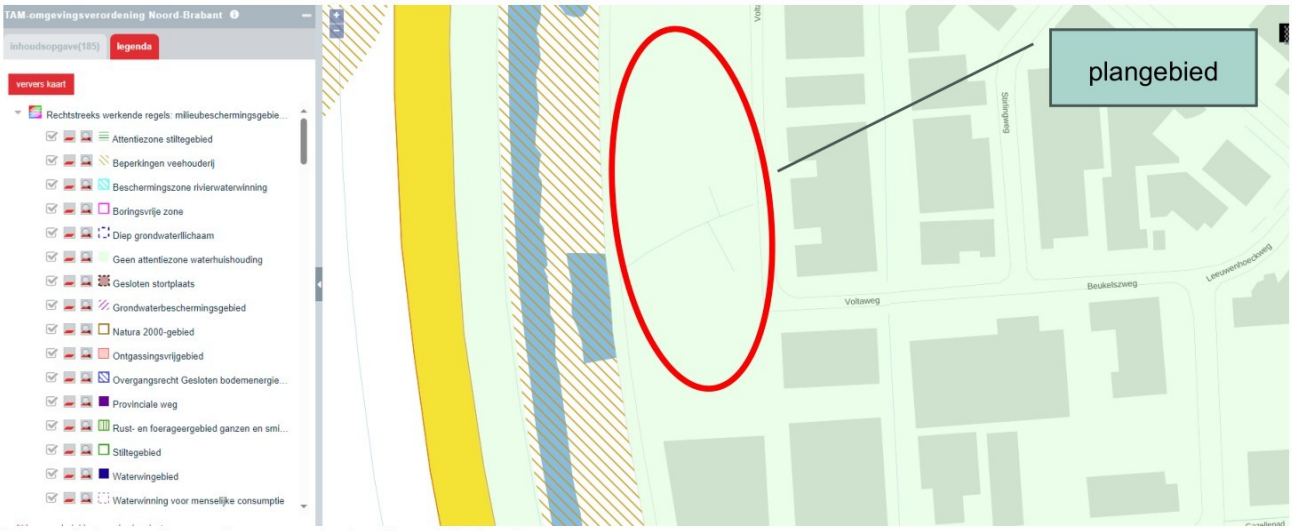
Denk bijvoorbeeld aan het beschermen van belangrijke waarden als het drinkwater of de natuurgebieden. Die regels staan in de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

In de Omgevingsverordening staan regels voor:

- Initiatiefnemers, inwoners en bedrijven. Dit zijn de algemene regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om bepaalde activiteiten te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen voordat je met de activiteit mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid. Dit zijn de instructieregels. Met deze regels geeft de provincie een opdracht aan gemeenten over onderwerpen die zij in het omgevingsplan moeten opnemen of aan een waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Voor de planlocatie geldt de volgende randvoorwaarde welke beschreven staan in de omgevingsverordening.





Figuur 4.1: Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Zoals zichtbaar is op bovenstaande kaart materiaal is er aan de westzijde een belemmering in getekend. Deze beperking heeft betrekking op veehouderij. In de omgevingsverordening zijn geen randvoorwaarden opgenomen ten aanzien van externe veiligheid.

Op basis hiervan zijn er geen belemmeringen.

4.3 Gemeentelijkniveau

4.3.1 Omgevingsvisie gemeente Veghel

De omgevingsvisie laat zien waar de gemeente Veghel voor staat. Door de combinatie van ‘thema’s’, ‘waarden’ en ‘ambities’ worden de mogelijkheden voor nieuwe initiatieven in verschillende gebieden bepaald.

De omgevingsvisie wordt momenteel opgesteld en strekt tot 2035. De oude structuurvisie rijkt tot 2030. In deze structuurvisie is de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de lange termijn (op hoofdlijnen) vastgelegd.

Verdere differentiatie van bestaande en toekomstige Veghelse bedrijventerreinen vormt een belangrijk uitgangspunt van de structuurvisie. Voor de terreinen in de kern Veghel geldt dat het voor de hand ligt dat zowel maat en schaal als de bijbehorende classificatie van de aanwezige bedrijvigheid toeneemt naar mate deze verder van de woongebieden van Veghel en Zijtaart afligt.

Zo is De Dubbelen geschikt voor categorie 5 en Doornhoek voor categorie 4 in het centrale deel en categorie 3 aan de randen(met een mogelijkheid voor ontheffing tot categorie 4), terwijl dicht bij de woongebieden bedrijven in categorie 2 en 3 een plek kunnen vinden. Daarnaast worden watergebonden terreinen ook als zodanig geprofileerd en benut.

Conclusie
Het project past binnen de Omgevingsvisie van de gemeente Veghel.

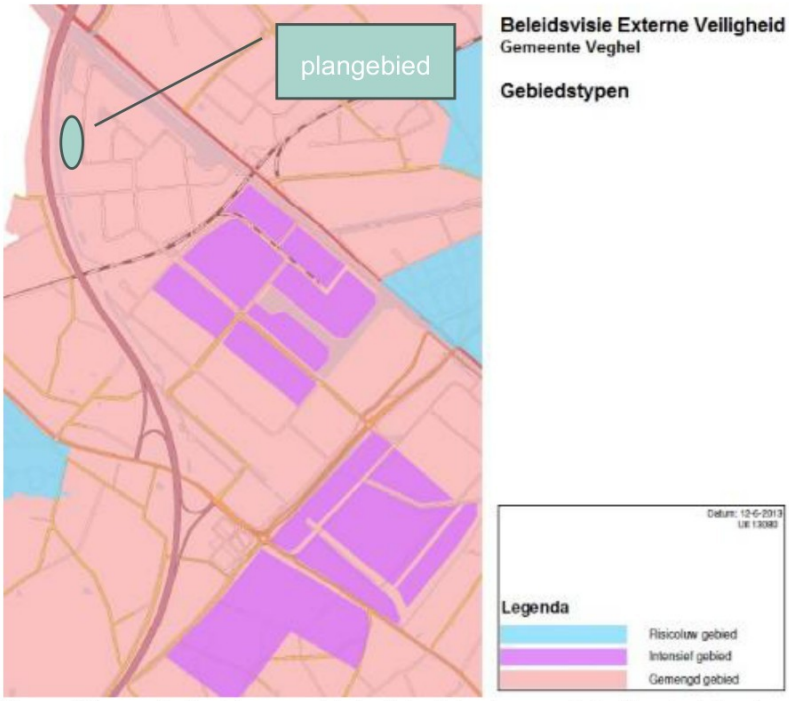
4.3.2 Omgevingsplan de Dubbelen

Hier vigeert het gelijknamige bestemmingsplan ‘de Dubbelen’ welke onherroepelijk is vastgesteld op 6 april 2017. Vanaf 01-01-2024 is het omgevingsplan gemeente Meierijstad van kracht.

In het bestemmingsplan/omgevingsplan “de Dubbelen” is aangegeven dat wordt aangesloten bij de beleidsvisie externe veiligheid welke door de gemeente Veghel in 2014 is opgesteld. Hierin wordt onder andere omschreven hoe de gemeente omgaat met externe veiligheid in verschillende gebied typen. Het plangebied en omgeving is deels aangemerkt als 'gemengd gebied' en deels aangemerkt als 'intensief gebied'.

Gemengd gebied
Bedrijventerreinen die aangeduid zijn als 'gemengd gebied' betreffen gebieden met gemengde bedrijvigheid. Kantoren en industriële bedrijven wisselen elkaar af. Bestaande risicovolle inrichtingen zijn toegestaan. Voor nieuwe risicovolle inrichtingen geldt een “nee, tenzij” regeling. Dit betekent dat nieuwe risicovolle inrichtingen in principe niet zijn toegestaan, tenzij kan worden voldaan aan de bepaling dat de PR 10^{-6}-contour niet buiten de perceelsgrens valt. Voor nieuwe kwetsbare objecten geldt een “ja, mits” regeling. Dit betekent dat nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan mits er geen beperkingen zijn voor de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en het optreden van hulpverleningsdiensten.
Beperkt kwetsbare objecten, waarvoor richtwaarden gelden in plaats van grenswaarden, mogen in nieuwe situaties nergens binnen de PR 10^{-6}-contour van een bedrijf of transportas liggen. Voor bestaande situaties geldt het stand-still principe, bijvoorbeeld uitbreiding van risicovolle activiteiten mag niet leiden tot grotere risico-afstanden. Overschrijding van de oriënterende waarde van het GR wordt niet geaccepteerd. Binnen het invloedsgebied worden geen objecten voor verminderd zelfredzame personen toegestaan.

Intensief gebied
Op bedrijventerreinen met risico's voor externe veiligheid, van het type 'intensief' is geen ruimte voor kwetsbare bestemmingen. Initiatieven voor uitbreidingen of nieuwbouw van gebouwen en ruimtes waar zich grotere aantallen personen kunnen bevinden worden niet ondersteund door de gemeente. Voor realisering hiervan gelden enkel zwaarwegende motieven. Hiermee wordt een scheiding tussen risicobron en risico-ontvangers beoogd.
Beperkt kwetsbare objecten, waarvoor richtwaarden gelden in plaats van grenswaarden, mogen binnen de PR 10^{-6}-contour van een bedrijf of transportader liggen, mits hiervoor gewichtige redenen zijn. De oriënterende waarde van het GR is slechts richtinggevend. De gemeente kan hier gemotiveerd van afwijken. Ten aanzien van de verantwoording wordt enkel invulling gegeven aan de diepgang die volgens het Bevi noodzakelijk is. Een toename van het groepsrisico wordt – mits verantwoord – geaccepteerd.



Figuur 4.2: Gebiedstypen met betrekking tot externe veiligheid op bedrijventerrein "De Dubbelen"

Intracare valt met haar plangebied in gemengd gebied. Hiermee kan Intracare zich niet zomaar vestigen met haar opslag van gevaarlijke stoffen. Het beleid biedt ruimte om wel een Bevi bedrijf te plaatsen wanneer wordt voldaan aan de eis dat de risico contour 10^{-6} binnen de inrichtingsgrens/perceelsgrens blijft.
Op basis van de uitgevoerde QRA (zie ook 3.2.4.) blijkt dat de contour 10^{-6} niet over gebied van derden gaat en binnen de perceelgrens blijft en aan de oostzijde een klein stukje over de openbare weg gaat.

Conclusie
Het project wijkt af van het bestemmingsplan/omgevingsplan, maar op een onderbouwde wijze kan wel voldaan worden aan het bestemmingsplan/omgevingsplan.
De onderbouwde wijze sluit aan bij de mogelijkheden die het bestemmingsplan/omgevingsplan biedt.

5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In dit hoofdstuk wordt de gewenste ontwikkeling getoetst aan de verschillende aspecten uit de fysieke leefomgeving.
Omdat alle aspecten passen binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan/omgevingswet, met uitzondering van externe veiligheid/omgevingsveiligheid. Daarom zal het aspect externe veiligheid-/omgevingsveiligheid nader worden toegelicht.

5.1.1 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Plaatsgebonden risico
Voor Intracare is de Pr contour bepaald. Deze bevindt zich grotendeels binnen de inrichtingsgrens (klein stuk over de openbare weg).



Figuur 5.1: Plaatsgebonden risicocontouren, aangevraagde situatie

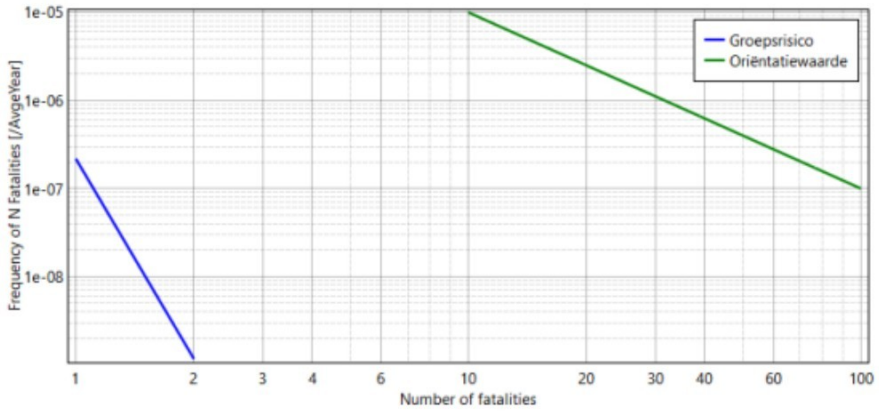
Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eisen vanuit het omgevingsplan.

Groepsrisico
Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen

met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl).

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen.

Voor Intracare is de Groepsrisico bepaald.



Figuur 5.2: Groepsrisico, aangevraagde situatie

Hieruit blijkt dat er geen groepsrisico is.

6 Participatie

6.1 Participatie omgeving

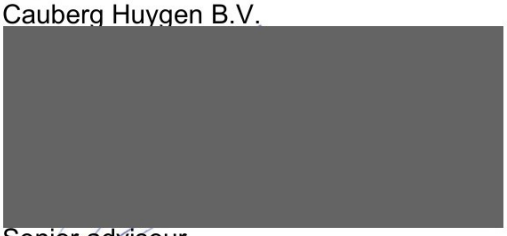
Voor de realisatie van het plan heeft Intracare gesproken met alle buur bedrijven.
Hiermee is iedereen op de hoogte van de plannen van Intracare.

6.2 Bestuurlijk vooroverleg

Tijdens de initiatief fase heeft er overleg plaatsgevonden met de veiligheidsregio in verband met de opslag van gevaarlijke stoffen. Voor de vergunningsaanvraag is er gesproken met Omgevingsdienst Brabant noord.

Voor het water aspect is er gesproken met het waterschap en voor het afwijken van het bestemmingsplan is overleg geweest met gemeente Meierijstad. In overleg met hen is ook besloten dat de Bopa alleen betrekking heeft op het aspect externe veiligheid omdat dit aspect het onderdeel is wat afwijkt.

Cauberg Huygen B.V.



Senior adviseur