raadsbesluit

2024, nr. IV-04

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied gelegen is binnen het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en daar hoofdzakelijk de agrarische bestemming heeft;

de gemeente een verzoek heeft ontvangen tot wijziging van het bestemmingsplan om in totaal zes zelfstandige woningen mogelijk te maken;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Wooldseweg 107-109, Winterswijk’;

het ontwerpbestemmingsplan op 6 december 2023 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend welke na overleg met de indiener is ingetrokken, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 maart 2024 nr. 2183432;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Wooldseweg 107-109, Winterswijk’ vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP202310BGWldseweg-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 april 2024,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord