

Motie “Vernieuwende Visie Dorpskern Noordwijkerhout”

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op 6 November 2025;

Er zijn mogelijkheden binnen ons kern om conform onze woonvisie met behoud van de winkels vele woningen te realiseren op een locatie die in het verleden al eerder is besproken. Het gaat hier niet om een nieuw verhaal maar te kijken of de tijd nu rijp is om wel iets te realiseren waar we als gemeente Noordwijk nog trotser op ons dorp Noordwijkerhout kunnen worden. Dit begint bij een visie uitwerken voor het beoogde projectgebied van de winkel dorpspraat Petecki Kozijnen tot Harry's feest en van de Havenstraat Suzannes feestshop tot aan Harry's feest inclusief het gehele Landbouwplein. Mogelijk ook de Havenstraat van kledingwinkel Going out tot de kringloopwinkel en het verhuizen van de Dirk naar de eerst benoemde locatie.

Constaterende dat :

- Het centrum van Noordwijkerhout veel potentie herbergt voor een toekomstbestendige upgrade;
- dit al eerder is opgepakt, deels uitgewerkt ,maar de politiek destijds andere keuzes heeft gemaakt;
- er meerdere pandeigenaren zijn die wel iets willen maar een totaalplan rendabeler is dan binnen het huidige bestemmingsplan;
- een gezamenlijke visie van alle betrokken partijen zoals bewoners, ondernemers en eigenaren in samenwerking met de gemeente iets mooi kunnen nalaten;
- Dit idee op voorhand mogelijk niet door iedere betrokkene gesteund zal worden, om welke reden dan ook, wél uitgewerkt moet worden om de potentie te laten zien in dit gebied;
- de visie vanuit deze samenspraak het vertrekpunt kan zijn en gekeken moet worden naar uitvoerbaarheid en realisering bij minder deelname hieraan door pandeigenaren;
- we binnenstedelijk veel meer woningen kunnen laten realiseren middels deze visie als dit samen gebeurt in plaats van postzegelplannen.
- In de nieuwe Retail- en Horecavisie 2025-2035 het voornemen bestaat om een verkenning te doen van de ontwikkelpotentie van de zuidzijde van het centrum, onder meer Dorpsstraat (zuidelijk deel), Landbouwplein en Marktplaats en het onderzoeken van een verplaatsing van de supermarkt als oplossingsrichting van het knelpunt van de bevoorrading.

Wij zijn van mening dat:

- een dergelijk project veel impact heeft op de kern en betrokkenen waarmee 200% rekening gehouden moet worden in deze visie / masterplan;
- Dit een gezamenlijke visie kan opleveren die weer een dorpskern nalaat die minimaal 50 jaar meekan;
- waarbij in- en omwonende betrokken winkeliers en ondernemers en grond- pandeigenaren en gemeente dit in samenspraak kunnen realiseren;
- Door vanaf het begin iedereen mee te nemen in de juiste informatieverstrekking van de huidige regelgeving en bestemmingsplannen;
- in groter denken uitspreken waar bestemmingsplannen aangepast dienen te worden;
- duidelijk zijn in tijdspanne en mogelijke aanloopkosten, zodat problemen zichtbaar worden gemaakt en omgezet naar kansen;- indien je de persoon bent die niet wil je ook niet hoeft;
- het wenselijk dat er al in vroeg stadium rekening gehouden wordt met binnenstedelijk bouwen en belanghebbenden, zoals het open houden van ondernemingen tijdens de bouw en de gevolgen van het aanpassen van het huidige bestemmingsplan.
- de gemeenteraad op voorhand zijn steun op deze nog te ontwikkelende visie uitspreekt om woningtekort aan te pakken door groter te denken;

Draagt het college op.

- Een integrale toekomstvisie voor het centrum van Noordwijkerhout te maken waarin ondermeer de stedenbouwkundige en economische ontwikkelpotenties worden verkend, aansluitend bij de nieuwe Retail- en Horecavisie 2025-2035.
- Deze visie gezamenlijk (participerend) te bespreken met alle eigenaren en andere belanghebbenden, waaronder BIZ Noordwijkerhout.
- Daarbij de mogelijkheden te onderzoeken om voornoemde visie mee te nemen in het nieuw op te stellen Omgevingsplan gemeente Noordwijk. Onderdeel van dit onderzoek is het inzichtelijk maken van de voornoemde bouw-en ontwikkelmogelijkheden. Ook is een onderdeel van het onderzoek de vraag of we kunnen waarborgen dat sprake moet zijn van één (of een vast te stellen beperkt aantal) integrale gebiedsontwikkeling(en).

- De uitkomsten aan de raad voor te leggen in Q4 van 2026, aangezien een stedenbouwkundige visie voor het centrum van Noordwijkerhout een uitwerking zal zijn van de Omgevingsvisie 2.0 die naar verwachting in Q3 van 2026 zal worden vastgesteld.
- Een budget vrij te maken voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het centrum van Noordwijkerhout, plus bijbehorend participatietraject, van €100.000,- (e.e.a. afhankelijk van exacte scope en detailniveau visie).

En gaat over tot de orde van de dag.

Wally Rodenburg

NZLokaal