

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	situatie
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:500
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

Tekeningnummer: TO-00

renvooi materialen

- Metselwerk
- Natuursteen
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport en leidingverloop volgens installateur
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 9 — sproeischuim brandblusser (cijferaanduiding in liters)
- UIT — vluchtroute aanduiding projectering volgens NEN 3011
- zichtbaareisen volgens NEN-EN 1838
- nv — noodverlichting volgens NEN-EN 1838
- BMI — bedieningspaneel brandmeldinstallatie
- brandslanghaspel 19-6-30
- pb — paniekbeslag / draaiknopcilinder
- brw — 30 minuten brandwerend glas/kozijndeel
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlgs. NEN 2555

- hoofddraagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- brandmeldinstallatie met volledige bewaking als bedoeld in NEN 2535.
  De installatie behoeft niet door te melden naar de brandweer, maar dient wel voorzien te worden van een inspectiecertificaat (3-jaarlijks)
- Ontruimingsinstallatie gekoppeld conform NEN 2575
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

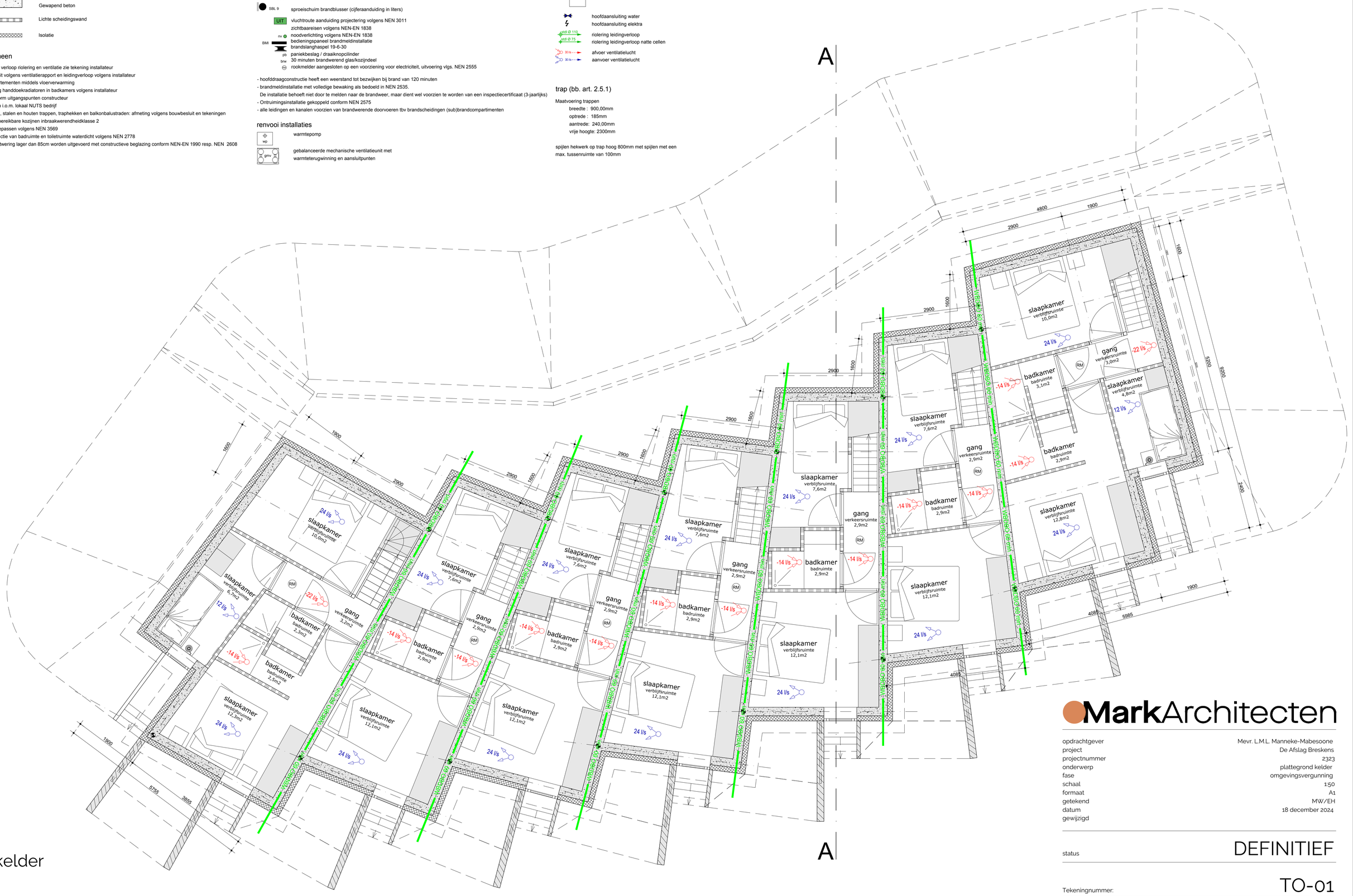
- wp — warmtepomp
- gmv — gebalanceerde mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten

- handdoekradiator (badkamers)
- vt — ventilatie toevoer gmv (dakdoorvoer)
- va — ventilatie afvoer gmv (dakdoorvoer)
- AZK — afzuigkap kooktoestel (dakdoorvoer)
- RGA — rookgasafvoer combiketel (dakdoorvoer)
- wm / dr — opstelplaats voor wasmachnine (wm) of droger (dr)
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra
- riolering leidingverloop
- riolering leidingverloop natte cellen
- afvoer ventilatielucht
- aanvoer ventilatielucht

trap (bb. art. 2.5.1)

Maatvoering trappen
breedte : 900,00mm
optrede : 185mm
aantrede: 240,00mm
vrije hoogte: 2300mm

spijlen hekwerk op trap hoog 800mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm



kelder

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	plattegrond kelder
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:50
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

Tekeningnummer: TO-01

renvooi materialen

- Metselwerk
- Natuursteen
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport en leidingverloop volgens installateur
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 9 sproeischuim brandblusser (cijferaanduiding in liters)
- UIT vluchtroute aanduiding projectering volgens NEN 3011
- zichtbaareisen volgens NEN-EN 1838
- nv noodverlichting volgens NEN-EN 1838
- BMI bedieningspaneel brandmeldinstallatie
- brandslanghaspel 19-6-30
- pb paniekbeslag / draaiknopcilinder
- brw 30 minuten brandwerend glas/kozijndeel
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlgs. NEN 2555

- hoofddraagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- brandmeldinstallatie met volledige bewaking als bedoeld in NEN 2535.
  De installatie behoeft niet door te melden naar de brandweer, maar dient wel voorzien te worden van een inspectiecertificaat (3-jaarlijks)
- Ontruimingsinstallatie gekoppeld conform NEN 2575
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

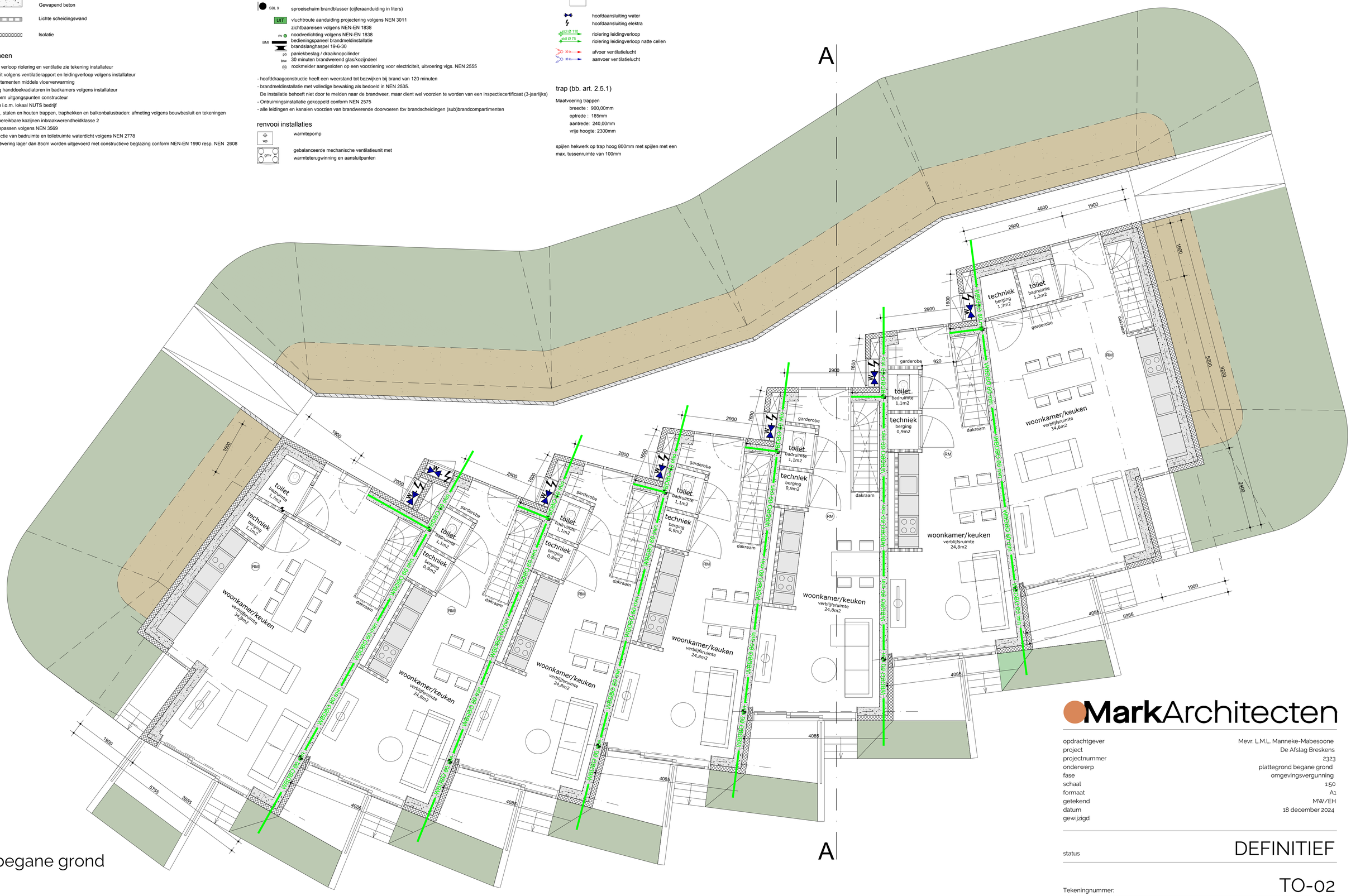
renvooi installaties

- wp warmtepomp
- gmv gebalanceerde mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- handdoekradiator (badkamers)
- vt ventilatie toevoer gmv (dakdoorvoer)
- va ventilatie afvoer gmv (dakdoorvoer)
- AZK afzuigkap kooktoestel (dakdoorvoer)
- RGA rookgasafvoer combiketel (dakdoorvoer)
- wm dr opstelplaats voor wasmachnine (wm) of droger (dr)
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra
- riolering leidingverloop
- riolering leidingverloop natte cellen
- afvoer ventilatielucht
- aanvoer ventilatielucht

trap (bb. art. 2.5.1)

Maatvoering trappen
- breedte : 900,00mm
- optrede : 185mm
- aantrede: 240,00mm
- vrije hoogte: 2300mm

spijlen hekwerk op trap hoog 800mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm



begane grond

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	plattegrond begane grond
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:50
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

Tekeningnummer: TO-02

renvooi materialen

- Metselwerk
- Natuursteen
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport en leidingverloop volgens installateur
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 9 — sproeischuim brandblusser (cijferaanduiding in liters)
- UIT — vluchtroute aanduiding projectering volgens NEN 3011
- zichtbaareisen volgens NEN-EN 1838
- nv — noodverlichting volgens NEN-EN 1838
- BMI — bedieningspaneel brandmeldinstallatie
- brandslanghaspel 19-6-30
- pb — paniekbeslag / draaiknopcilinder
- brw — 30 minuten brandwerend glas/kozijndeel
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlgs. NEN 2555

- hoofddraagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- brandmeldinstallatie met volledige bewaking als bedoeld in NEN 2535.
  De installatie behoeft niet door te melden naar de brandweer, maar dient wel voorzien te worden van een inspectiecertificaat (3-jaarlijks)
- Ontruimingsinstallatie gekoppeld conform NEN 2575
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

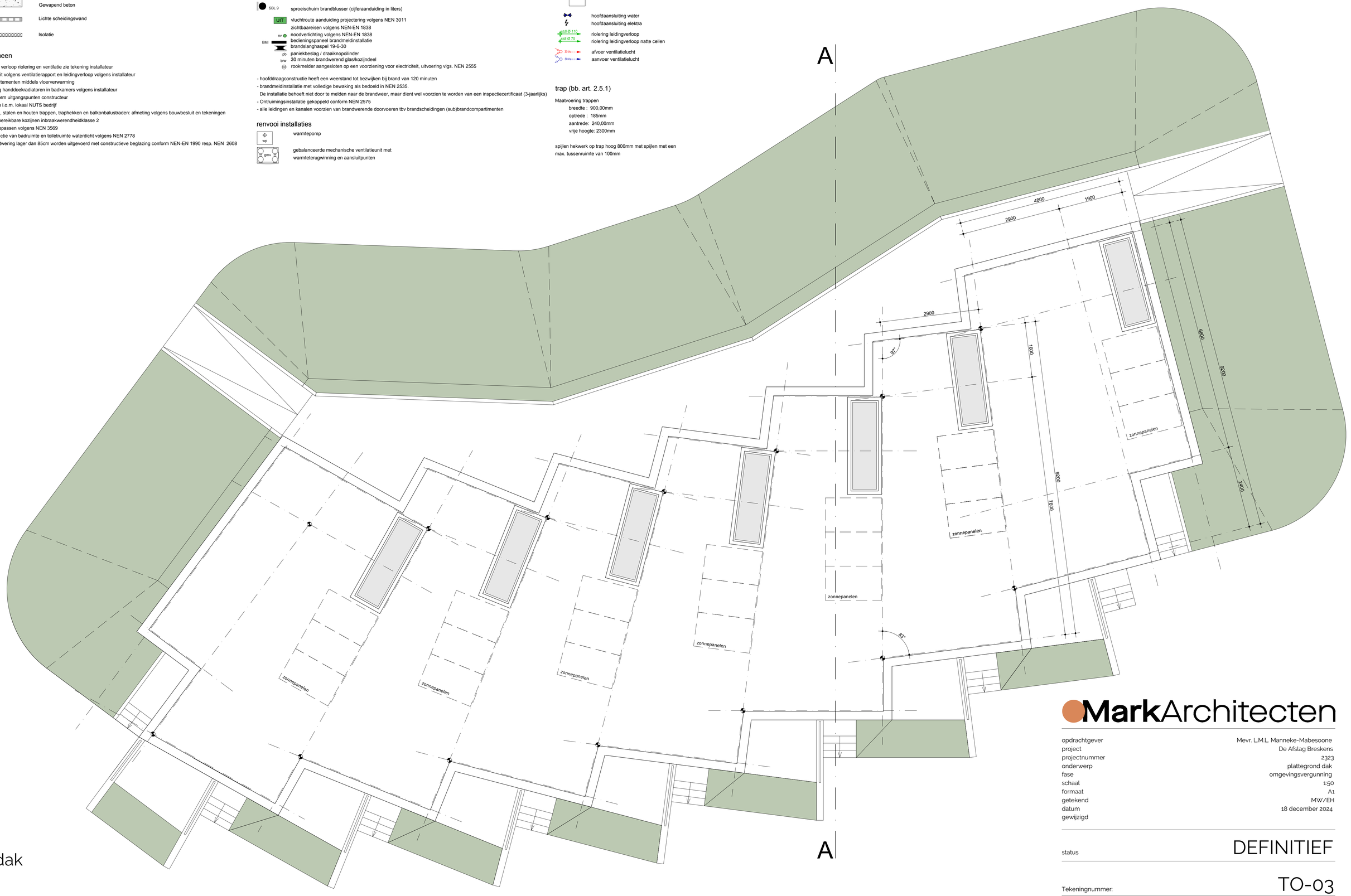
renvooi installaties

- wp — warmtepomp
- gmv — gebalanceerde mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- handdoekradiator (badkamers)
- vt — ventilatie toevoer gmv (dakdoorvoer)
- va — ventilatie afvoer gmv (dakdoorvoer)
- AZK — afzuigkap kooktoestel (dakdoorvoer)
- RGA — rookgasafvoer combiketel (dakdoorvoer)
- wm / dr — opstelplaats voor wasmachnine (wm) of droger (dr)
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra
- ⌀200 Ø 110 — riolering leidingverloop
- ⌀55 Ø 75 — riolering leidingverloop natte cellen
- 30 l/s — afvoer ventilatielucht
- 30 l/s — aanvoer ventilatielucht

trap (bb. art. 2.5.1)

Maatvoering trappen
- breedte : 900,00mm
- optrede : 185mm
- aantrede: 240,00mm
- vrije hoogte: 2300mm

spijlen hekwerk op trap hoog 800mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm



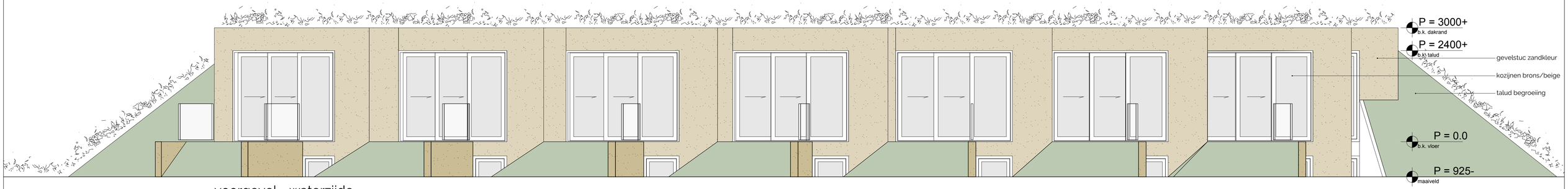
dak

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	plattegrond dak
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:50
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

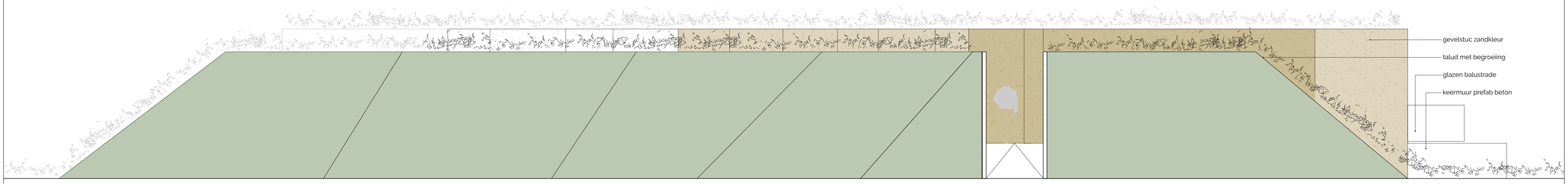
Tekeningnummer: TO-03



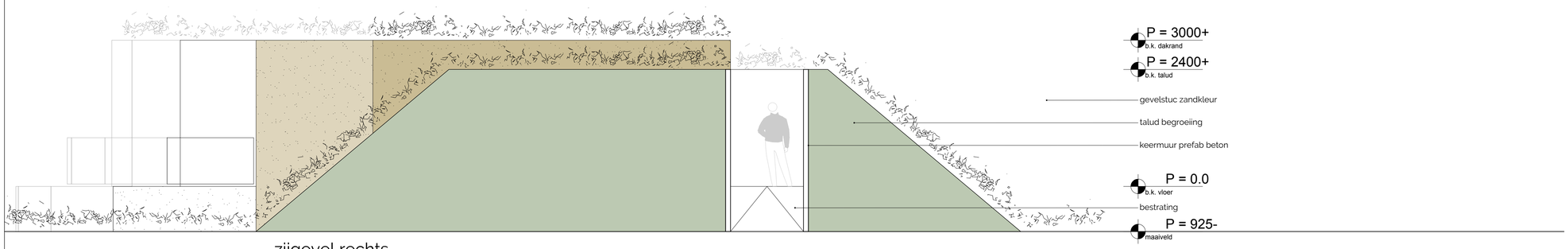
voorgevel - waterzijde



binnengevel - entree woningen



zijgevel links en achtergevel



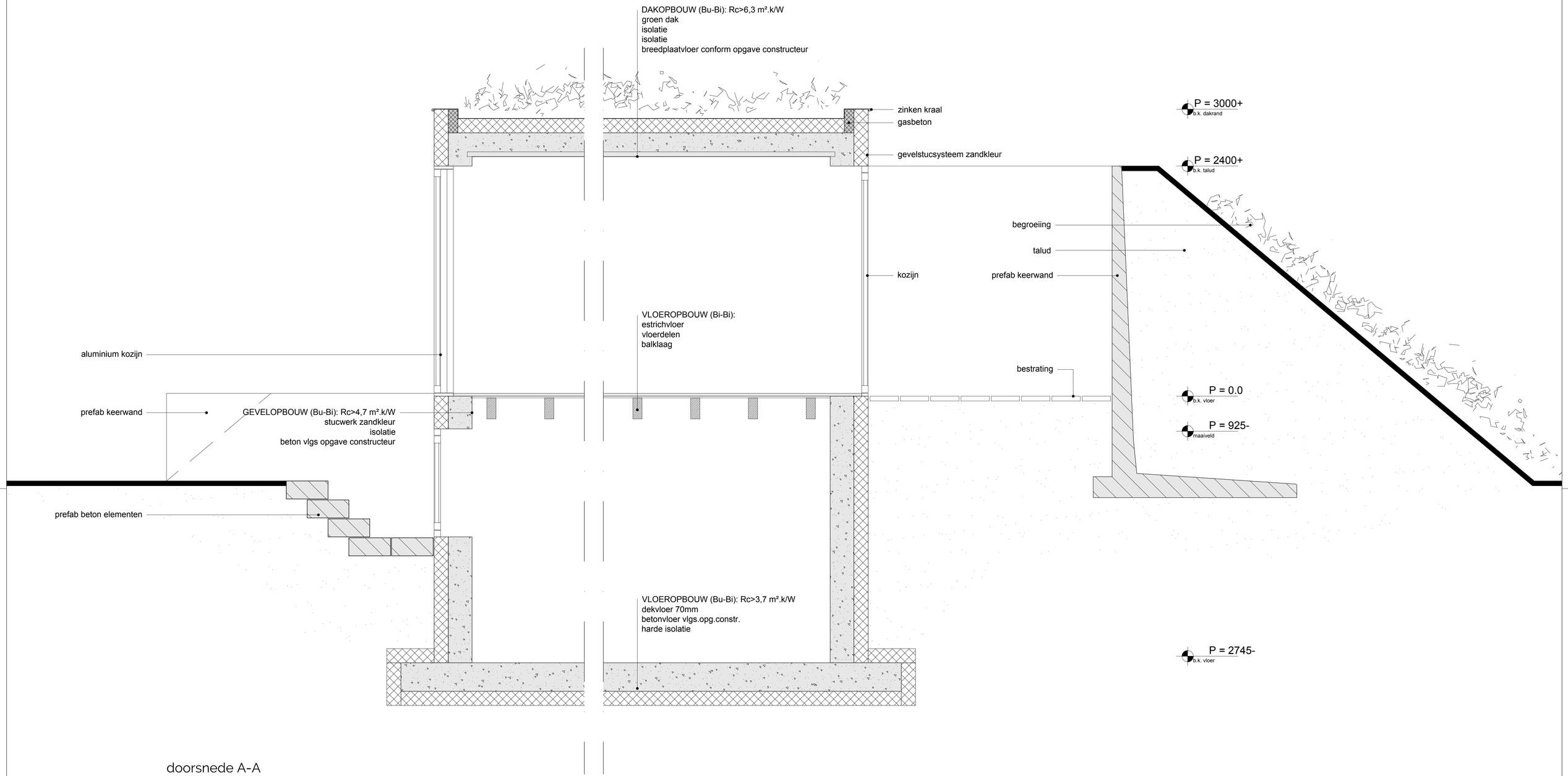
zijgevel rechts

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	gevel aanzichten
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:50
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

Tekeningnummer: TO-04



doorsnede A-A

MarkArchitecten

opdrachtgever	Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
project	De Afslag Breskens
projectnummer	2323
onderwerp	doorsnede A-A
fase	omgevingsvergunning
schaal	1:50
formaat	A1
getekend	MW/EH
datum	18 december 2024
gewijzigd	

status: DEFINITIEF

Tekeningnummer: TO-05