



Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: beleid voor generatiewoningen Bernheze

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

overwegende dat:

- we reeds beleid en planregels hebben voor mantelzorgwoningen die zijn verankerd in het bestemmingsplan buitengebied en komen van Bernheze;
- dit mogelijkheden biedt voor ouders die de woning kunnen verkopen aan kinderen om zelf in een bijbehorende mantelzorgwoning te gaan wonen;
- gelet op de huidige woningmarkt en woningprijzen, dit doorstroomeffect echter gering is omdat starters zich dit vaak niet kunnen veroorloven;
- het voor starters op de woningmarkt in Nederland op dit moment ontzettend moeilijk is om aan een woning te komen en voor het eerst op zichzelf te gaan wonen;
- het een kans is voor starters om het beleid van mantelzorgwoningen 'omgekeerd' te mogen toepassen onder de noemer 'generatiewoning';
- hierdoor starters in eerste instantie (zonder de voorwaarde mantelzorg) onder voorwaarden bijvoorbeeld een bijgebouw kunnen bewonen of een tijdelijk tiny-house kunnen plaatsten op een bestaand woonperceel;
- na verloop van tijd de situatie indien gewenst weer kan worden omgekeerd en onder de reeds bekende mantelzorgwoningregels kan worden voortgezet,

verzoekt het college:

- beleid op te stellen om de 'generatiewoning' zo snel als mogelijk in te voeren in Bernheze.

Indiener(s):

CDA Bernheze

Mart Smits

Edwin Daandels

Erwin van Kessel

Erik van der Wijst

Ezra Leeger

Ruud Leeijen

D66

Rob van Herpen

Mathieu Bosch

Luuk Verstegen

SP

Jan Raaimakers

Cor van Erp

Jan Prinsen