

Raadslid Jeanine Gérard, Fractie FvD Hoorn

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Robertjan Spaans
Zaaknummer: 3003902
Bijlagen: -

Hoorn, 22 SEP. 2026

**Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van fractie FvD over
Financiering en gemeentelijke rol bij woonlastenneutraliteit warmtenet
Kersenboogerd en toekomstige uitbreiding**

Beste mevrouw,

U heeft vragen gesteld over 'Financiering en gemeentelijke rol bij woonlastenneutraliteit warmtenet Kersenboogerd en toekomstige uitbreiding'. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Kan het college aangeven waaraan het bij de Kadernota 2021 aan Intermaris toegekende krediet van € 1.000.000,- voor woonlastenneutraliteit tot nu toe is besteed, en welk deel daarvan nog resteert?

Antwoord

Ja dat kan, het is integraal besteed aan het aardgasvrij maken van de huurwoningen. Het gehele bedrag is in 2025 aan Intermaris betaald, omdat Intermaris op dat moment al een veelvoud van dat bedrag had geïnvesteerd en ook de jaarlijkse bijdragen aan HVC tbv. woonlastenneutraliteit (bijdrage in vastrecht) al liepen.

Vraag 2 Op welke wijze wordt de raad, gelet op haar budgetrecht, geïnformeerd en tijdig betrokken indien in de toekomst een nieuw of aanvullend krediet nodig blijkt voor het waarborgen van woonlastenneutraliteit?

Antwoord

Gelet op het budgetrecht van de gemeenteraad informeren en betrekken we de raad tijdig. Is een raadsbesluit nodig, dan gaan we geen verplichtingen aan voordat de raad zijn budgetrecht heeft kunnen uitoefenen en hierover heeft besloten. Zo kan de raad zijn kaderstellende en controlerende rol blijven vervullen. De doorontwikkeling vraagt met de huidige inzichten geen nieuw of aanvullend krediet voor het waarborgen van woonlastenneutraliteit

Voor de Kersenboogerd geldt dat de afspraken tussen HVC en Intermaris voor 30 jaar vastliggen. Zowel voor de 5% korting op het variabele HVC tarief als voor het vastrechtdeel dat Intermaris voor haar rekening neemt t.b.v. woonlastenneutraliteit.

Vraag 3 Is het college bereid om, zodra de resultaten beschikbaar zijn van de lopende haalbaarheidsstudie naar uitbreiding van het warmtenet richting onder meer het Venenlaankwartier, Hoorn-Noord en Risdam Zuid, naar analogie van het krediet van 2021 een financieel kader ter vaststelling aan de raad voor te leggen ter waarborging van woonlastenneutraliteit voor eventueel te verduurzamen wijken?

Antwoord

Ja, het college is bereid om, zodra de resultaten van de lopende haalbaarheidsstudie beschikbaar zijn en daaruit blijkt dat verdere uitwerking van een uitbreiding van het warmtenet richting onder meer het Venenlaankwartier, Hoorn-Noord en Risdam Zuid kansrijk is, de financiële consequenties en de effecten op de woonlasten inzichtelijk te maken.

Vraag 4 Onderkent het college het risico dat bewoners zonder specifieke garantie substantieel duurder uit kunnen zijn dan bij gas, doordat de maximale warmteprijs onder de huidige Warmtewet wordt gekoppeld aan de gasprijs op het duurste moment van het jaar, en hoe verhoudt dit risico zich tot de tariefregulering onder de Wet collectieve warmte, voor zover de relevante bepalingen daarvan reeds in werking zijn getreden?

Antwoord

Ja, het college onderkent dat in zijn algemeenheid onder de huidige Warmtewet het risico bestaat dat warmtegebruikers duurder uit kunnen zijn doordat de maximumtarieven zijn gekoppeld aan de gasreferentie (het 'Niet Meer Dan Anders'-principe). Tegelijkertijd merkt het college op dat Intermaris voor de uitvoering van aardgasvrije renovaties aansluit bij de landelijke Startmotor-afspraken, waarin als uitgangspunt geldt dat huurders een redelijk en betaalbaar woonlastenniveau behouden. Zie; <https://aedes.nl/verduurzaming/startmotorkader> voor nadere informatie hierover.

Vwb. de notie over het duurste moment van het jaar; dit was inderdaad tot enkele jaren geleden het geval maar sinds twee jaar wordt op drie momenten de gemiddelde gasprijs van de tien grootste gasleveranciers onderzocht en daaruit berekend de ACM de warmteprijs.

Vraag 5 Kan het college aangeven op welke wijze en wanneer invulling is gegeven aan de toezegging van wethouder Helling tijdens de Algemene raadscommissie van 22 november 2022 (zaaknr. 1987321) om bij de raad terug te komen op de afdekking van risico's, voorafgaand aan het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst met HVC en Intermaris van 1 november 2023?

Antwoord

De samenwerkingsovereenkomst met HVC en Intermaris is uitonderhandeld en heeft op verzoek ter inzage gelegen bij de griffie.

Vraag 6 Heeft het college zelf onderzocht in hoeverre de landelijke bevindingen uit het NU.nl-artikel representatief zijn voor de situatie in Hoorn? Zo ja, wat waren de uitkomsten? Zo nee, is het college bereid dit alsnog te (laten) onderzoeken?

Antwoord

Het college evalueert en vergelijkt regelmatig haar handelingen met de landelijke ontwikkelingen en hoeverre deze representatief zijn voor de situatie in Hoorn. Zo blijkt het reeds genoemde Startmotorkader een belangrijk element, dat lang niet altijd wordt ingezet bij projecten elders in het land. Het college zet met name in op samenwerking met de West-Friese regio en in Noord-Hollands verband, om zowel de positieve als negatieve leerpunten van vergelijkbare projecten zo mogelijk toe te passen. De financiële effecten van een aansluiting op een warmtenet zijn sterk afhankelijk van lokale omstandigheden, zoals het type woning, het energieverbruik, de warmtebron, de tarieven en belanghebbenden. Het college acht een generieke vertaling van landelijke cijfers naar de Hoornse

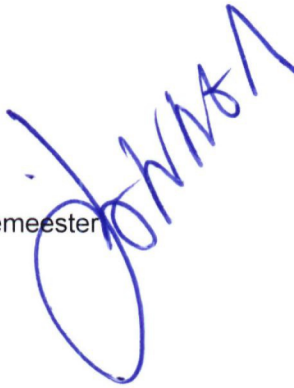
situatie daarom niet zonder meer zinvol. Ook wordt een oplossing verwacht in de vorm van de Warmte Infra Structuur Subsidie 2.0 die in 2027 beschikbaar komt. Een evaluatie na het beschikbaar komen van dit instrument volgend jaar ligt meer voor de hand.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester