



Motie

Datum raadsvergadering: 8 november 2023
Nummer motie: **23M118**
Zaaknummer: 390032
Status:
Onderwerp: Vaststellen van de Ontwerpbegroting 2024

Titel:

Een duurzaam plan voor alle huurders

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Vorig jaar 22% van de woningen in Arnhem onder particuliere verhuur vielen.
- De begroting geen concrete doelen heeft particuliere verhuur te verduurzamen, enkel dat voor 20 gebouwen een energiescan wordt uitgevoerd.
- Huurders zelf een middel in handen hebben namelijk het initiatiefrecht tot woningverduurzaming¹, maar dit bij weinig huurders bekend is.
- de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie ook voor huurders kan worden gebruikt, zolang de woning onderdeel is van een VvE.

Omdat we vinden dat:

- De gemeente ambitieuze doelen moet stellen voor de verduurzaming van alle huurwoningen.
- Het initiatiefrecht tot woningverduurzaming een kansrijk middel kan zijn als de gemeente huurders in het ingewikkelde proces bijstaat, zoals in ieder geval in Amsterdam is gebeurd.²

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- In kaart te brengen hoe we voor de isolatie van woningen onder particuliere verhuur concrete doelen kunnen formuleren.
- Te onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn en daarbij mee te nemen:
 - o Een regeling om huurders bij te staan met het initiatiefrecht tot woningverduurzaming.
 - o De positie van particuliere verhuurders bij renovatieprojecten van gespikkeld bezit.
 - o Het prioriteren van VvE's in de uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie.
- Voor de volgende begroting met de uitkomst terug te komen naar de raad.

Indieners:

¹ [Verzoek om energiebesparende maatregelen | woonbond.nl](https://www.woonbond.nl)

² [Steeds meer succes bij energie en woningverbetering | !WOON \(wooninfo.nl\)](https://www.wooninfo.nl)



Floor Hogenhout – Partij voor de Dieren
Muriël Simonis – GroenLinks
Suzan Kemperman – D66